

Ewa Ratuszny

Konrad Walczyk

KONIUNKTURA W BUDOWNICTWIE

II kwartał 2024

PL ISSN 2392-3695

Badanie okresowe nr 123

BADANIA KONIUNKTURY GOSPODARCZEJ INSTYTUTU ROZWOJU GOSPODARCZEGO SGH

Rada Programowa:

Elżbieta Adamowicz (przewodnicząca), Joanna Klimkowska (sekretarz), Marek Rocki, Marco Malgarini, Gernot Nerb, Ataman Ozyildirim, István János Tóth

Komitety Redakcyjny i adres Redakcji:

Konrad Walczyk (redaktor naczelny)

Agnieszka Danelczyk

ul. Madalińskiego 6/8, 02-513 Warszawa

www.sgh.waw.pl/irg

Wydawnictwo:

Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

al. Niepodległości 162, 02-554 Warszawa

Wersja elektroniczna czasopisma jest wersją pierwotną

Publikacja została zrecenzowana zgodnie z wytycznymi MNiSW

©Copyright by Szkoła Główna Handlowa w Warszawie, Warszawa 2024

Wszelkie prawa zastrzeżone. All rights reserved.

ISSN 2392-3695

Nr rej. PR 18393

SPIS TREŚCI

Wstęp	4
1. WSKAŹNIK KONIUNKTURY	5
2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE SALD	9
3. SALDA I ICH SKŁADOWE	10
1) Produkcja	10
2) Zamówienia ogółem	12
3) Zamówienia eksportowe	14
4) Ceny	15
5) Zatrudnienie	17
6) Sytuacja finansowa	19
7) Wykorzystanie mocy produkcyjnych	21
8) Nakłady inwestycyjne	23
9) Ogólna sytuacja gospodarcza w kraju	25
10) Sytuacja budownictwa	27
11) Bariery aktywności gospodarczej	29

WSTĘP

Niniejsze czasopismo przedstawia wyniki ankietowego badania koniunktury w budownictwie, przeprowadzonego przez IRG SGH w kwietniu i maju 2024 r. po raz 123. W badaniu uczestniczyło 188 przedsiębiorstw.

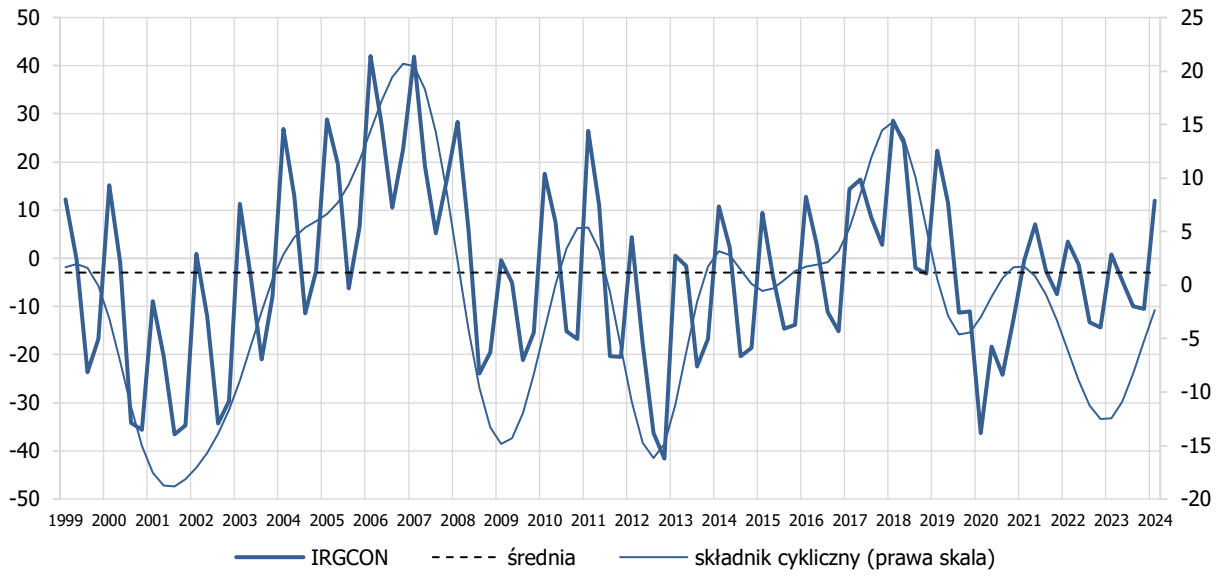
Metoda badawcza koniunktury opisana jest na stronie:

<https://www.sgh.waw.pl/kae/metody-badawcze-kwestionariusze-ankiet>.

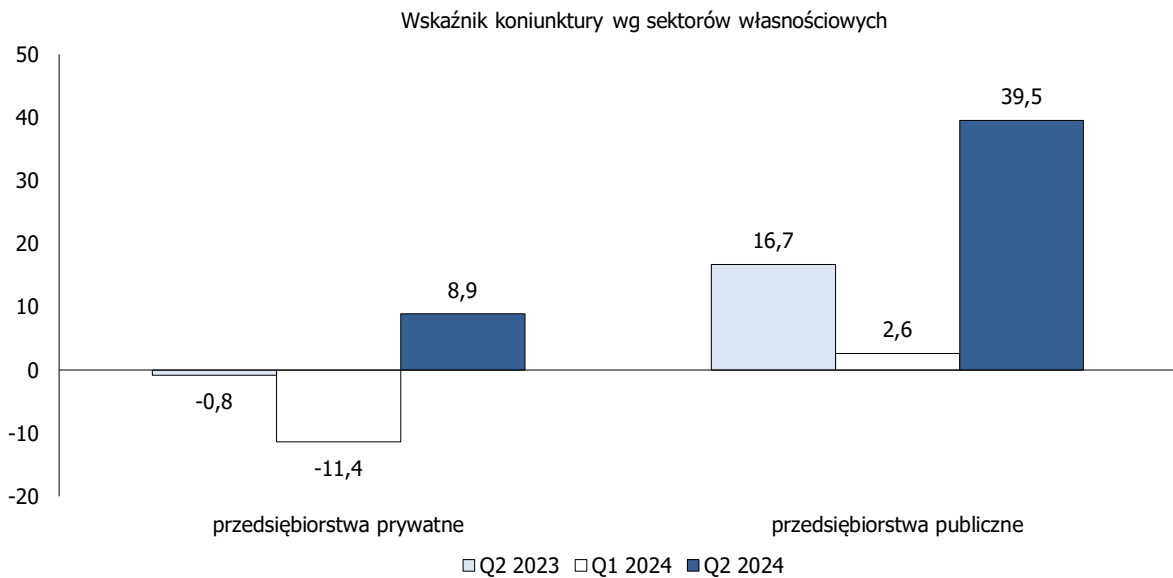
Więcej danych o koniunkturze w budownictwie znajduje się na stronie:

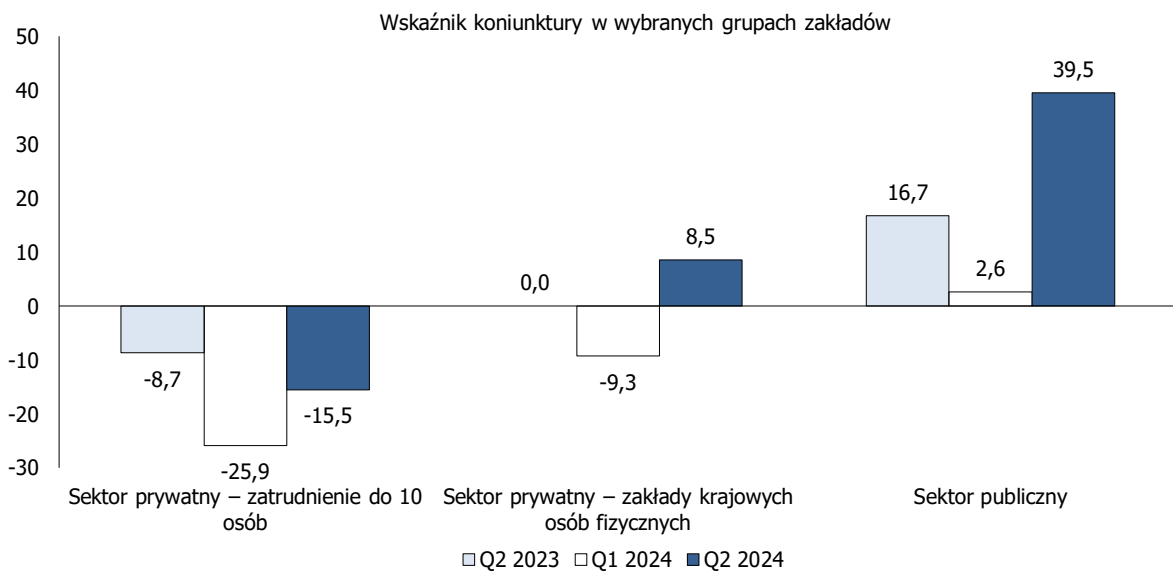
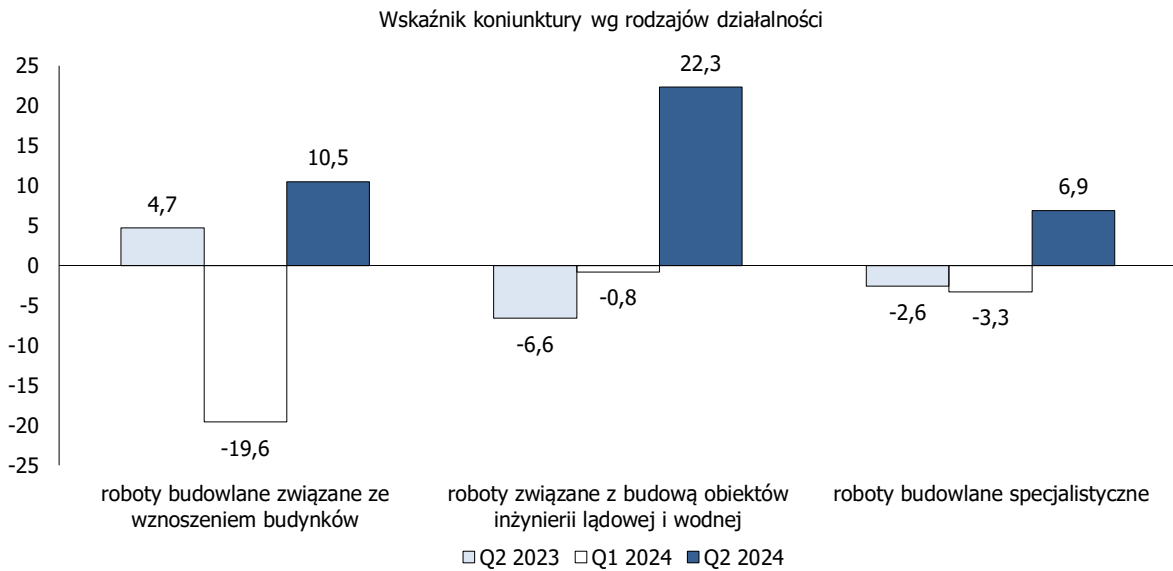
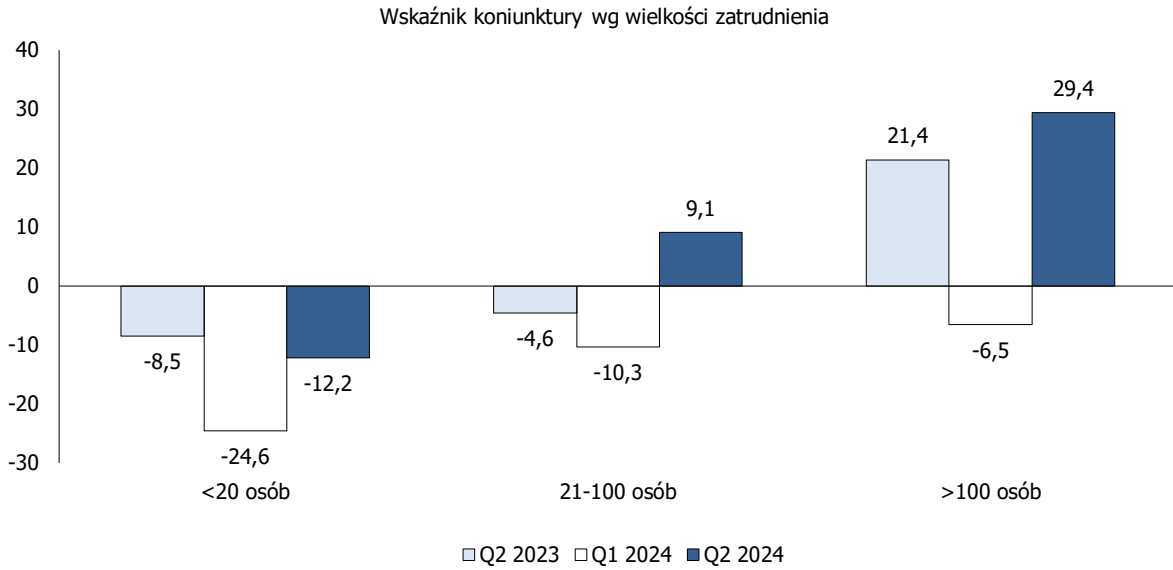
<https://www.sgh.waw.pl/kae/koniunktura-w-budownictwie-irg-sgh>

1. WSKAŹNIK KONIUNKTURY

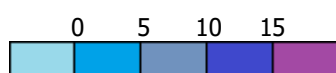
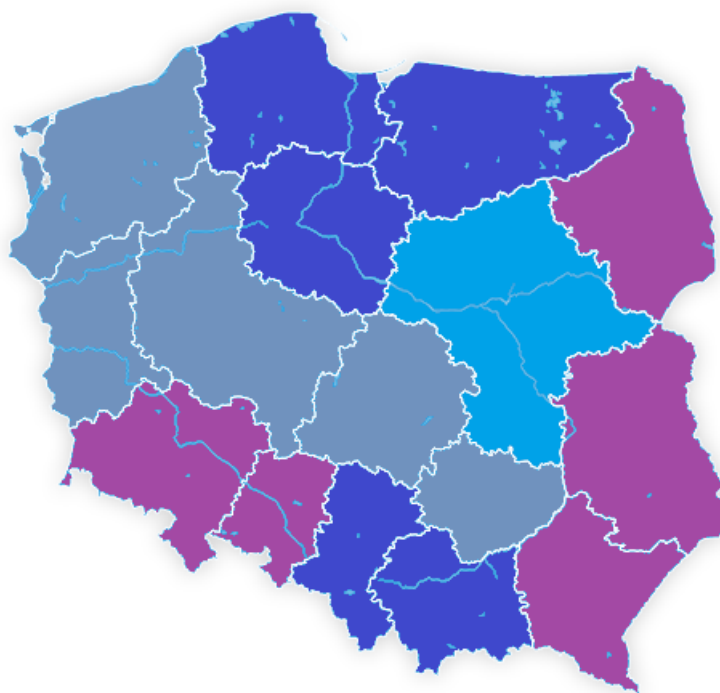


składowe salda	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024
zamówienia ogółem – stan	-33,6	-2,5	-3,1	-5,8	-23,2	13,5
wielkość zatrudnienia – przewidywania	5,0	4,1	-6,1	-13,9	2,3	10,4
wskaźnik koniunktury (IRGCON)	-14,3	0,8	-4,6	-9,9	-10,5	12,0

