

Ewa Ratuszny

Konrad Walczyk

**KONIUNKTURA W BUDOWNICTWIE
III kwartał 2025**

PL ISSN 2392-3695

Badanie okresowe nr 128

BADANIA KONIUNKTURY GOSPODARCZEJ INSTYTUTU ROZWOJU GOSPODARCZEGO SGH

Rada Programowa:

Elżbieta Adamowicz (przewodnicząca), Joanna Klimkowska (sekretarz), Marek Rocki, Marco Malgarini, Ataman Ozyildirim, István János Tóth

Komitét Redakcyjny i adres Redakcji:

Konrad Walczyk (redaktor naczelny)

Agnieszka Danelczyk

ul. Madalińskiego 6/8, 02-513 Warszawa

www.sgh.waw.pl/irg

Wydawnictwo:

Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

al. Niepodległości 162, 02-554 Warszawa

Wersja elektroniczna czasopisma jest wersją pierwotną

Publikacja została zrecenzowana zgodnie z wytycznymi MNiSW

©Copyright by Szkoła Główna Handlowa w Warszawie, Warszawa 2025

Wszelkie prawa zastrzeżone. All rights reserved.

ISSN 2392-3695

Nr rej. PR 18393

SPIS TREŚCI

Wstęp	4
1. WSKAŹNIK KONIUNKTURY	5
2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE SALD	9
3. SALDA I ICH SKŁADOWE	10
1) Produkcja	10
2) Zamówienia ogółem	12
3) Zamówienia eksportowe	14
4) Ceny	15
5) Zatrudnienie	17
6) Sytuacja finansowa	19
7) Wykorzystanie mocy produkcyjnych	21
8) Nakłady inwestycyjne	23
9) Ogólna sytuacja gospodarcza w kraju	25
10) Sytuacja budownictwa	27
11) Bariery aktywności gospodarczej	29

WSTĘP

Niniejsze czasopismo przedstawia wyniki ankietowego badania koniunktury w budownictwie, przeprowadzonego przez IRG SGH w lipcu 2025 r. po raz 128. W badaniu uczestniczyło 166 przedsiębiorstw.

Metoda badawcza koniunktury opisana jest na stronie:

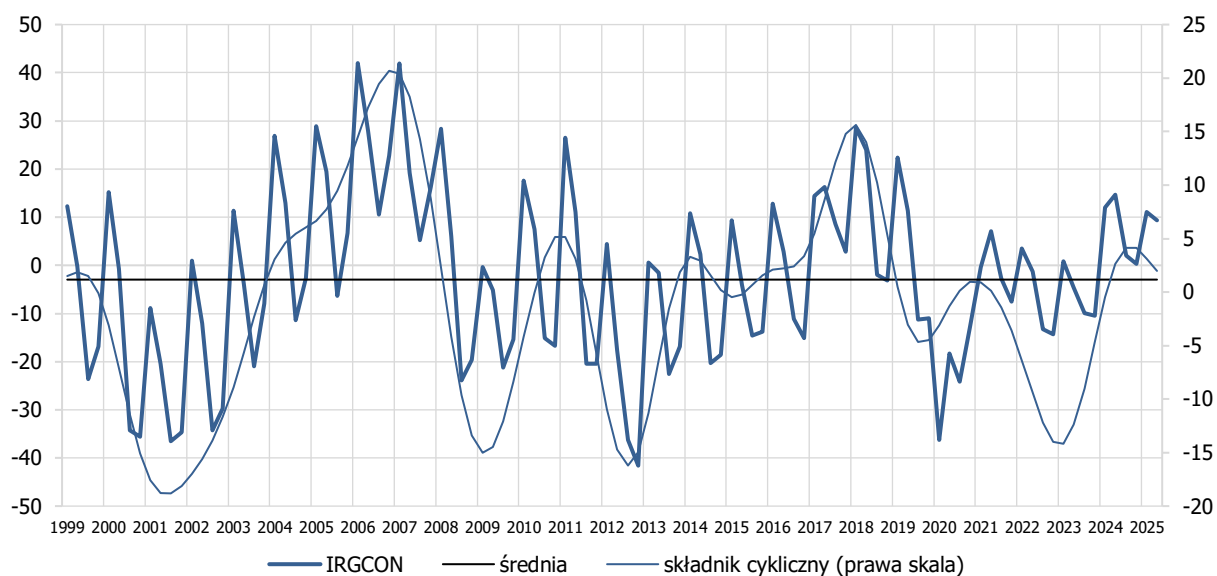
<https://www.sgh.waw.pl/kae/metody-badawcze-kwestionariusze-ankiet>.

Więcej danych o koniunkturze w budownictwie znajduje się na stronie:

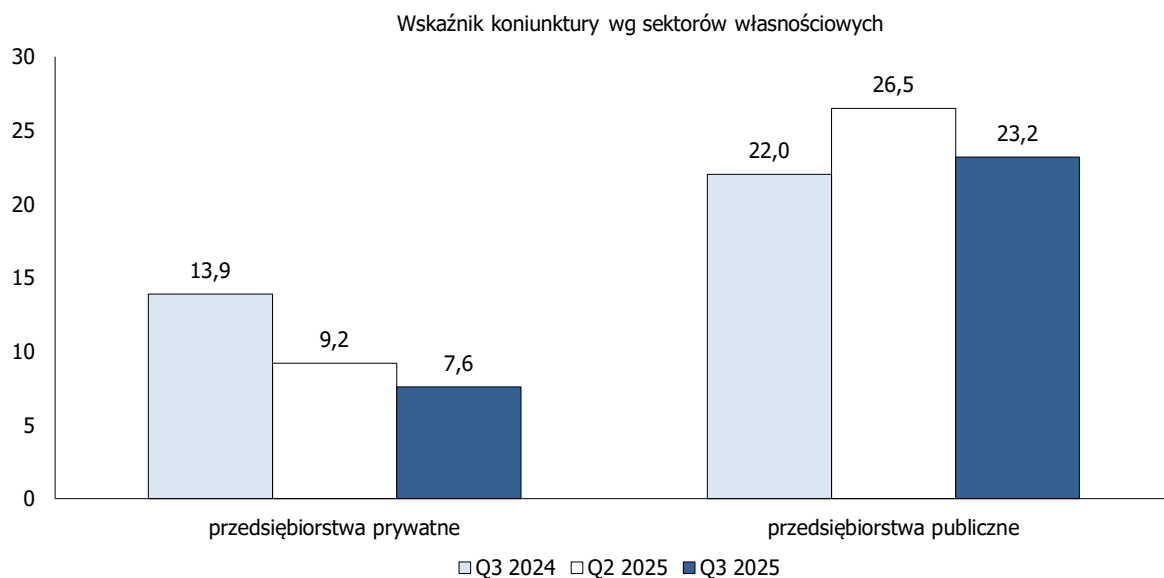
<https://www.sgh.waw.pl/kae/koniunktura-w-budownictwie-irg-sgh>

I. WYNIKI SZCZEGÓŁOWE

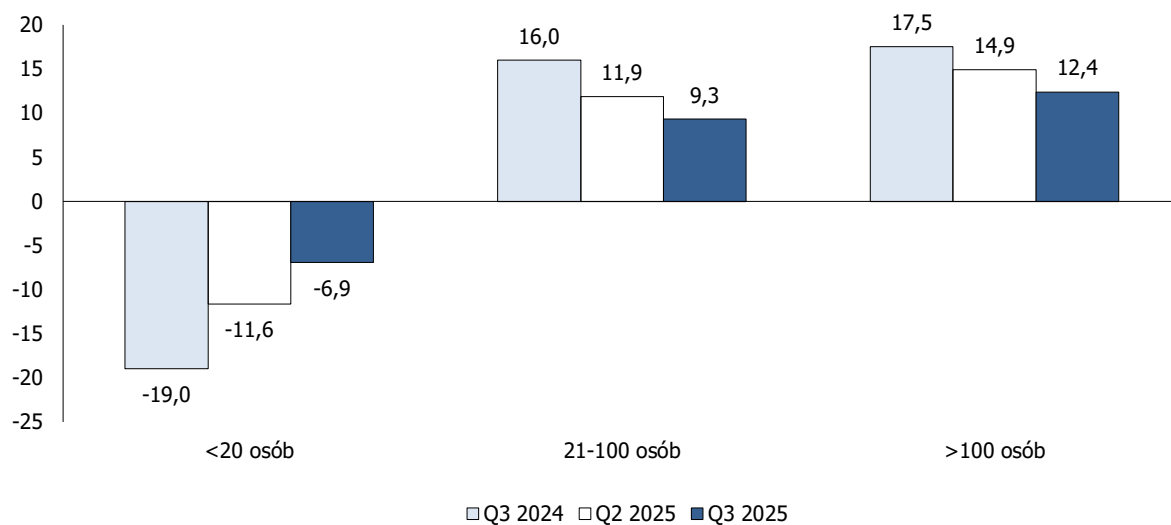
1. WSKAŹNIK KONIUNKTURY



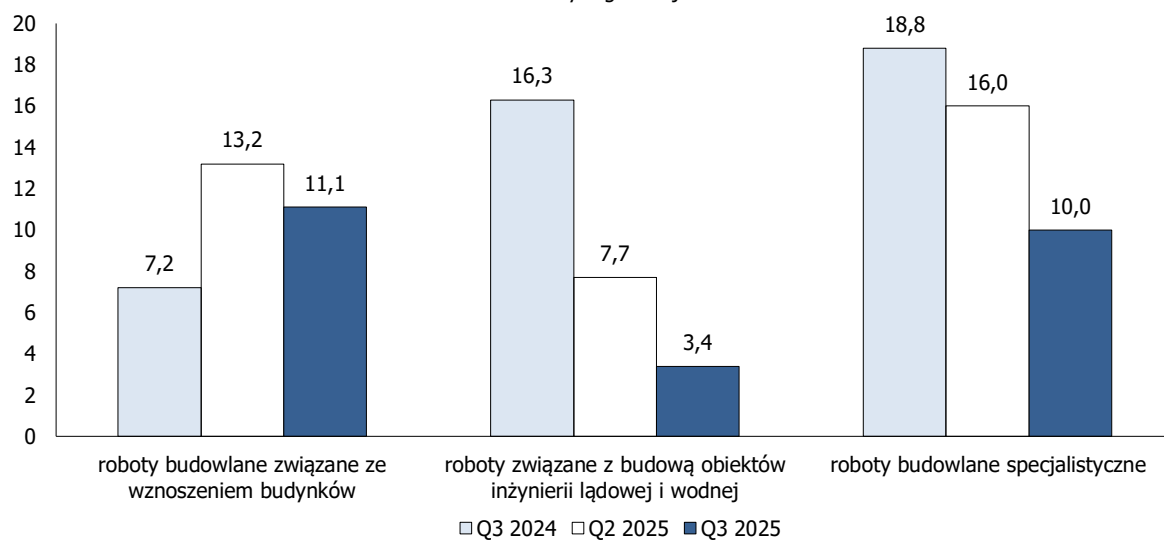
składowe salda	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025
1. zamówienia ogółem – stan	13,5	18,3	5,1	-6,6	13,9	13,0
2. wielkość zatrudnienia – przewidywania	10,4	11,1	-1,1	7,1	8,2	5,6
wskaźnik koniunktury	12,0	14,7	2,0	0,3	11,1	9,3



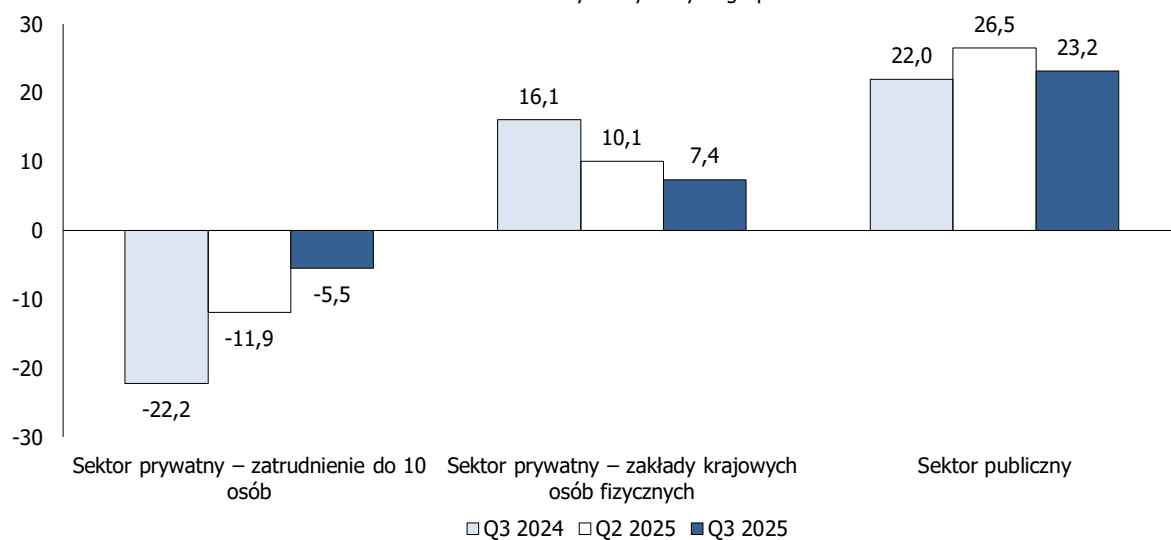
Wskaźnik koniunktury wg wielkości zatrudnienia



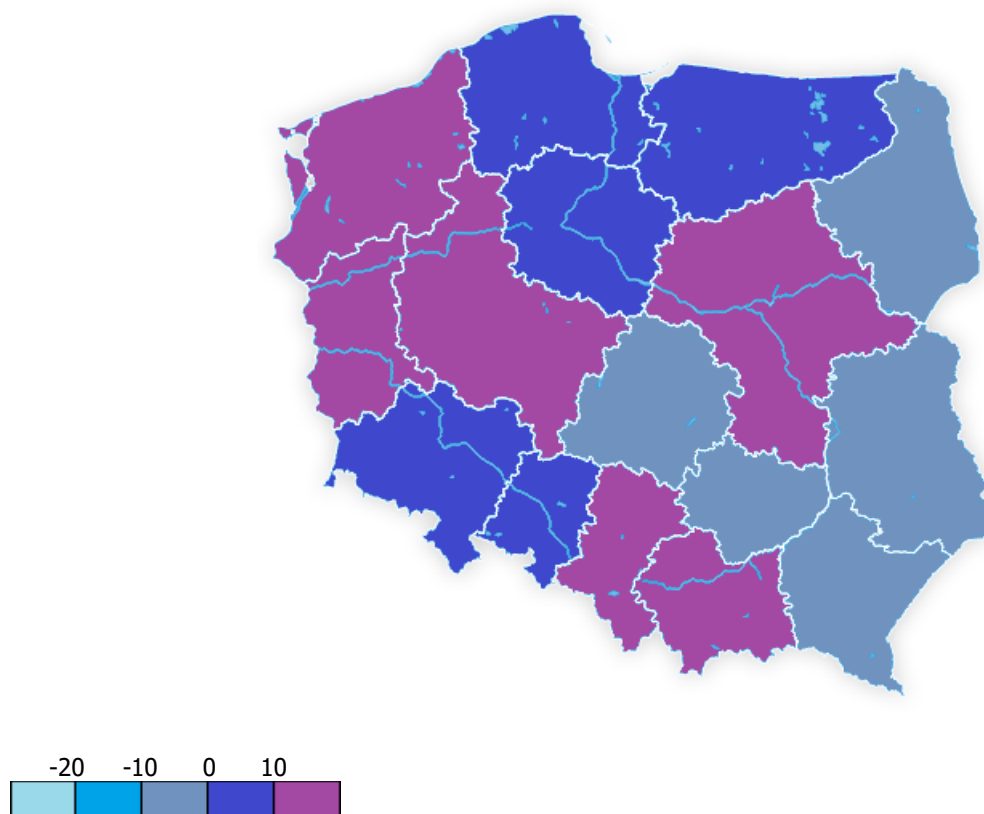
Wskaźnik koniunktury wg rodzajów działalności



