

Ewa Ratuszny

Konrad Walczyk

**KONIUNKTURA W BUDOWNICTWIE
IV kwartał 2025**

PL ISSN 2392-3695

Badanie okresowe nr 129

BADANIA KONIUNKTURY GOSPODARCZEJ INSTYTUTU ROZWOJU GOSPODARCZEGO SGH

Rada Programowa:

Elżbieta Adamowicz (przewodnicząca), Joanna Klimkowska (sekretarz), Marek Rocki, Marco Malgarini, Ataman Ozyildirim, István János Tóth

Komitet Redakcyjny i adres Redakcji:

Konrad Walczyk (redaktor naczelny)

Agnieszka Danelczyk

ul. Madalińskiego 6/8, 02-513 Warszawa

www.sgh.waw.pl/irg

Wydawnictwo:

Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

al. Niepodległości 162, 02-554 Warszawa

Wersja elektroniczna czasopisma jest wersją pierwotną

Publikacja została zrecenzowana zgodnie z wytycznymi MNiSW

©Copyright by Szkoła Główna Handlowa w Warszawie, Warszawa 2025

Wszelkie prawa zastrzeżone. All rights reserved.

ISSN 2392-3695

Nr rej. PR 18393

SPIS TREŚCI

Wstęp	4
1. WSKAŹNIK KONIUNKTURY	5
2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE SALD	9
3. SALDA I ICH SKŁADOWE	10
1) Produkcja	10
2) Zamówienia ogółem	12
3) Zamówienia eksportowe	14
4) Ceny	15
5) Zatrudnienie	17
6) Sytuacja finansowa	19
7) Wykorzystanie mocy produkcyjnych	21
8) Nakłady inwestycyjne	23
9) Ogólna sytuacja gospodarcza w kraju	25
10) Sytuacja budownictwa	27
11) Bariery aktywności gospodarczej	29

WSTĘP

Niniejsze czasopismo przedstawia wyniki ankietowego badania koniunktury w budownictwie, przeprowadzonego przez IRG SGH w październiku 2025 r. po raz 129. W badaniu uczestniczyły 163 przedsiębiorstwa.

Metoda badawcza koniunktury opisana jest na stronie:

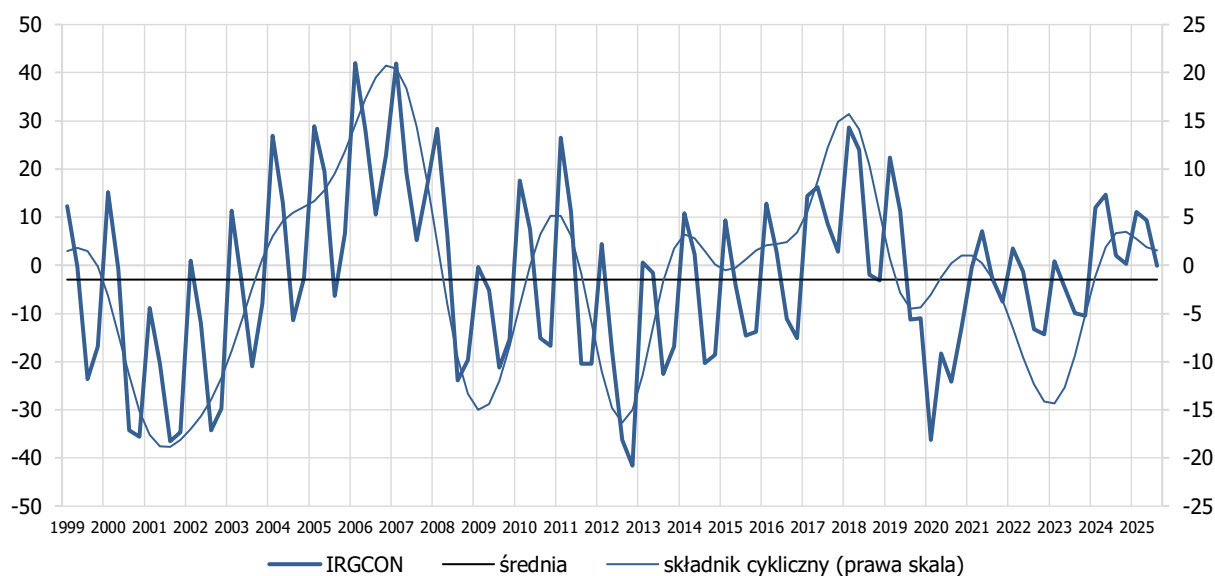
<https://www.sgh.waw.pl/kae/metody-badawcze-kwestionariusze-ankiet>.

Więcej danych o koniunkturze w budownictwie znajduje się na stronie:

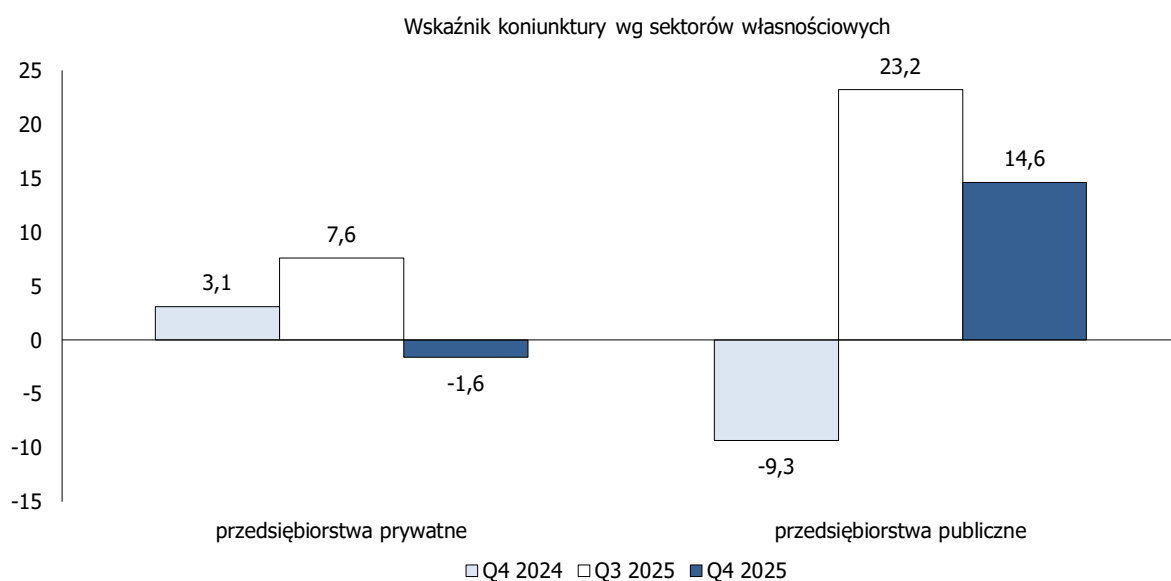
<https://www.sgh.waw.pl/kae/koniunktura-w-budownictwie-irg-sgh>

I. WYNIKI SZCZEGÓŁOWE

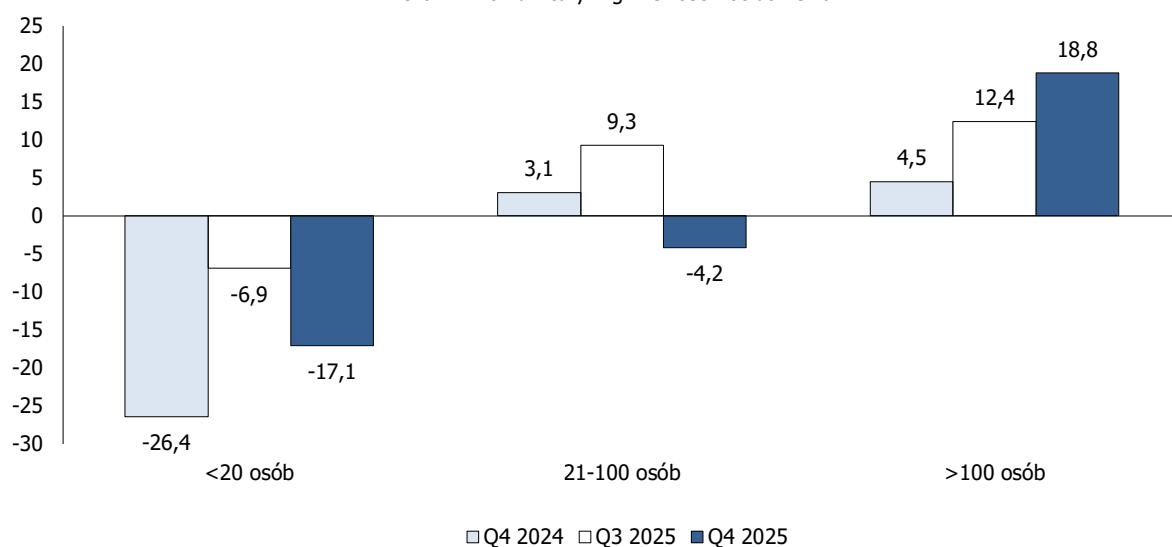
1. WSKAŹNIK KONIUNKTURY



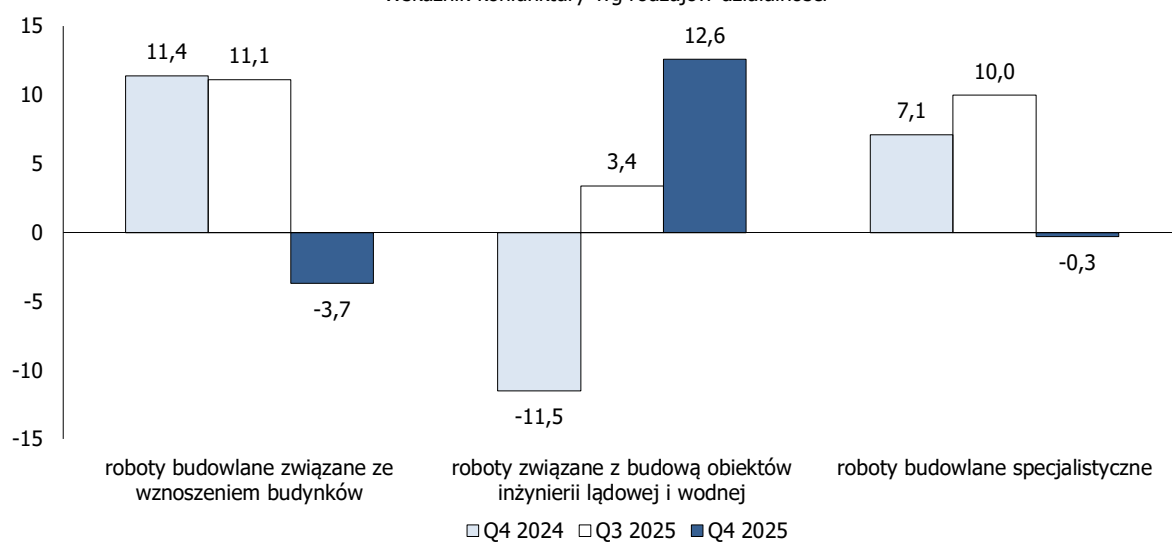
składowe salda	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025
1. zamówienia ogółem – stan	18,3	5,1	-6,6	13,9	13,0	4,4
2. wielkość zatrudnienia – przewidywania	11,1	-1,1	7,1	8,2	5,6	-4,5
wskaźnik koniunktury (IRGCON)	14,7	2,0	0,3	11,1	9,3	-0,1



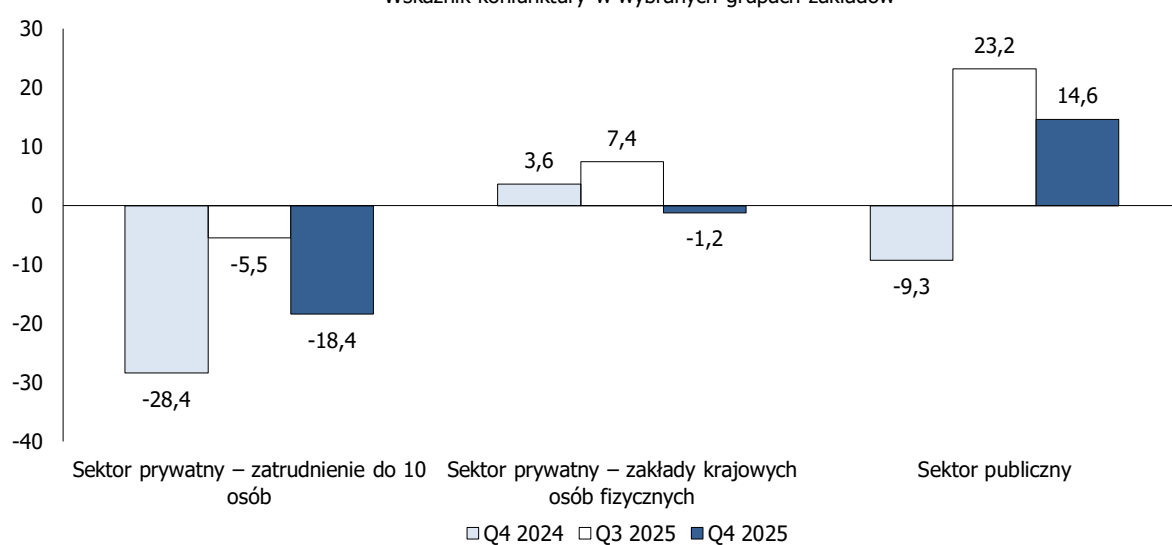
Wskaźnik koniunktury wg wielkości zatrudnienia



