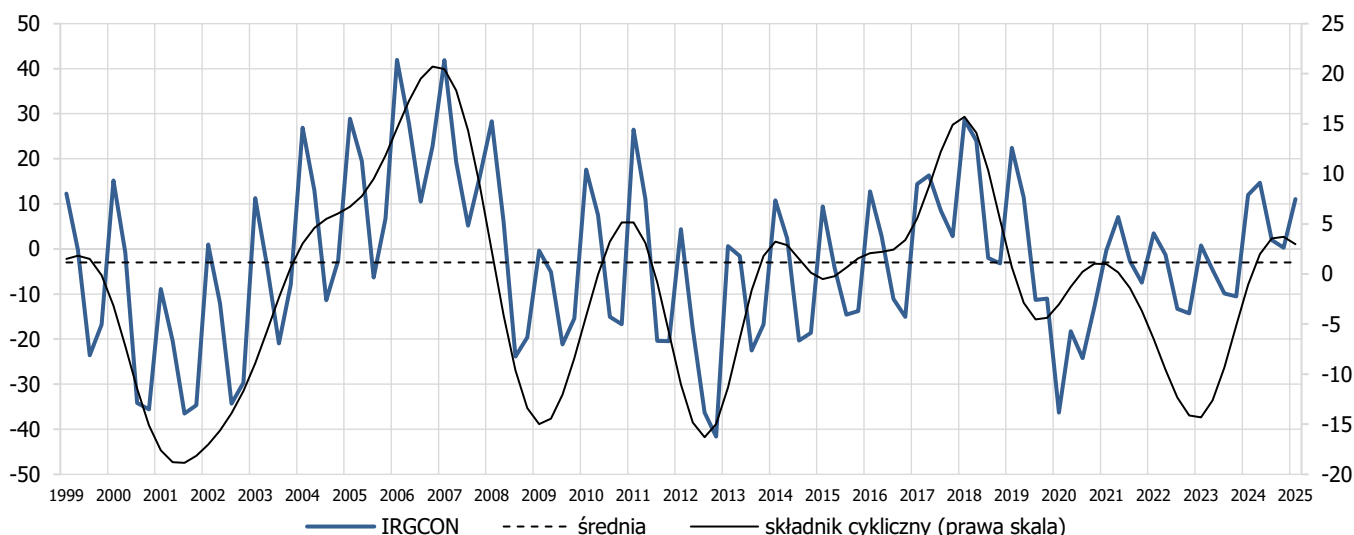


Informacja sygnałna

II kwartał 2025

Koniunktura w budownictwie



Wiosenne ożywienie w budownictwie

W drugim kwartale 2025 roku wskaźnik koniunktury w budownictwie IRG SGH (IRGCON) ma dodatnią wartość, równą 11,1 pkt, wyższą o 10,8 pkt od wartości z poprzedniego kwartału, lecz niższą o 0,9 pkt od wartości z II kwartału 2024 r. Obecna wartość IRGCON jest również niższa od średniej dla trzech kwartałów lat 2017-2019, tj. z okresu sprzed pandemii, która wynosi 21,8 pkt.

Dodatnią wartość wskaźnika odnotowano dla sektora prywatnego (9,2 pkt) oraz dla publicznego (26,5 pkt). W porównaniu z II kwartałem 2024 r. wartość wskaźnika dla sektora prywatnego wzrosła o 0,3 pkt, a dla sektora publicznego spadła o 13 pkt, zaś w odniesieniu do okresu sprzed pandemii wartość wskaźnika dla sektora prywatnego jest niższa o 10,3 pkt, a dla sektora publicznego o 6,1 pkt.

Wraz z rozpoczęciem sezonu wiosenno-letniego poziom produkcji budowlano-montażowej wzrósł w skali kwartału o 32,2 pkt do poziomu 13 pkt, zamówień o 20,5 pkt do wysokości 13,9 pkt oraz wykorzystania mocy produkcyjnych o 10,1 pkt do poziomu 2,4 pkt. Firmy budowlane zwiększyły zatrudnienie (wartość salda wzrosła o 11,9 do 9,5 pkt) i inwestycje (z -12,6 pkt do -6,7 pkt). Polepszyła się ich sytuacja finansowa (wzrost wartości salda o 5,5 pkt do wysokości 3,4 pkt). O ile zakłady budowlane oceniają nieznacznie lepiej ogólną sytuację gospodarczą (wartość salda -34,5 pkt, wzrost o 7,7 pkt), to oceny sytuacji w branży budowlanej pogorszyły się (spadek o 1,5 pkt do -24,4 pkt). Uczestnicy badania spodziewają się poprawy sytuacji zarówno w budownictwie jak i całej gospodarce w kolejnym kwartale – wartości sald progностycznych wynoszą odpowiednio: -20,4 i -15,2 pkt.

Ankietowane zakłady uznają obciążenia podatkowe za najbardziej uciążliwe bariery działalności budowlanej. W ubiegłym kwartale tę barierę wskazało 52,8% uczestników badania, a obecnie 56,9%. Jako główne bariery uczestnicy badania wymienili również: niestabilne prawo (55,2% obecnie, 49,4% w poprzednim kwartale) oraz ceny surowców i materiałów (47,1 % obecnie, 42 % w poprzednim kwartale).