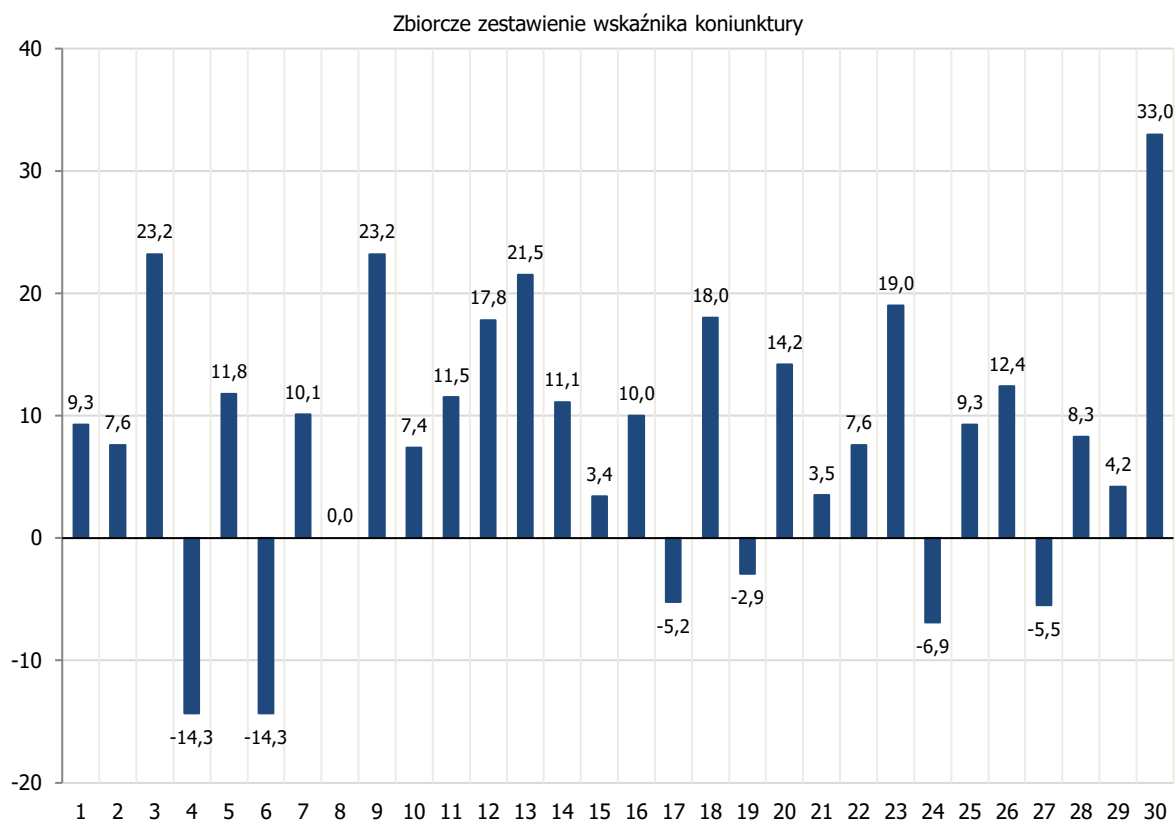
Wskaźnik koniunktury w wybranych grupach zakładów



Wskaźnik koniunktury wg makroregionów



	Q3 2024	Q2 2025	Q3 2025
Centralny (województwa: łódzkie i świętokrzyskie)	-5,4	4,9	-5,2
Południowy (województwa: małopolskie i śląskie)	12,9	15,1	18,0
Wschodni (województwa: lubelskie, podkarpackie i podlaskie)	10,7	-4,3	-2,9
Północno-zachodni (województwa: lubuskie, wielkopolskie i zachodniopomorskie)	8,3	17,2	14,2
Południowo-zachodni (województwa: dolnośląskie i opolskie)	4,0	25,5	3,5
Północny (województwa: kujawsko-pomorskie, pomorskie i warmińsko-mazurskie)	14,9	12,0	7,6
Województwo mazowieckie	46,7	9,1	19,0

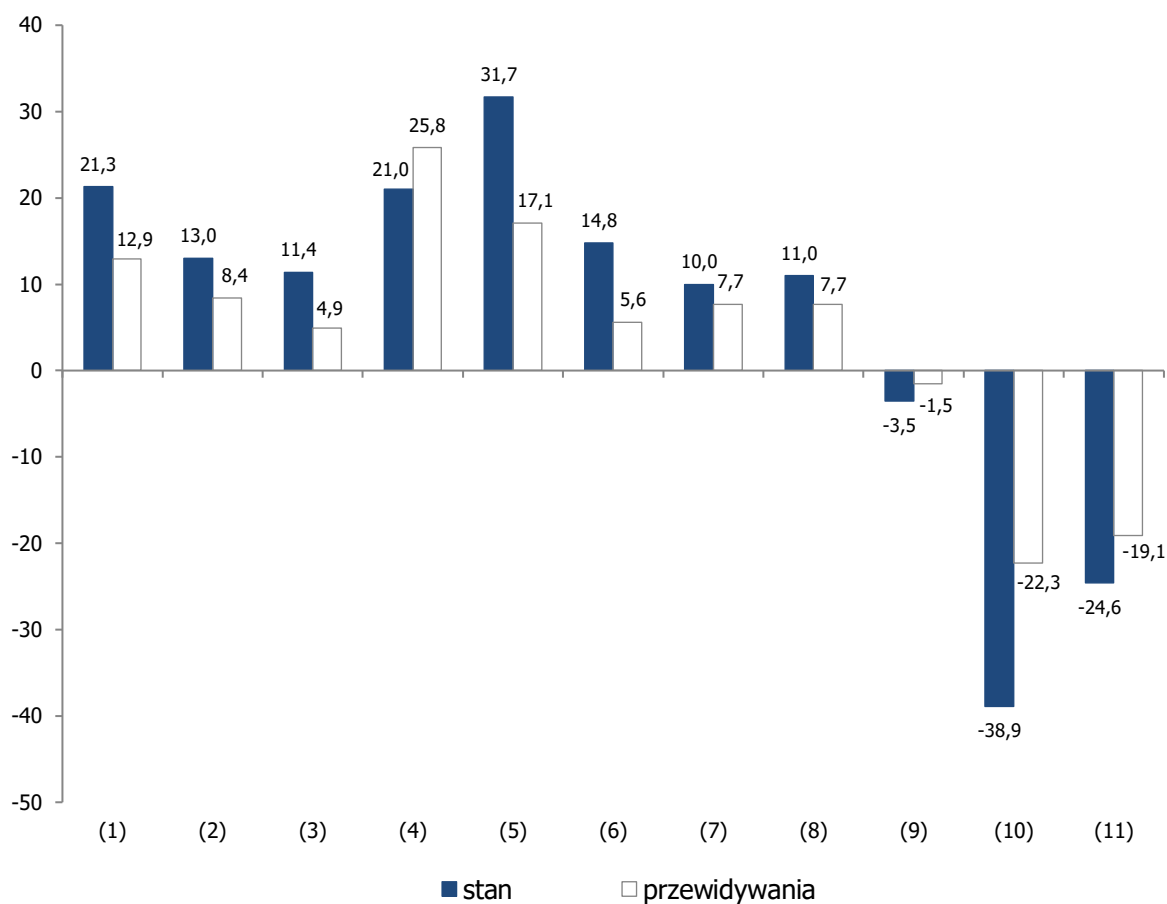


- 1 Ogółem
- 2 Sektor prywatny
- 3 Sektor publiczny
- 4 Powstałe przed lub w 1989 r.
- 5 Powstałe w lub po 1990 r.
- 6 Sektor prywatny – powstałe przed lub w 1989 r.
- 7 Sektor prywatny – powstałe w lub po 1990 r.
- 8 Sektor publiczny – powstałe przed lub w 1989 r.¹
- 9 Sektor publiczny – powstałe w lub po 1990 r.
- 10 Sektor prywatny – zakłady krajowych osób fizycznych
- 11 Sektor prywatny – pozostałe zakłady krajowe
- 12 Sektor publiczny – przedsiębiorstwa państwowe
- 13 Sektor publiczny – przedsiębiorstwa komunalne²
- 14 PKD2007 – Dział 41
- 15 PKD2007 – Dział 42
- 16 PKD2007 – Dział 43
- 17 Region centralny
- 18 Region południowy
- 19 Region wschodni
- 20 Region północno-zachodni
- 21 Region południowo-zachodni
- 22 Region północny
- 23 Makroregion woj. mazowieckie
- 24 Zatrudnienie do 20 osób
- 25 Zatrudnienie 21–100 osób
- 26 Zatrudnienie pow. 100 osób
- 27 Sektor prywatny – zatrudnienie do 10 osób
- 28 Sektor prywatny – zatrudnienie powyżej 10 osób
- 29 Sektor publiczny – zatrudnienie do 100 osób
- 30 Sektor publiczny – zatrudnienie powyżej 100 osób

¹ Brak ankiet

² Wyniki na podstawie 4 ankiet

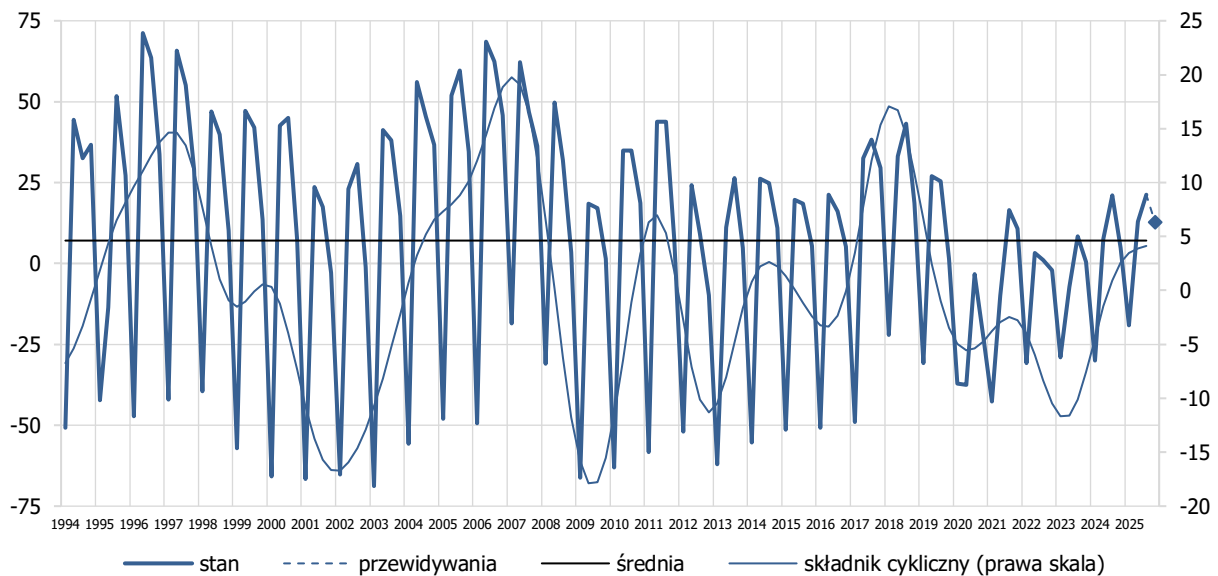
2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE SALD



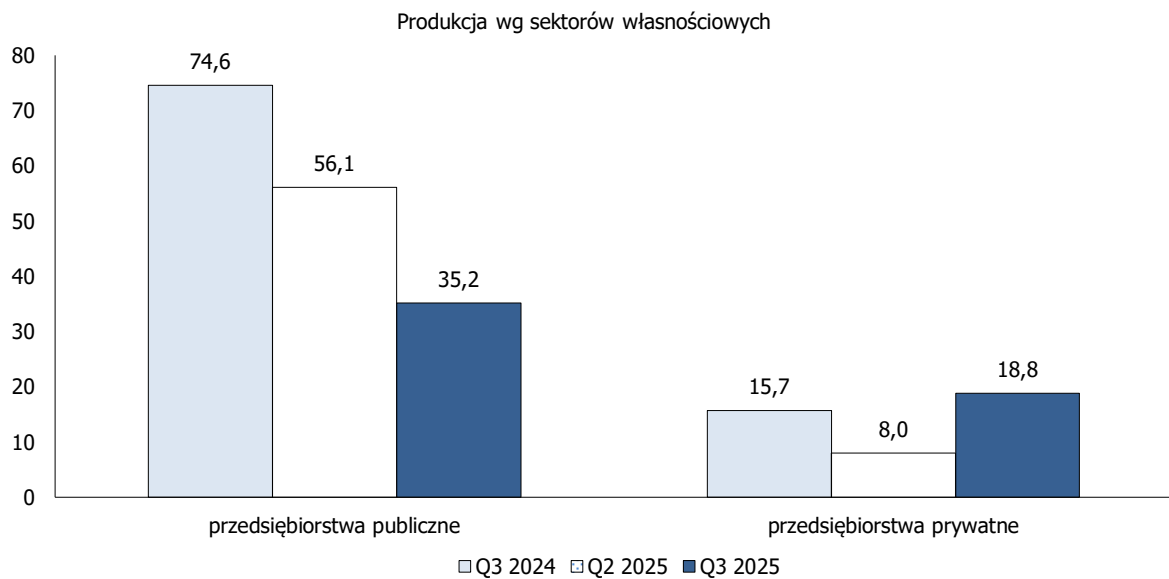
- (1) produkcja
- (2) zamówienia ogółem
- (3) zamówienia krajowe
- (4) zamówienia eksportowe
- (5) ceny świadczonych usług
- (6) zatrudnienie
- (7) sytuacja finansowa
- (8) wykorzystanie mocy produkcyjnych
- (9) nakłady inwestycyjne
- (10) ogólna sytuacja gospodarcza
- (11) sytuacja budownictwa

3. SALDA I ICH SKŁADOWE

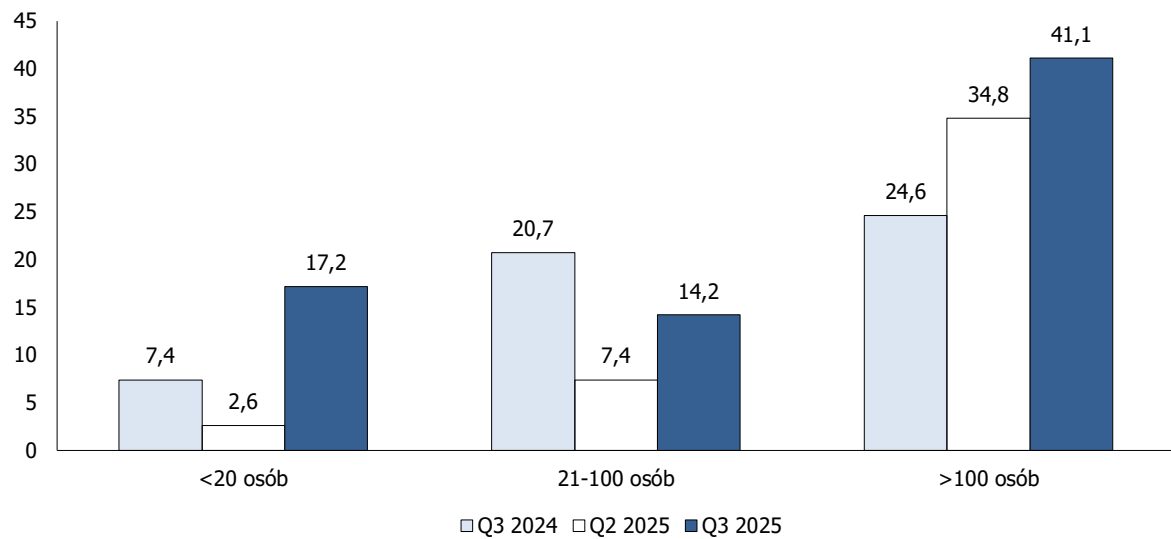
PRODUKCJA



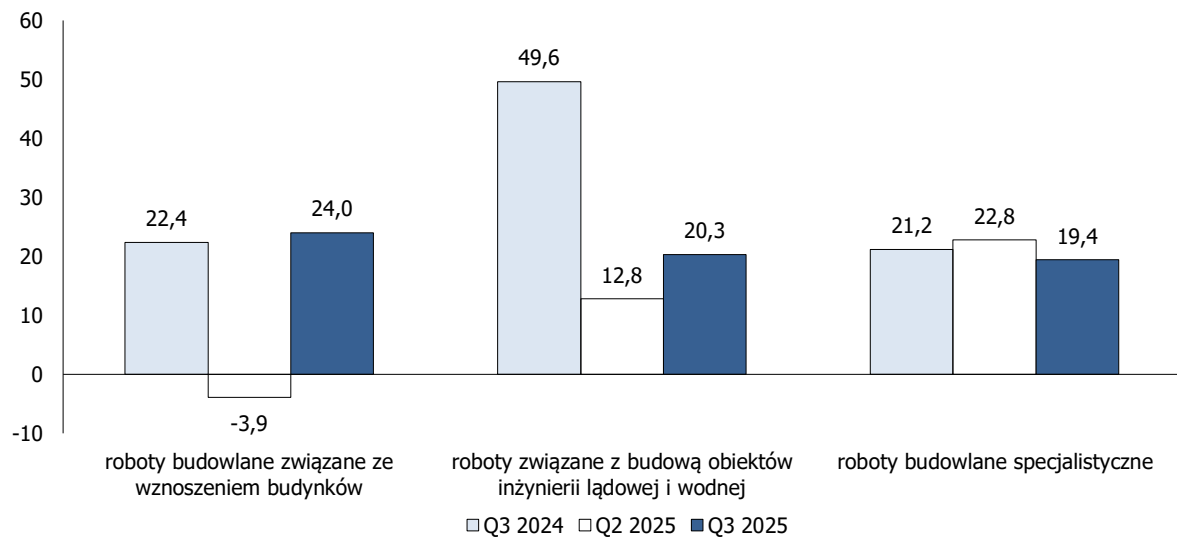
warianty odpowiedzi – odsetki	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	przewidywania
1. wzrost	35,0	25,4	15,5	28,8	30,9	22,8
2. brak zmiany	51,1	53,9	49,8	55,4	59,5	67,2
3. spadek	13,9	20,6	34,7	15,8	9,6	9,9
saldo	21,1	4,8	-19,2	13,0	21,3	12,9