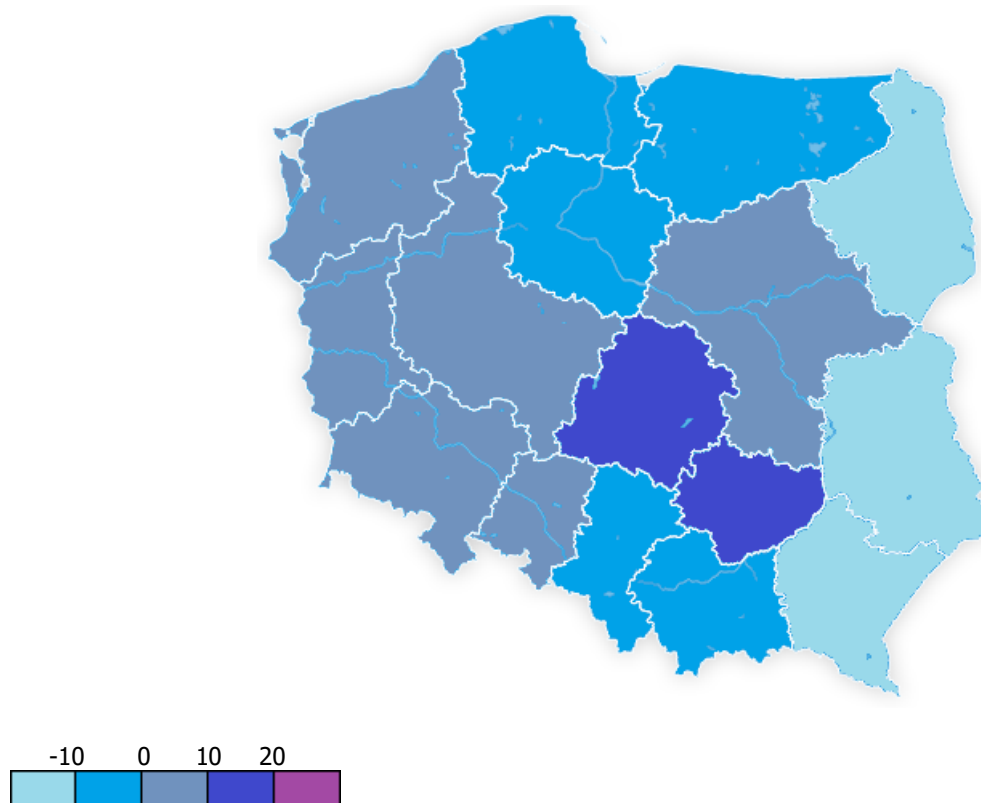
Wskaźnik koniunktury wg rodzajów działalności



Wskaźnik koniunktury w wybranych grupach zakładów

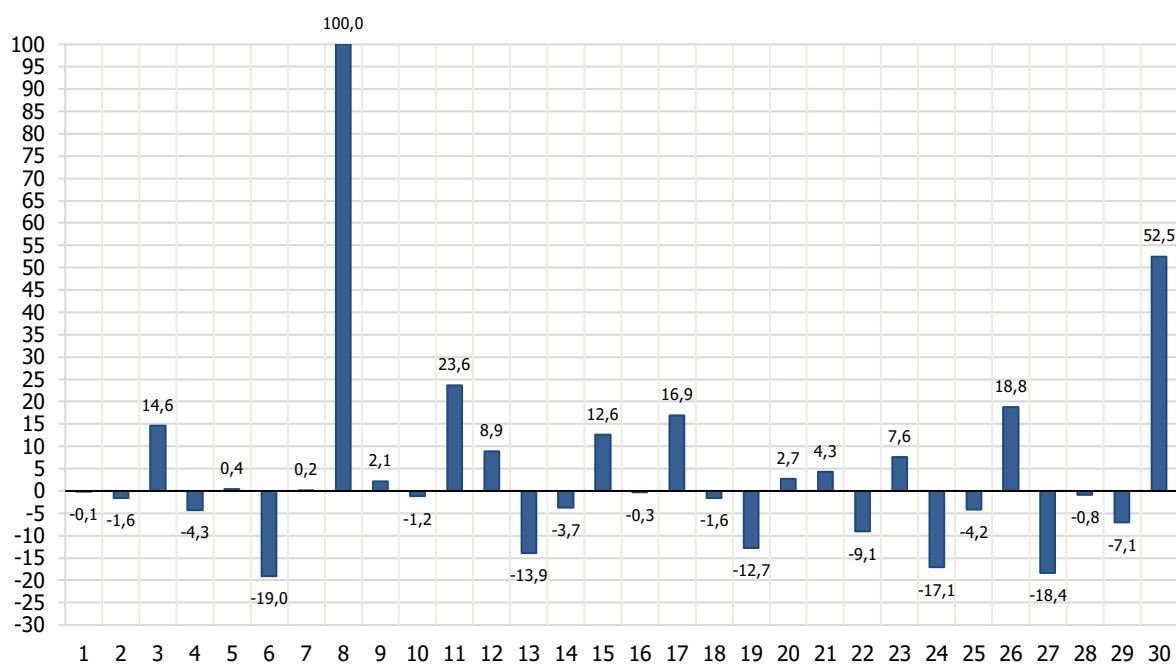


Wskaźnik koniunktury wg makroregionów



	Q4 2024	Q3 2025	Q4 2025
Centralny (województwa: łódzkie i świętokrzyskie)	4,4	-5,2	16,9
Południowy (województwa: małopolskie i śląskie)	-1,6	18,0	-1,6
Wschodni (województwa: lubelskie, podkarpackie i podlaskie)	-8,0	-2,9	-12,7
Północno-zachodni (województwa: lubuskie, wielkopolskie i zachodniopomorskie)	13,5	14,2	2,7
Południowo-zachodni (województwa: dolnośląskie i opolskie)	15,5	3,5	4,3
Północny (województwa: kujawsko-pomorskie, pomorskie i warmińsko-mazurskie)	-11,8	7,6	-9,1
Województwo mazowieckie	16,3	19,0	7,6

Zbiorcze zestawienie wartości wskaźnika koniunktury



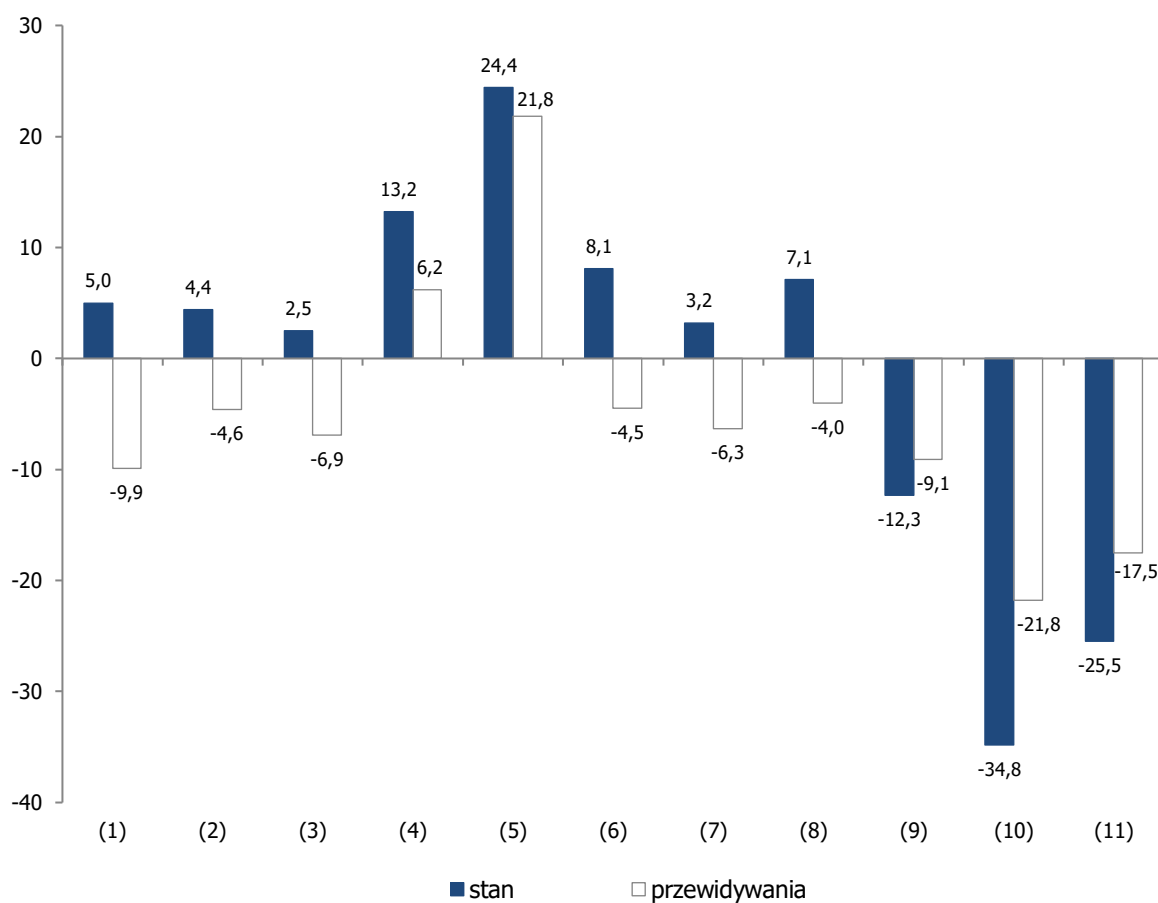
- 1 Ogółem
- 2 Sektor prywatny
- 3 Sektor publiczny
- 4 Powstałe przed lub w 1989 r.
- 5 Powstałe w lub po 1990 r.
- 6 Sektor prywatny – powstałe przed lub w 1989 r.
- 7 Sektor prywatny – powstałe w lub po 1990 r.
- 8 Sektor publiczny – powstałe przed lub w 1989 r.¹
- 9 Sektor publiczny – powstałe w lub po 1990 r.
- 10 Sektor prywatny – zakłady krajowych osób fizycznych
- 11 Sektor prywatny – pozostałe zakłady krajowe
- 12 Sektor publiczny – przedsiębiorstwa państwowe²
- 13 Sektor publiczny – przedsiębiorstwa komunalne
- 14 PKD2007 – Dział 41
- 15 PKD2007 – Dział 42
- 16 PKD2007 – Dział 43
- 17 Region centralny
- 18 Region południowy
- 19 Region wschodni
- 20 Region północno-zachodni
- 21 Region południowo-zachodni
- 22 Region północny
- 23 Makroregion woj. mazowieckie
- 24 Zatrudnienie do 20 osób
- 25 Zatrudnienie 21–100 osób
- 26 Zatrudnienie pow. 100 osób
- 27 Sektor prywatny – zatrudnienie do 10 osób
- 28 Sektor prywatny – zatrudnienie powyżej 10 osób
- 29 Sektor publiczny – zatrudnienie do 100 osób
- 30 Sektor publiczny – zatrudnienie powyżej 100 osób³

¹ Wyniki na podstawie 1 ankiety

² Wyniki na podstawie 3 ankiet

³ Wyniki na podstawie 3 ankiet

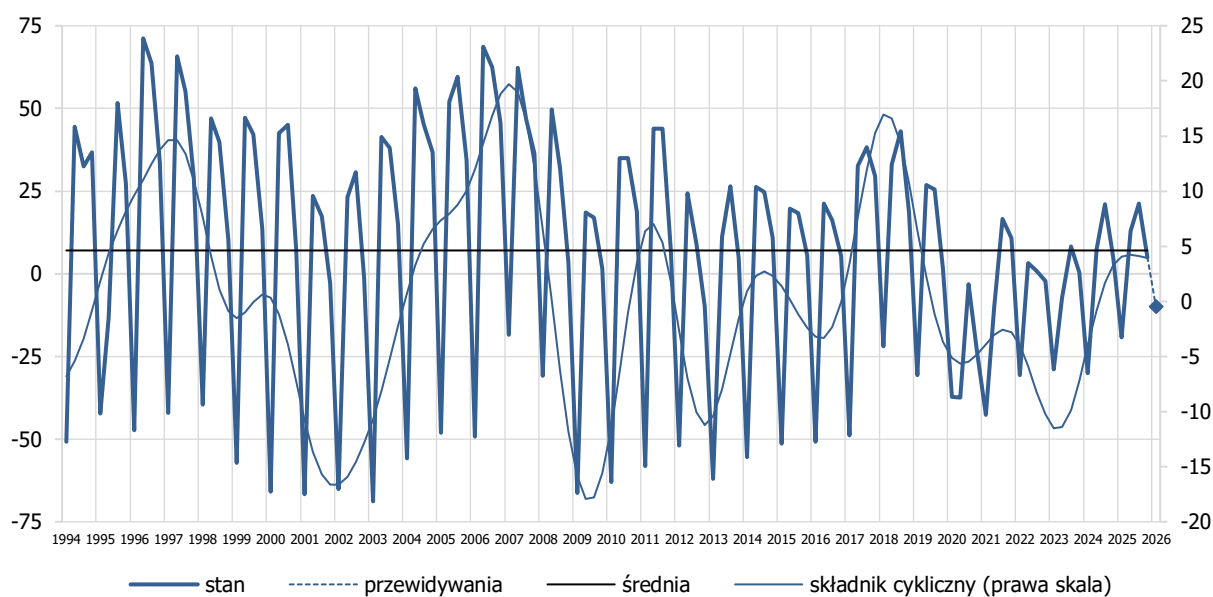
2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE SALD



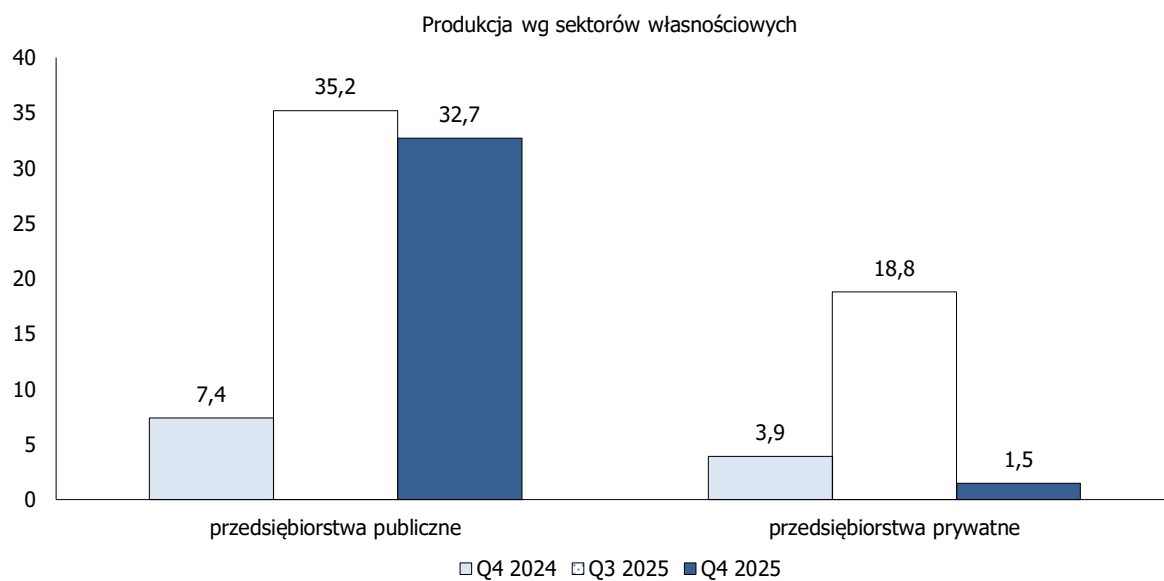
- (1) produkcja
- (2) zamówienia ogółem
- (3) zamówienia krajowe
- (4) zamówienia eksportowe
- (5) ceny świadczonych usług
- (6) zatrudnienie
- (7) sytuacja finansowa
- (8) wykorzystanie mocy produkcyjnych
- (9) nakłady inwestycyjne
- (10) ogólna sytuacja gospodarcza
- (11) sytuacja budownictwa