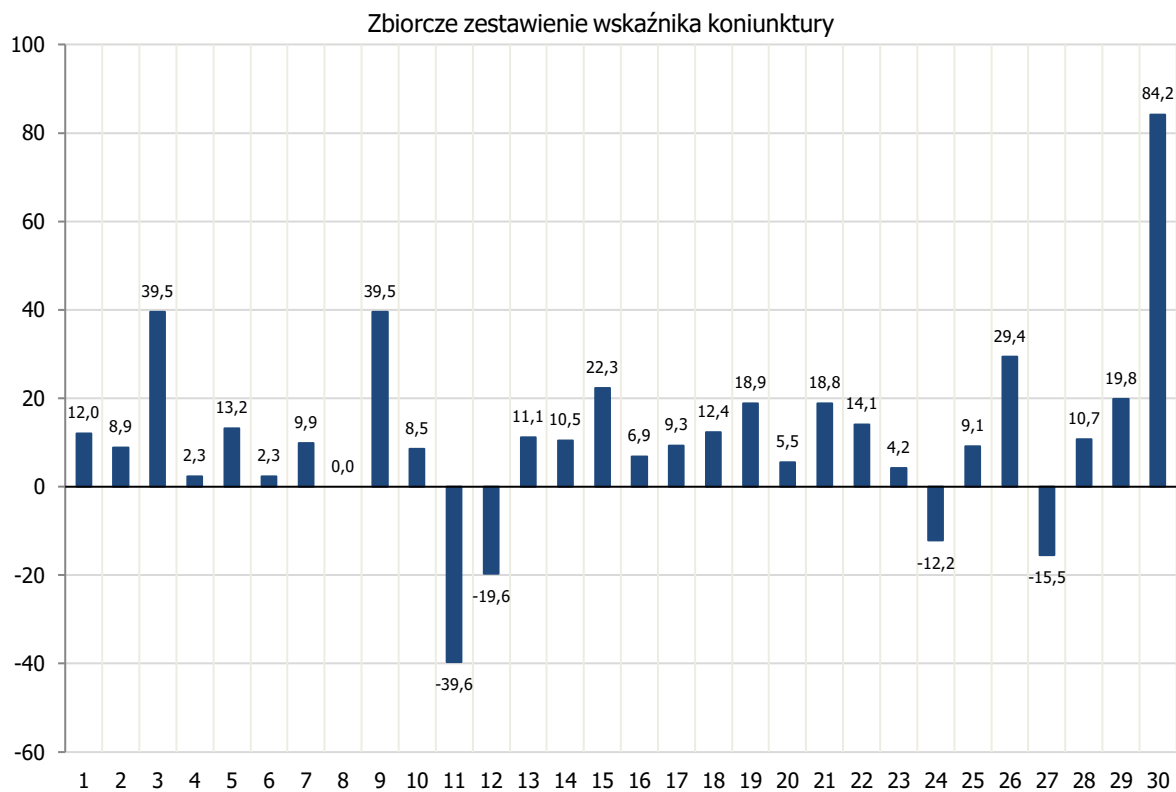




Wskaźnik koniunktury wg makroregionów



	Q2 2023	Q1 2024	Q2 2024
Centralny (województwa: łódzkie i świętokrzyskie)	14,7	7,9	9,3
Południowy (województwa: małopolskie i śląskie)	6,7	-3,2	12,4
Wschodni (województwa: lubelskie, podkarpackie i podlaskie)	9,8	-21,4	18,9
Północno-zachodni (województwa: lubuskie, wielkopolskie i zachodniopomorskie)	-14,0	-27,0	5,5
Południowo-zachodni (województwa: dolnośląskie i opolskie)	-17,3	-26,1	18,8
Północny (województwa: kujawsko-pomorskie, pomorskie i warmińsko-mazurskie)	-2,0	-2,2	14,1
Województwo mazowieckie	3,9	-5,8	4,2



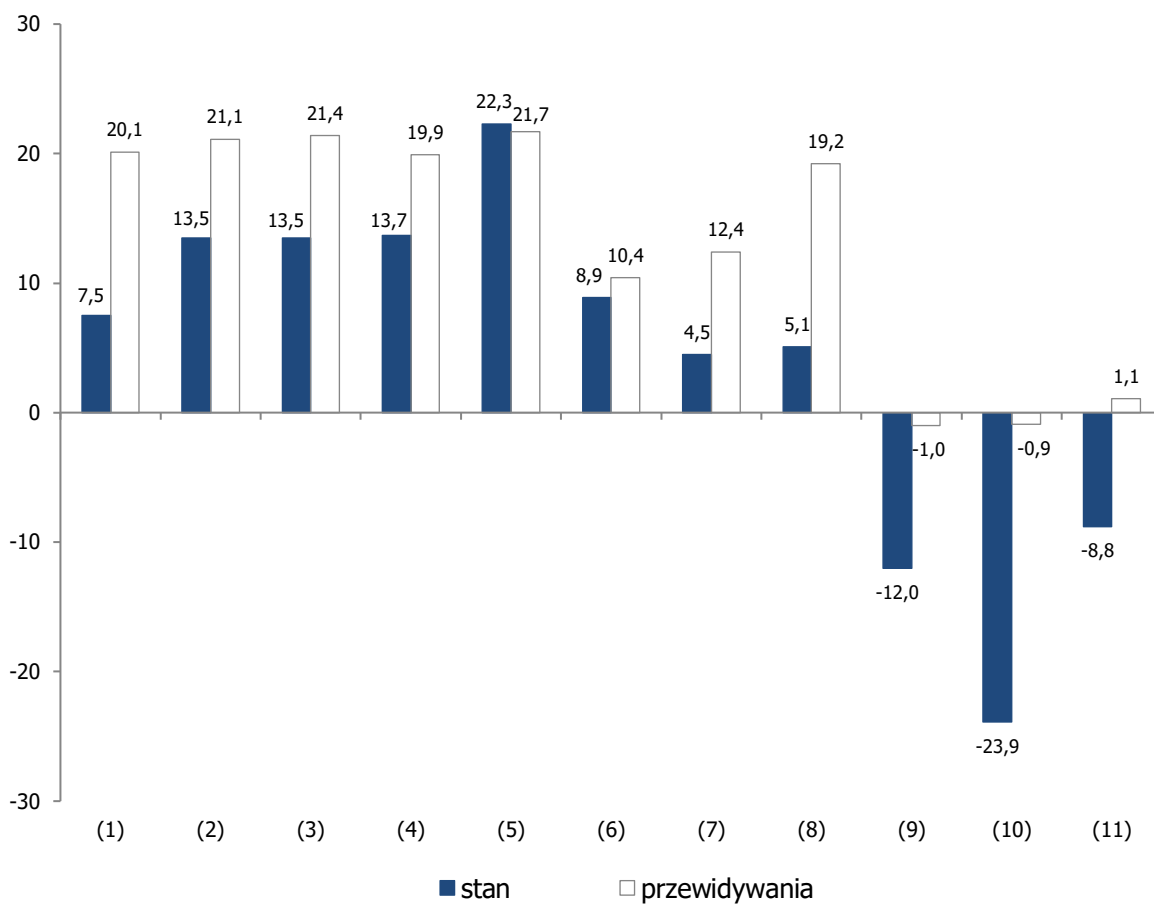
- 1 Ogółem
- 2 Sektor prywatny
- 3 Sektor publiczny
- 4 Powstałe przed lub w 1989 r.
- 5 Powstałe w lub po 1990 r.
- 6 Sektor prywatny – powstałe przed lub w 1989 r.
- 7 Sektor prywatny – powstałe w lub po 1990 r.
- 8 Sektor publiczny – powstałe przed lub w 1989 r.¹
- 9 Sektor publiczny – powstałe w lub po 1990 r.
- 10 Sektor prywatny – zakłady krajowych osób fizycznych
- 11 Sektor prywatny – pozostałe zakłady krajowe
- 12 Sektor publiczny – przedsiębiorstwa państwowe²
- 13 Sektor publiczny – przedsiębiorstwa komunalne
- 14 PKD2007 – Dział 41
- 15 PKD2007 – Dział 42
- 16 PKD2007 – Dział 43
- 17 Region centralny
- 18 Region południowy
- 19 Region wschodni
- 20 Region północno-zachodni
- 21 Region południowo-zachodni
- 22 Region północny
- 23 Makroregion woj. mazowieckie
- 24 Zatrudnienie do 20 osób
- 25 Zatrudnienie 21–100 osób
- 26 Zatrudnienie pow. 100 osób
- 27 Sektor prywatny – zatrudnienie do 10 osób
- 28 Sektor prywatny – zatrudnienie powyżej 10 osób
- 29 Sektor publiczny – zatrudnienie do 100 osób
- 30 Sektor publiczny – zatrudnienie powyżej 100 osób³

¹ Brak ankiet

² Wyniki na podstawie 4 ankiet

³ Wyniki na podstawie 3 ankiet

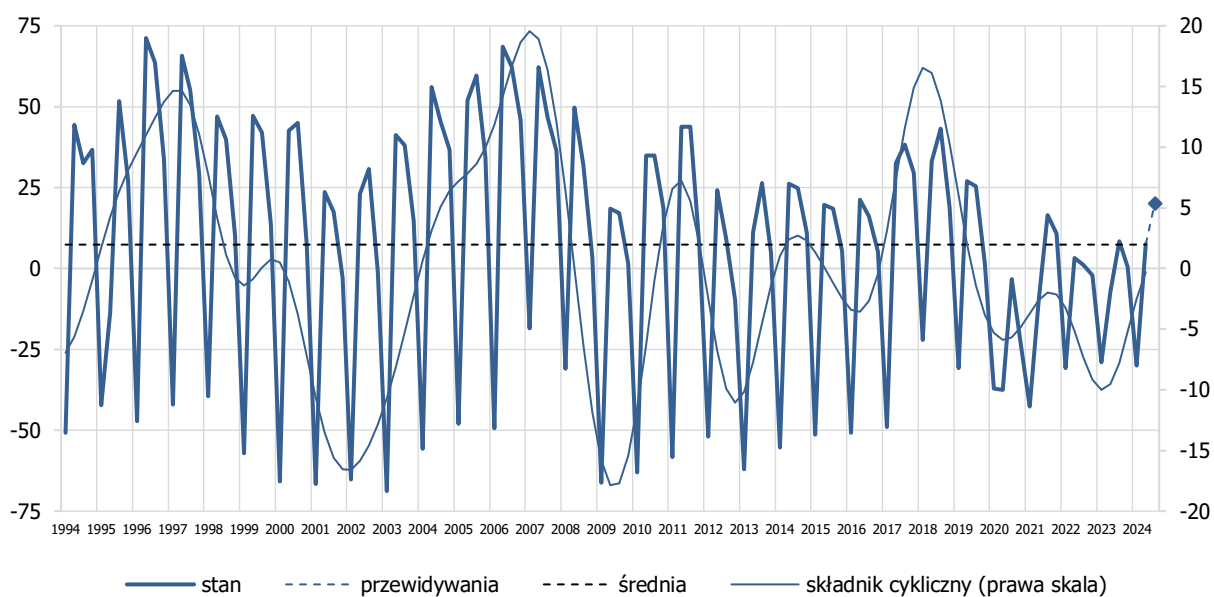
2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE SALD



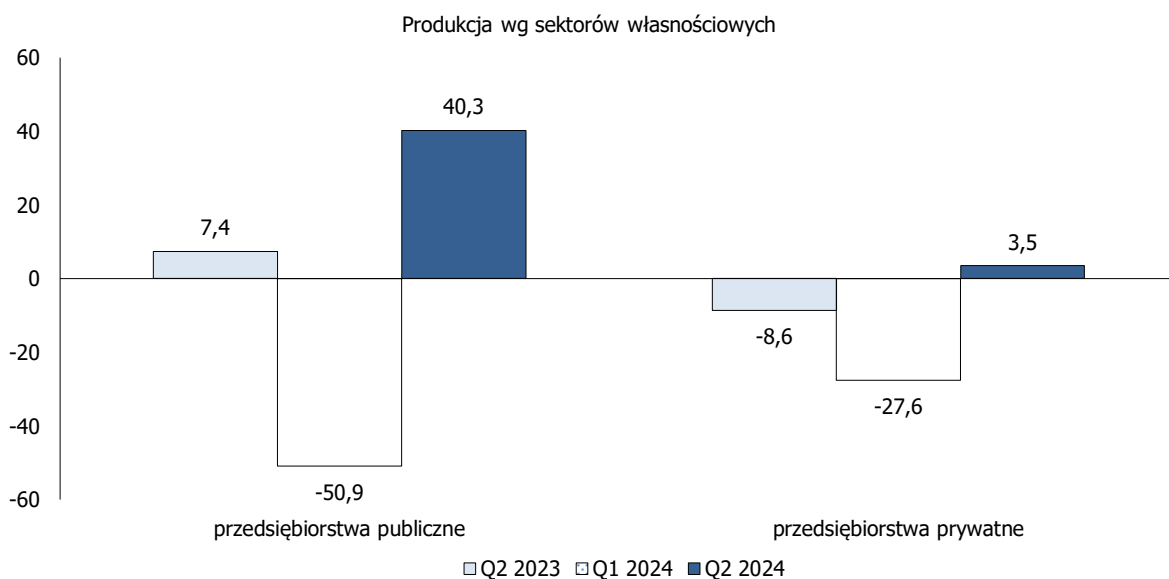
- (1) produkcja
- (2) zamówienia ogółem
- (3) zamówienia krajowe
- (4) zamówienia eksportowe
- (5) ceny świadczonych usług
- (6) zatrudnienie
- (7) sytuacja finansowa
- (8) wykorzystanie mocy produkcyjnych
- (9) nakłady inwestycyjne
- (10) ogólna sytuacja gospodarcza
- (11) sytuacja budownictwa

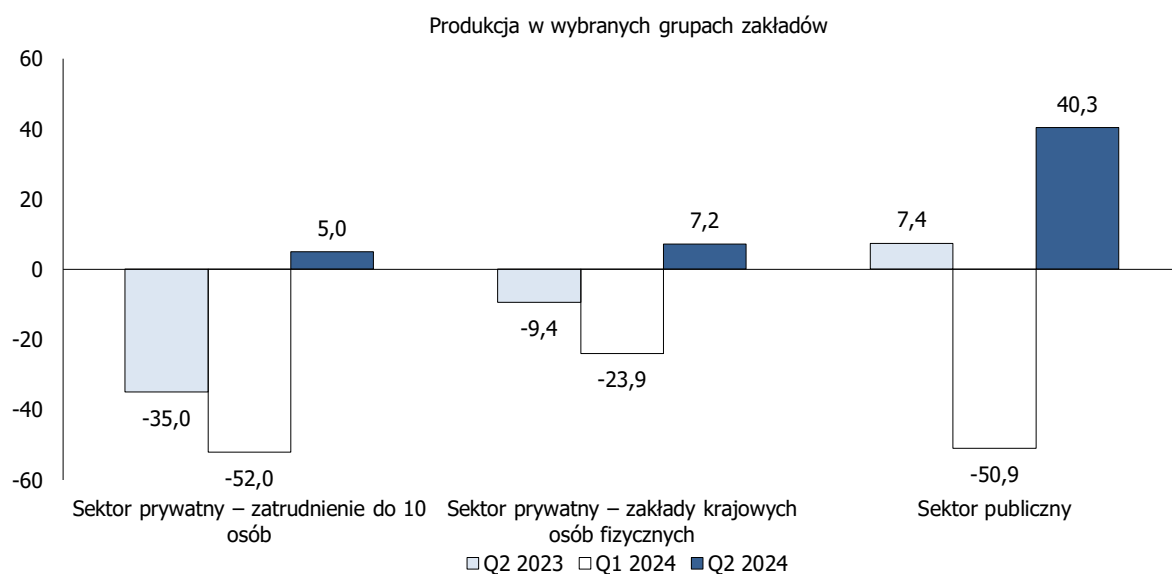
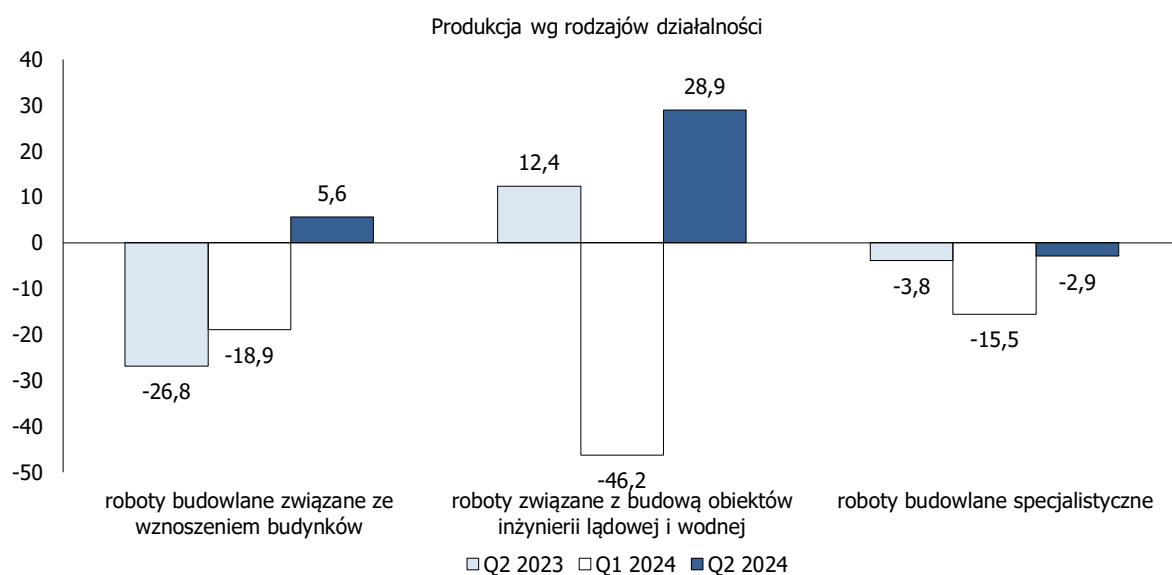
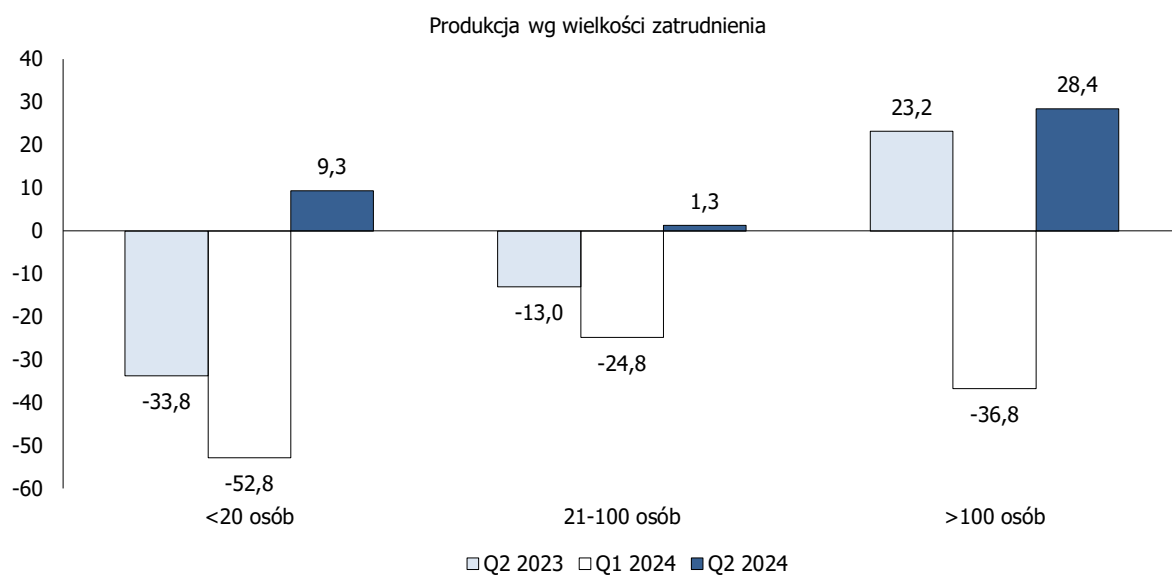
3. SALDA I ICH SKŁADOWE