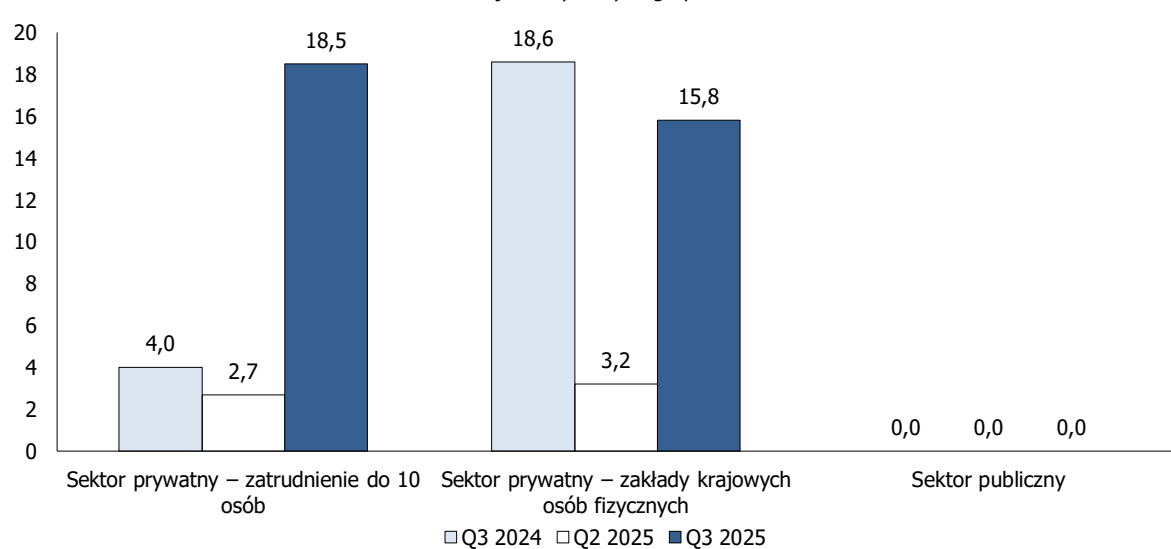
Produkcja wg wielkości zatrudnienia



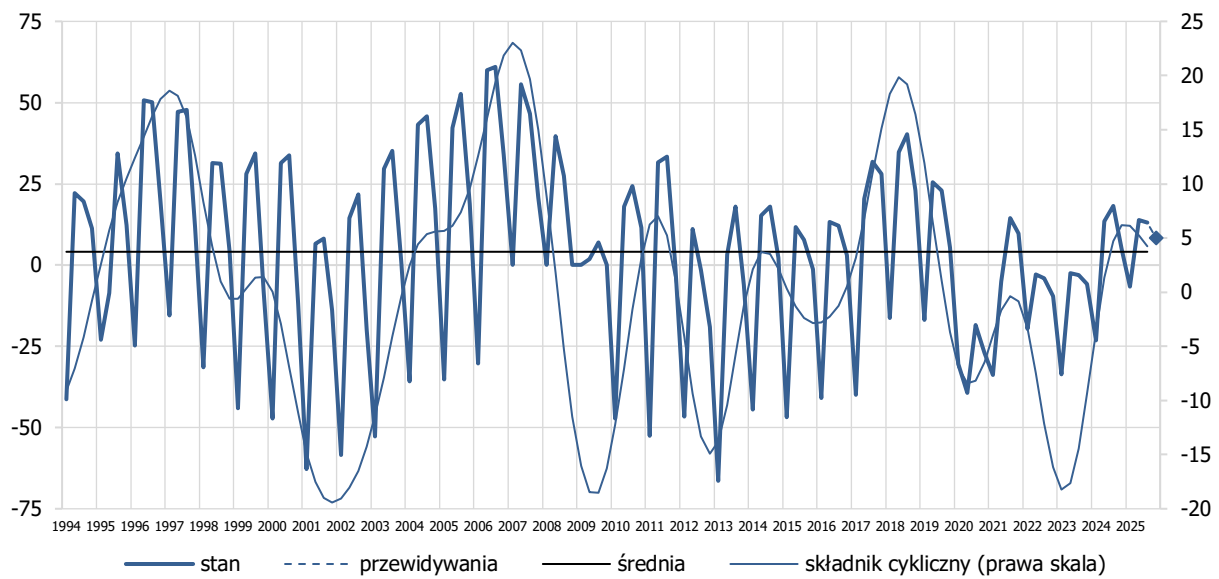
Produkcja wg rodzajów działalności



Produkcja w wybranych grupach zakładów

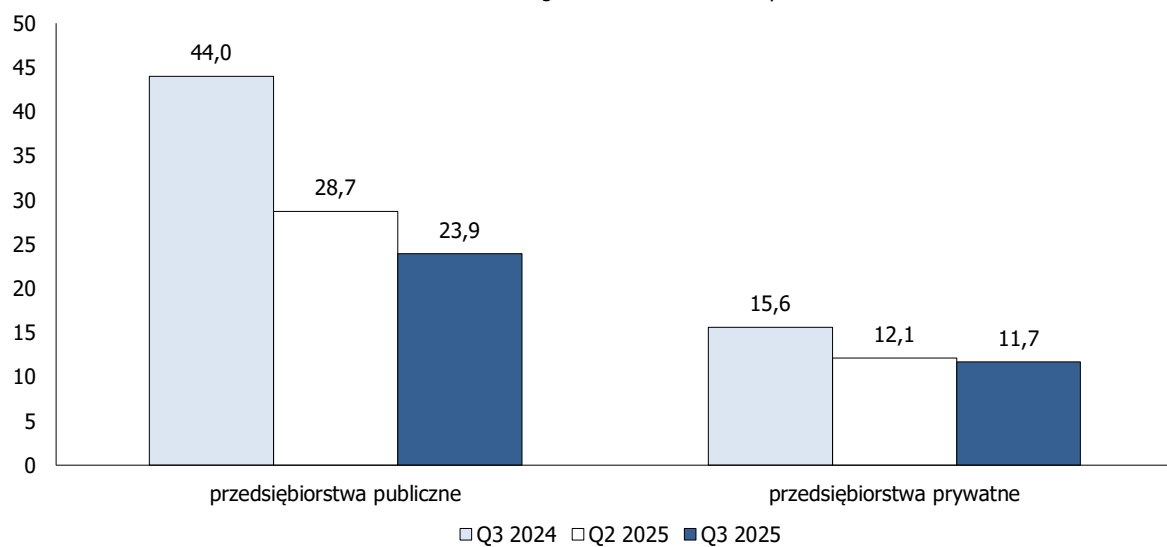


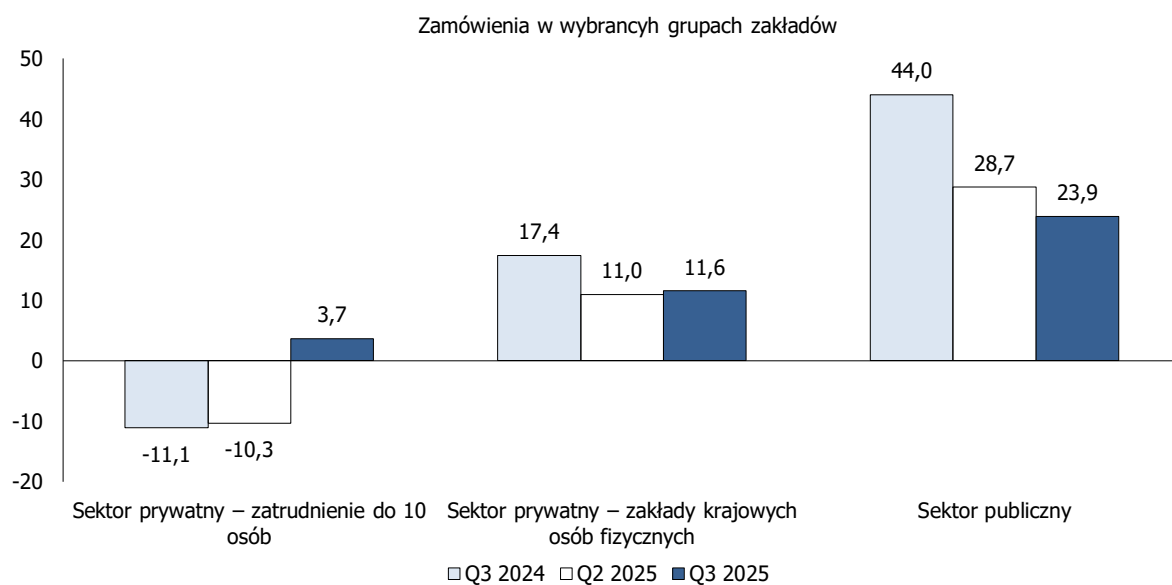
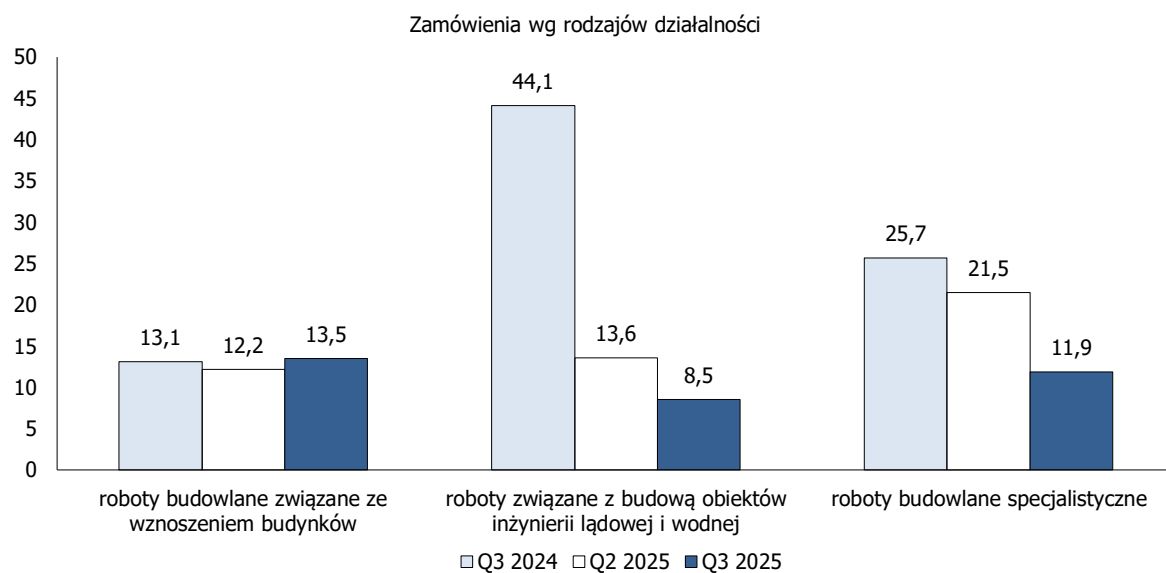
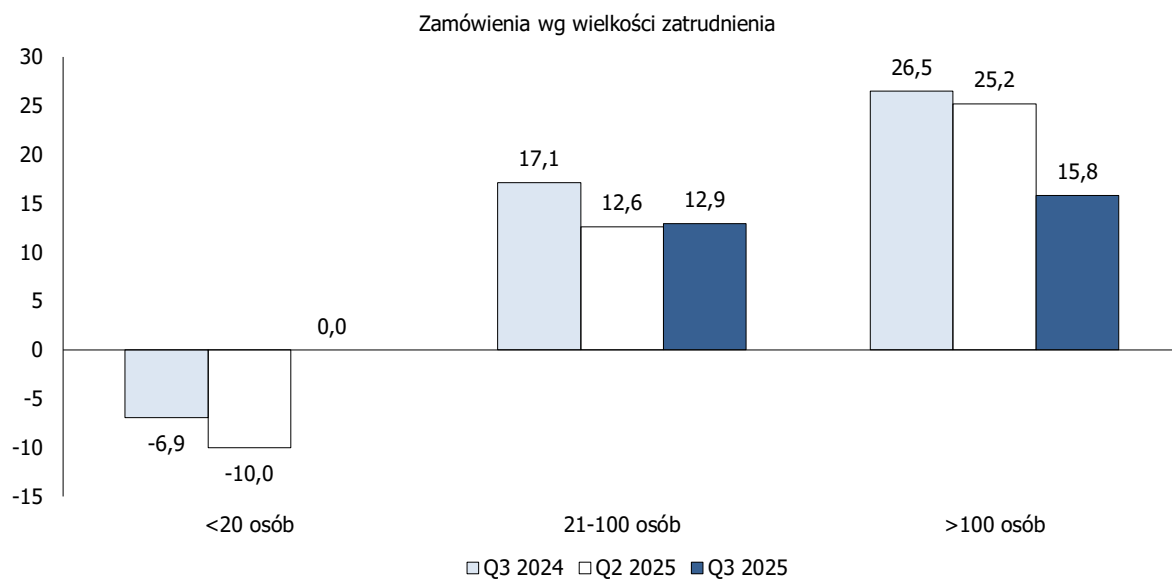
ZAMÓWIENIA OGÓŁEM



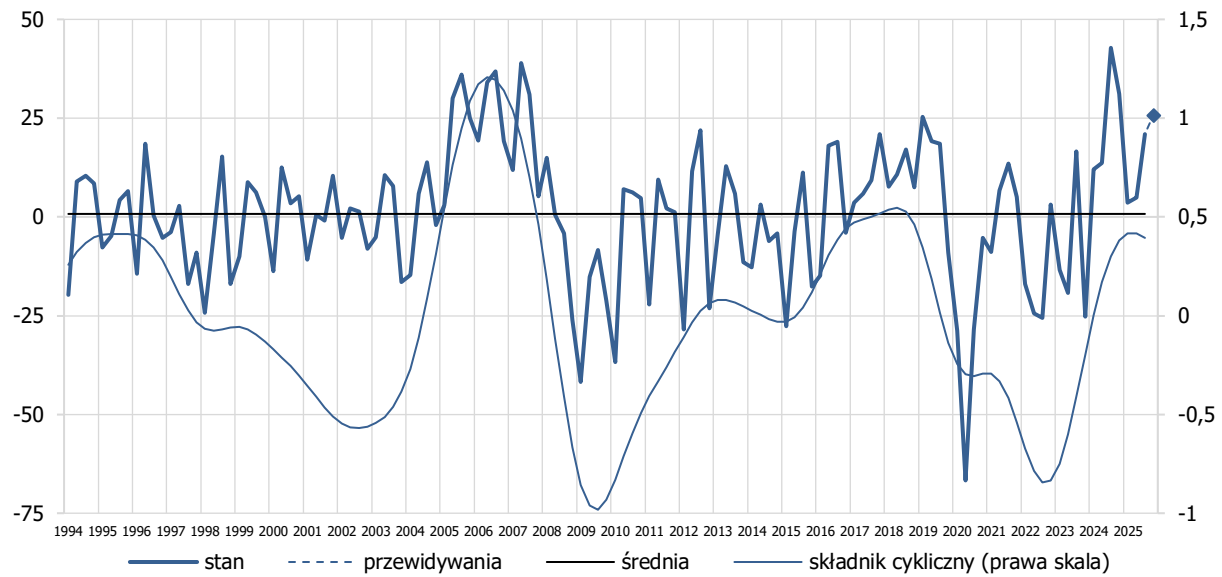
warianty odpowiedzi – odsetki	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	przewidywania
1. wzrost	34,3	21,3	18,8	26,3	21,2	20,4
2. brak zmiany	49,7	62,4	55,8	61,2	70,6	67,7
3. spadek	16,0	16,2	25,4	12,4	8,2	12,0
saldo	18,3	5,1	-6,6	13,9	13,0	8,4