3. SALDA I ICH SKŁADOWE

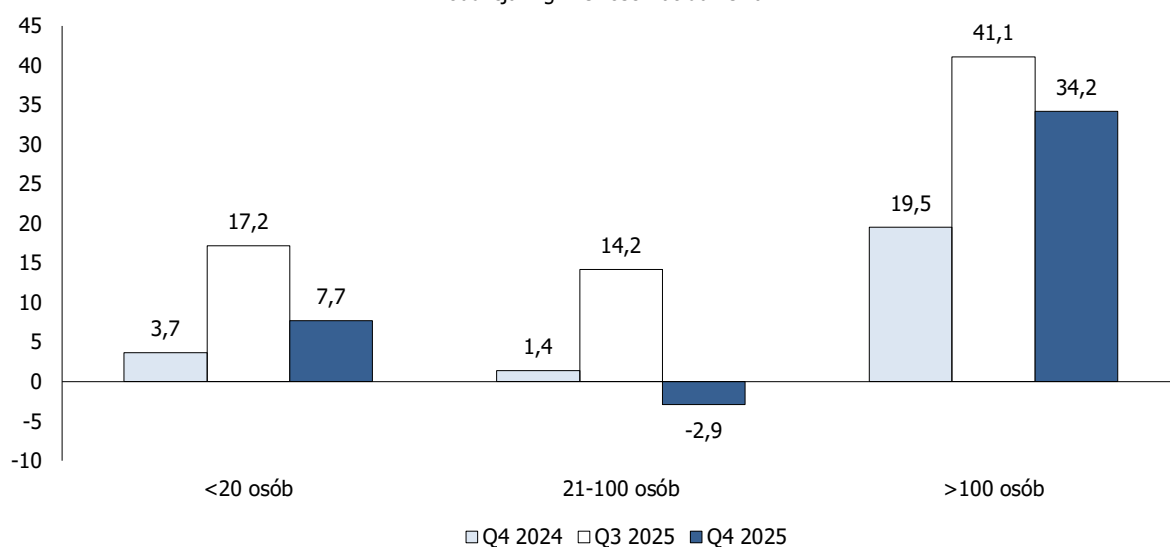
PRODUKCJA



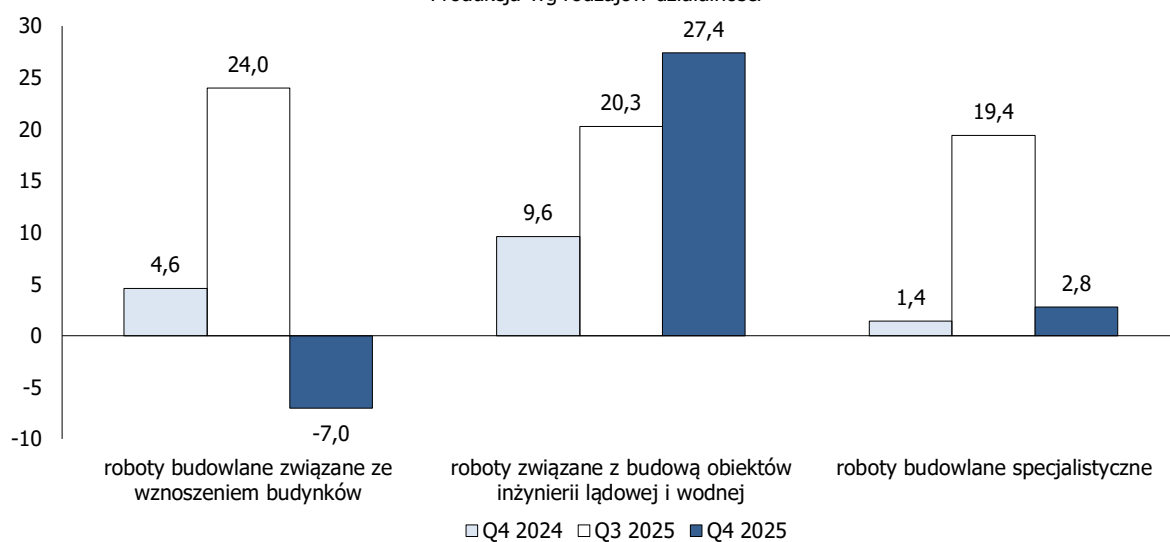
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	przewidywania
1. wzrost	25,4	15,5	28,8	30,9	25,1	16,6
2. brak zmiany	53,9	49,8	55,4	59,5	54,8	56,9
3. spadek	20,6	34,7	15,8	9,6	20,1	26,5
saldo	4,8	-19,2	13,0	21,3	5,0	-9,9