PRODUKCJA

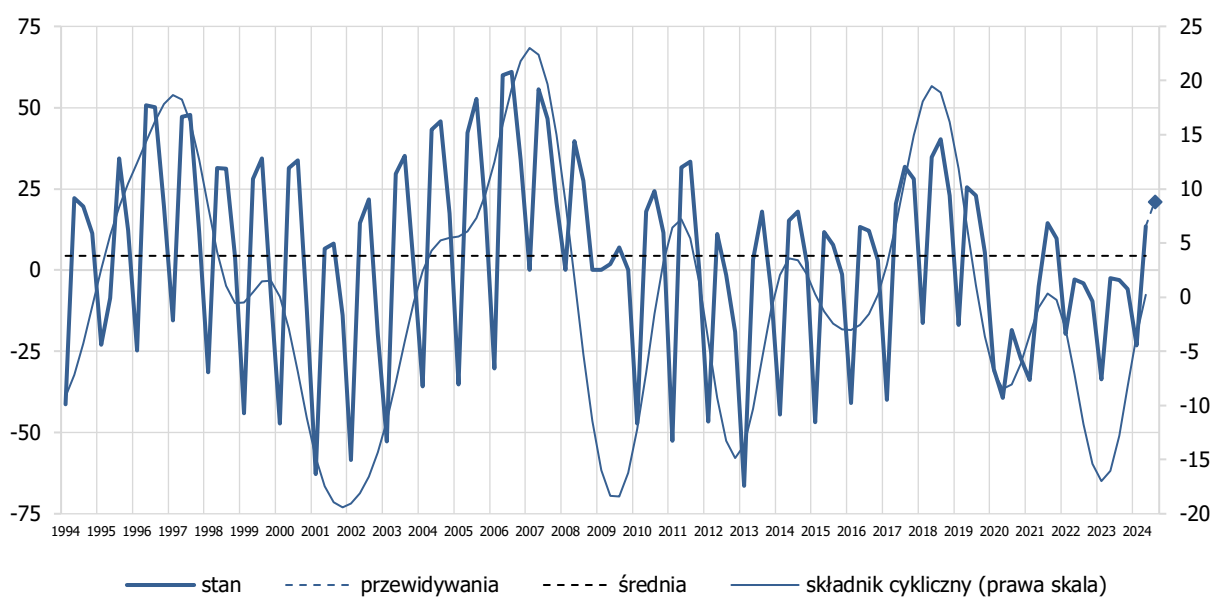


warianty odpowiedzi – odsetki	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	przewidywania
wzrost	20,3	27,5	23,7	9,6	27,1	29,8
brak zmiany	52,2	53,3	53,0	50,8	53,2	60,6
spadek	27,5	19,2	23,3	39,6	19,6	9,7
saldo	-7,2	8,3	0,4	-30,0	7,5	20,1

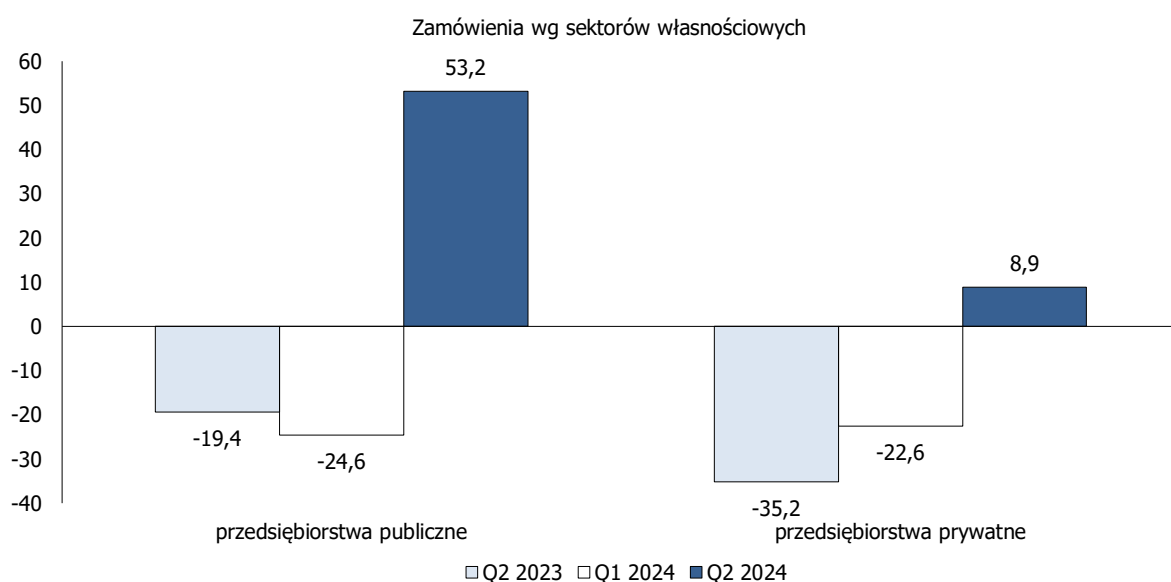


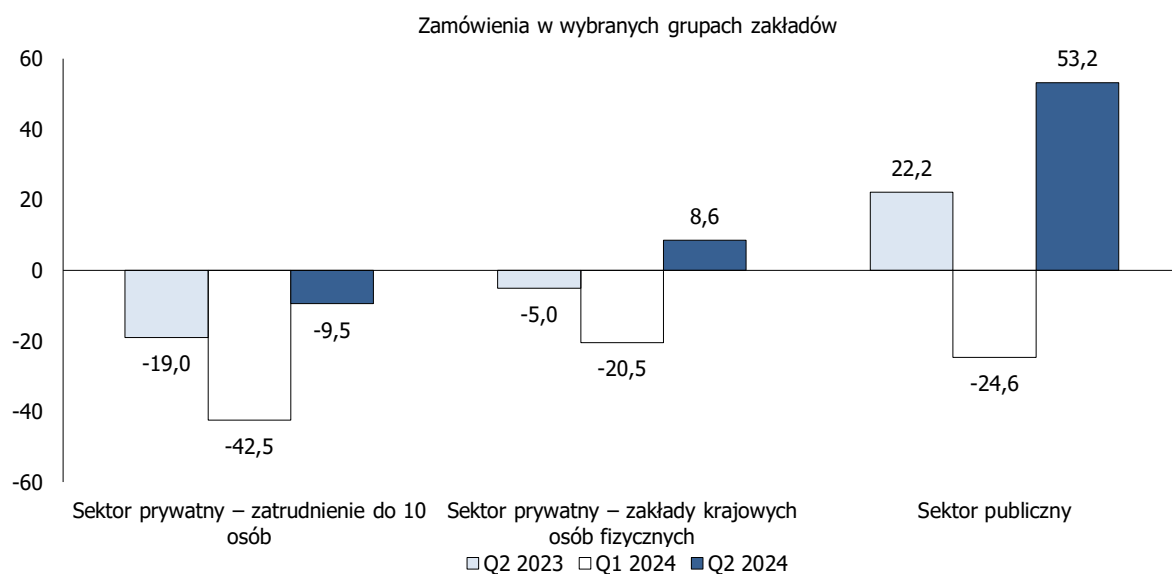
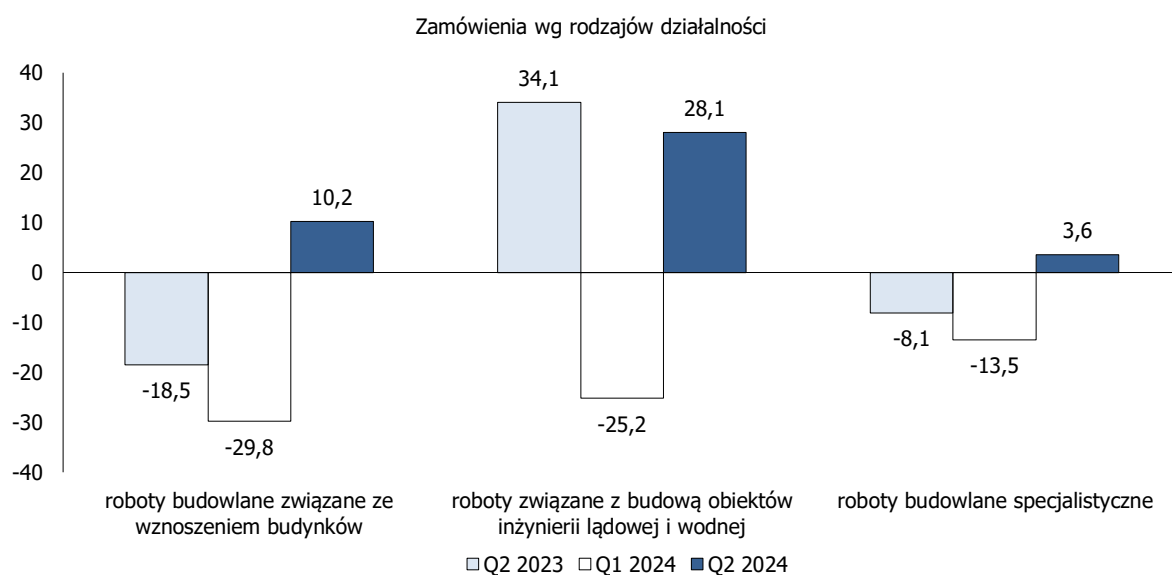
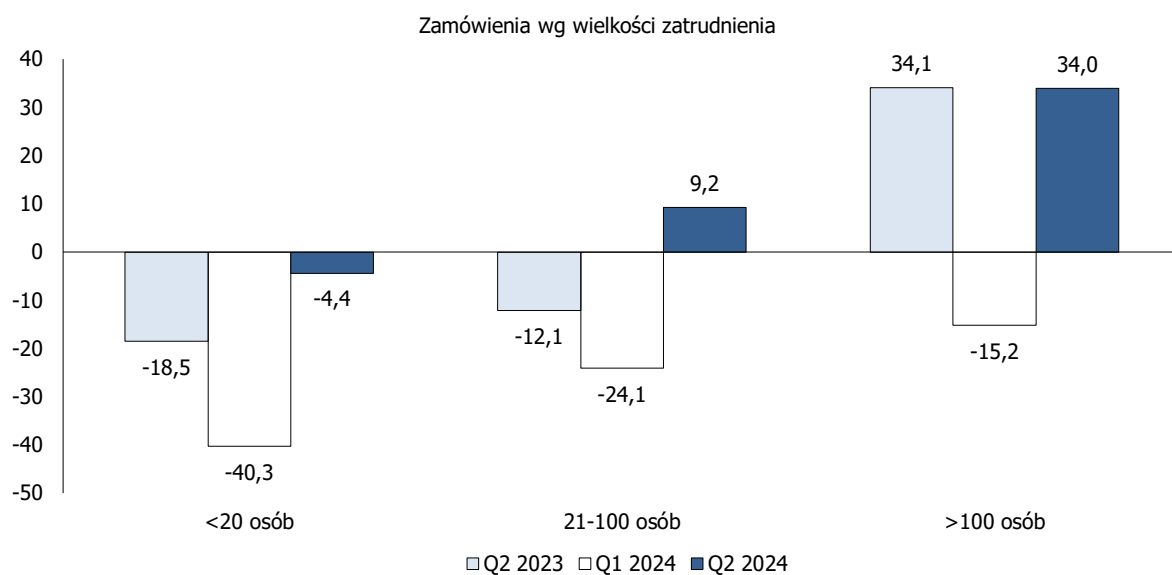


ZAMÓWIENIA OGÓŁEM

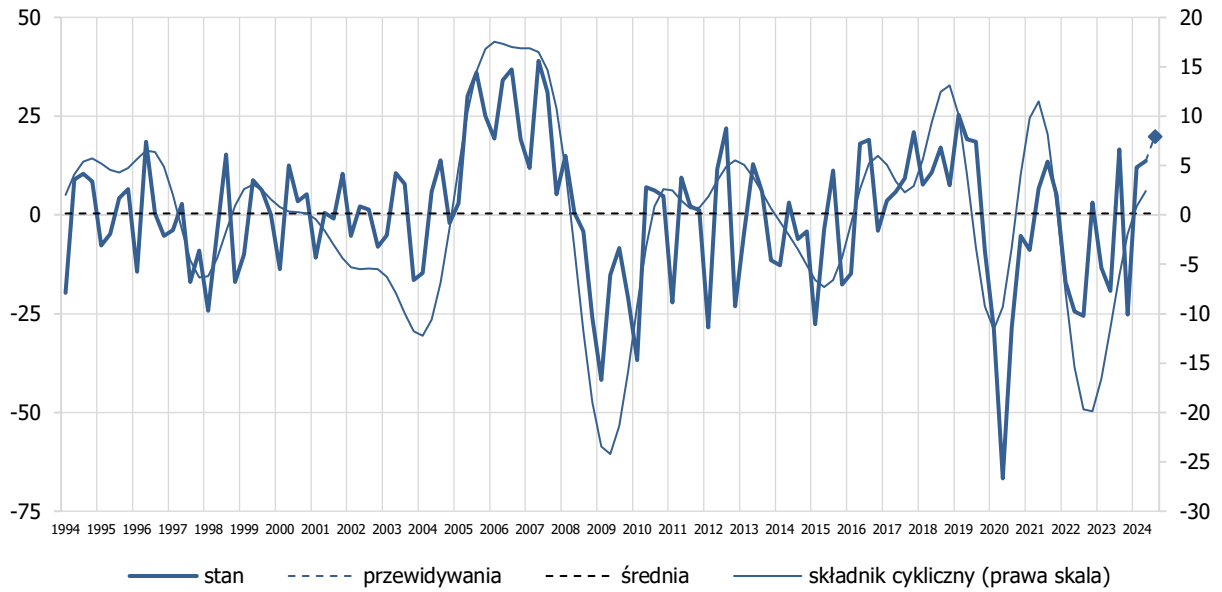


warianty odpowiedzi – odsetki	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	przewidywania
wzrost	26,6	20,2	18,5	11,5	27,5	31,8
brak zmiany	44,3	56,6	57,3	53,8	58,5	57,5
spadek	29,1	23,3	24,3	34,7	14,0	10,7
saldo	-2,5	-3,1	-5,8	-23,2	13,5	21,1