Zamówienia wg sektorów własnościowych



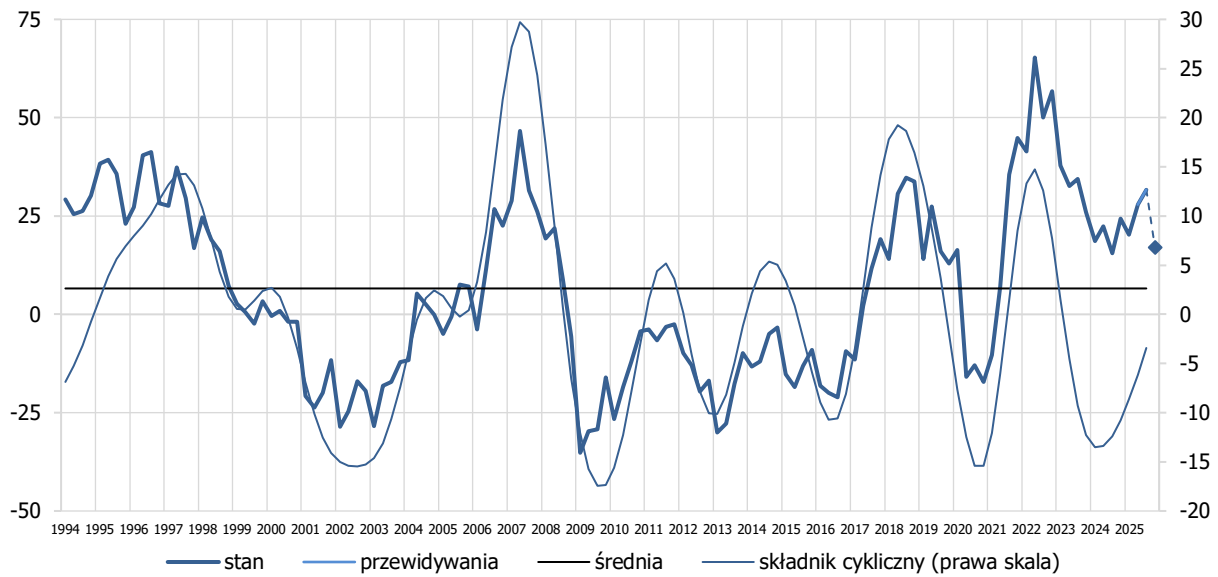


ZAMÓWIENIA EKSPORTOWE

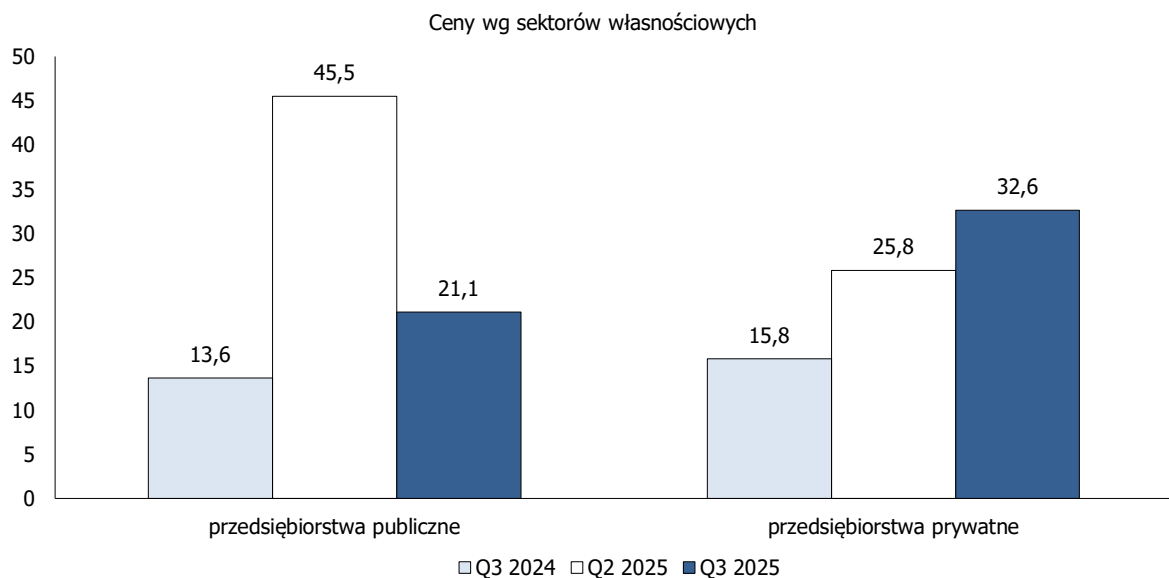


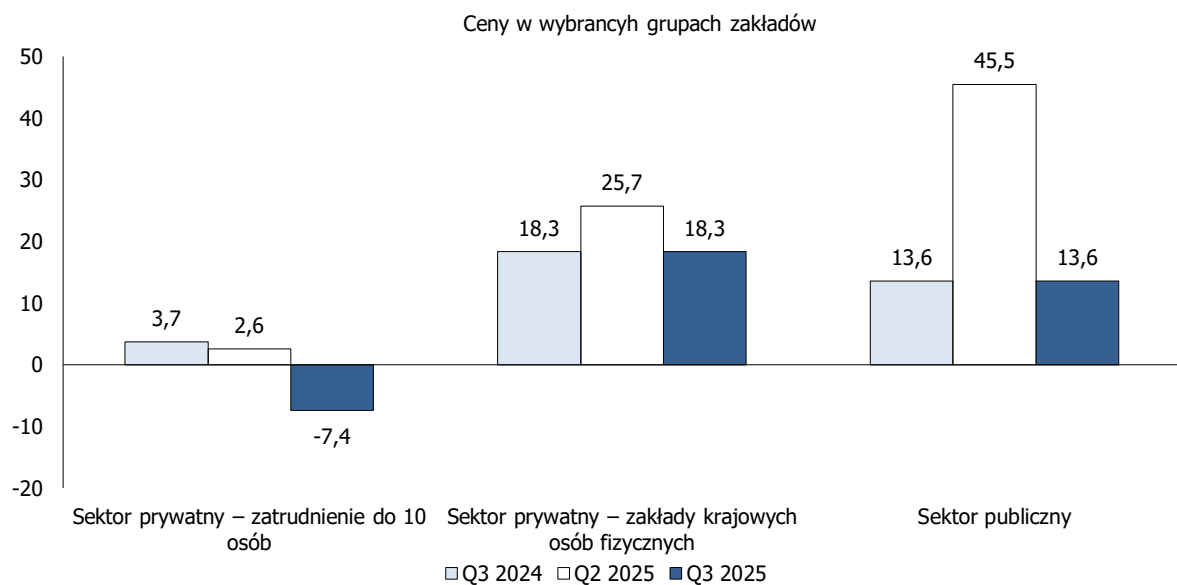
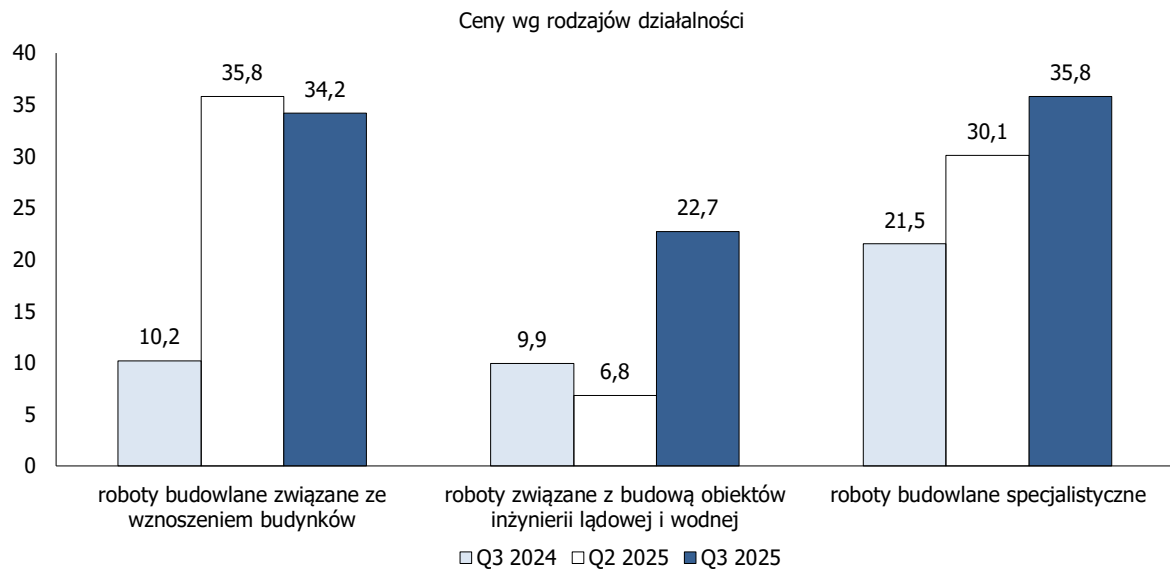
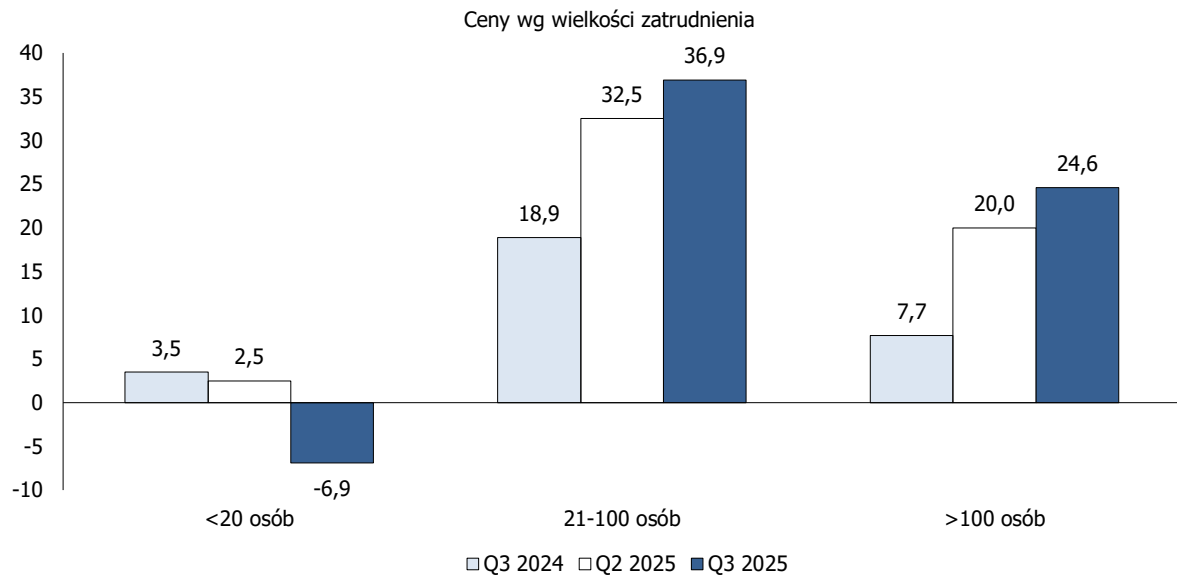
warianty odpowiedzi – odsetki	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	przewidywania
1. wzrost	48,4	37,1	24,6	19,7	37,1	32,3
2. brak zmiany	46,0	56,9	54,3	65,6	46,8	61,3
3. spadek	5,6	6,0	21,0	14,8	16,1	6,5
saldo	42,8	31,1	3,6	4,9	21,0	25,8

CENY USŁUG BUDOWLANYCH

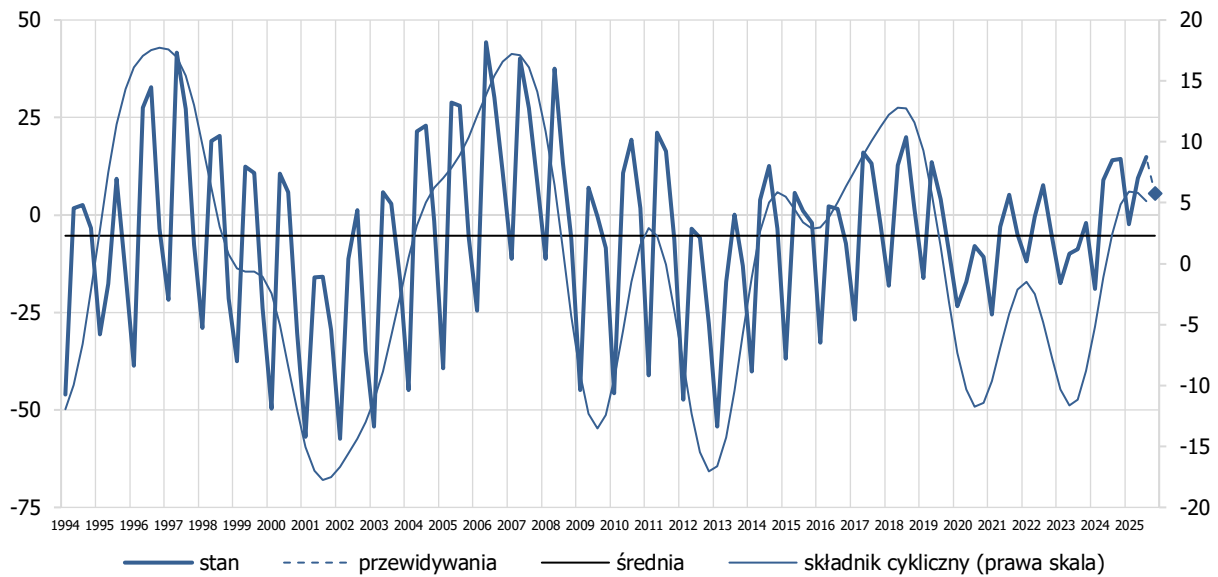


warianty odpowiedzi – odsetki	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	przewidywania
1. wzrost	25,1	33,3	29,3	38,7	38,2	24,6
2. brak zmiany	65,4	57,8	61,6	50,5	55,3	67,9
3. spadek	9,5	8,9	9,1	10,8	6,5	7,5
saldo	15,6	24,4	20,2	27,9	31,7	17,1