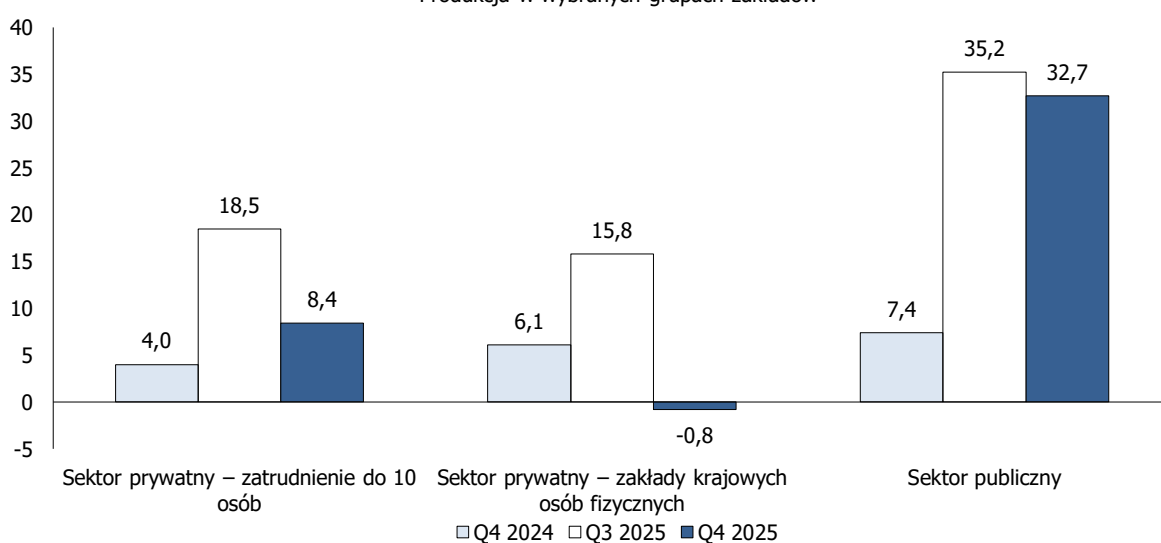
Produkcja wg wielkości zatrudnienia



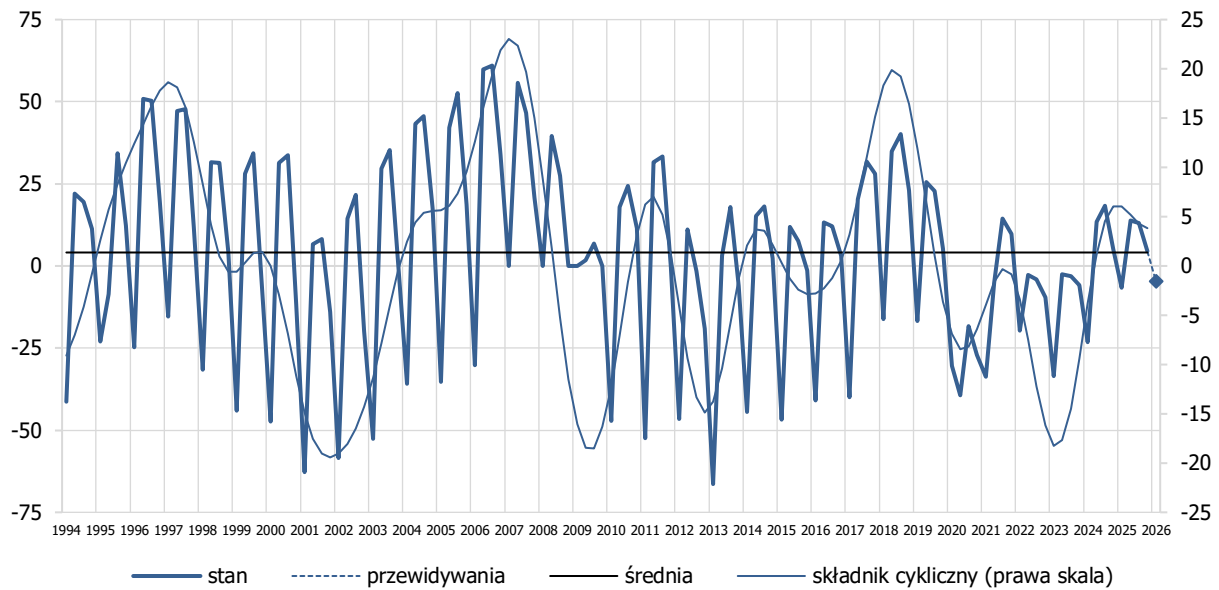
Produkcja wg rodzajów działalności



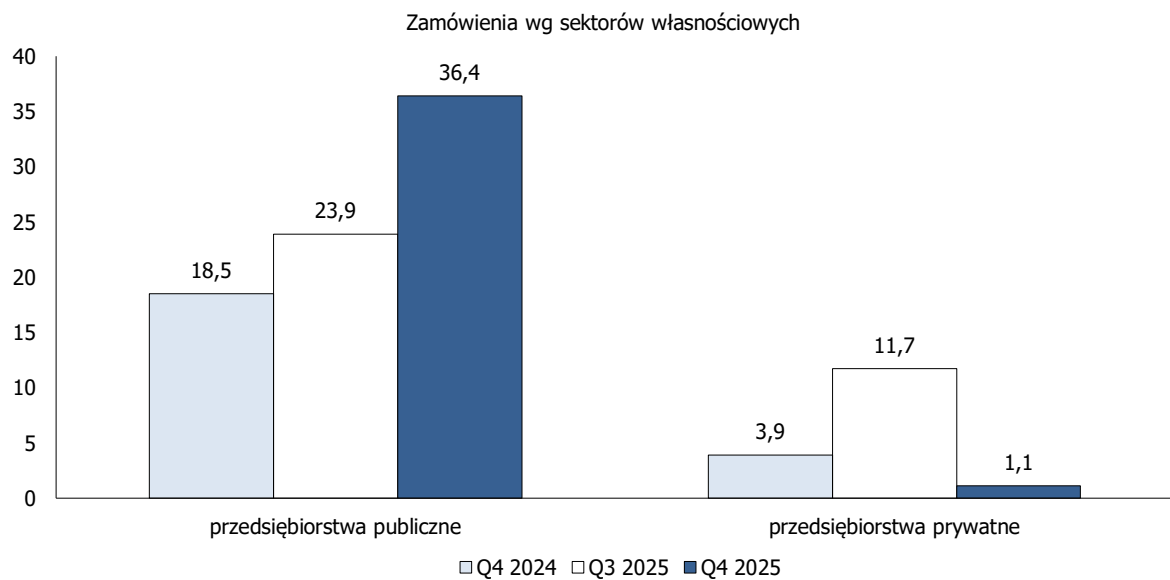
Produkcja w wybranych grupach zakładów



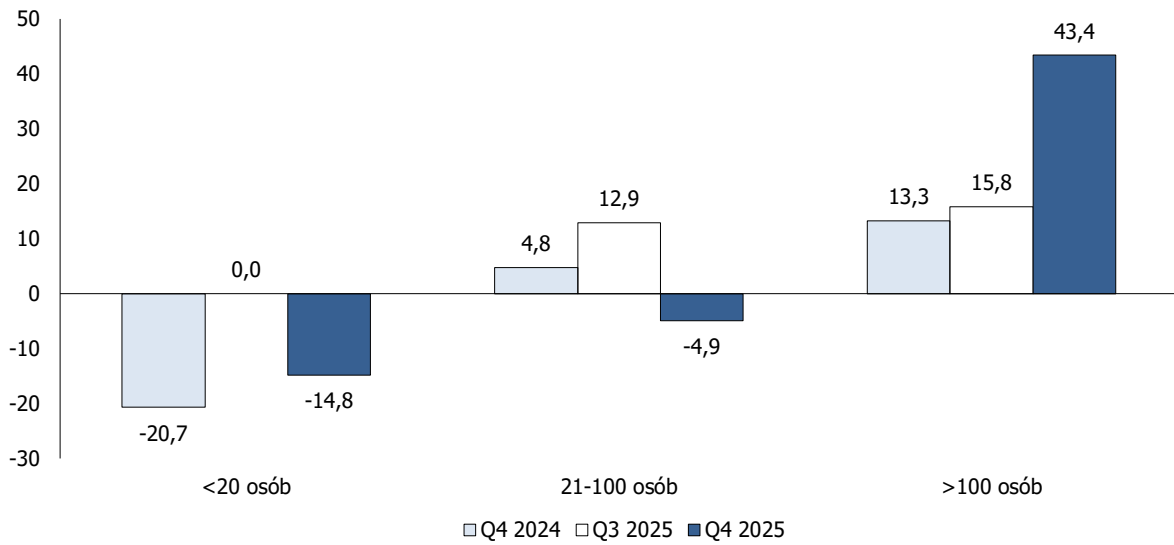
ZAMÓWIENIA OGÓŁEM



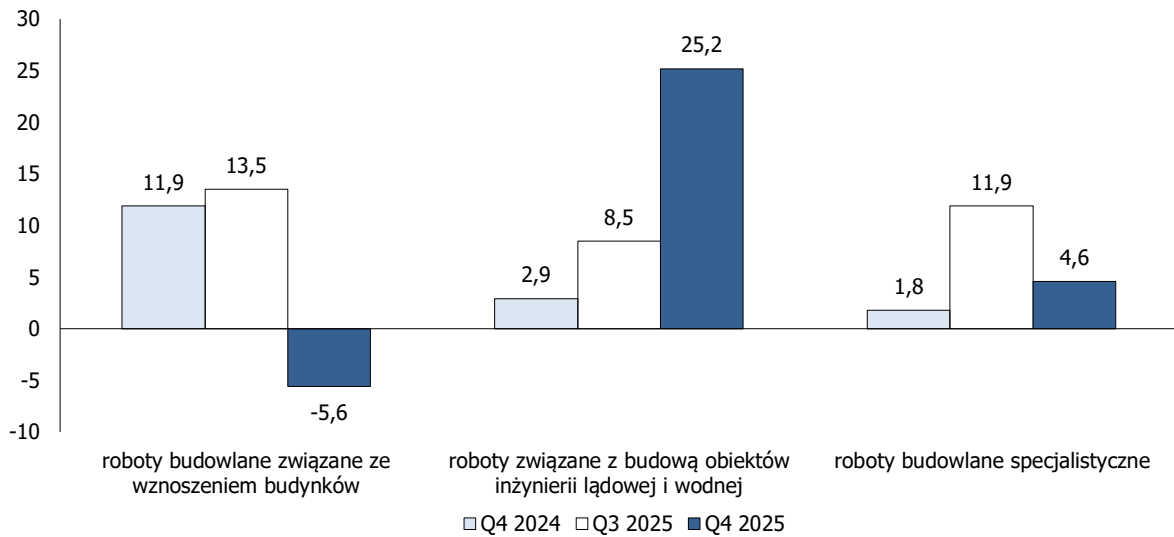
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	przewidywania
1. wzrost	21,3	18,8	25,6	21,2	19,7	16,5
2. brak zmiany	62,4	55,8	63,8	70,6	65,0	62,4
3. spadek	16,2	25,4	10,6	8,2	15,3	21,1
saldo	5,1	-6,6	15,0	13,0	4,4	-4,6