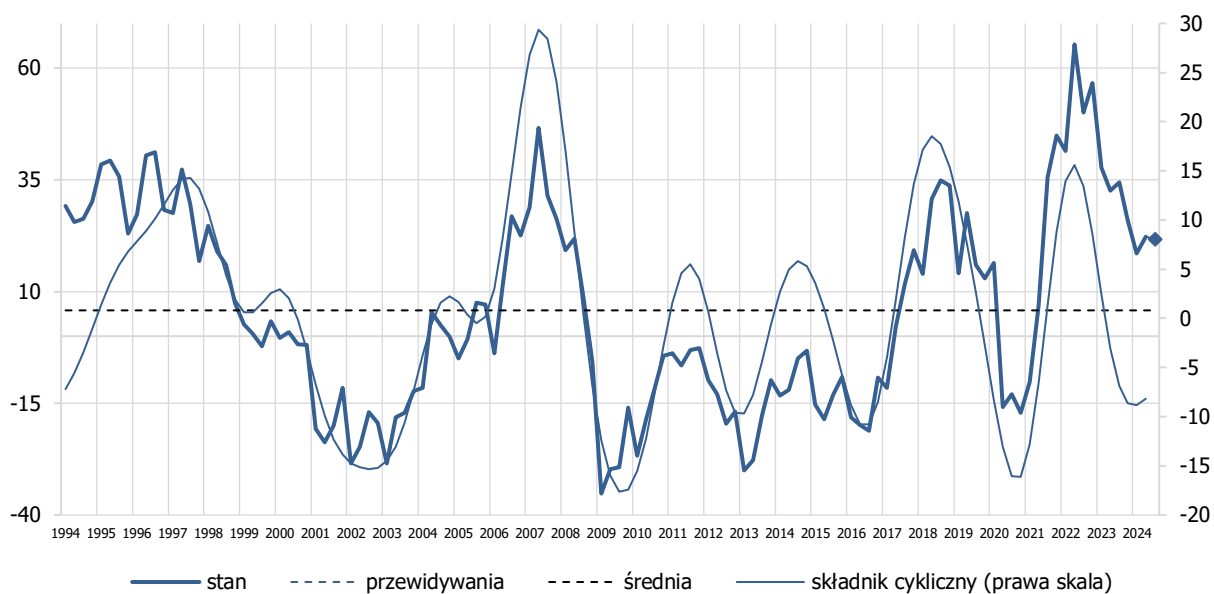


ZAMÓWIENIA EKSPORTOWE

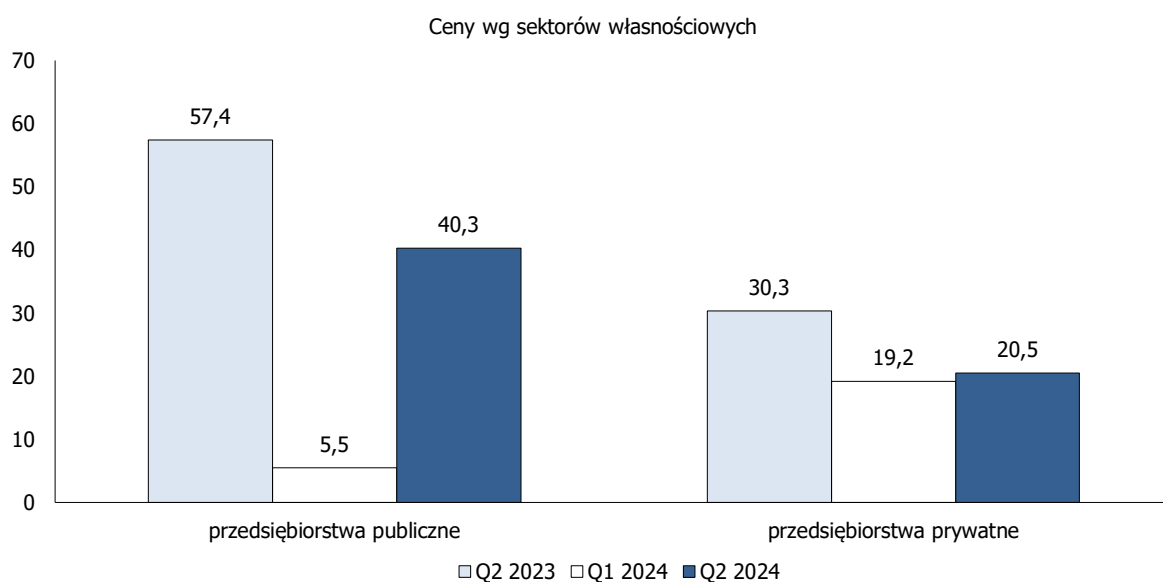


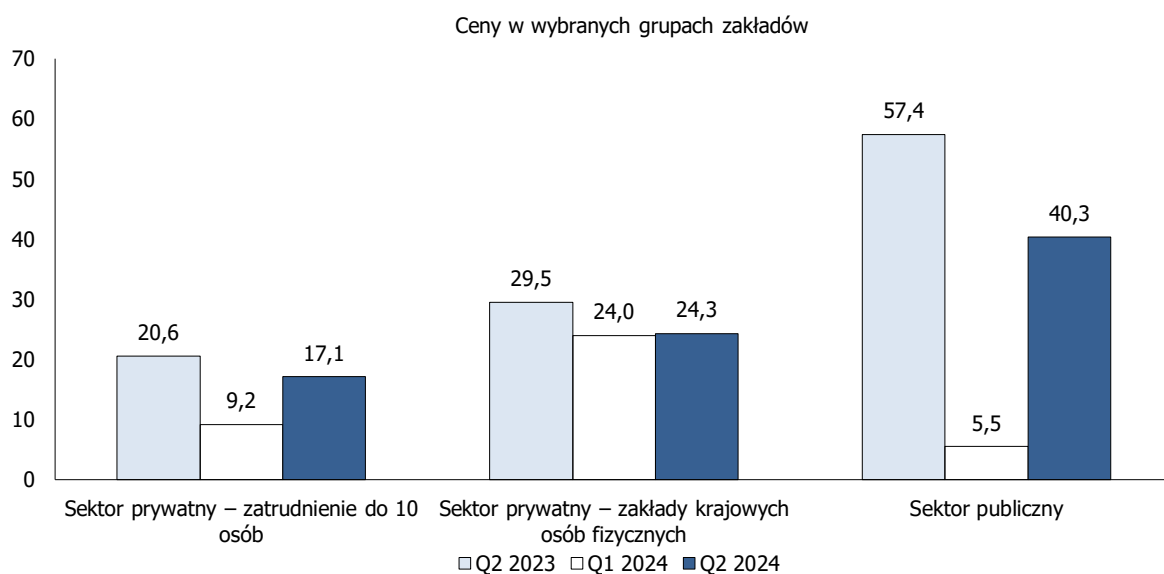
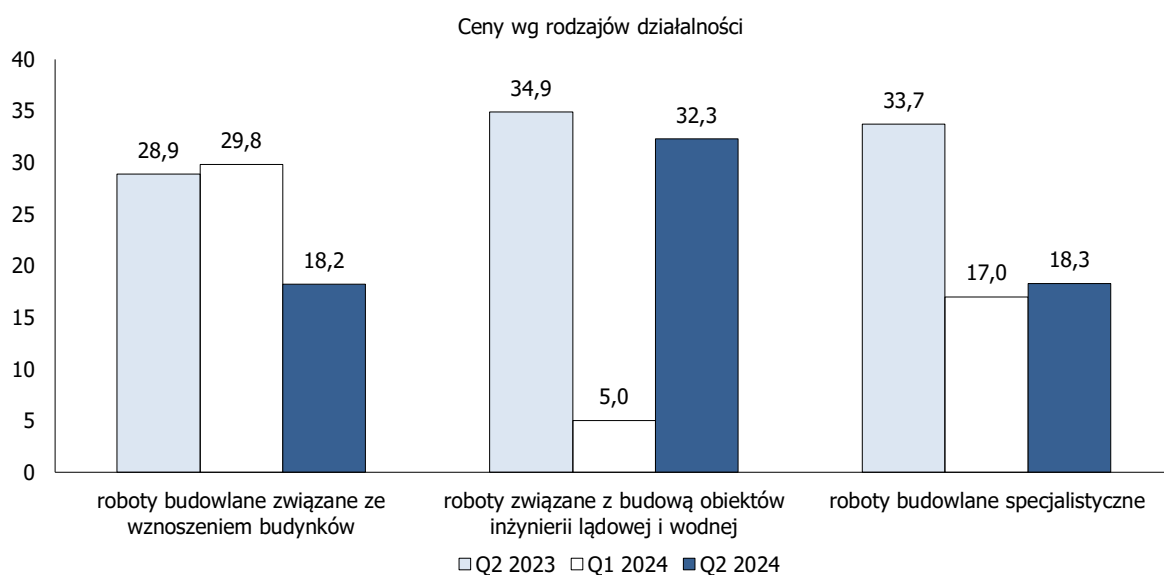
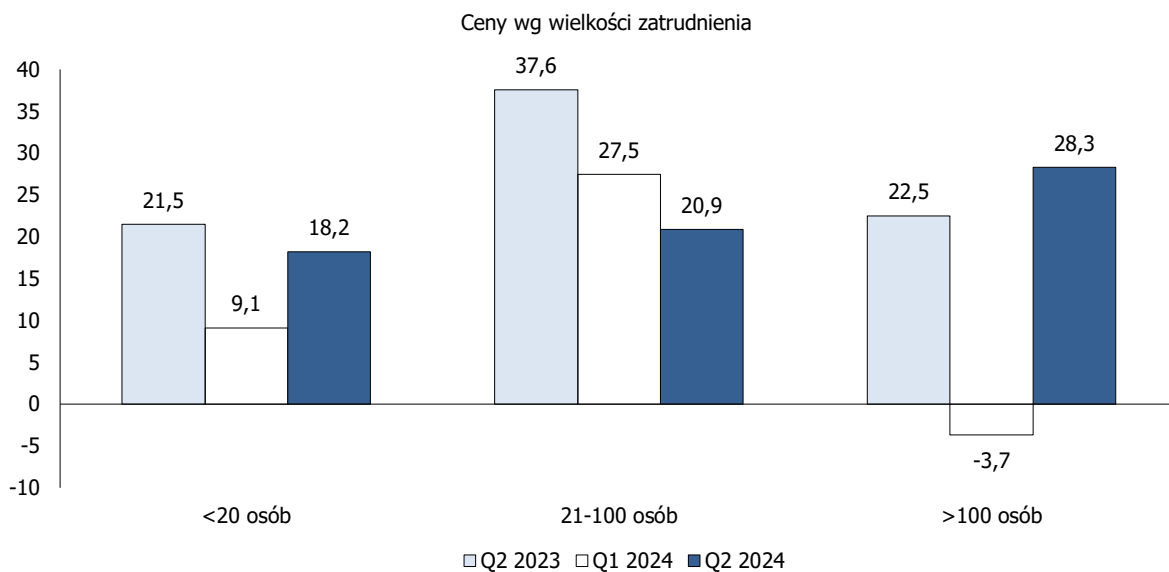
warianty odpowiedzi – odsetki	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	przewidywania
wzrost	12,3	28,3	9,0	20,2	24,2	31,0
brak zmiany	56,1	60,0	56,7	71,7	65,3	57,9
spadek	31,6	11,7	34,3	8,1	10,5	11,1
saldo	-19,3	16,6	-25,3	12,1	13,7	19,9

CENY USŁUG BUDOWLANYCH

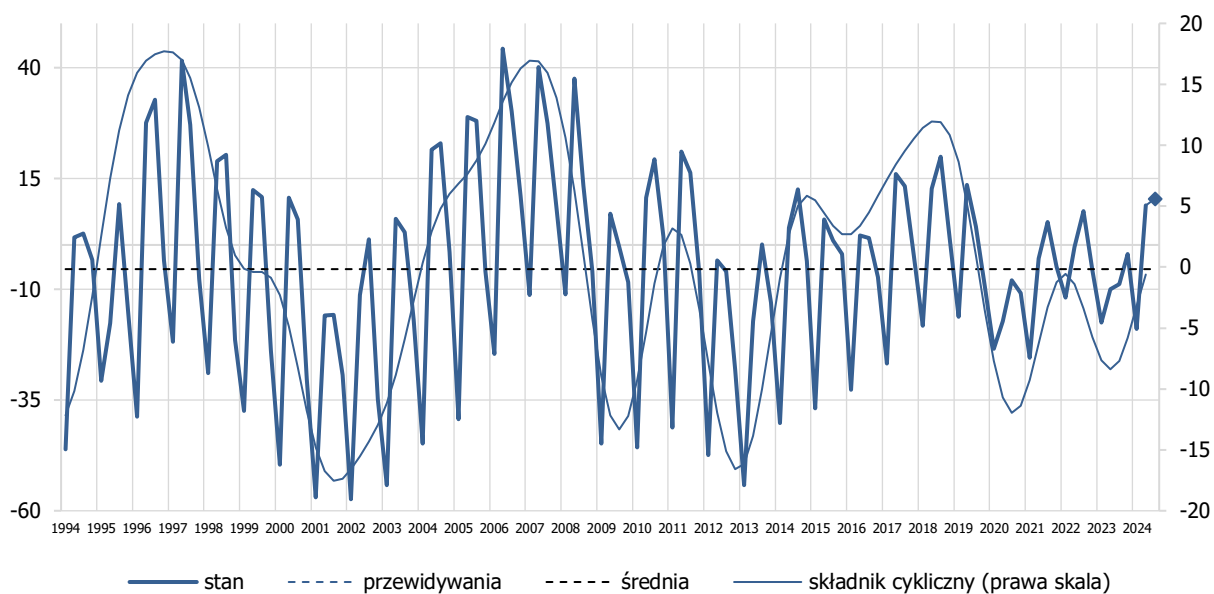


warianty odpowiedzi – odsetki	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2023	Q2 2023	przewidywania
wzrost	41,9	38,9	34,4	29,8	30,3	24,6
brak zmiany	48,8	56,7	57,3	59,0	61,7	72,5
spadek	9,3	4,4	8,4	11,2	8,0	2,9
saldo	32,6	34,5	26,0	18,6	22,3	21,7