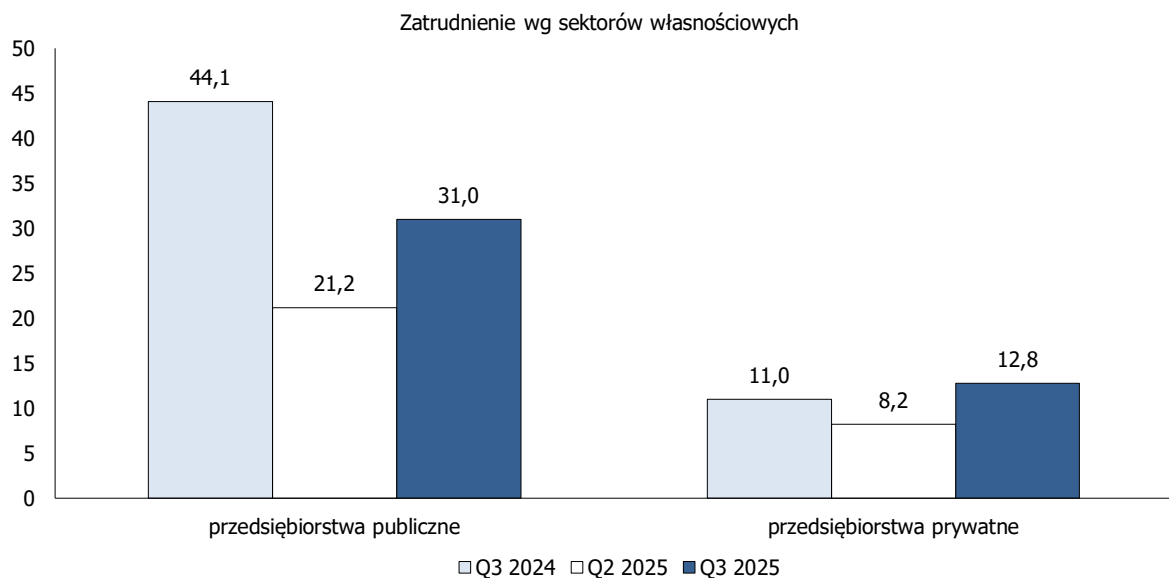




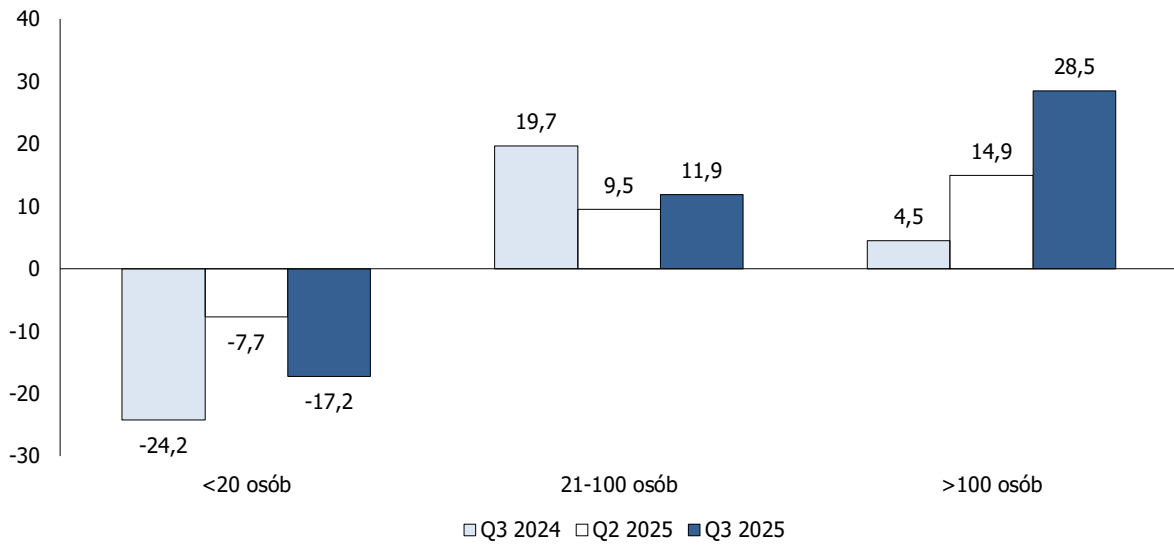
ZATRUDNIENIE



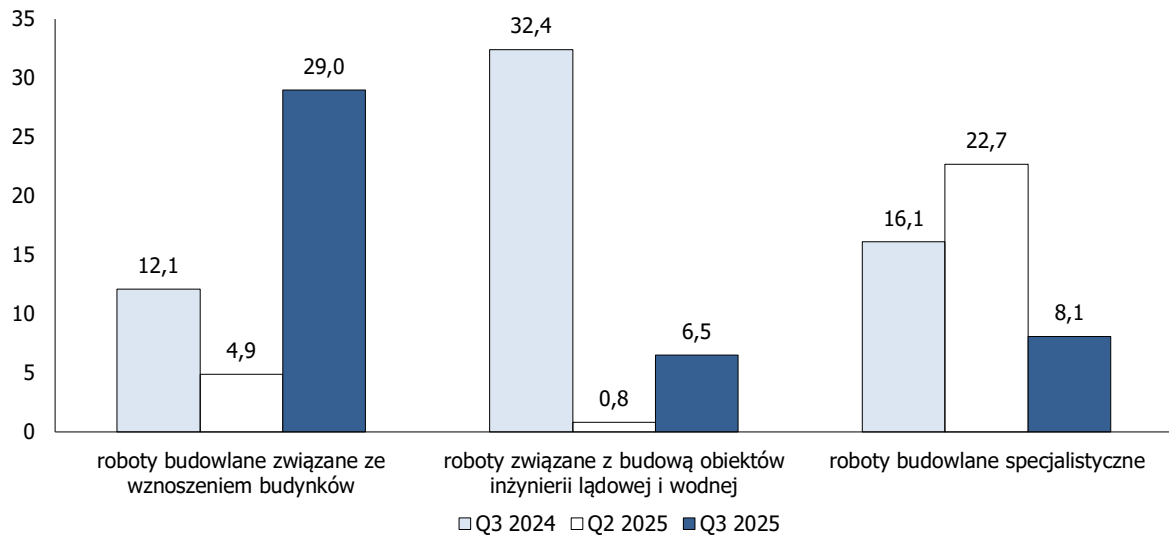
warianty odpowiedzi – odsetki	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	przewidywania
1. wzrost	24,5	22,0	15,2	17,0	23,1	13,9
2. brak zmiany	65,1	70,3	67,2	75,5	68,7	77,9
3. spadek	10,4	7,7	17,6	7,5	8,3	8,3
saldo	14,1	14,3	-2,4	9,5	14,8	5,6



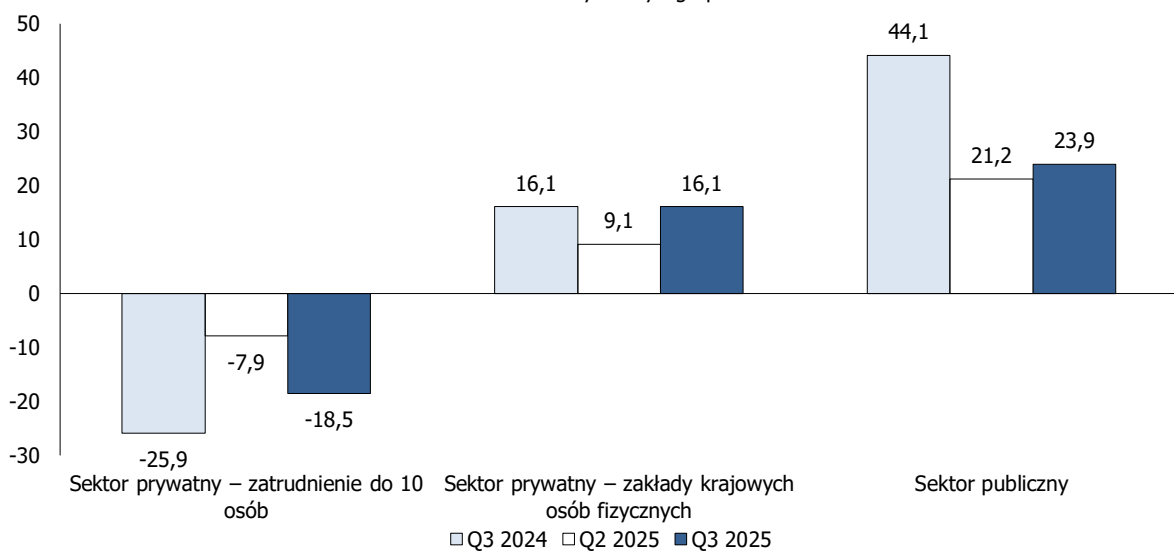
Zatrudnienie wg wielkości zatrudnienia



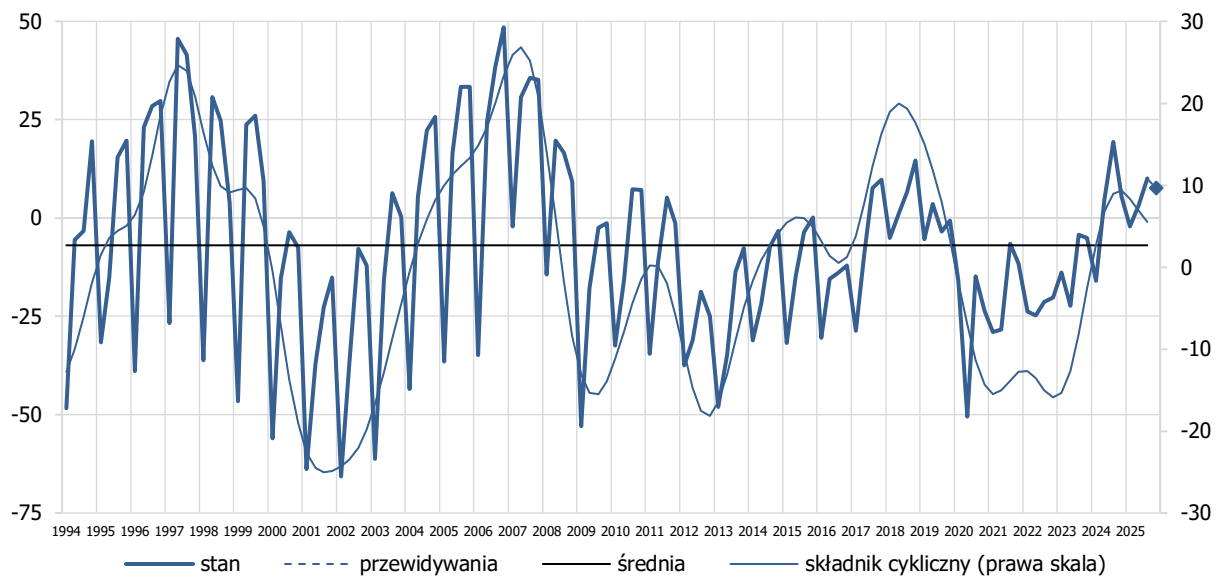
Zatrudnienie wg rodzajów działalności



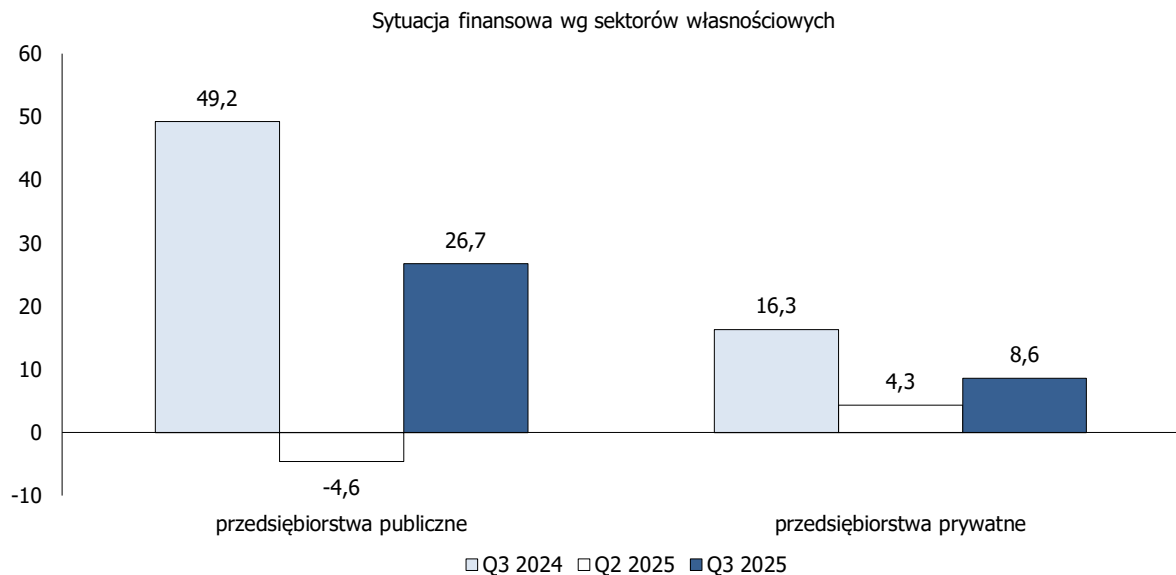
Zatrudnienie w wybranych grupach zakładów



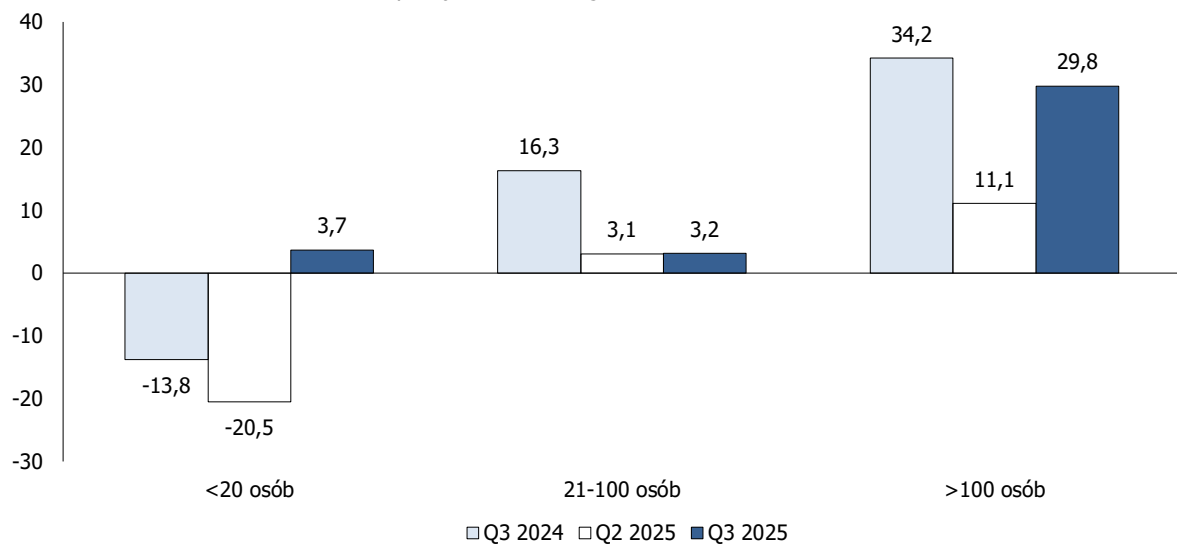
SYTUACJA FINANSOWA



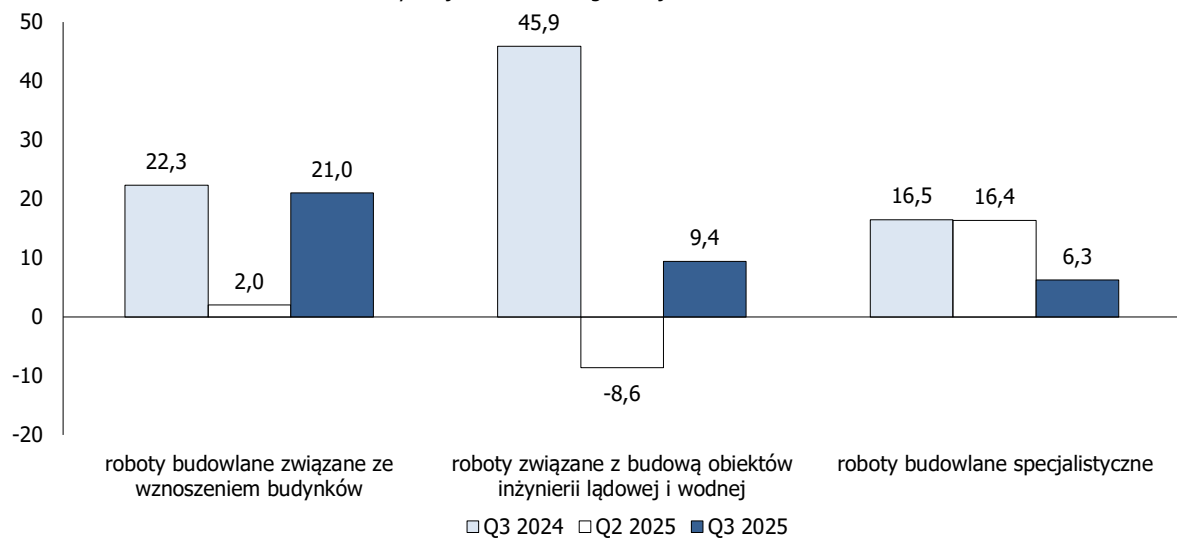
warianty odpowiedzi – odsetki	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	przewidywania
1. poprawa	32,2	20,2	18,2	18,3	22,0	20,3
2. brak zmiany	54,8	64,8	61,5	66,8	66,1	67,1
3. pogorszenie	12,9	14,9	20,3	14,9	12,0	12,6
saldo	19,3	5,3	-2,1	3,4	10,0	7,7



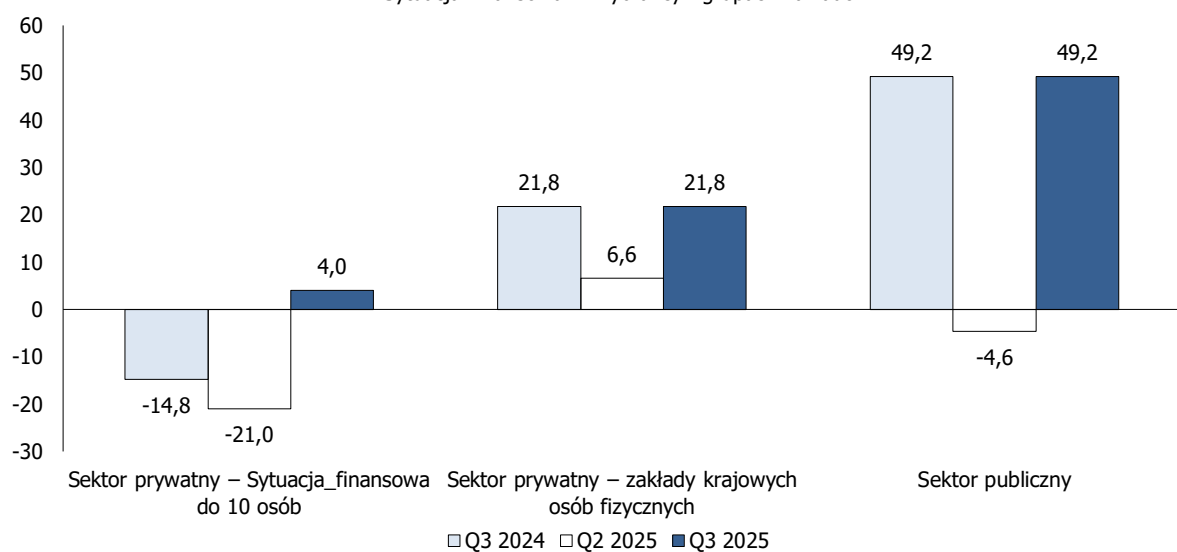
Sytuacja finansowa wg wielkości zatrudnienia