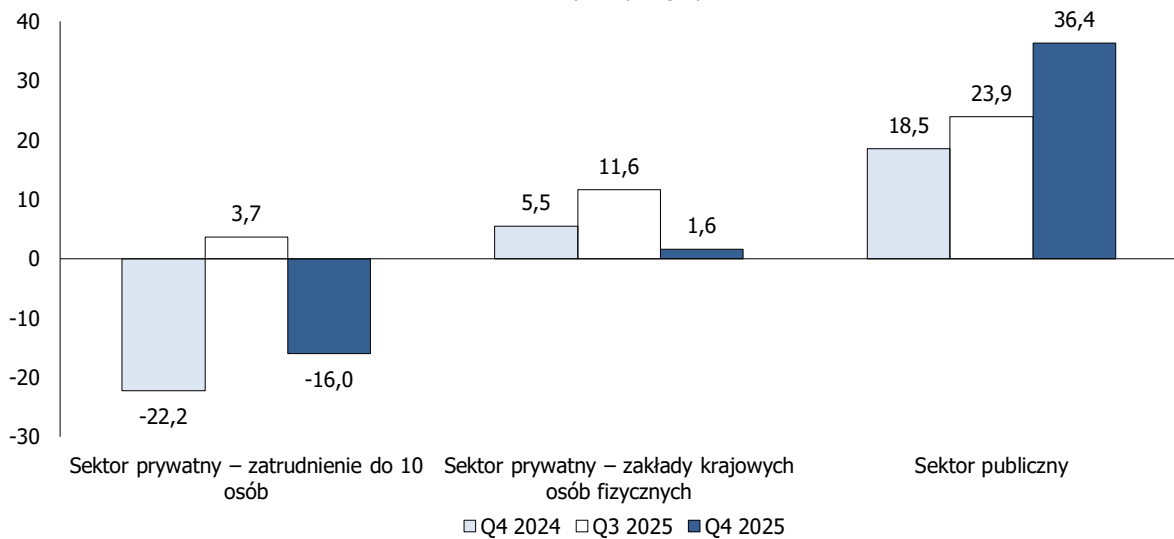
Zamówienia wg wielkości zatrudnienia



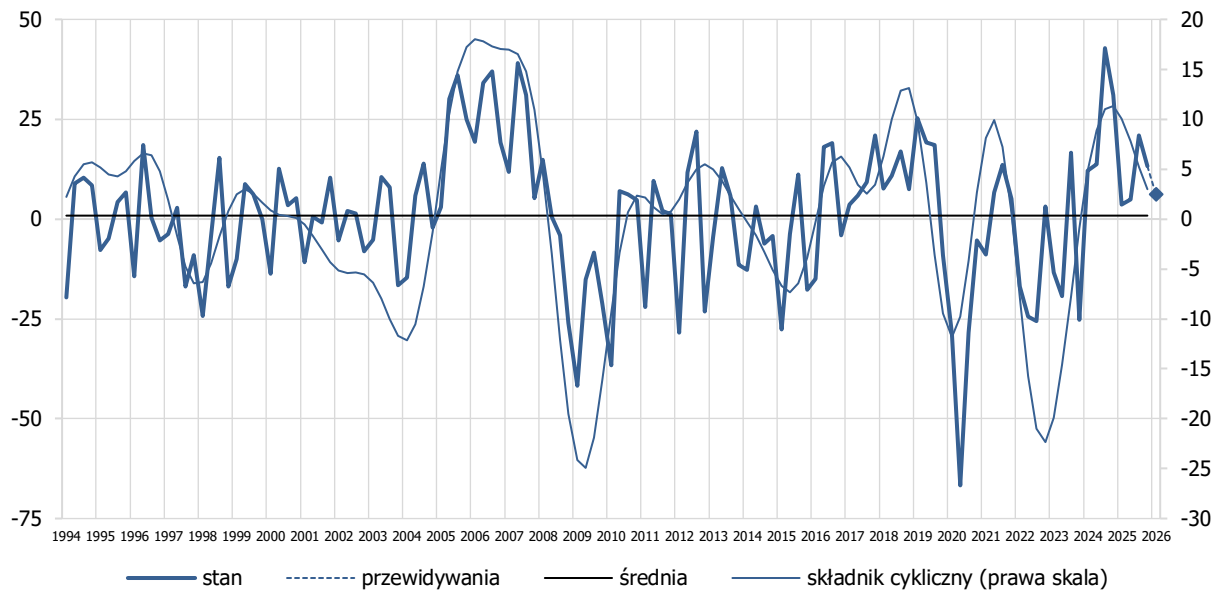
Zamówienia wg rodzajów działalności



Zamówienia w wybranych grupach zakładów

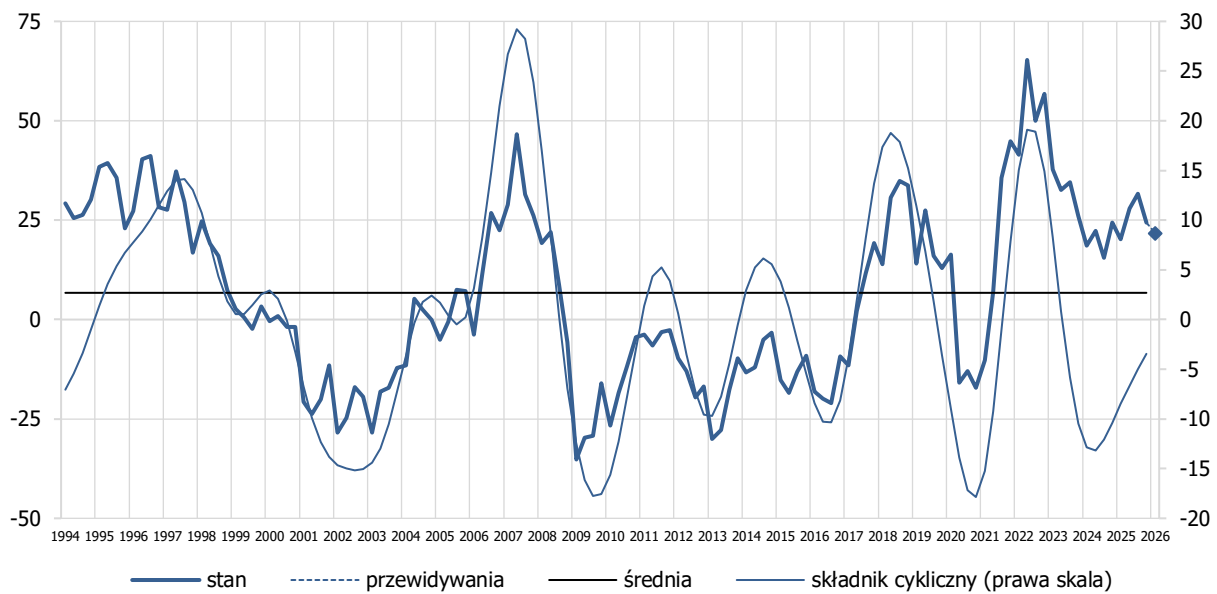


ZAMÓWIENIA EKSPORTOWE

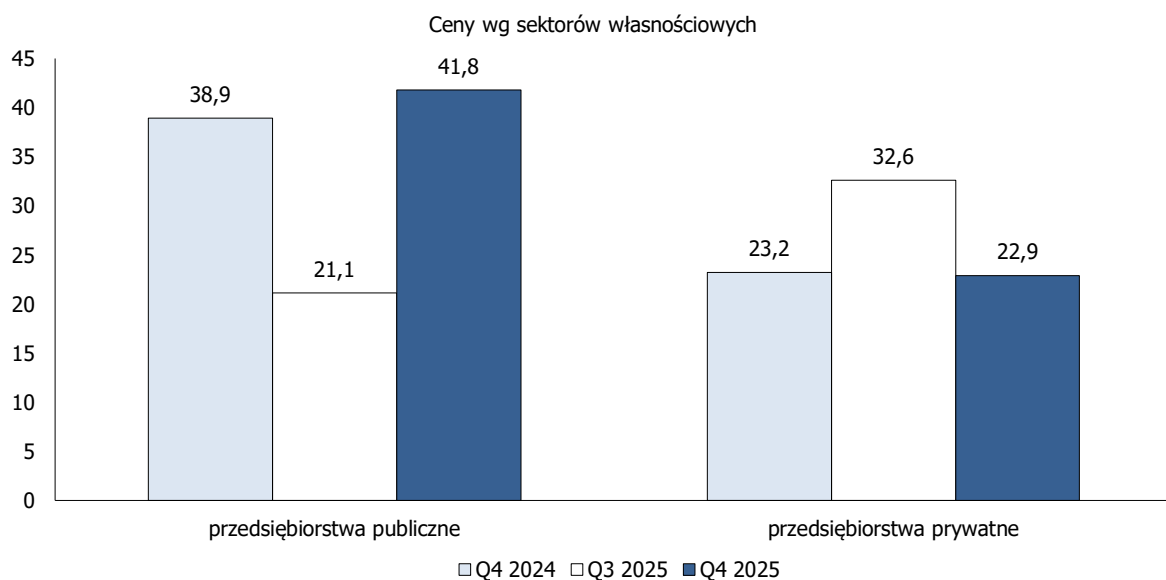


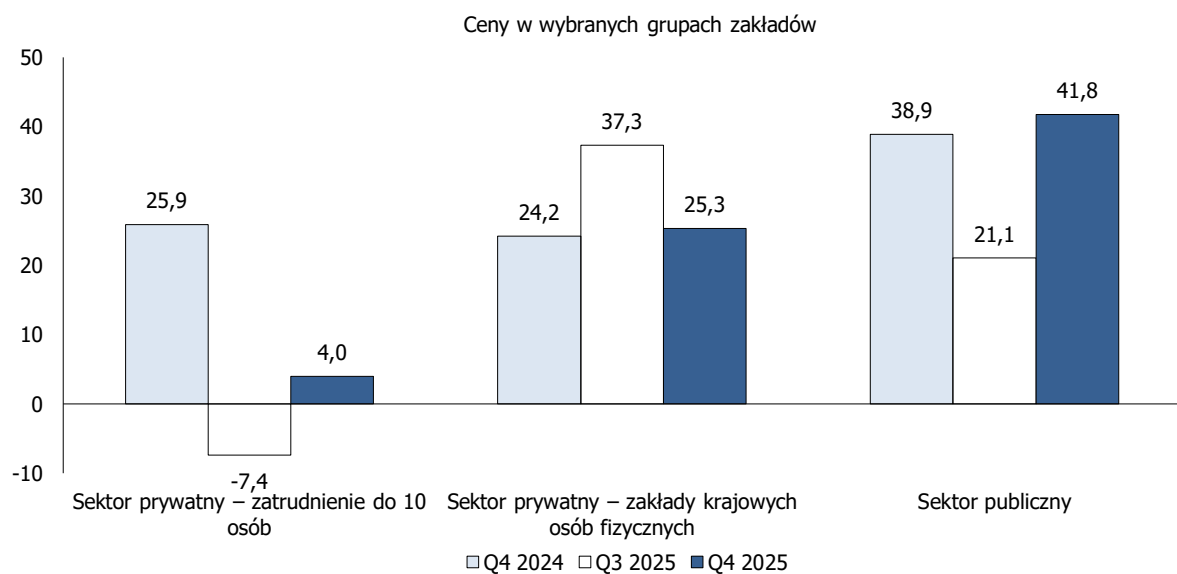
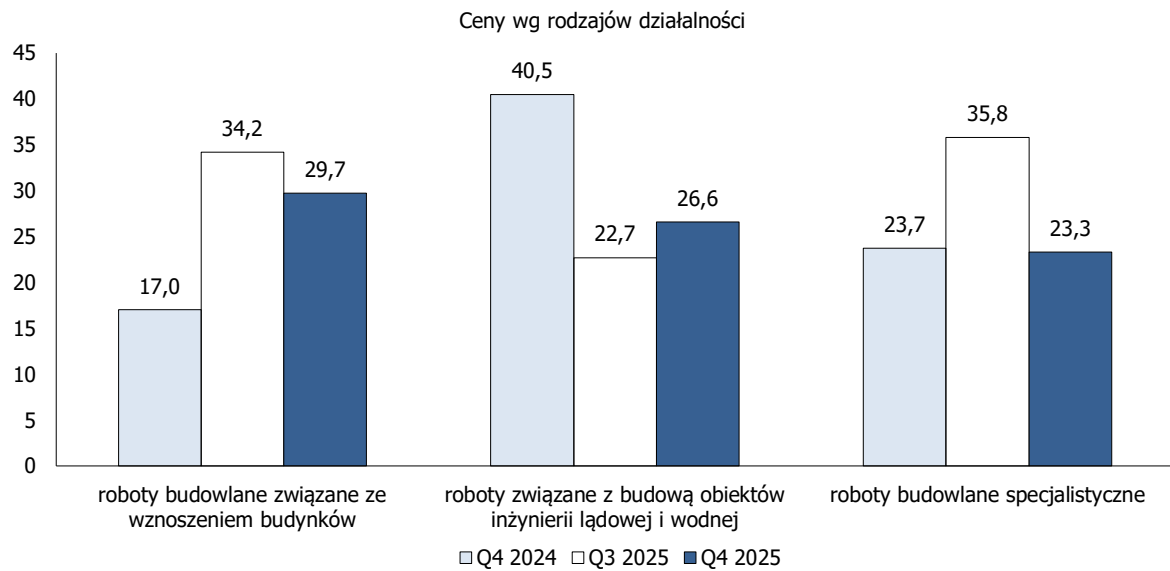
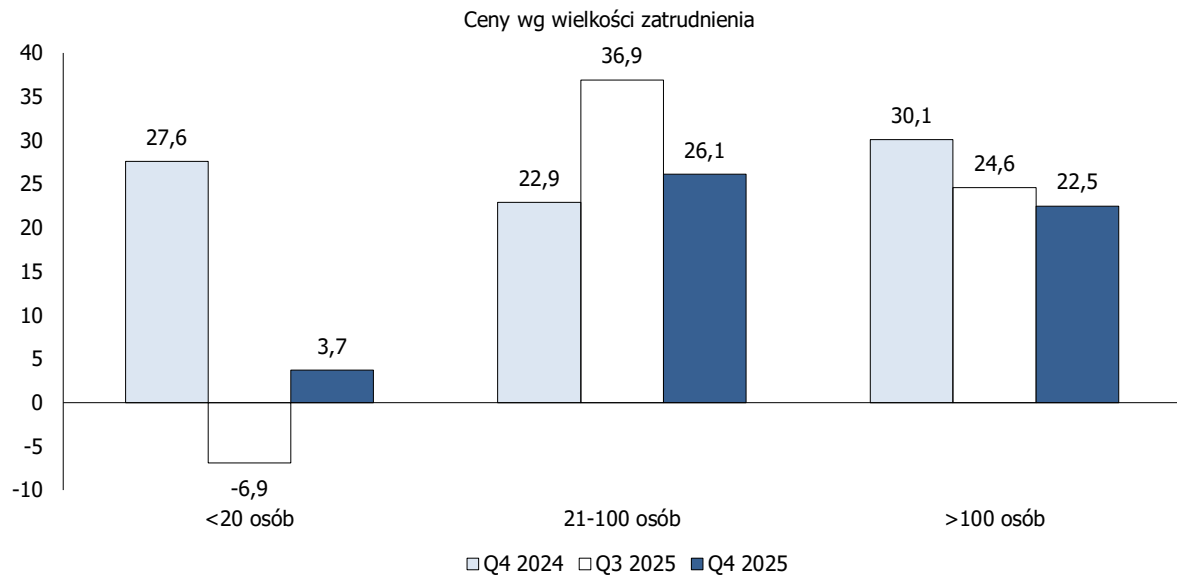
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	przewidywania
1. wzrost	37,1	24,6	19,7	37,1	29,5	26,4
2. brak zmiany	56,9	54,3	65,6	46,8	54,3	53,5
3. spadek	6,0	21,0	14,8	16,1	16,3	20,2
saldo	31,1	3,6	4,9	21,0	13,2	6,2

CENY USŁUG BUDOWLANYCH

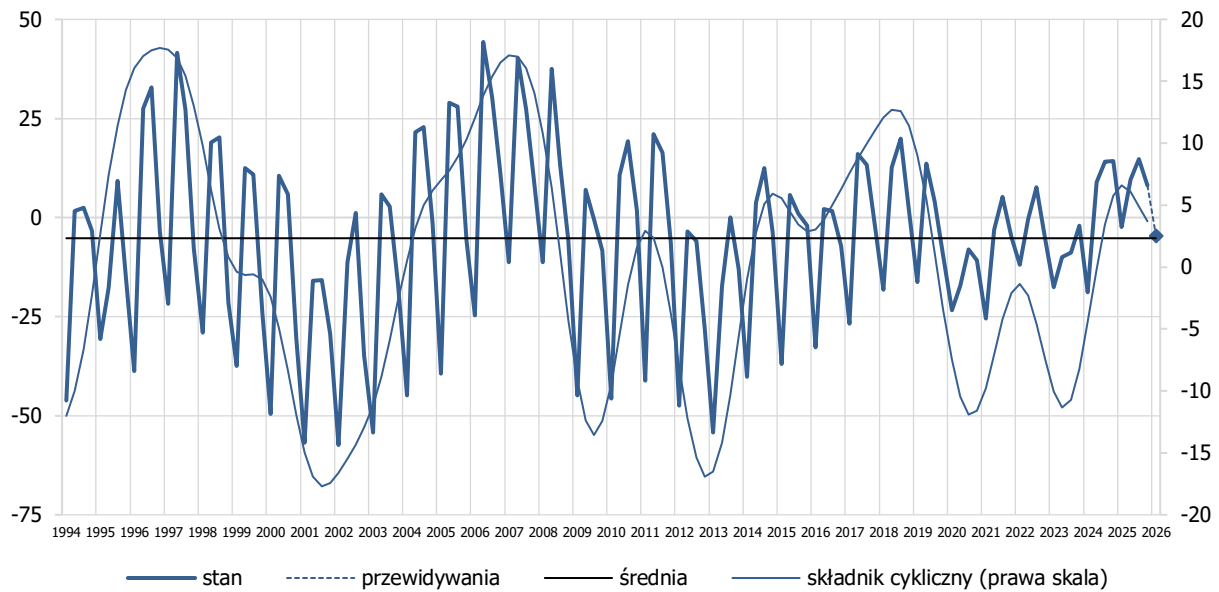


warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	przewidywania
1. wzrost	33,3	29,3	38,7	38,2	30,4	27,5
2. brak zmiany	57,8	61,6	50,5	55,3	63,5	66,8
3. spadek	8,9	9,1	10,8	6,5	6,0	5,7
saldo	24,4	20,2	27,9	31,7	24,4	21,8

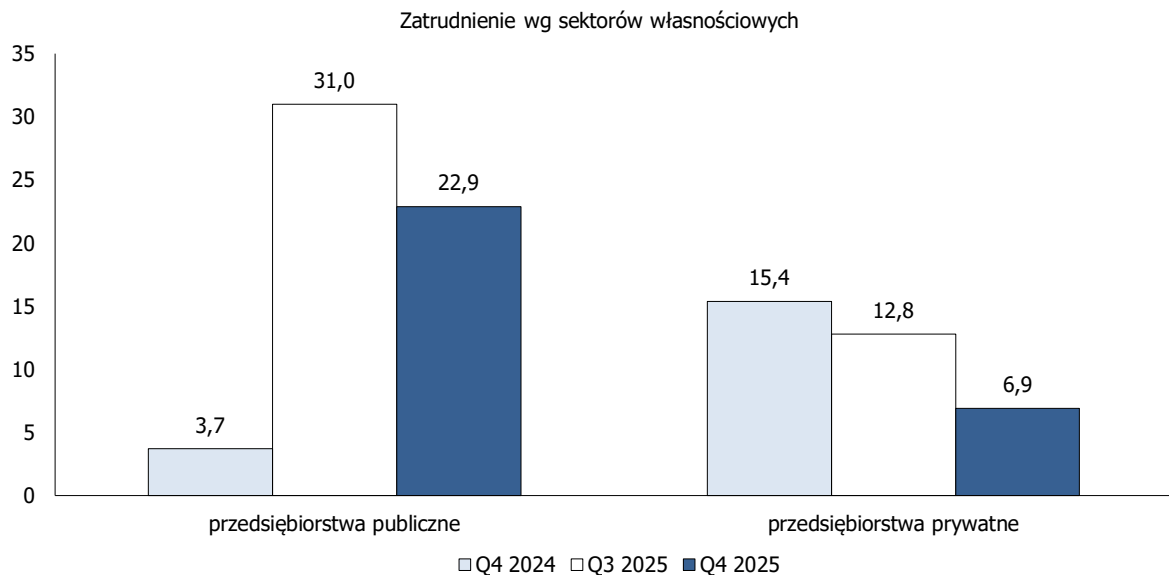




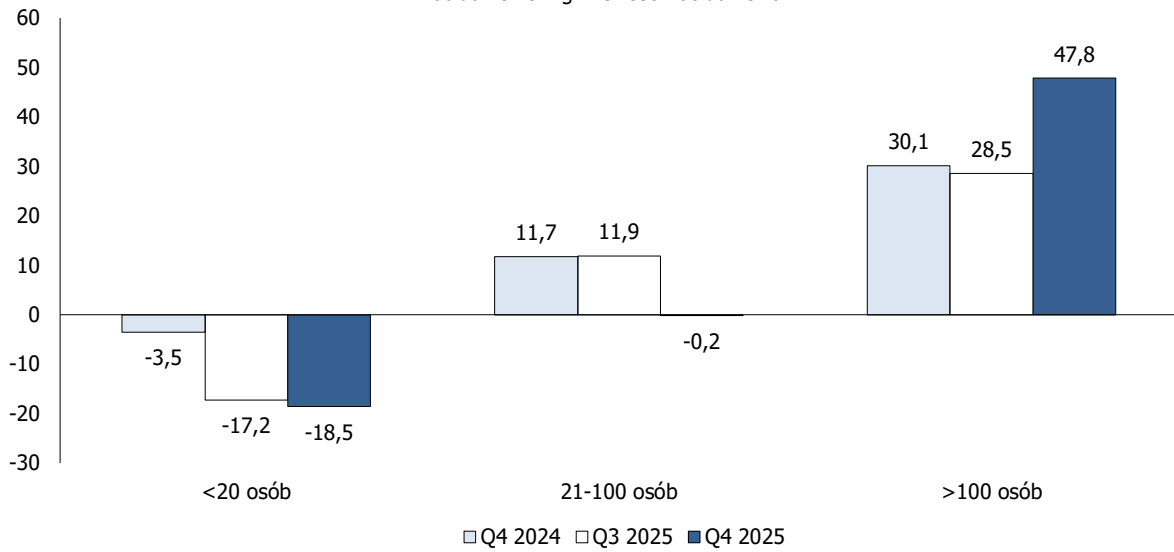
ZATRUDNIENIE



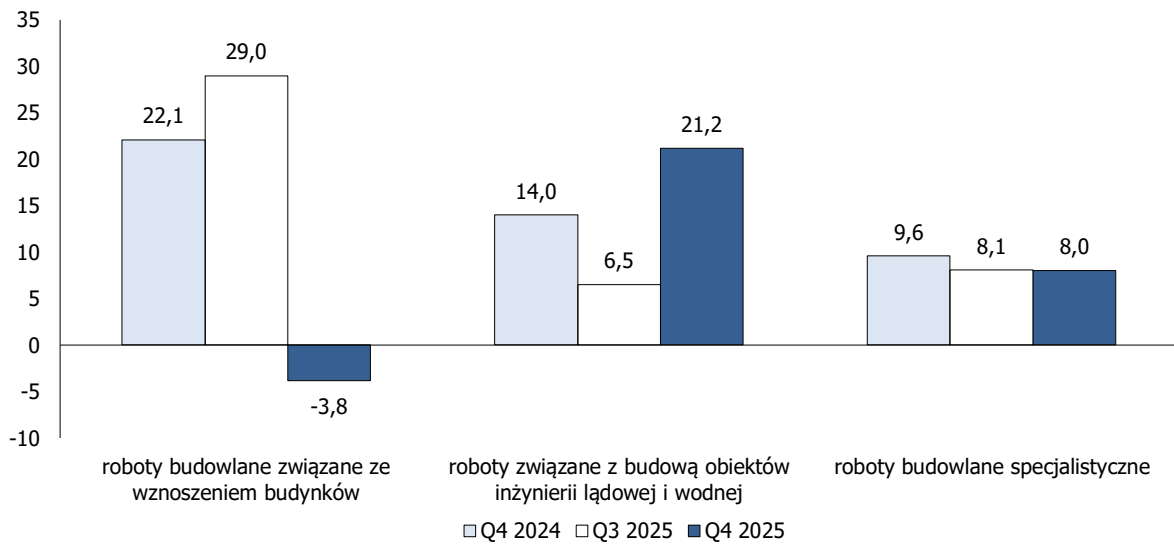
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	przewidywania
1. wzrost	22,0	15,2	17,0	23,1	18,8	10,9
2. brak zmiany	70,3	67,2	75,5	68,7	70,6	73,7
3. spadek	7,7	17,6	7,5	8,3	10,7	15,4
saldo	14,3	-2,4	9,5	14,8	8,1	-4,5