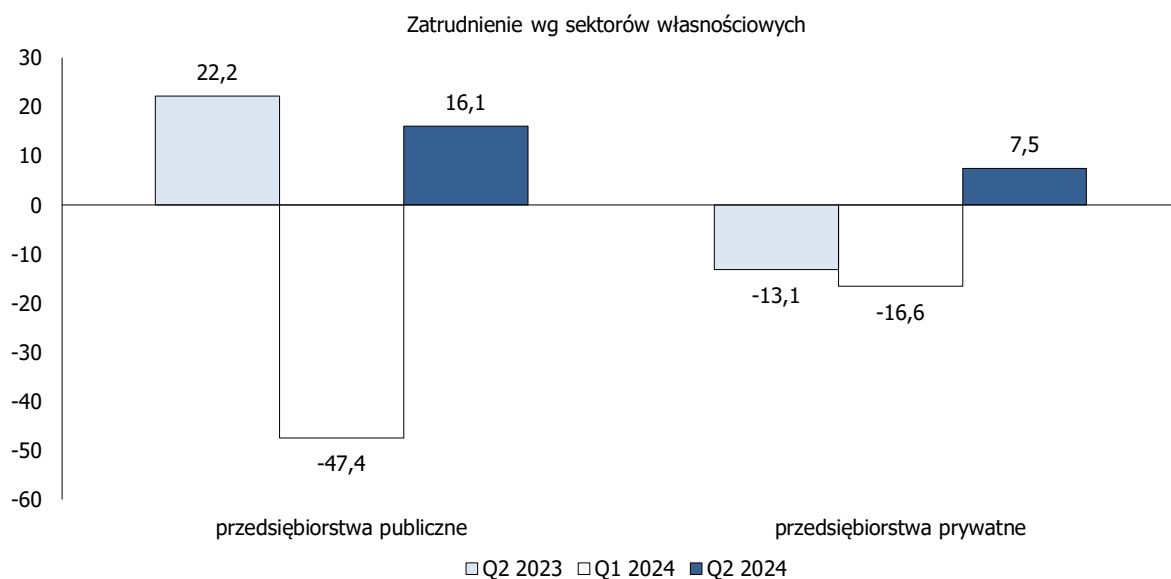


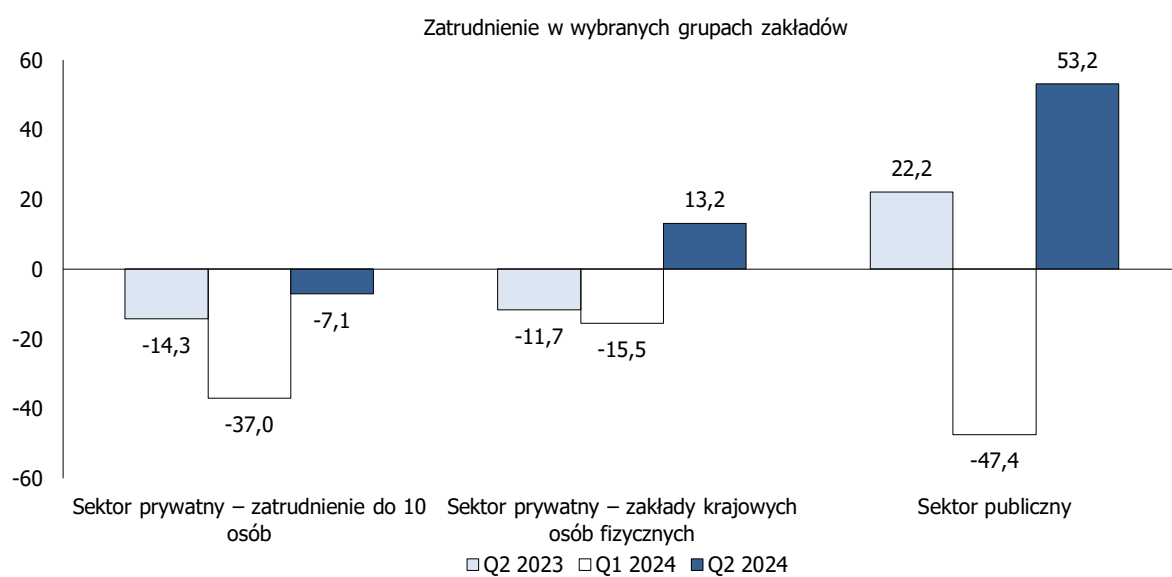
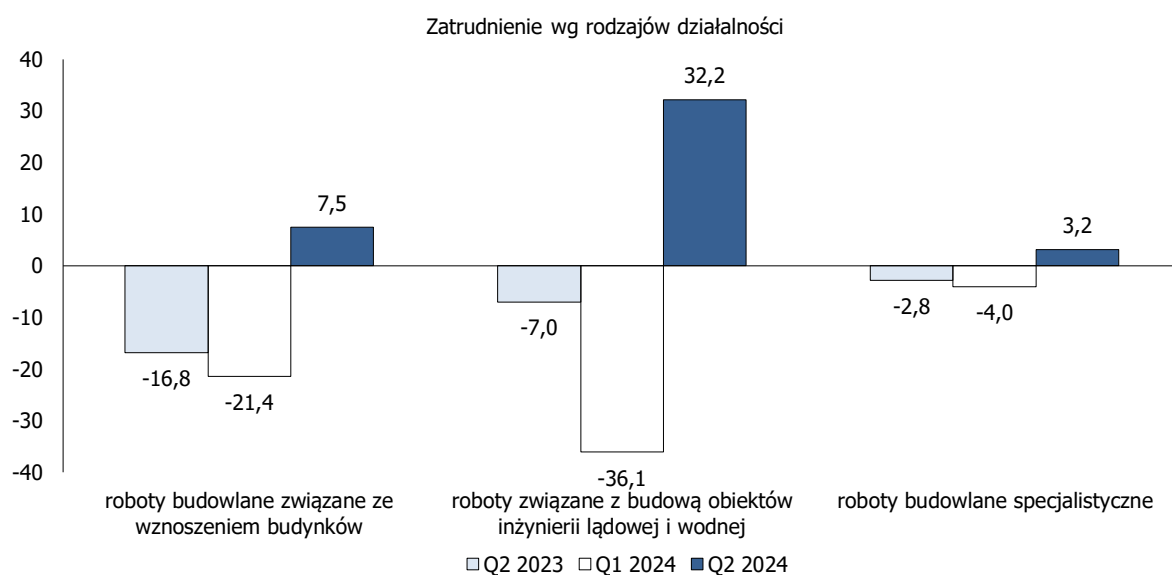
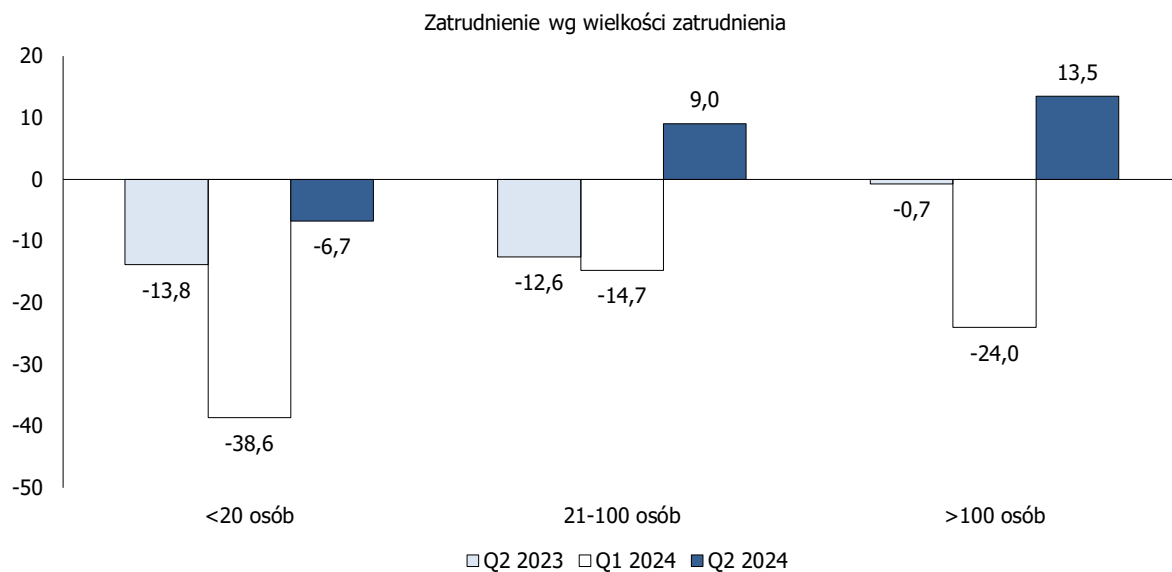


ZATRUDNIENIE

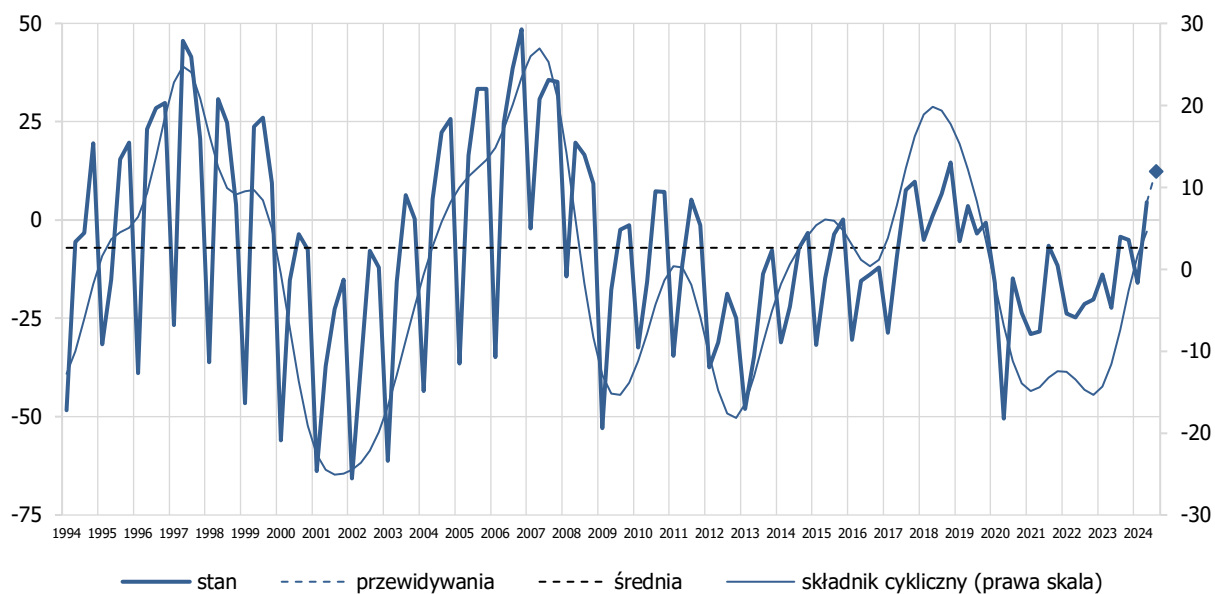


warianty odpowiedzi – odsetki	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	przewidywania
wzrost	11,4	9,7	9,0	4,9	20,6	16,0
brak zmiany	67,2	71,8	79,8	71,3	67,7	78,5
spadek	21,4	18,5	11,1	23,8	11,7	5,6
saldo	-10,0	-8,8	-2,1	-18,9	8,9	10,4

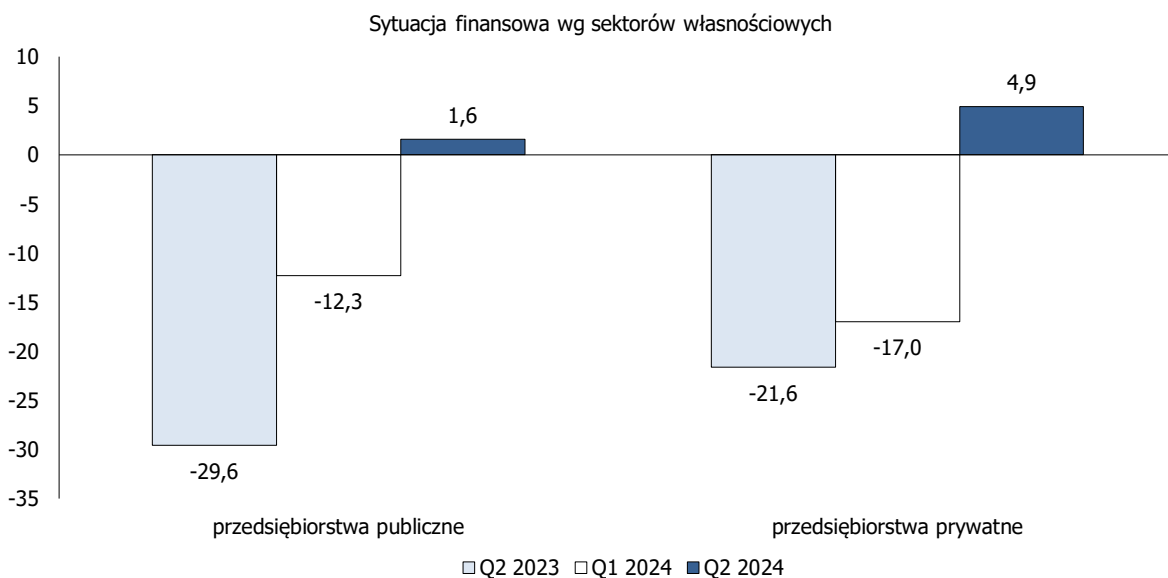


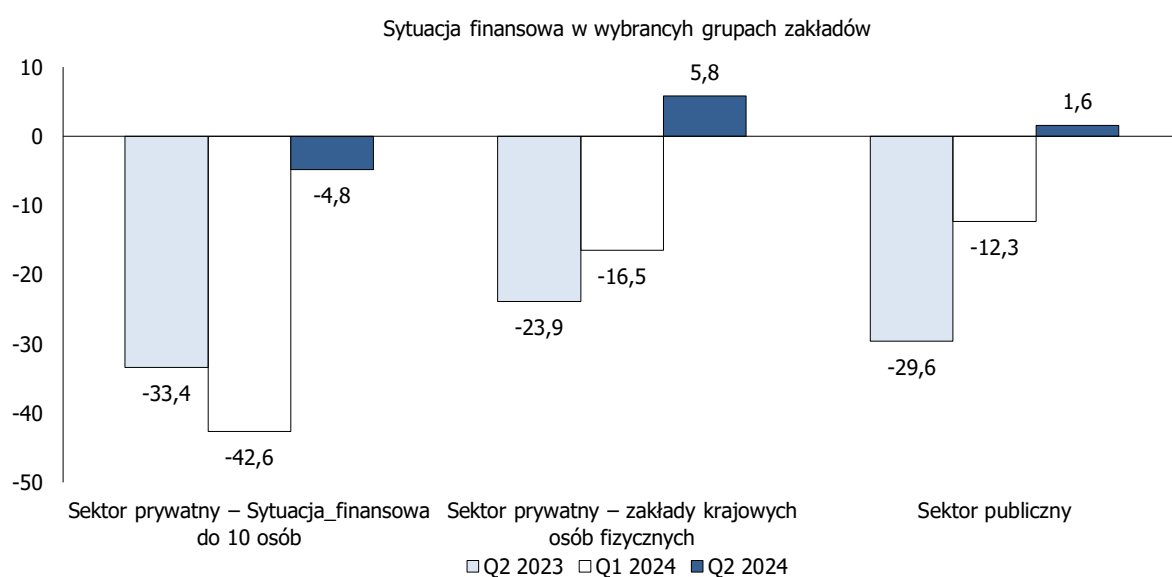
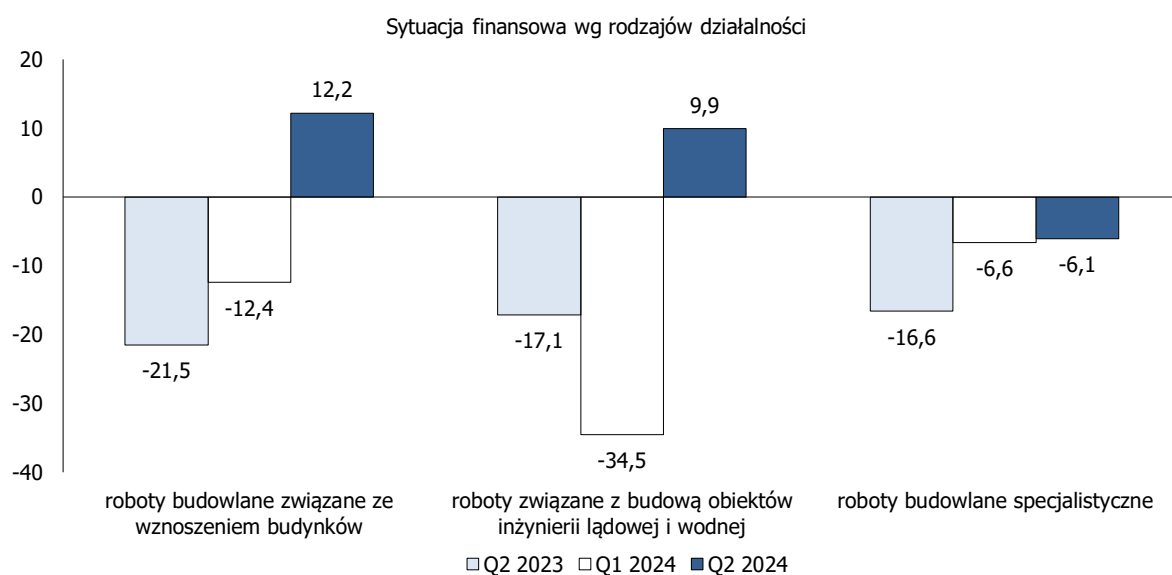
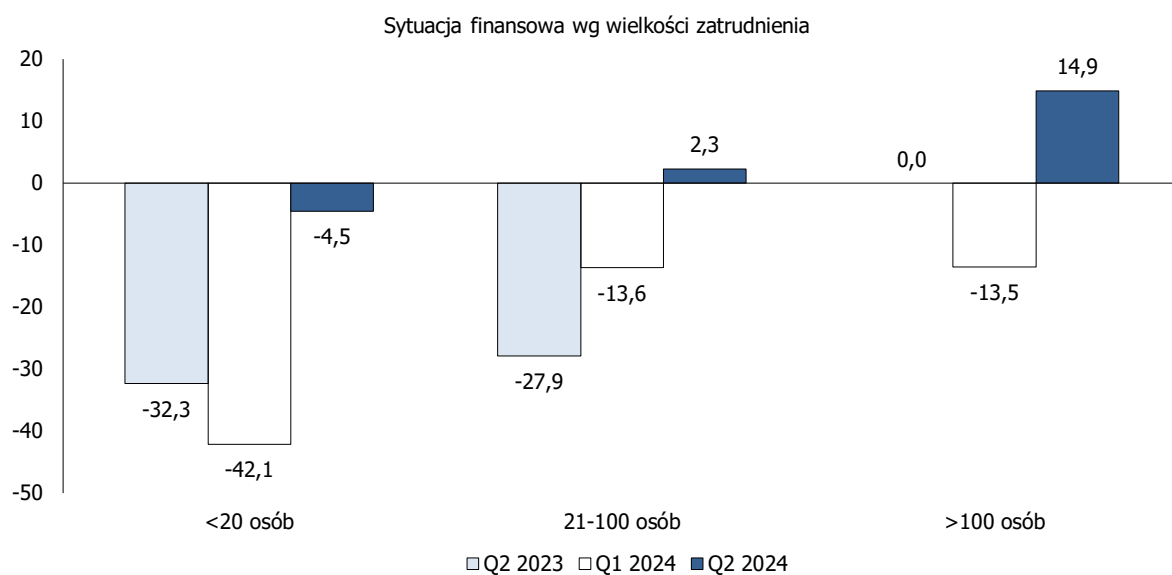