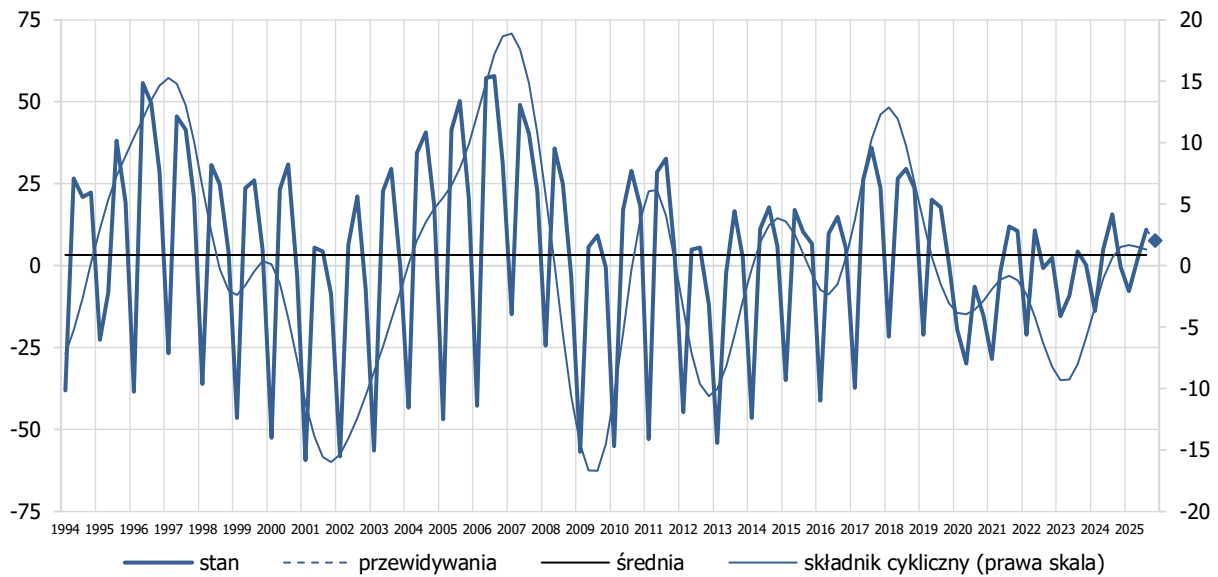
Sytuacja finansowa wg rodzajów działalności



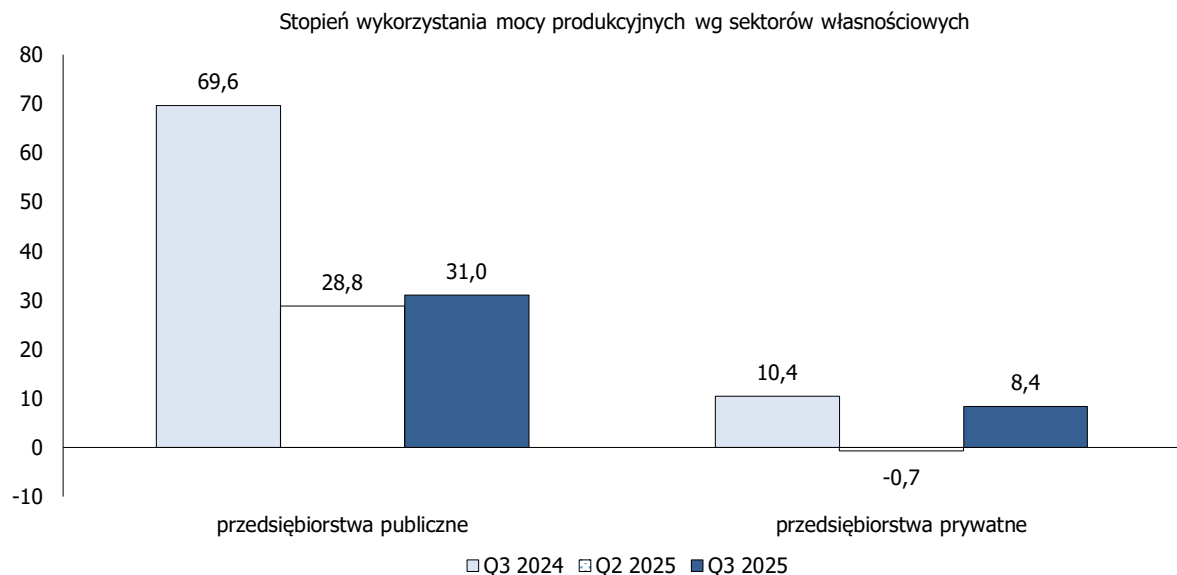
Sytuacja finansowa w wybranych grupach zakładów



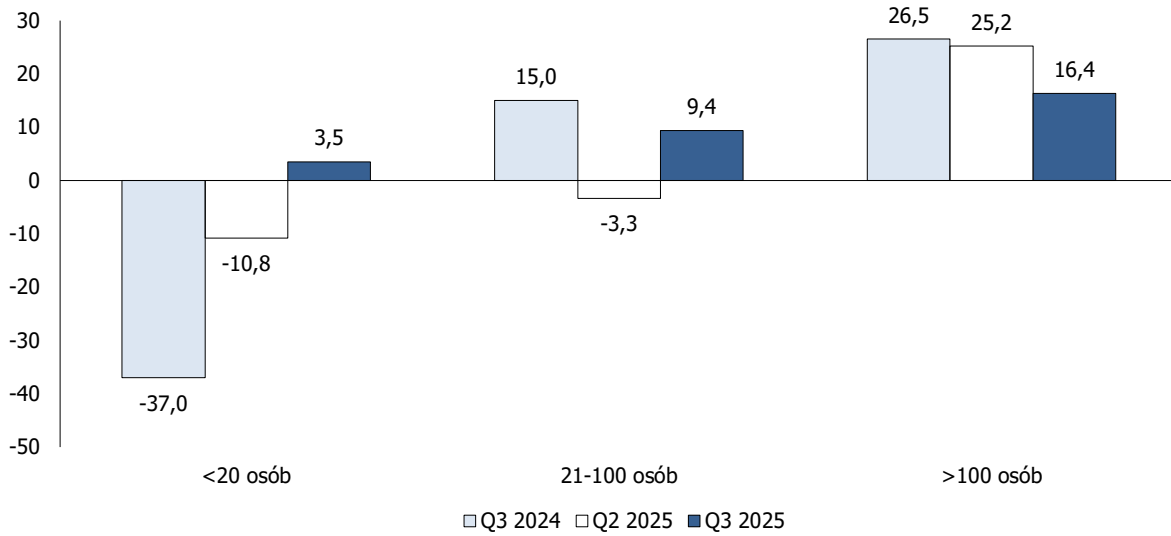
WYKORZYSTANIE MOCY PRODUKCYJNYCH



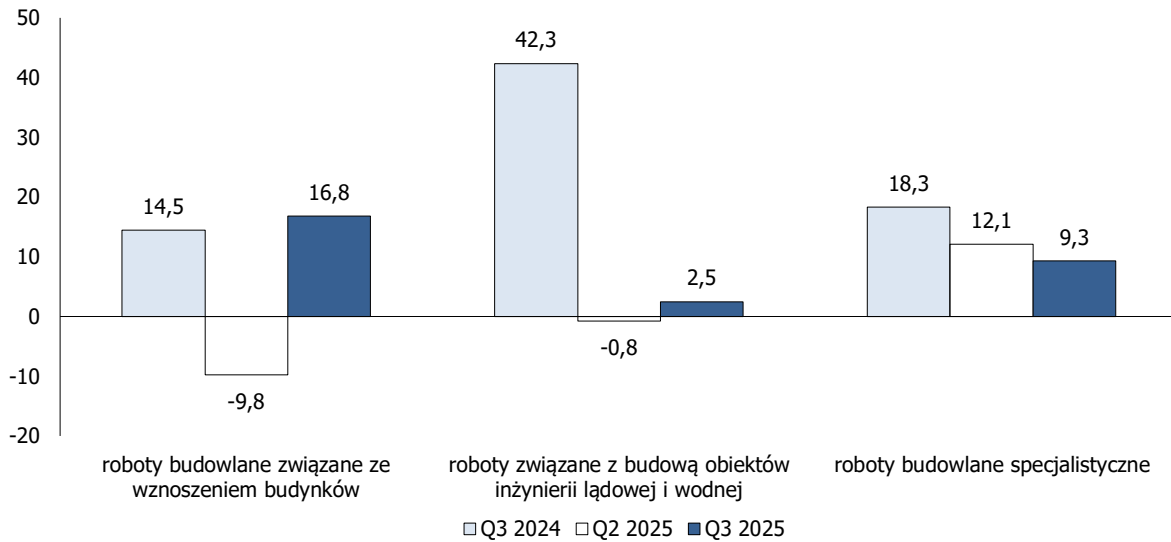
warianty odpowiedzi – odsetki	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	przewidywania
1. wzrost	27,8	16,2	14,9	16,4	19,3	14,7
2. brak zmiany	60,0	67,3	62,5	69,5	72,4	78,3
3. spadek	12,2	16,5	22,6	14,0	8,3	7,0
saldo	15,6	-0,3	-7,7	2,4	11,0	7,7



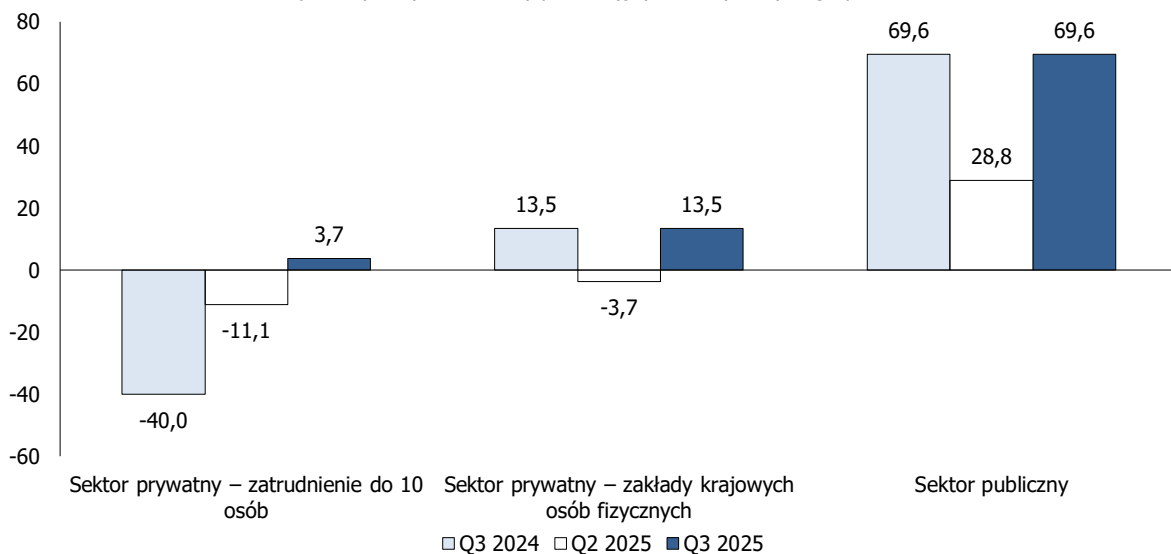
Stopień wykorzystania mocy produkcyjnych wg wielkości zatrudnienia



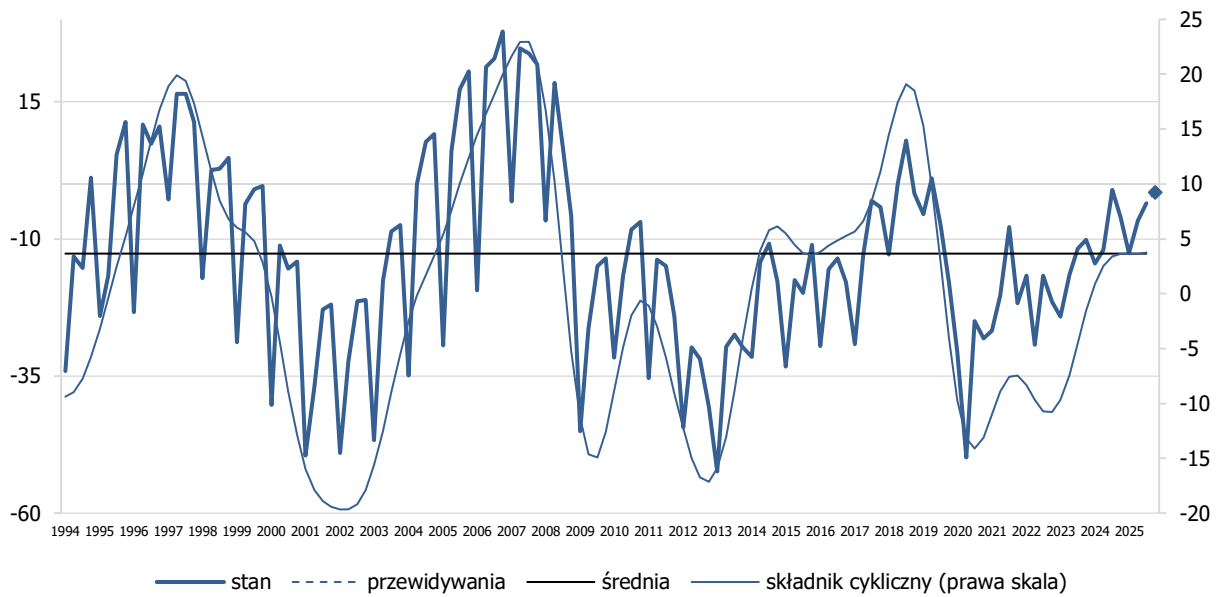
Stopień wykorzystania mocy produkcyjnych wg rodzajów działalności



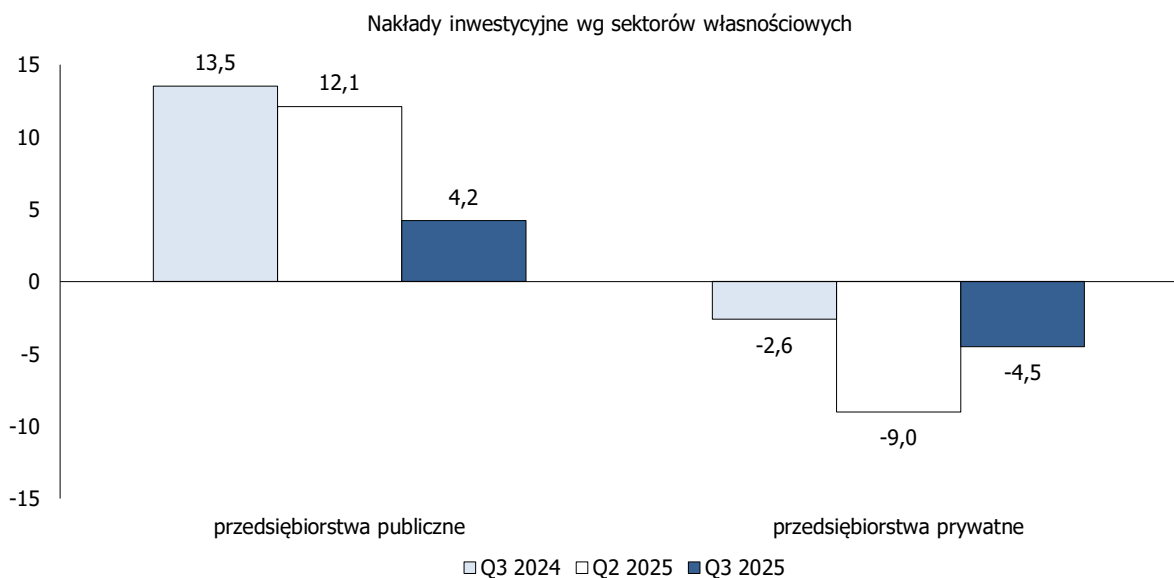
Stopień wykorzystania mocy produkcyjnych w wybranych grupach zakładów