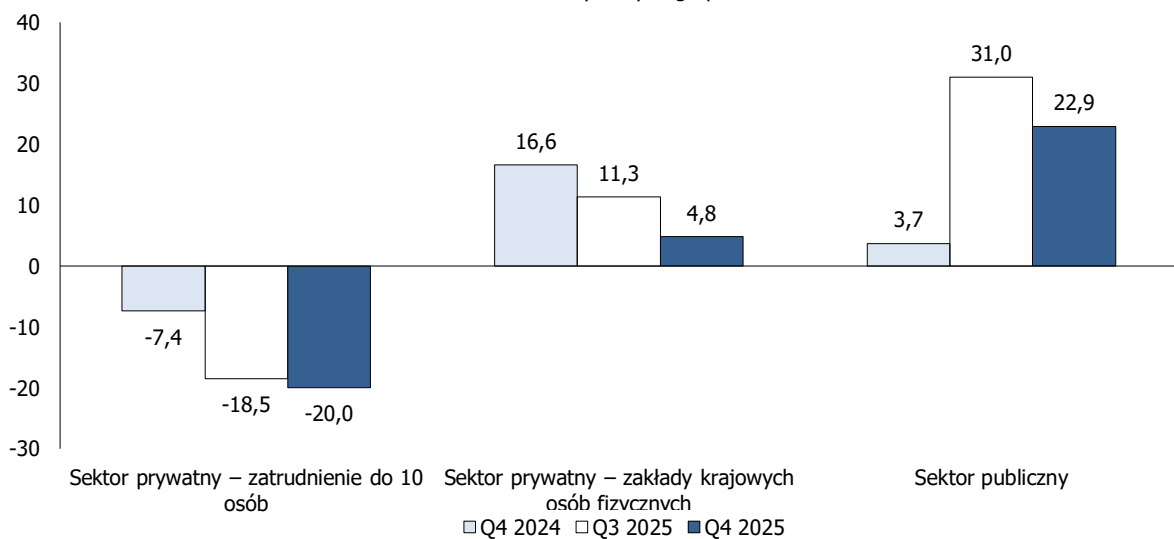
Zatrudnienie wg wielkości zatrudnienia



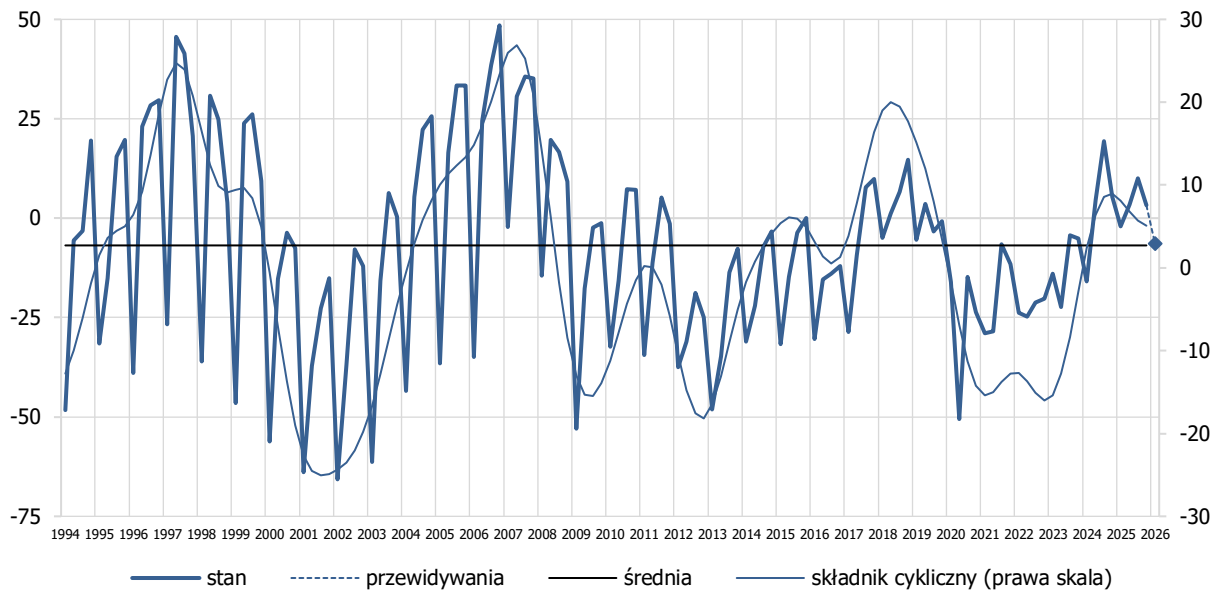
Zatrudnienie wg rodzajów działalności



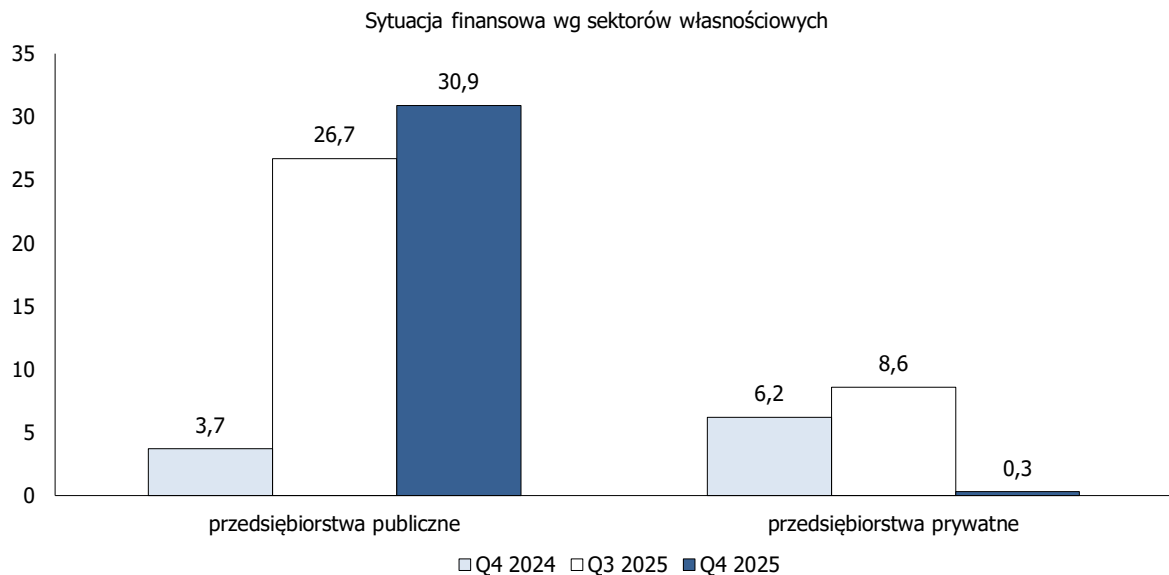
Zatrudnienie w wybranych grupach zakładów



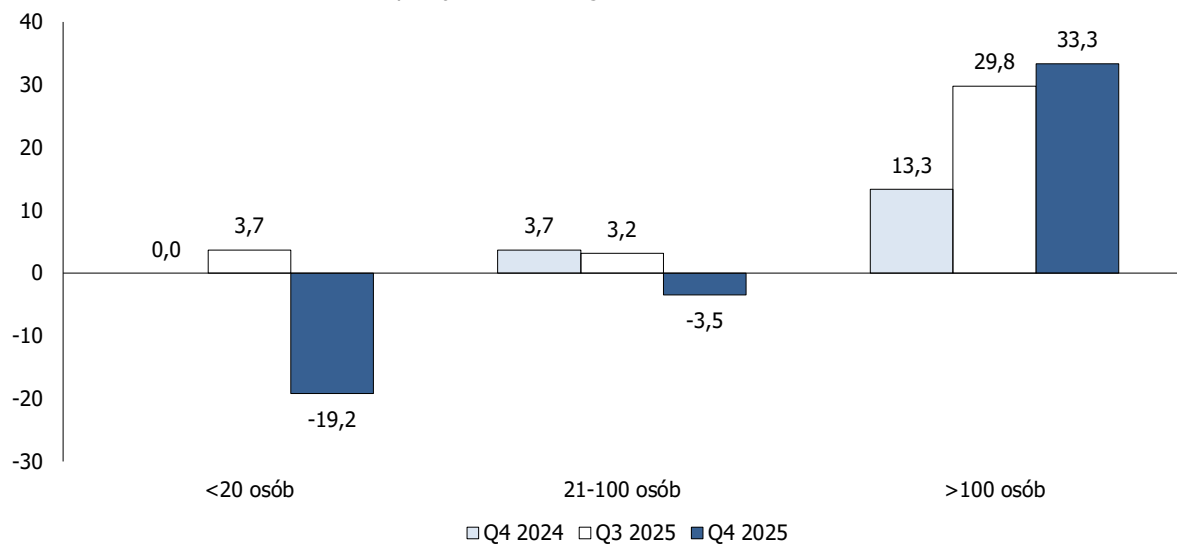
SYTUACJA FINANSOWA



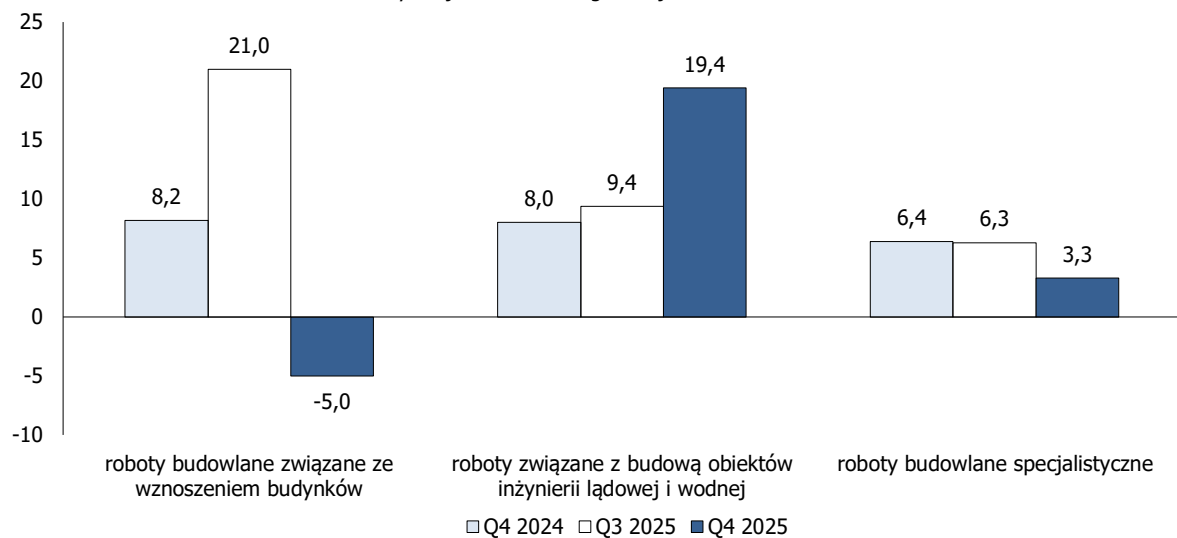
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	przewidywania
1. poprawa	20,2	18,2	18,3	22,0	17,0	13,3
2. brak zmiany	64,8	61,5	66,8	66,1	69,1	67,1
3. pogorszenie	14,9	20,3	14,9	12,0	13,8	19,6
saldo	5,3	-2,1	3,4	10,0	3,2	-6,3



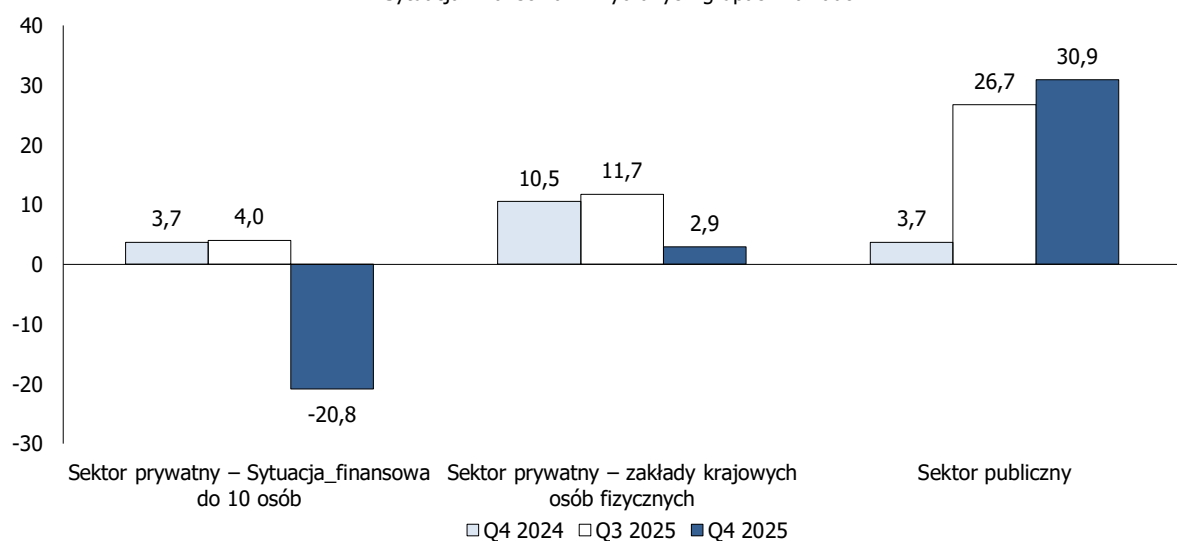
Sytuacja finansowa wg wielkości zatrudnienia