SYTUACJA FINANSOWA

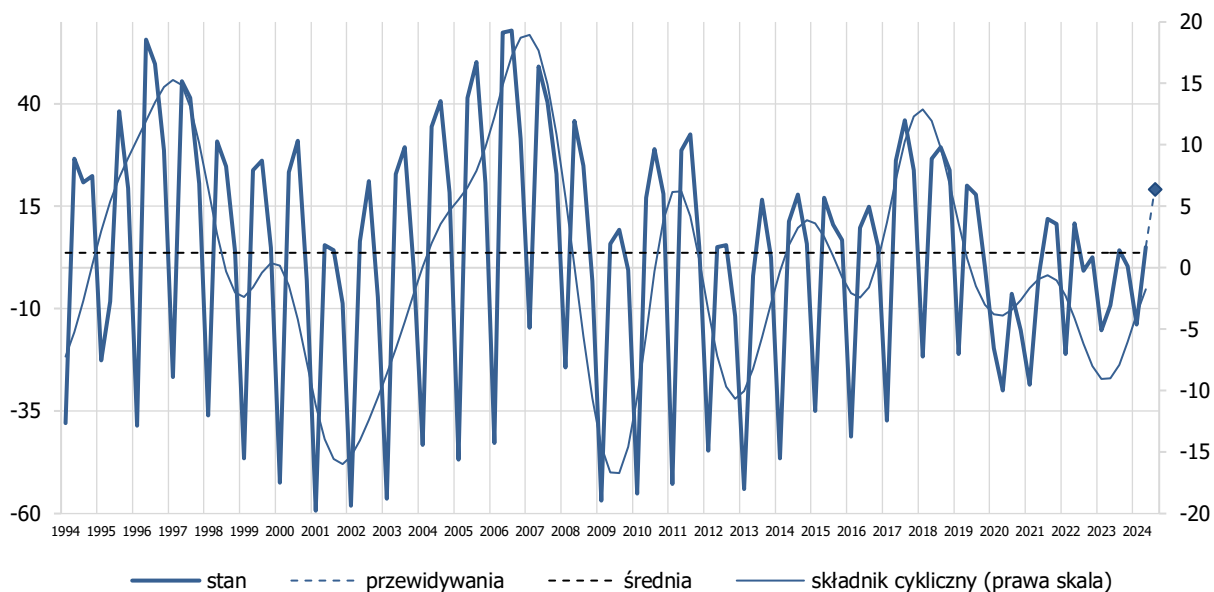


warianty odpowiedzi – odsetki	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	przewidywania
poprawa	7,8	13,9	12,7	10,8	18,6	21,7
brak zmiany	62,1	67,9	69,5	62,6	67,2	69,0
pogorszenie	30,1	18,2	17,8	26,7	14,1	9,3
saldo	-22,3	-4,3	-5,1	-15,9	4,5	12,4

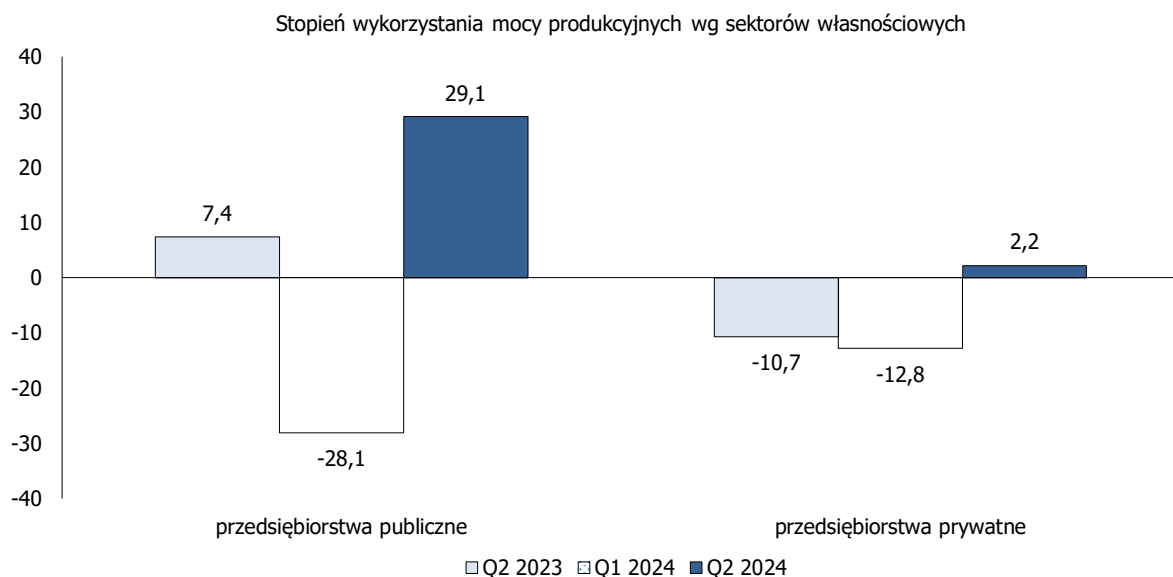




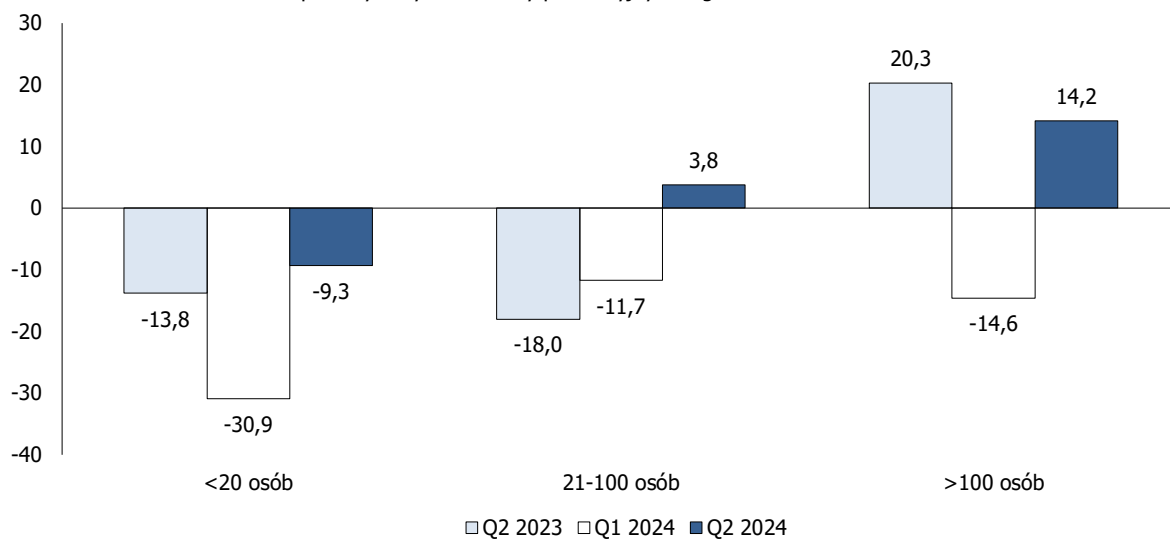
WYKORZYSTANIE MOCY PRODUKCYJNYCH



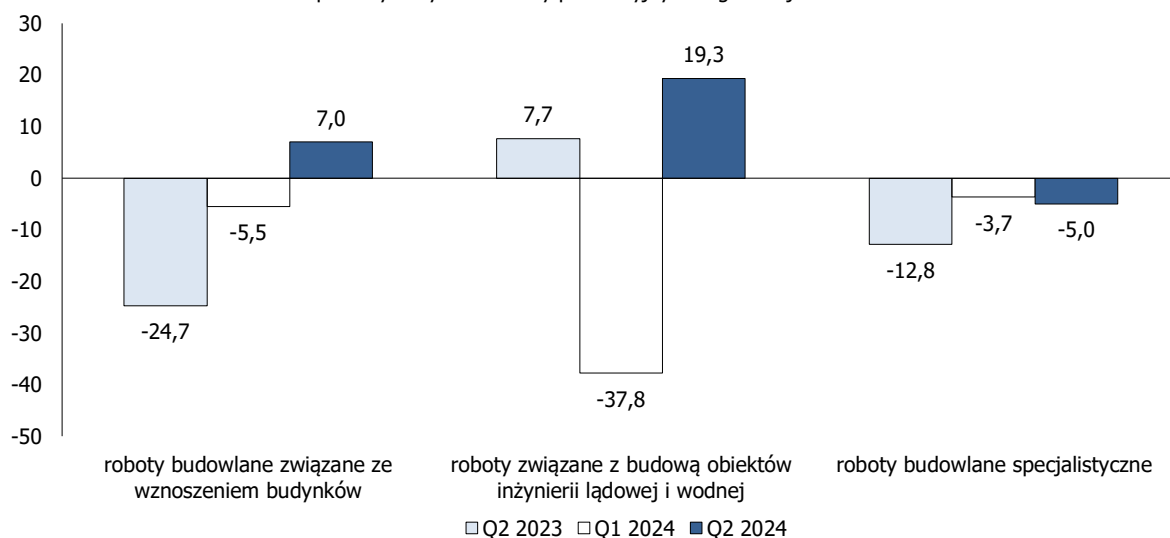
warianty odpowiedzi – odsetki	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	przewidywania
wzrost	12,2	15,6	16,2	8,5	21,7	25,2
brak zmiany	66,6	73,0	67,8	69,1	61,8	68,9
spadek	21,3	11,3	15,9	22,4	16,6	6,0
saldo	-9,1	4,3	0,3	-13,9	5,1	19,2



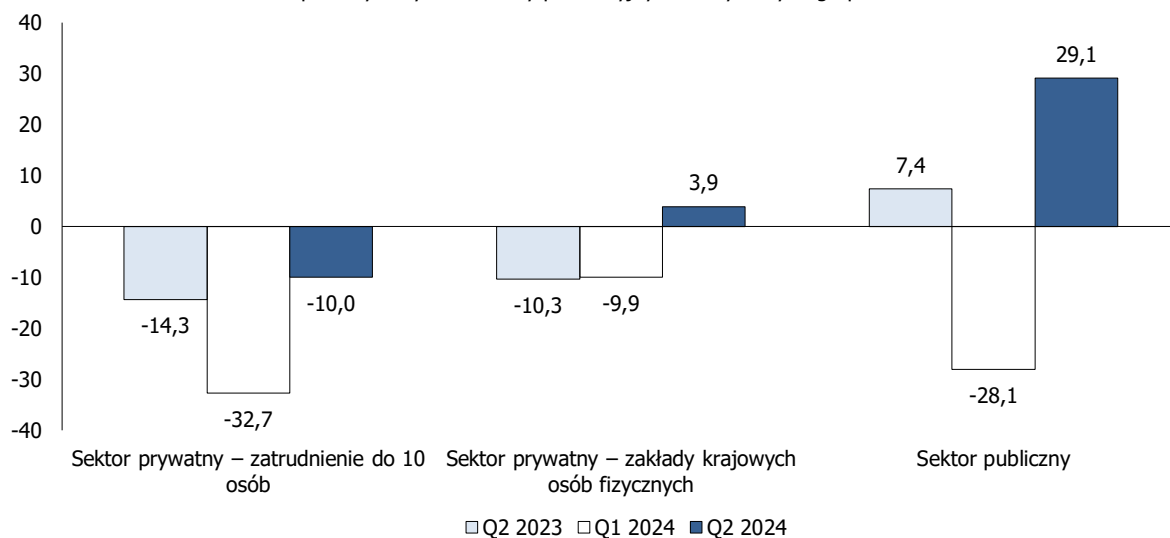
Stożenie wykorzystania mocy produkcyjnych wg wielkości zatrudnienia



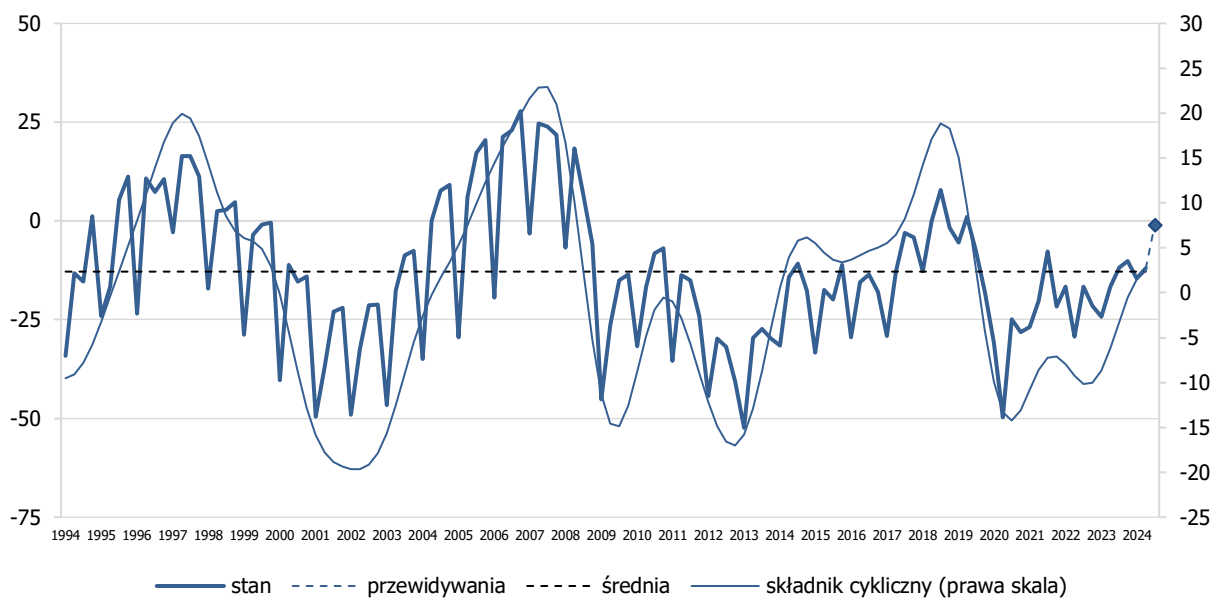
Stożenie wykorzystania mocy produkcyjnych wg rodzajów działalności