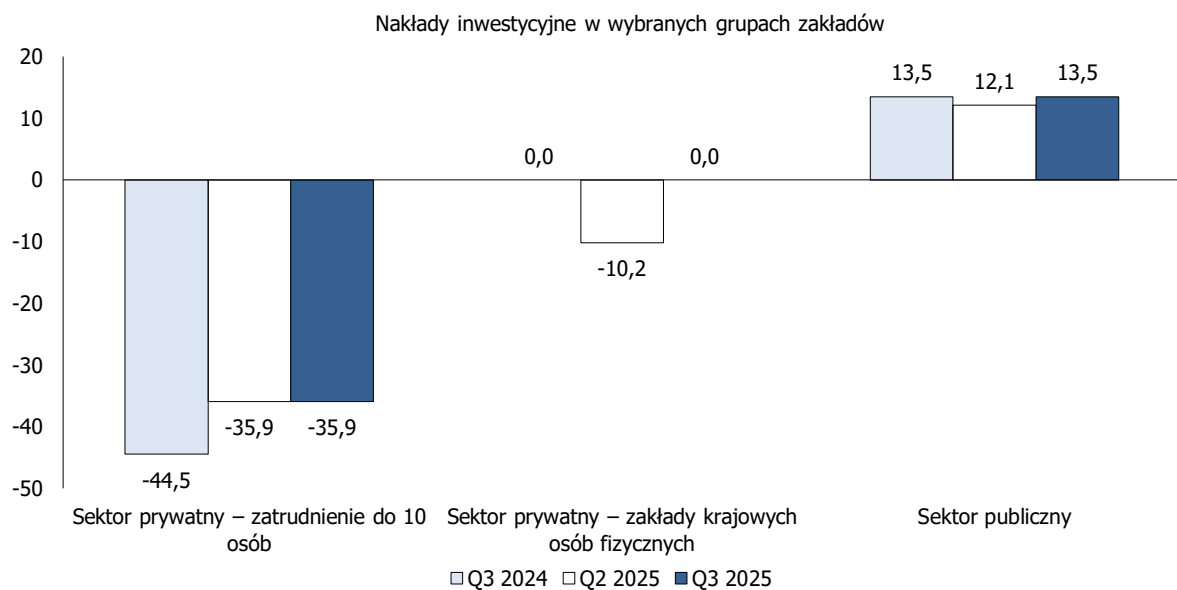
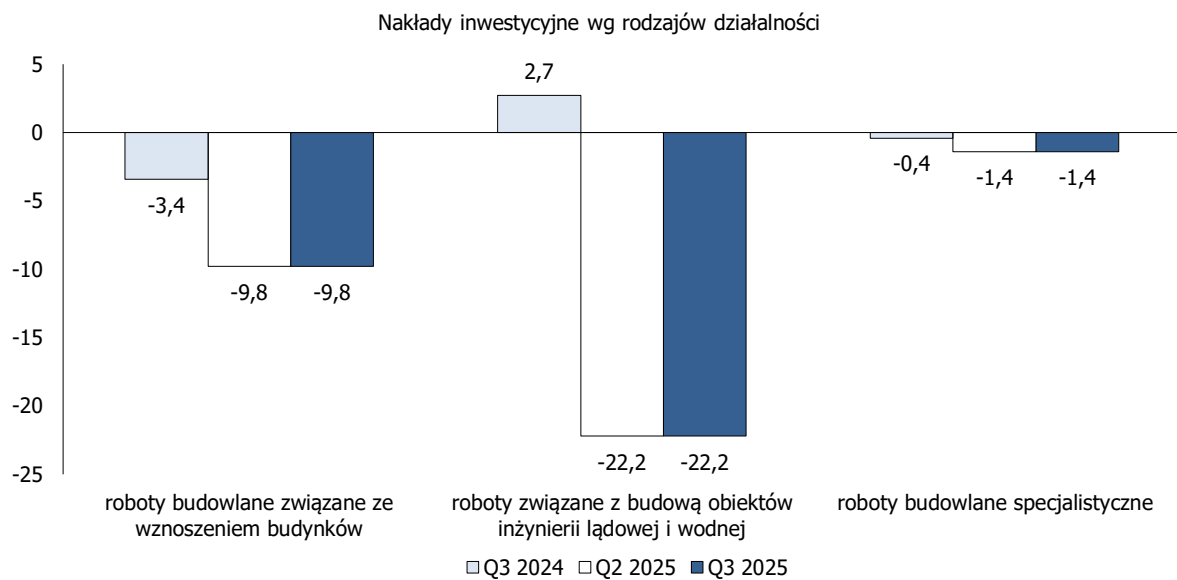
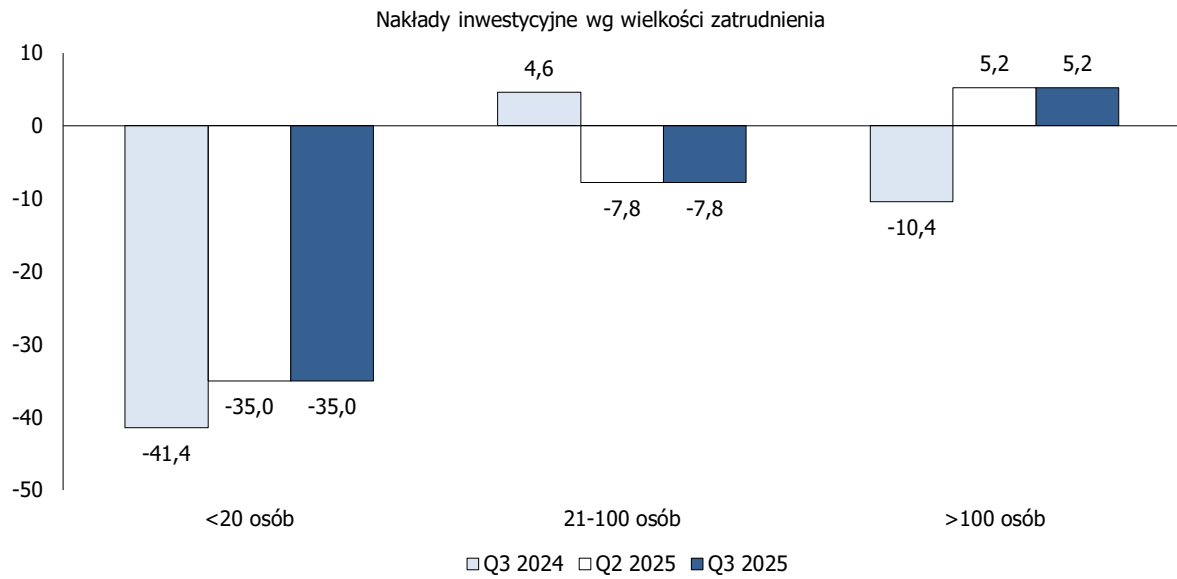


NAKŁADY INWESTYCYJNE

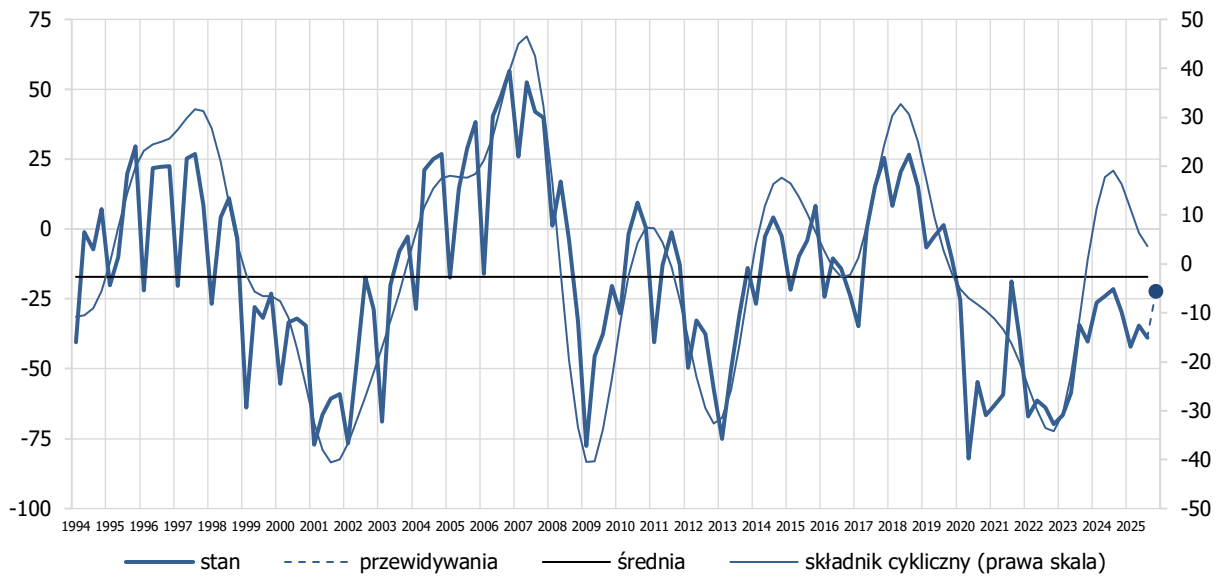


warianty odpowiedzi – odsetki	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	przewidywania
1. wzrost	16,2	14,4	12,9	10,1	13,5	14,6
2. brak zmiany	66,6	65,0	61,6	73,1	69,5	69,3
3. spadek	17,3	20,5	25,5	16,8	17,0	16,1
saldo	-1,1	-6,1	-12,6	-6,7	-3,5	-1,5

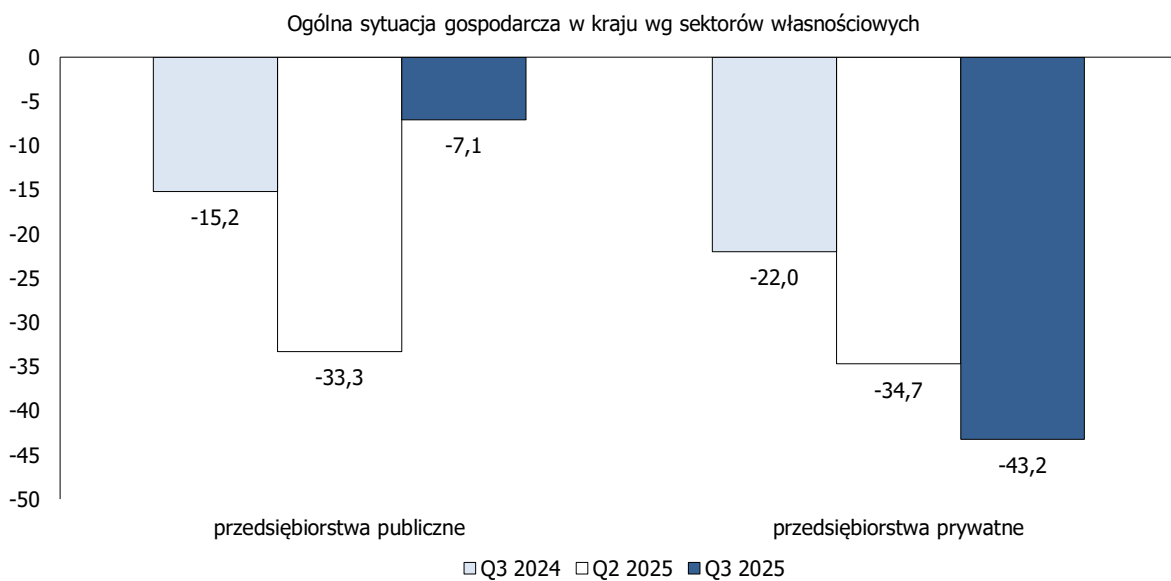


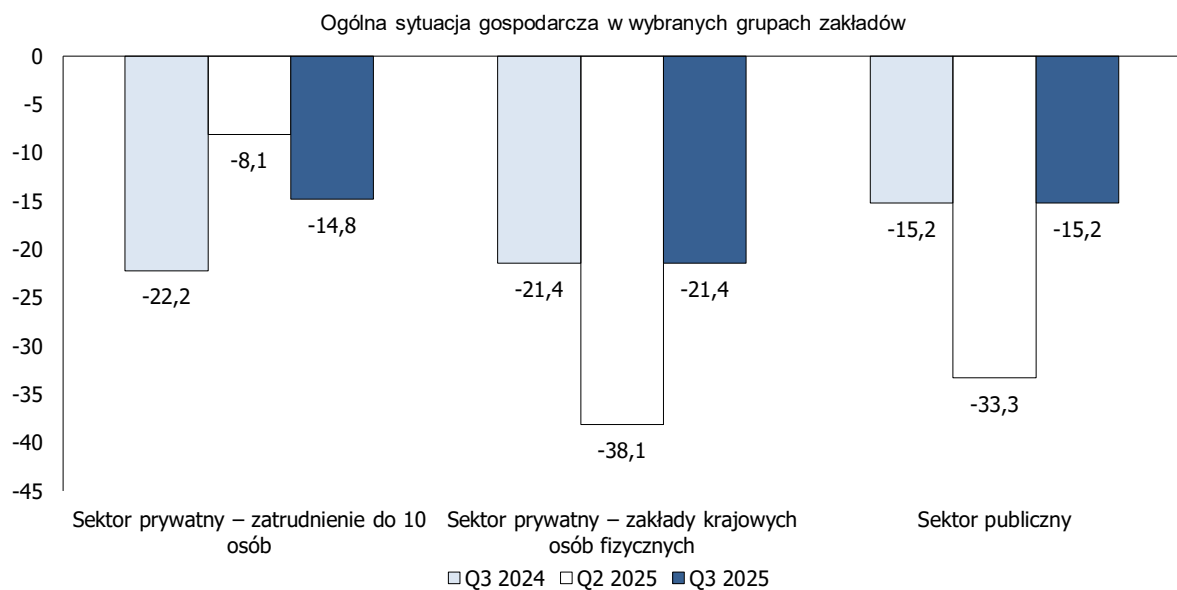
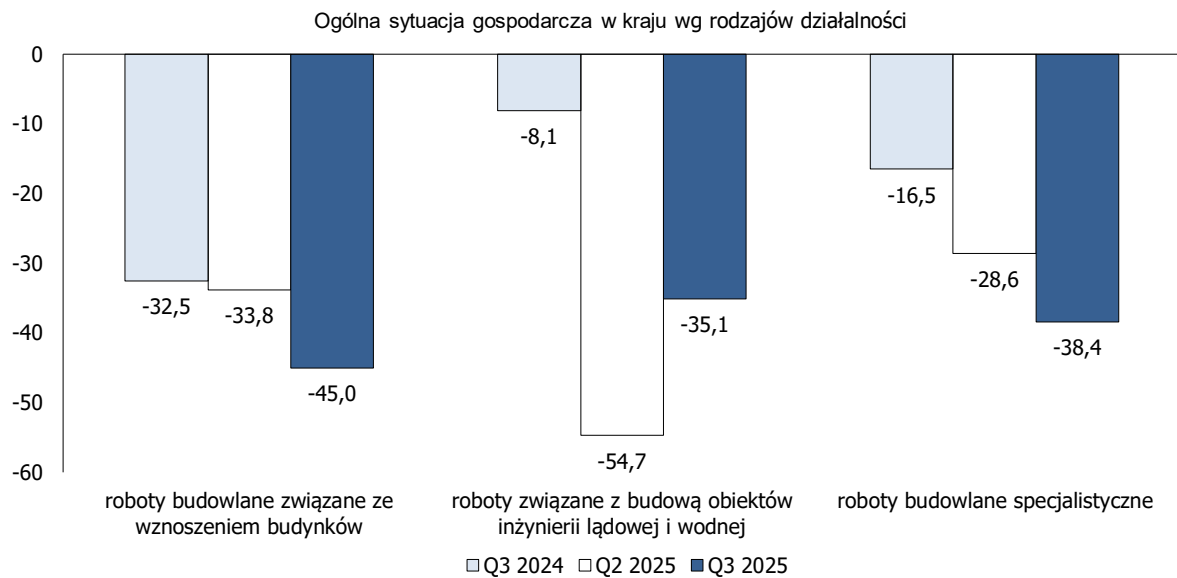
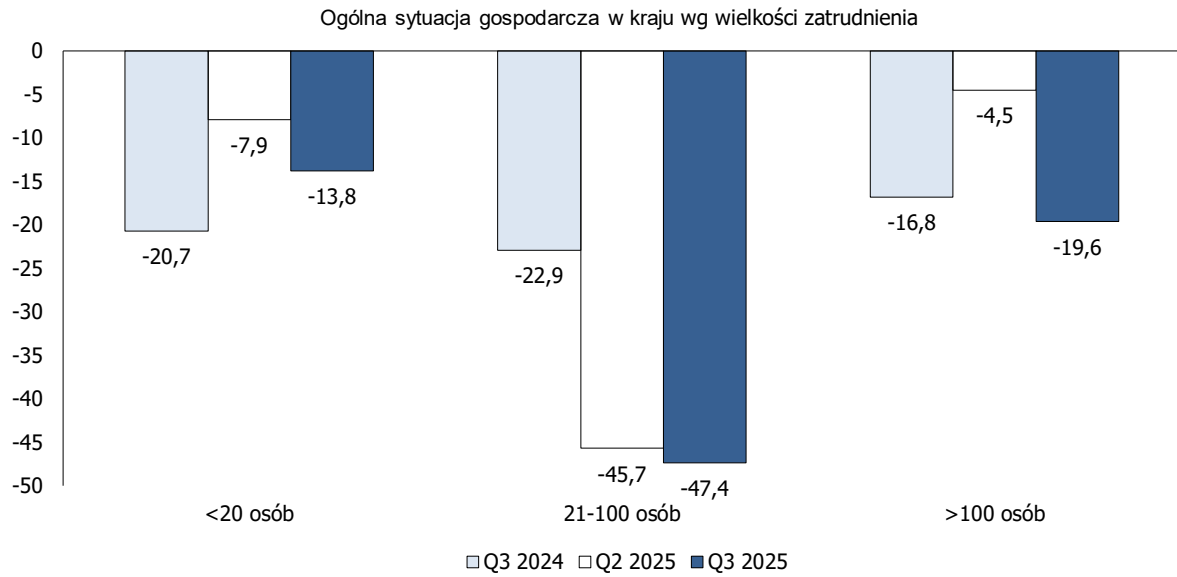