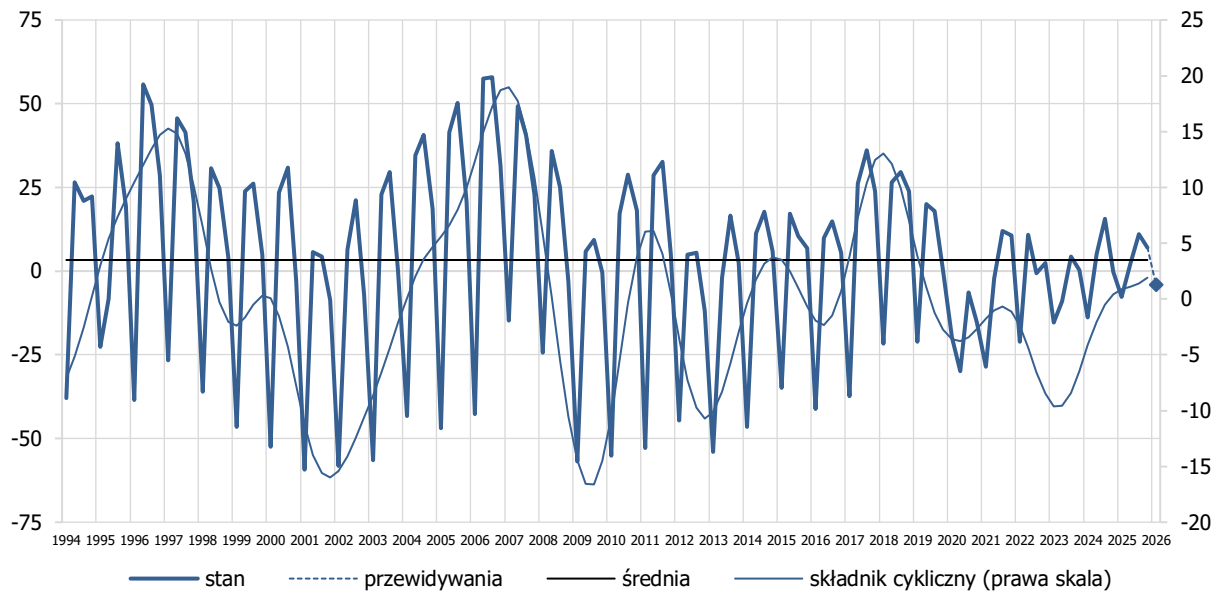
Sytuacja finansowa wg rodzajów działalności



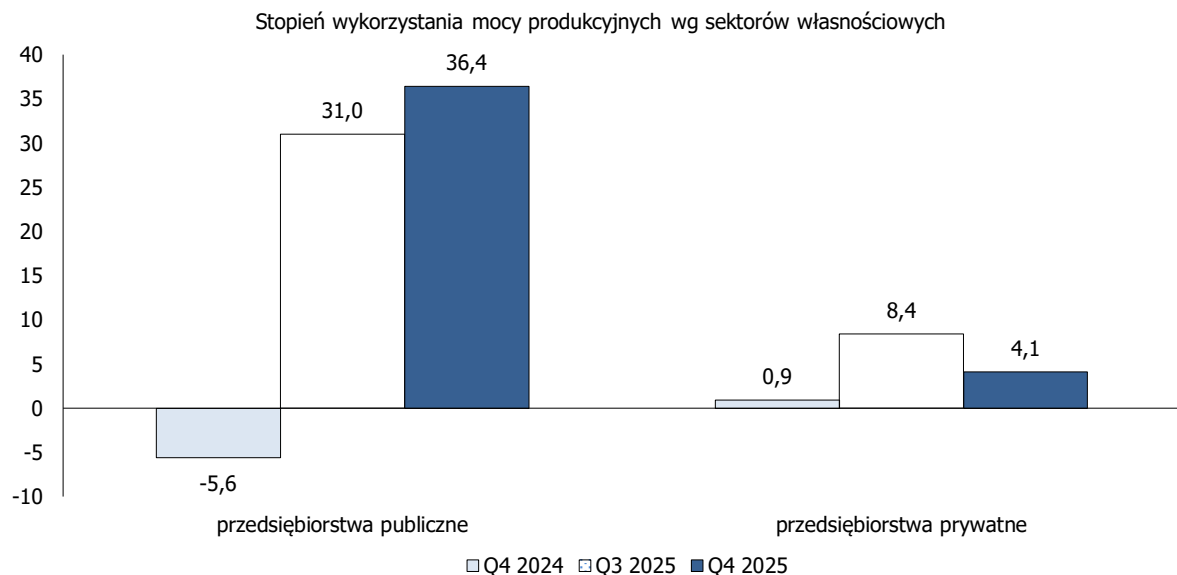
Sytuacja finansowa w wybranych grupach zakładów



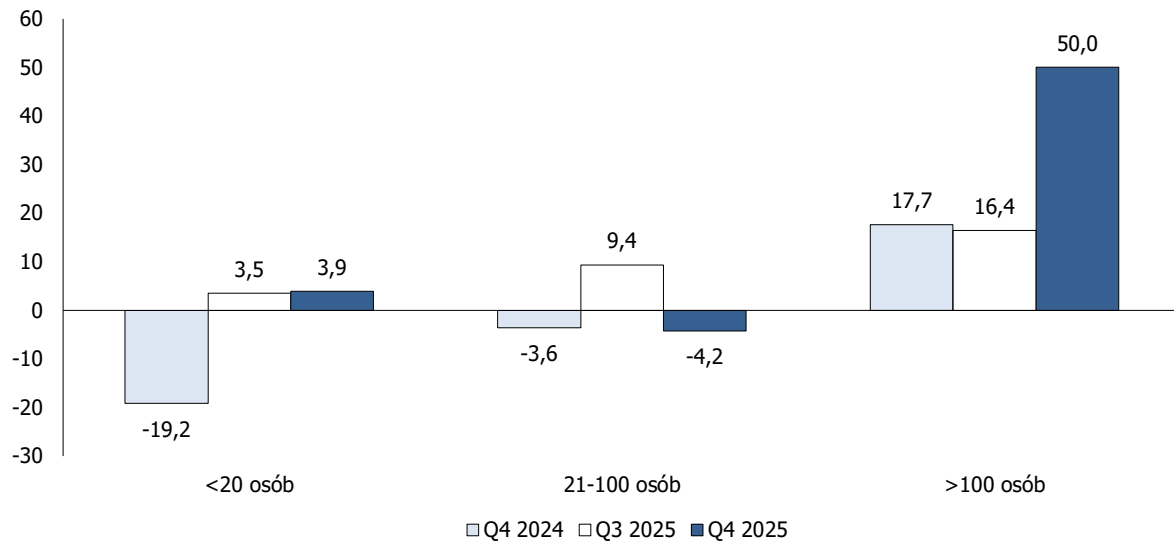
WYKORZYSTANIE MOCY PRODUKCYJNYCH



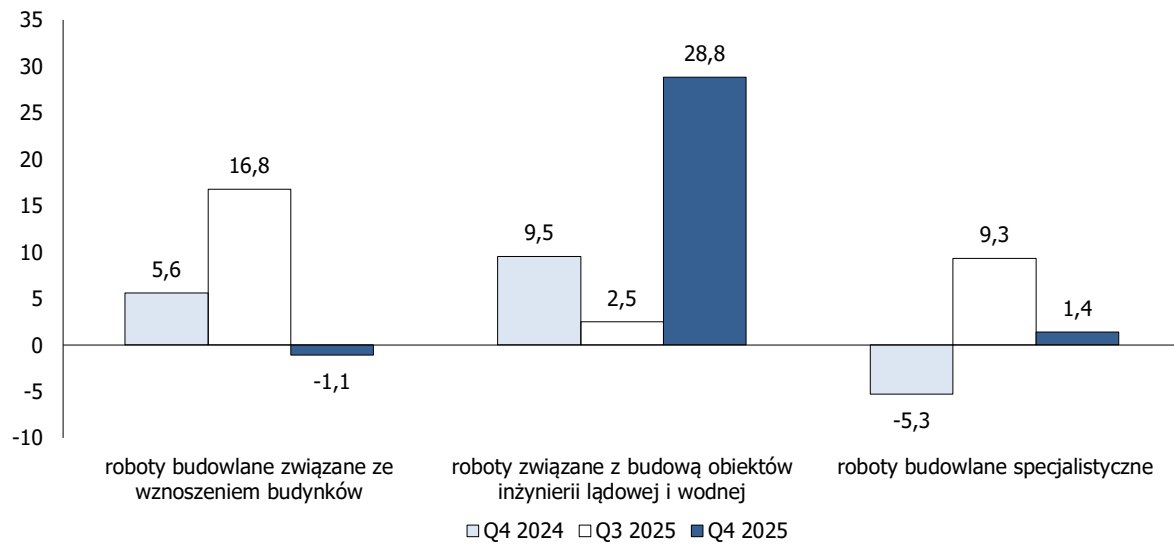
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	przewidywania
1. wzrost	16,2	14,9	16,4	19,3	19,4	14,9
2. brak zmiany	67,3	62,5	69,5	72,4	68,3	66,2
3. spadek	16,5	22,6	14,0	8,3	12,3	18,9
saldo	-0,3	-7,7	2,4	11,0	7,1	-4,0



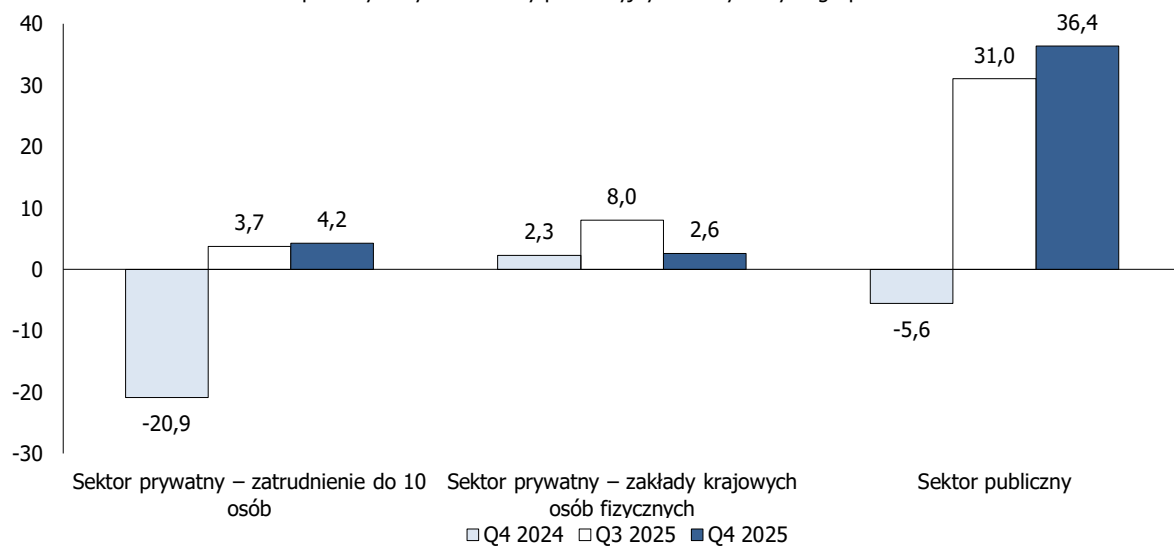
Stopień wykorzystania mocy produkcyjnych wg wielkości zatrudnienia



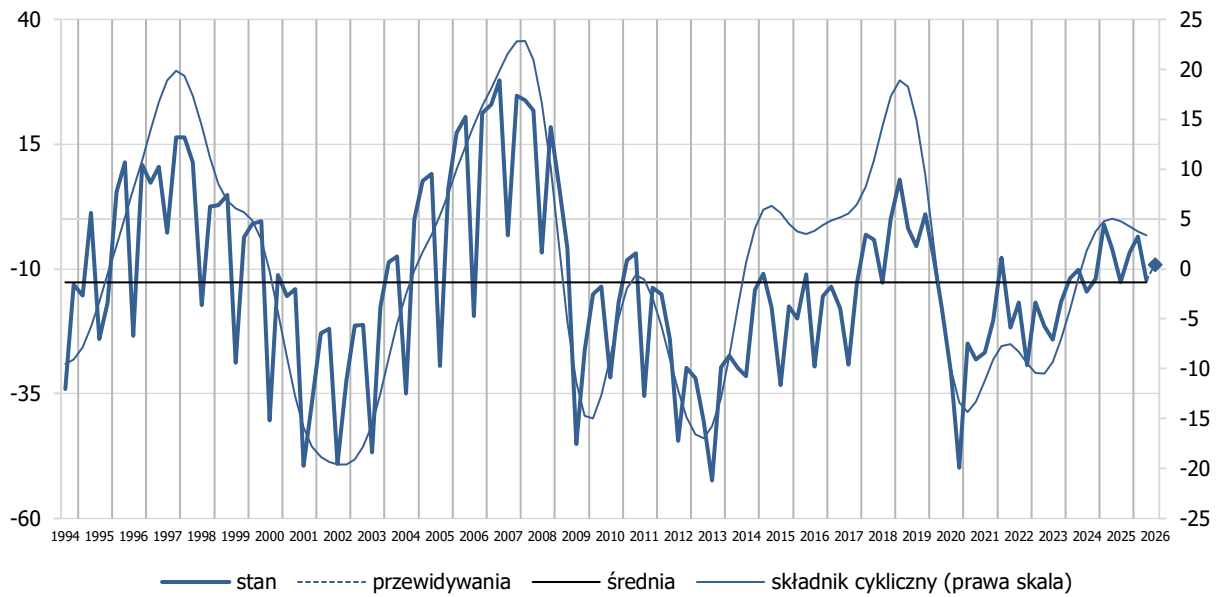
Stopień wykorzystania mocy produkcyjnych wg rodzajów działalności



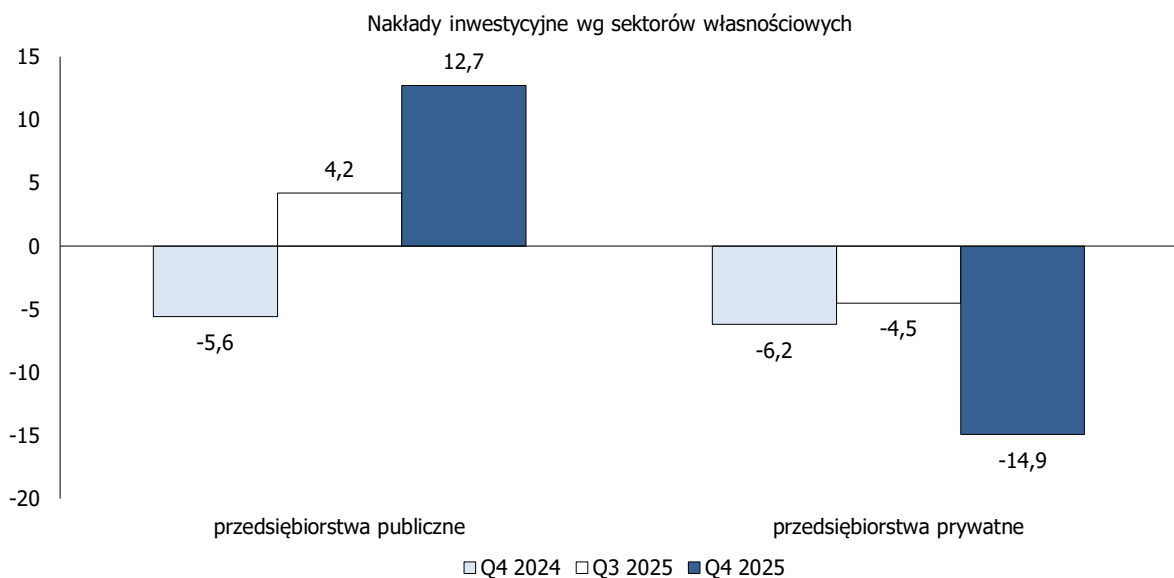
Stopień wykorzystania mocy produkcyjnych w wybranych grupach zakładów