Stożenie wykorzystania mocy produkcyjnych w wybranych grupach zakładów

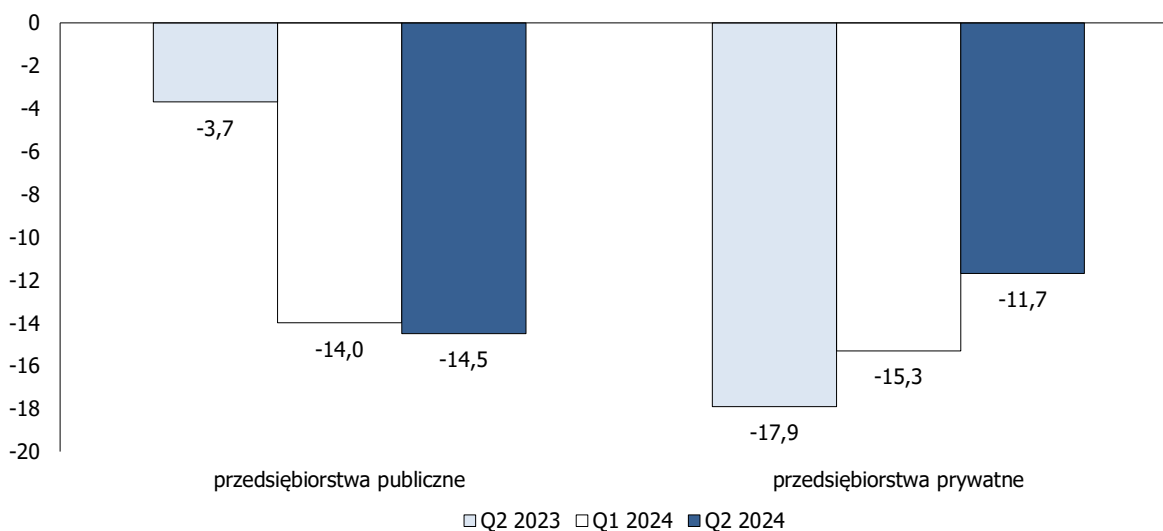


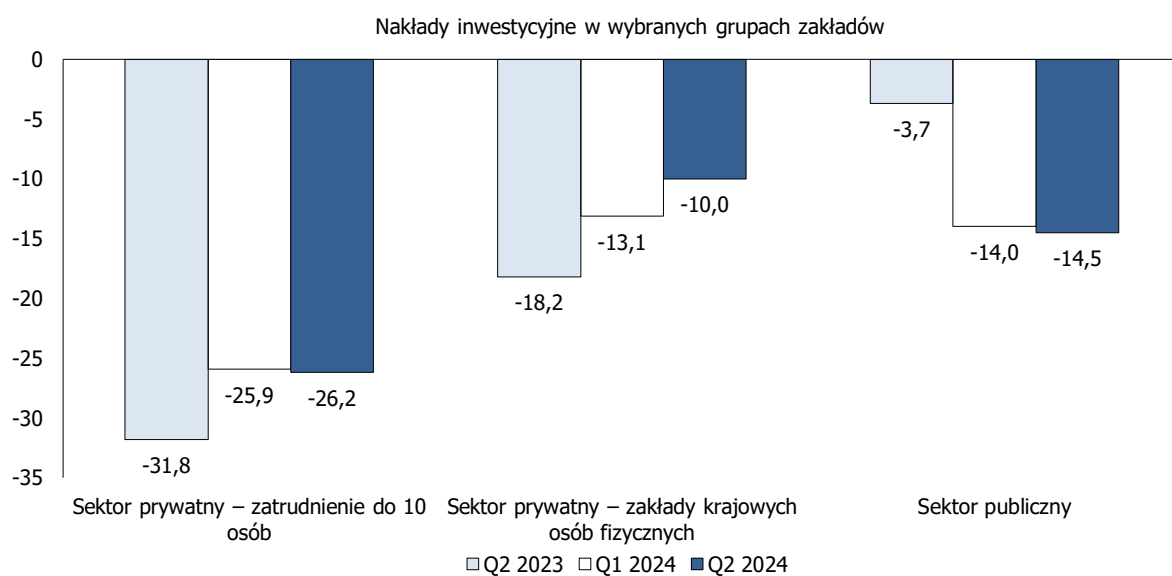
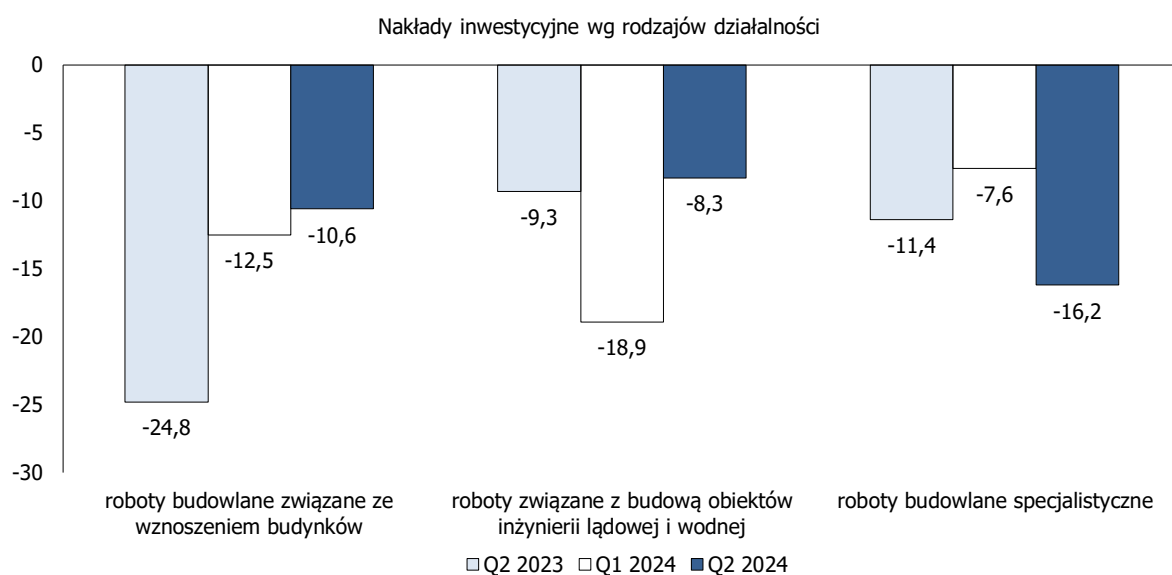
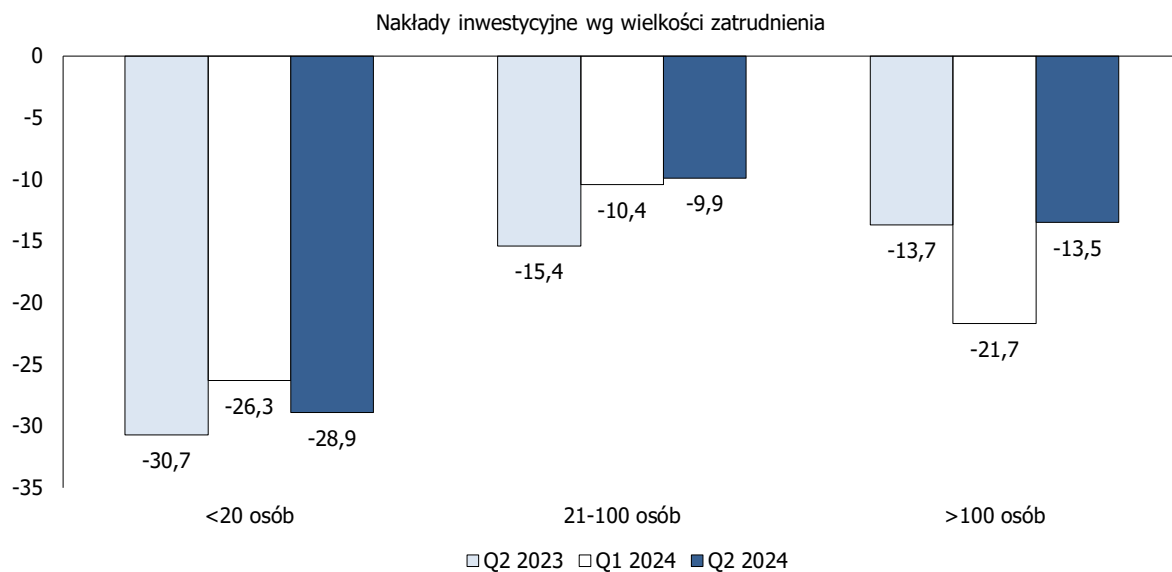
NAKŁADY INWESTYCYJNE



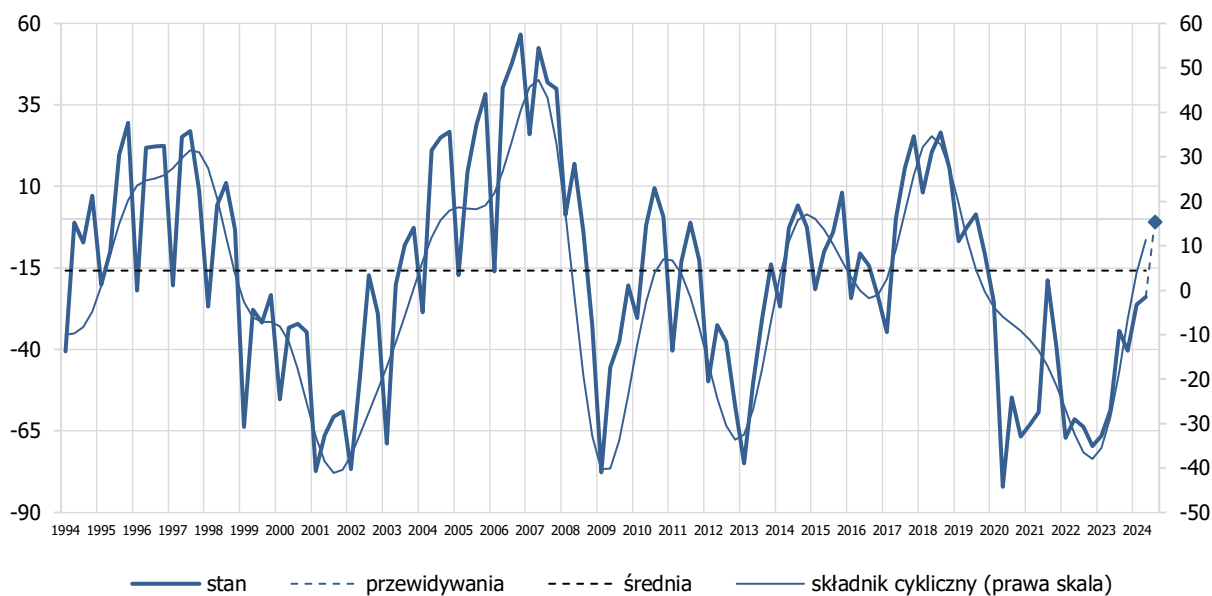
warianty odpowiedzi – odsetki	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	przewidywania
wzrost	6,9	13,1	11,4	12,2	9,8	12,1
brak zmiany	69,6	62,0	67,0	61,1	68,4	74,8
spadek	23,5	24,9	21,6	26,7	21,8	13,1
saldo	-16,6	-11,8	-10,2	-14,5	-12,0	-1,0

Nakłady inwestycyjne wg sektorów własnościowych

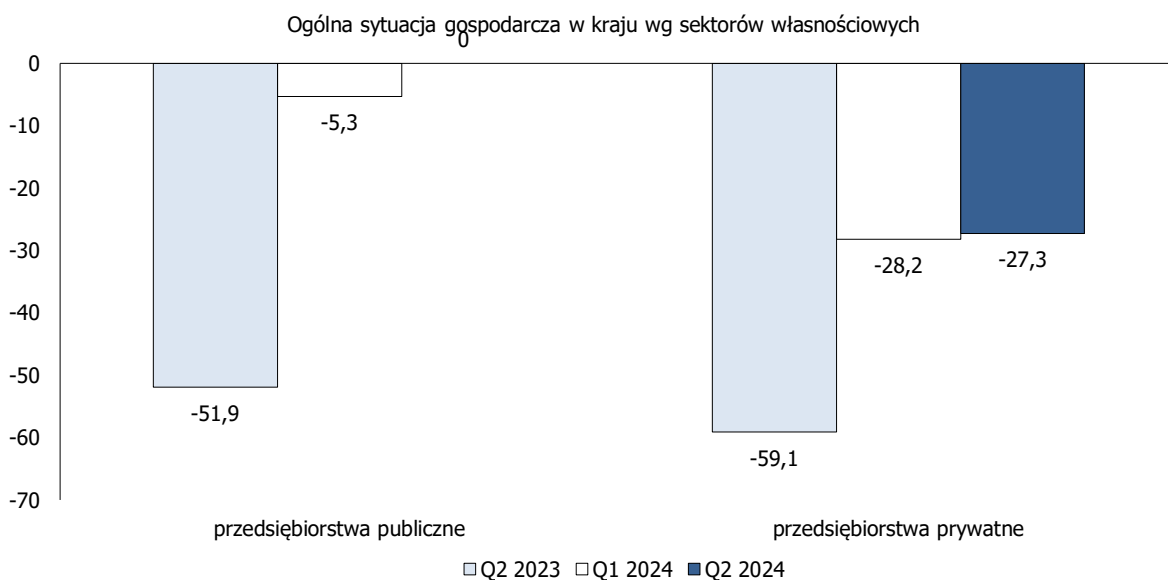


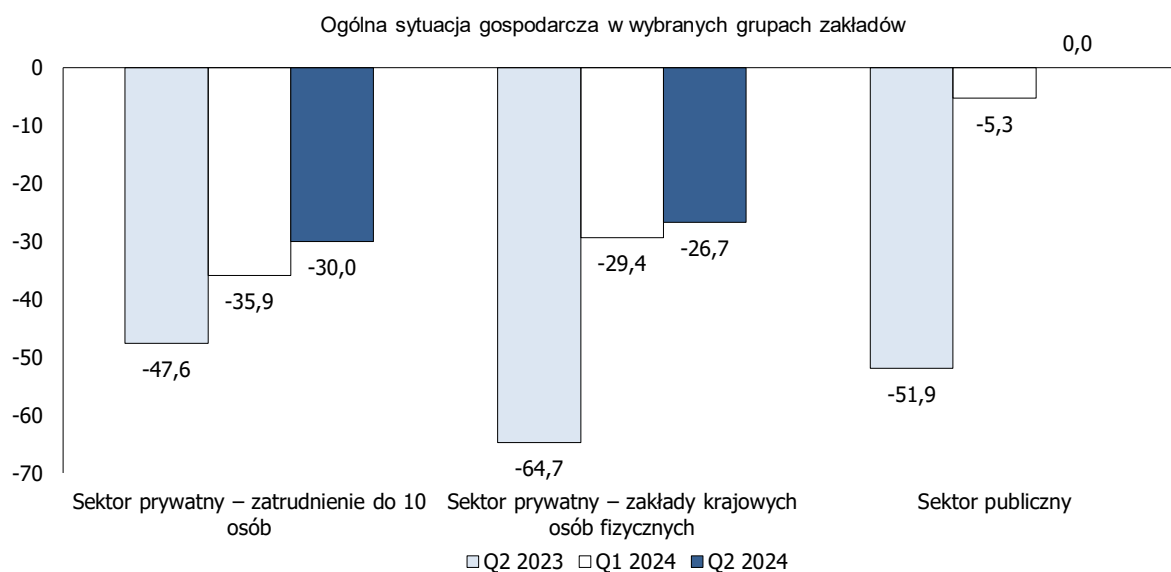
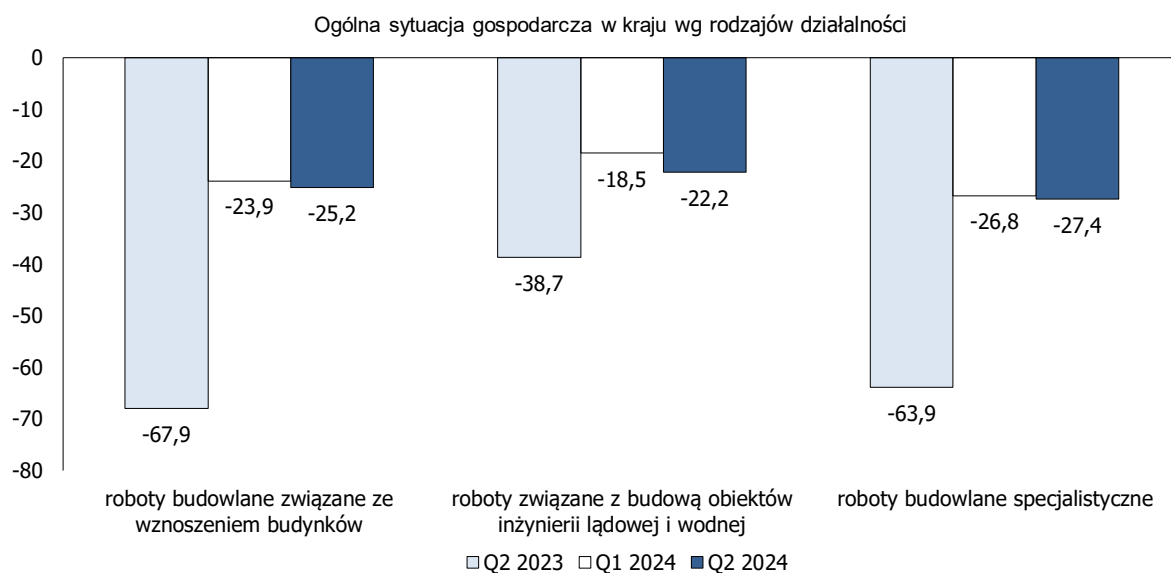
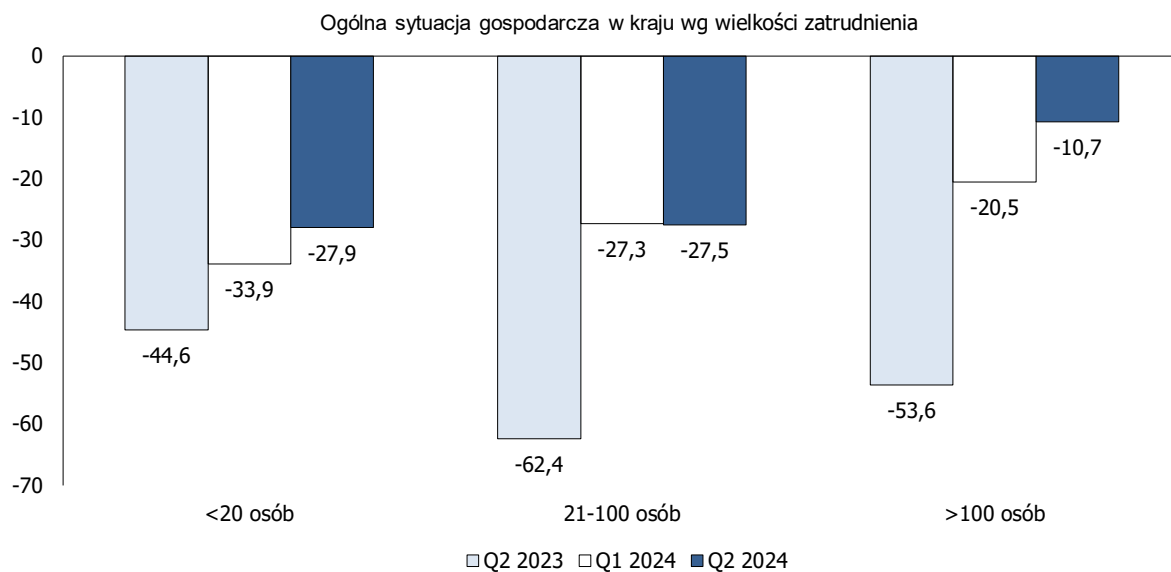