OGÓLNA SYTUACJA GOSPODARCZA W KRAJU

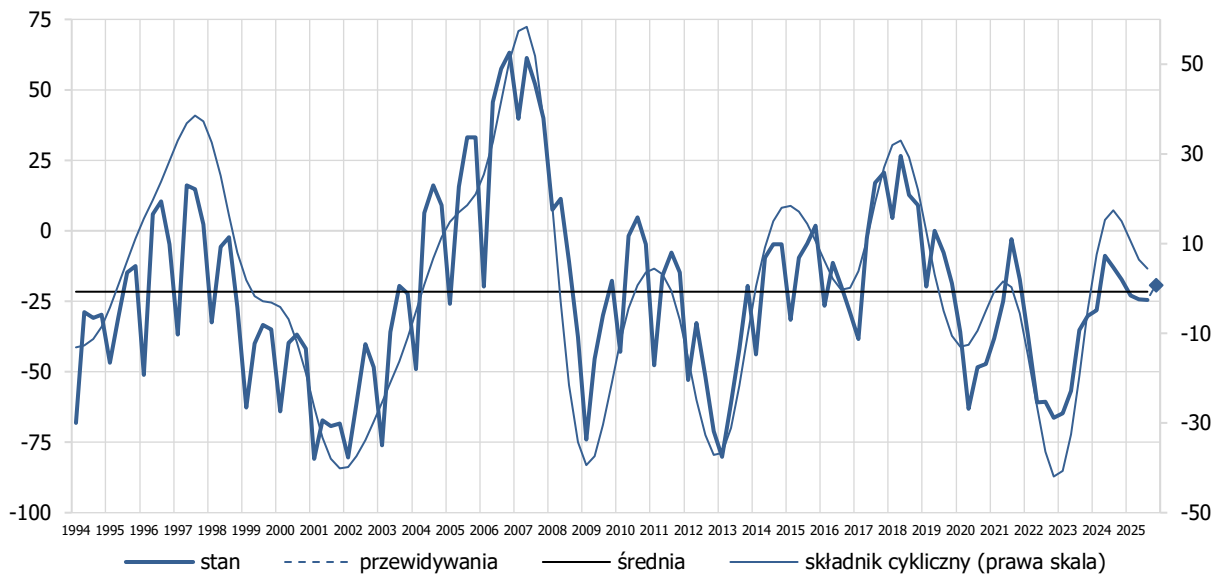


warianty odpowiedzi – odsetki	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	przewidywania
1. poprawa	9,0	8,7	4,8	7,2	7,2	12,1
2. brak zmiany	60,6	52,9	48,2	51,1	46,7	53,5
3. pogorszenie	30,4	38,4	47,0	41,7	46,1	34,4
saldo	-21,4	-29,7	-42,2	-34,5	-38,9	-22,3

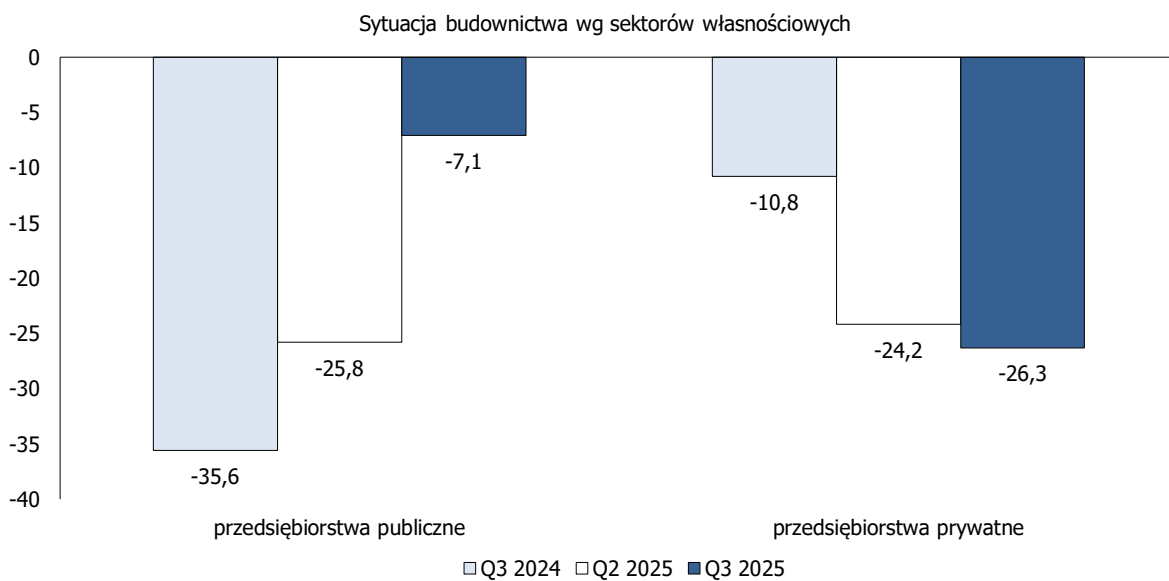


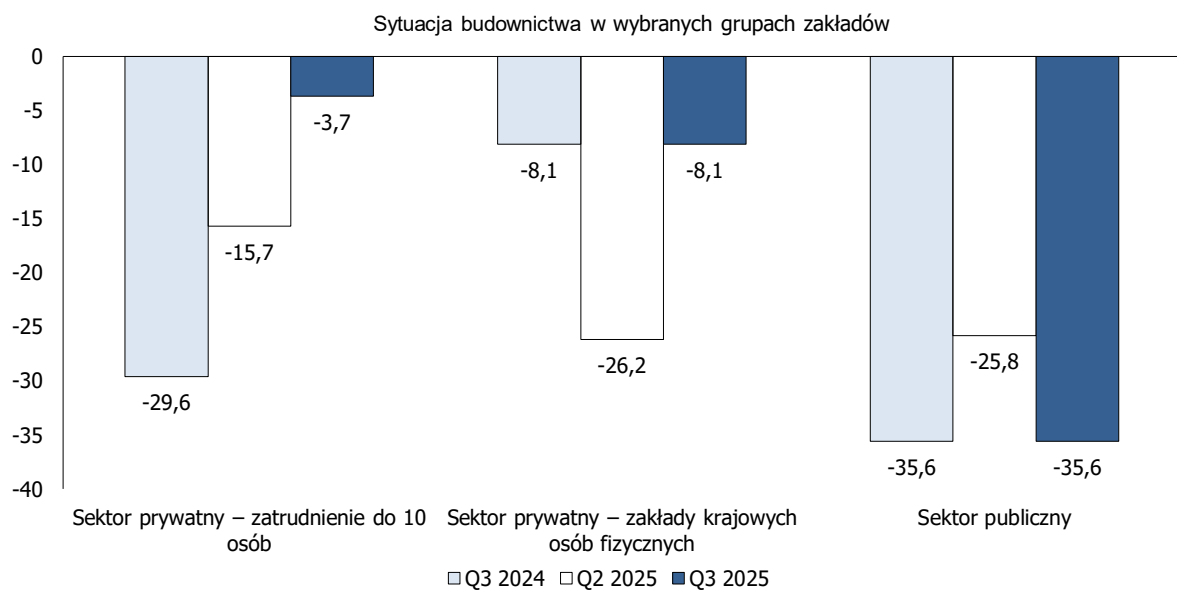
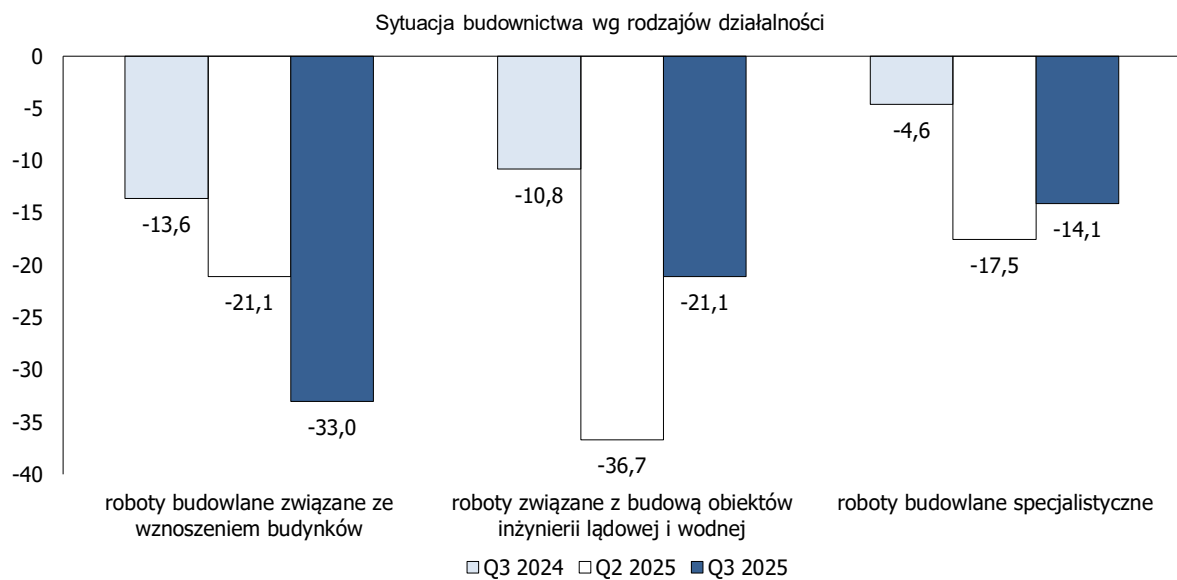
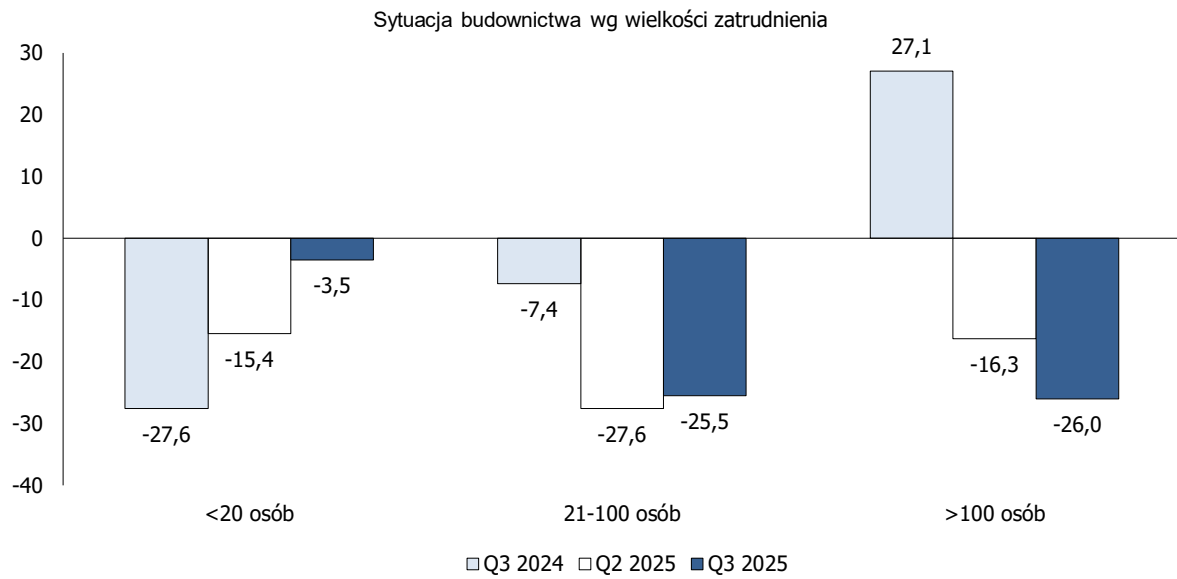


SYTUACJA BUDOWNICTWA

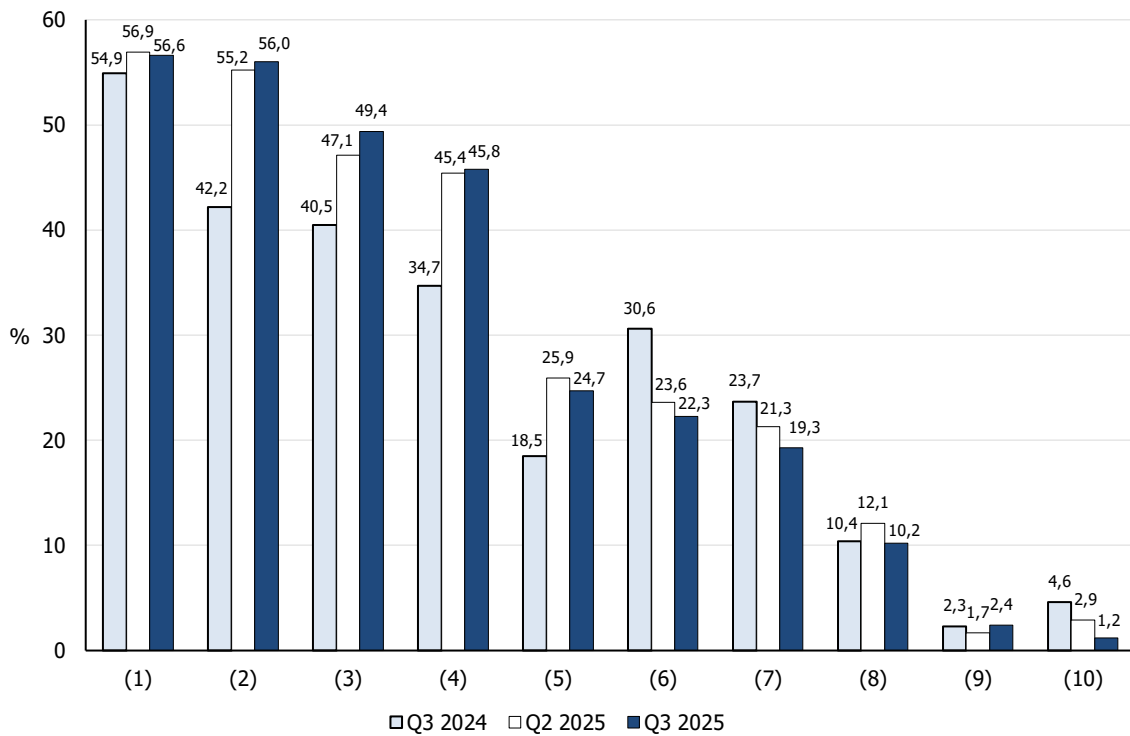


warianty odpowiedzi – odsetki	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	przewidywania
1. poprawa	9,7	6,3	3,5	5,6	6,6	11,0
2. brak zmiany	67,6	70,2	70,0	64,4	62,1	58,9
3. pogorszenie	22,7	23,5	26,4	30,0	31,2	30,1
saldo	-13,0	-17,2	-22,9	-24,4	-24,6	-19,1



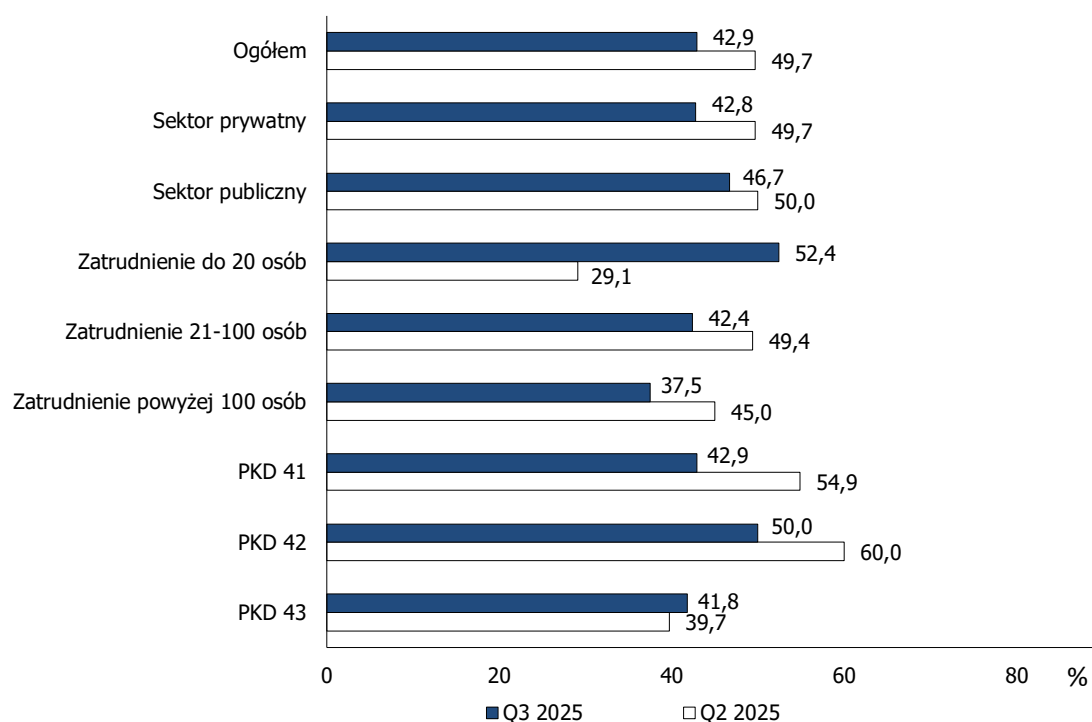


BARIERY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ



- (1) obciążenia podatkowe
- (2) niestabilność przepisów prawnych
- (3) ceny surowców i materiałów
- (4) konkurencja wewnątrz gałęzi
- (5) niedostateczny popyt
- (6) zatory płatnicze
- (7) niekorzystne warunki pogodowe
- (8) trudności w uzyskaniu kredytu
- (9) nie ma barier
- (10) inne

Częste lub bardzo częste trudności ze znalezieniem pracowników
o wysokich kwalifikacjach



Częste lub bardzo częste trudności ze znalezieniem pracowników
o niskich kwalifikacjach