OGÓLNA SYTUACJA GOSPODARCZA W KRAJU

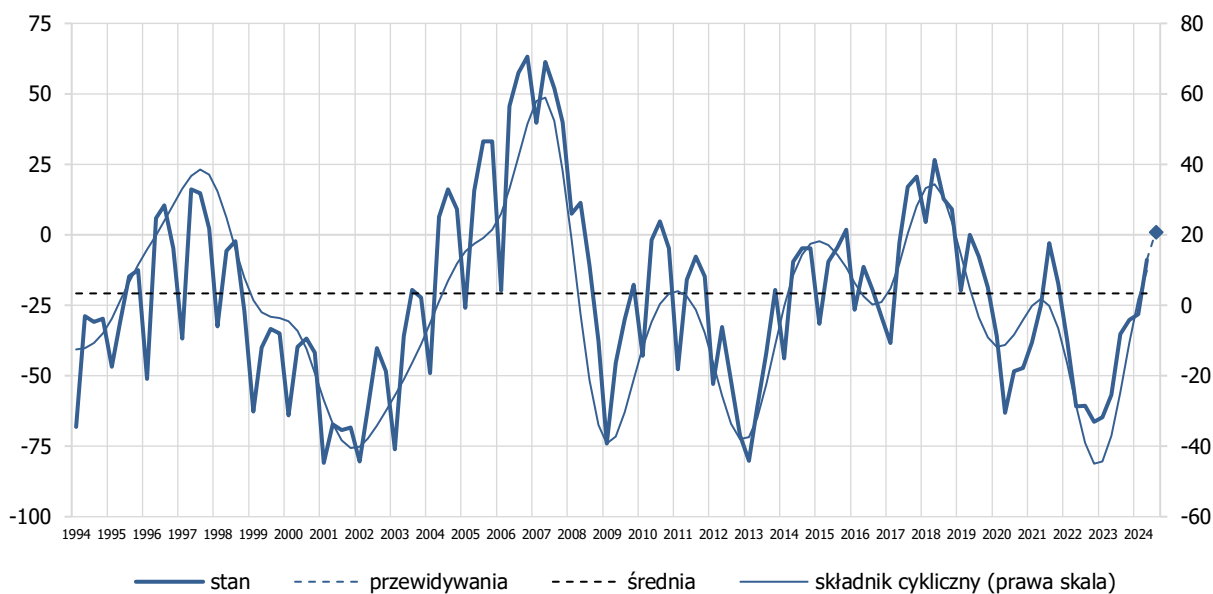


warianty odpowiedzi – odsetki	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	przewidywania
poprawa	3,8	6,9	7,3	8,6	12,6	19,7
brak zmiany	33,8	51,9	45,1	56,6	50,9	59,6
pogorszenie	62,4	41,2	47,6	34,8	36,5	20,6
saldo	-58,6	-34,3	-40,3	-26,2	-23,9	-0,9

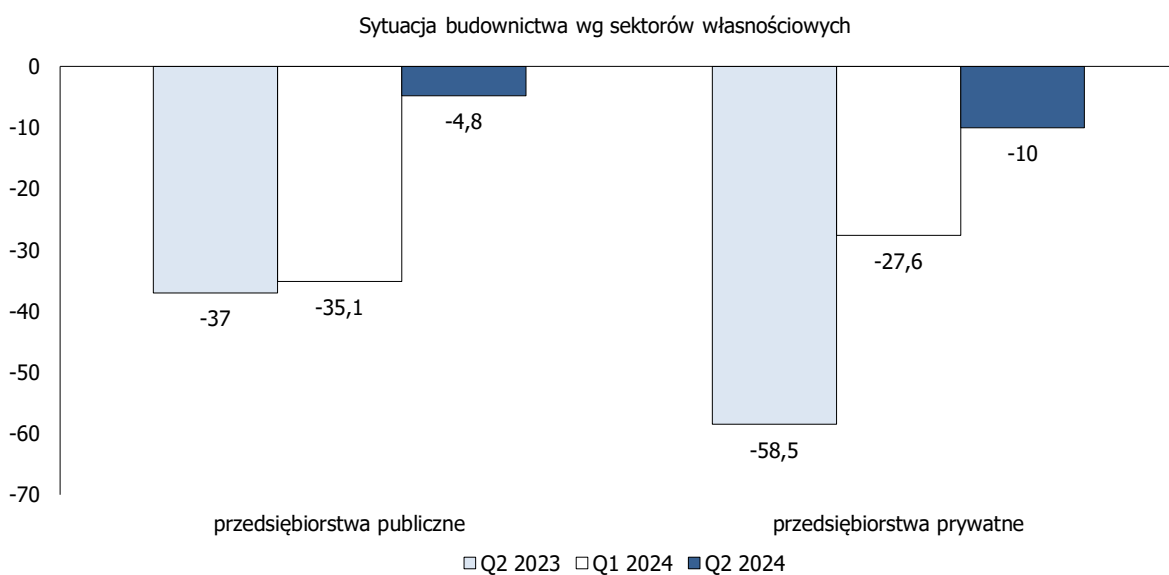


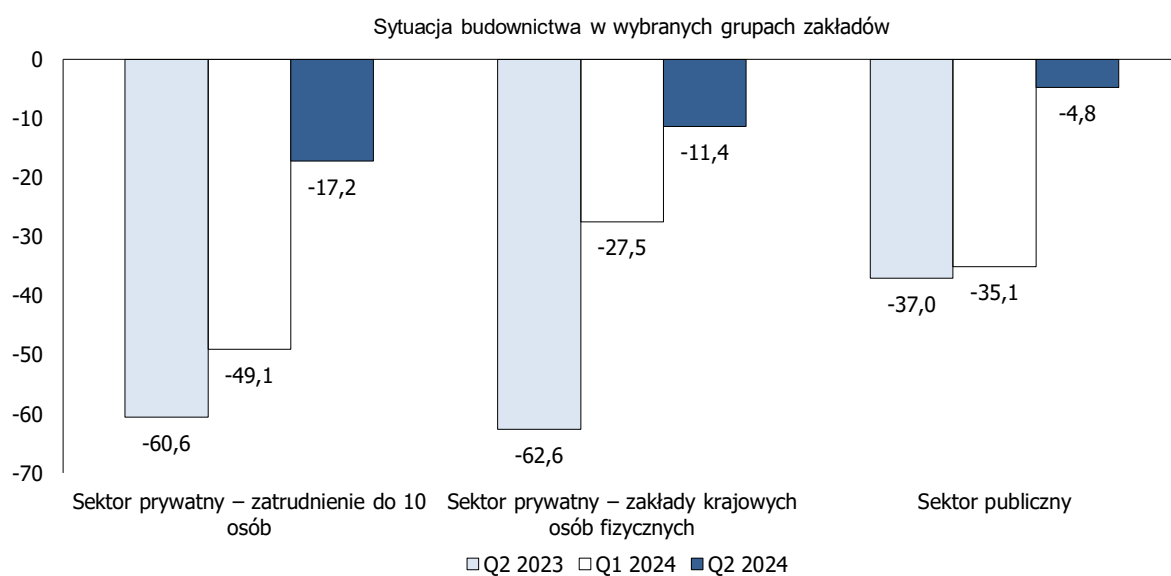
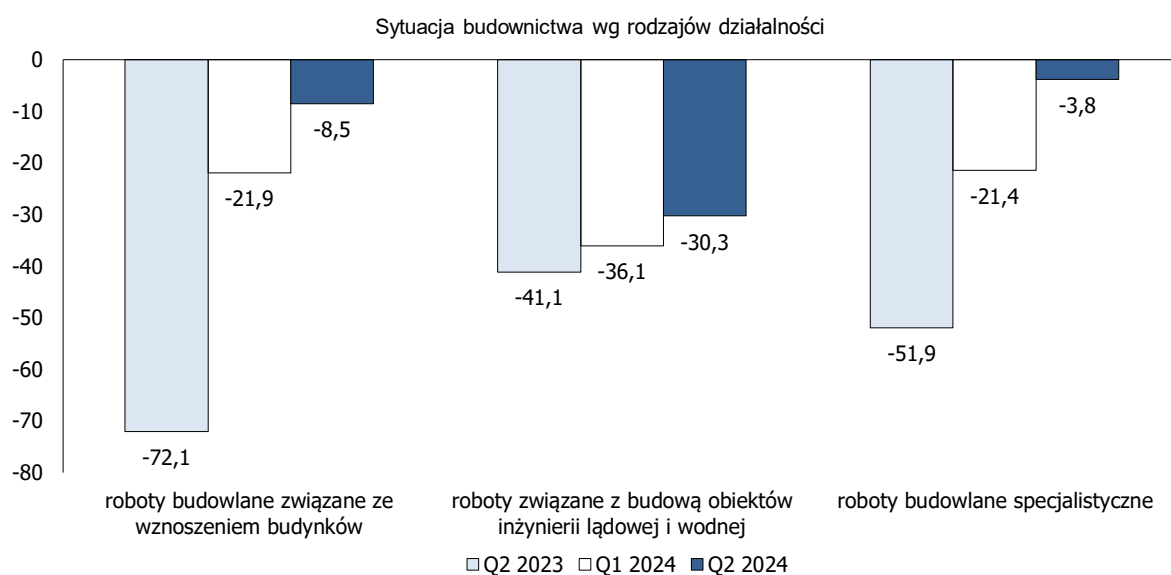
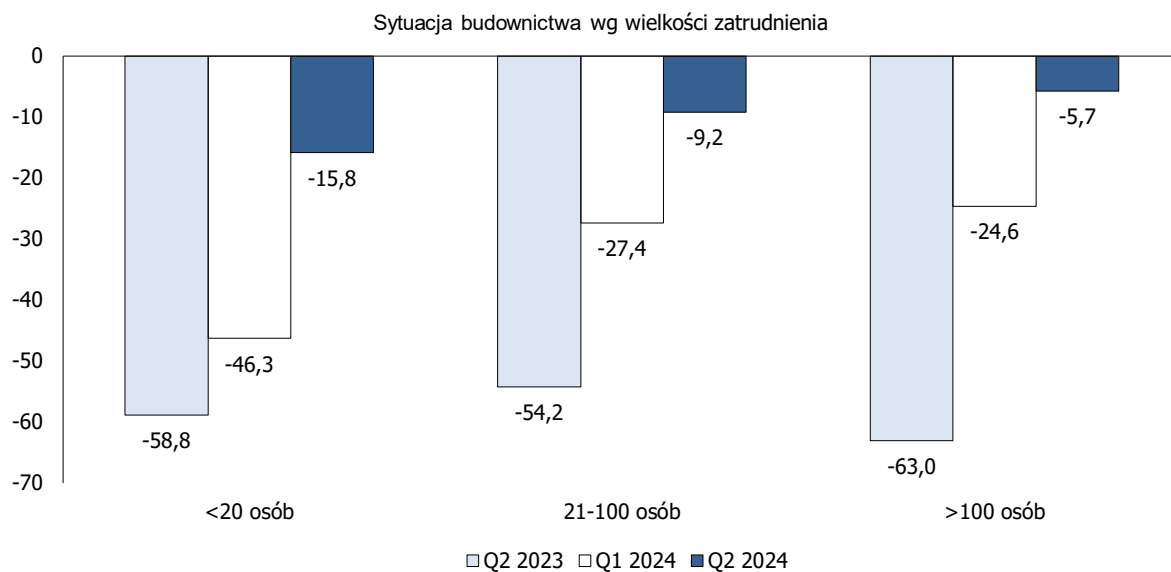


SYTUACJA BUDOWNICTWA

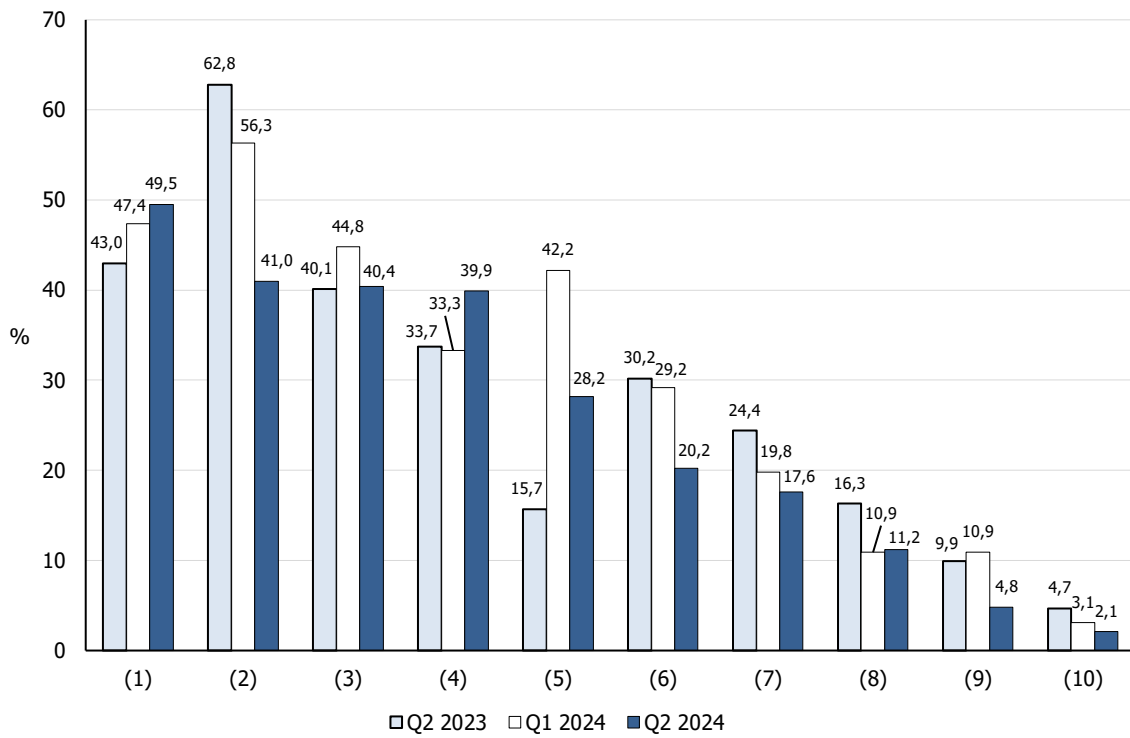


warianty odpowiedzi – odsetki	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	przewidywania
poprawa	5,6	6,3	13,1	9,4	10,4	15,5
brak zmiany	32,1	52,2	43,6	53,0	70,4	70,1
pogorszenie	62,3	41,5	43,3	37,5	19,2	14,4
saldo	-56,7	-35,2	-30,2	-28,1	-8,8	1,1



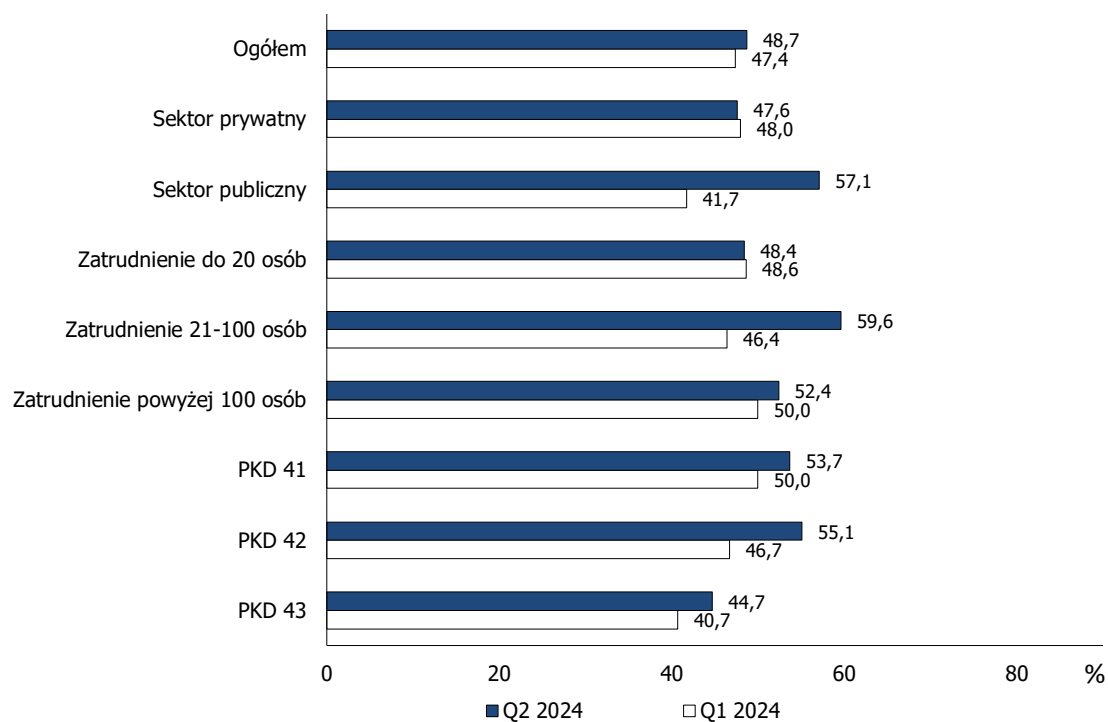


BARIERY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ



- (1) obciążenia podatkowe
- (2) ceny surowców i materiałów
- (3) niestabilność przepisów prawnych
- (4) konkurencja wewnątrz gałęzi
- (5) niekorzystne warunki pogodowe
- (6) niedostateczny popyt
- (7) zatory płatnicze
- (8) trudności w uzyskaniu kredytu
- (9) nie ma barier
- (10) inne

Częste lub bardzo częste trudności ze znalezieniem pracowników
o wysokich kwalifikacjach



Częste lub bardzo częste trudności ze znalezieniem pracowników
o niskich kwalifikacjach