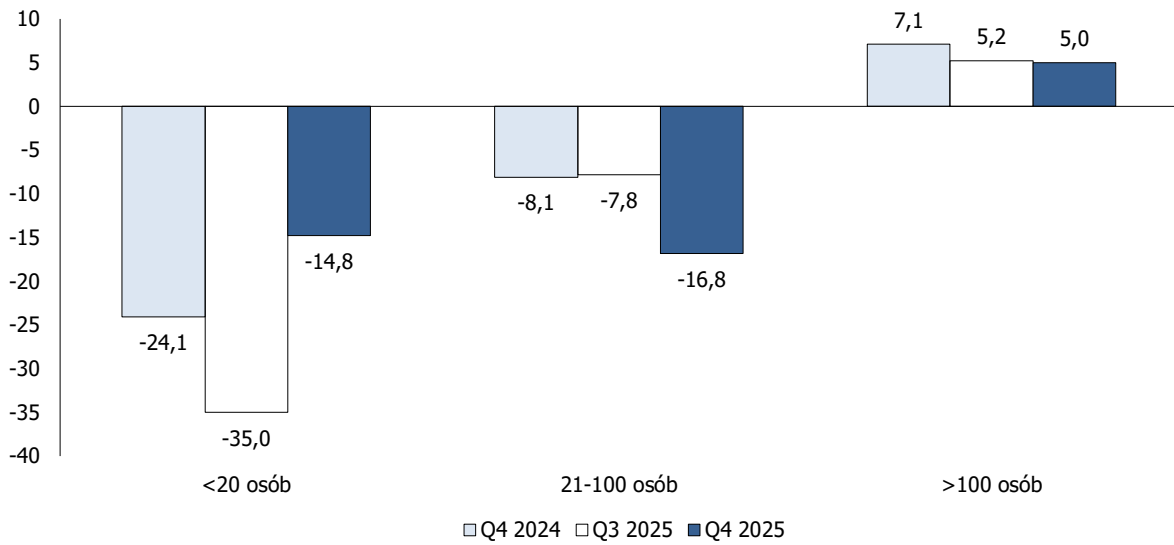
NAKŁADY INWESTYCYJNE



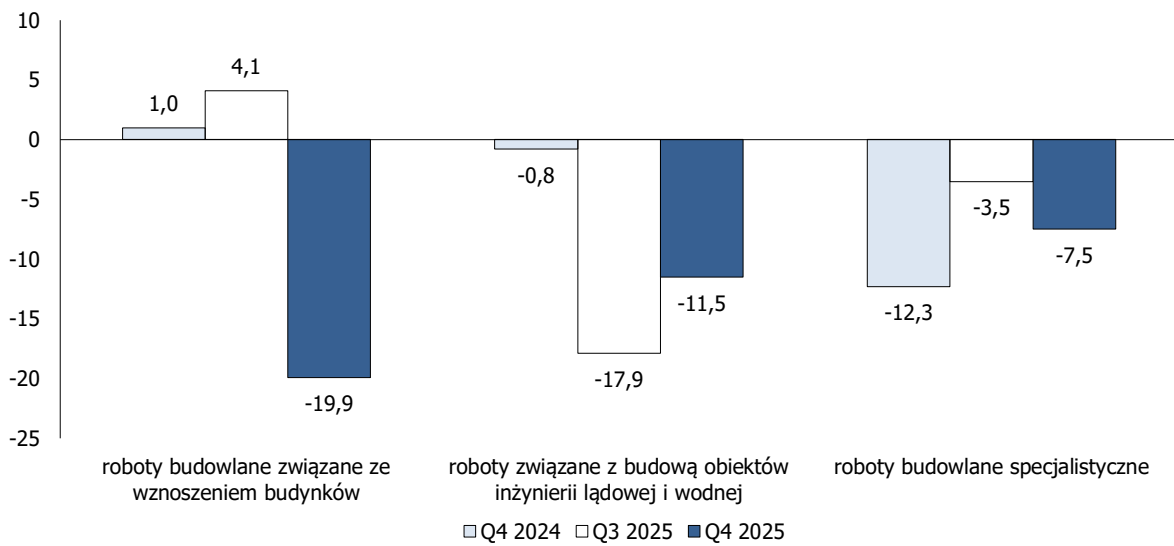
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	przewidywania
1. wzrost	14,4	12,9	10,1	13,5	11,8	14,2
2. brak zmiany	65,0	61,6	73,1	69,5	64,1	62,6
3. spadek	20,5	25,5	16,8	17,0	24,1	23,3
saldo	-6,1	-12,6	-6,7	-3,5	-12,3	-9,1



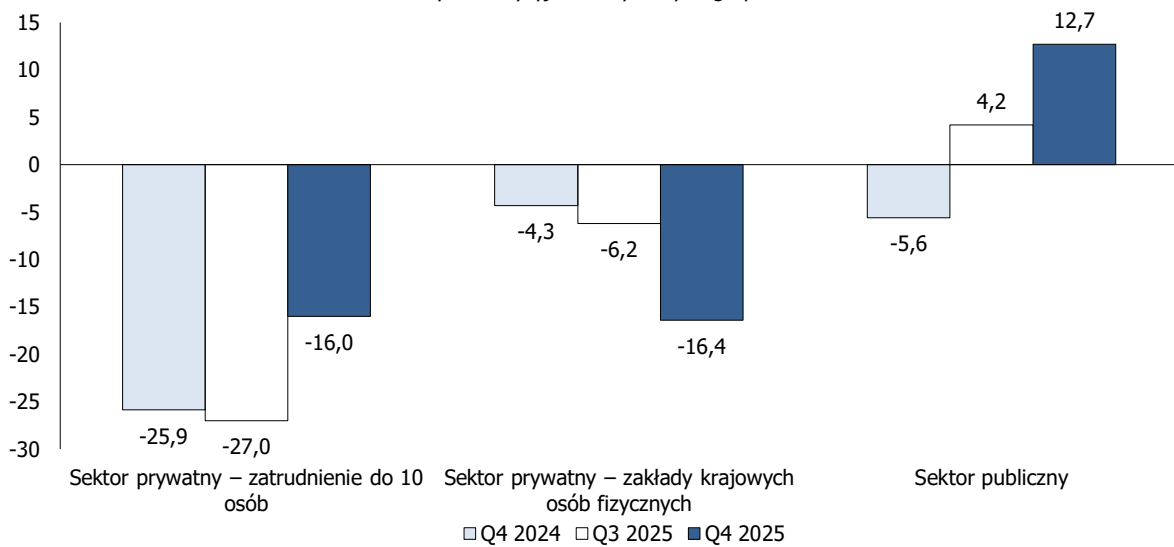
Nakłady inwestycyjne wg wielkości zatrudnienia



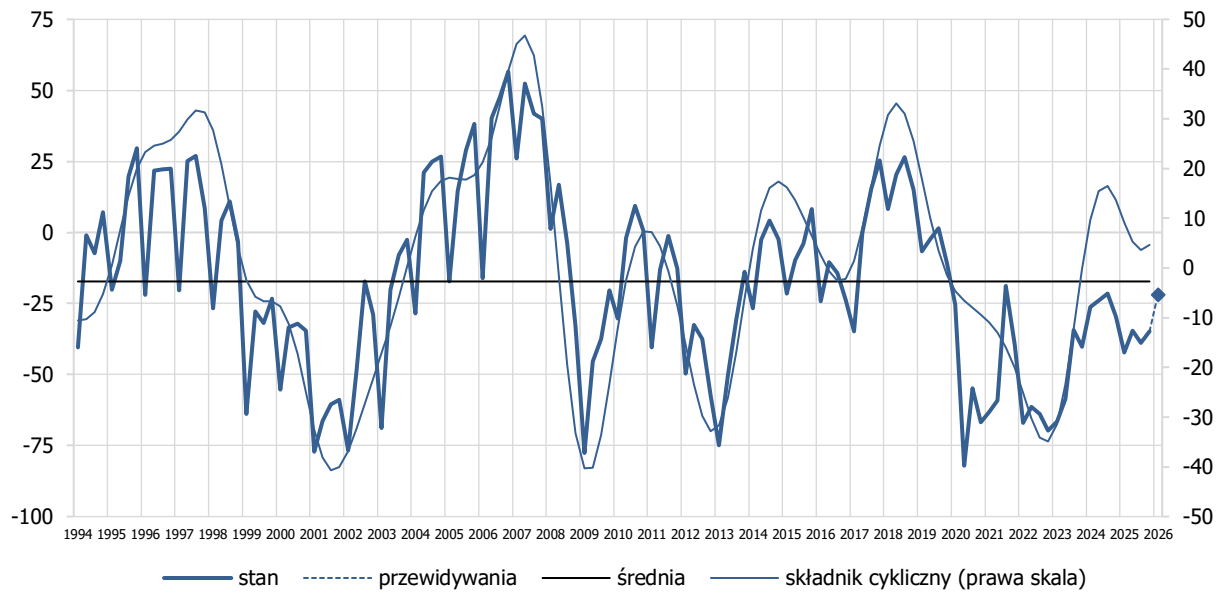
Nakłady inwestycyjne wg rodzajów działalności



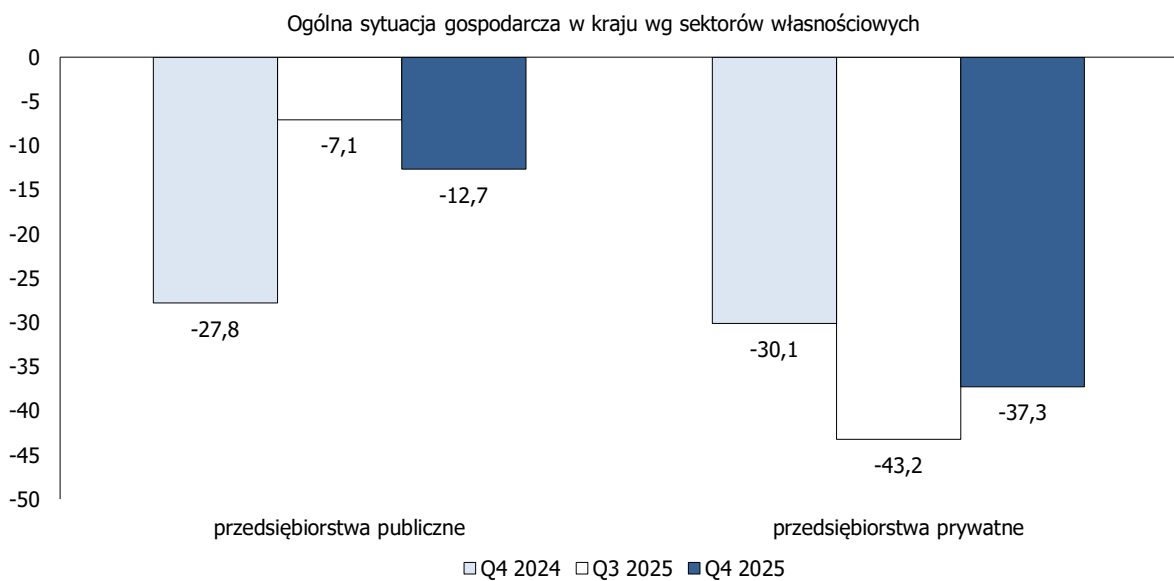
Nakłady inwestycyjne w wybranych grupach zakładów



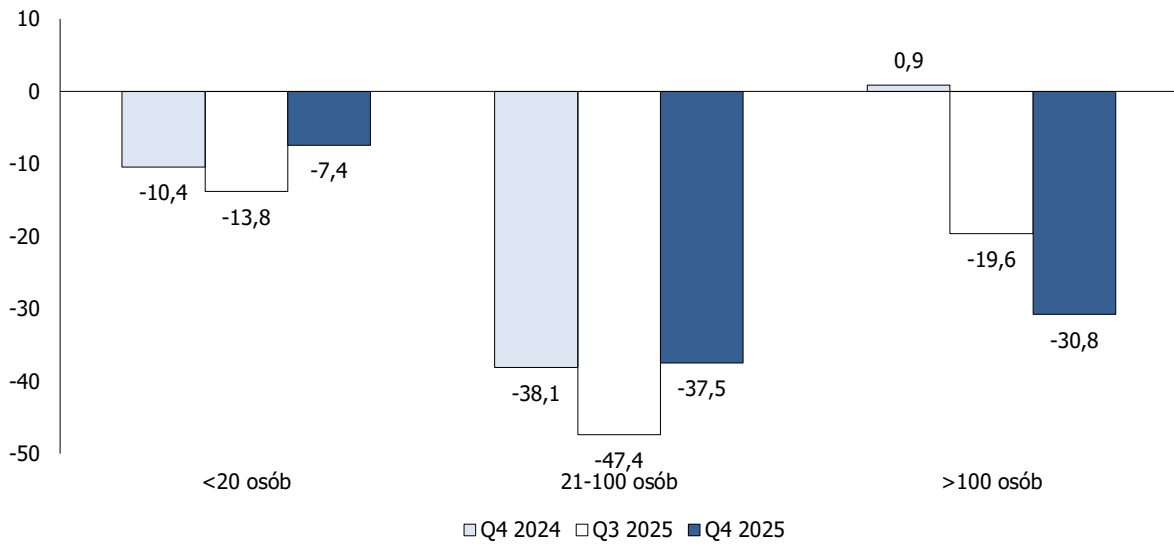
OGÓLNA SYTUACJA GOSPODARCZA W KRAJU



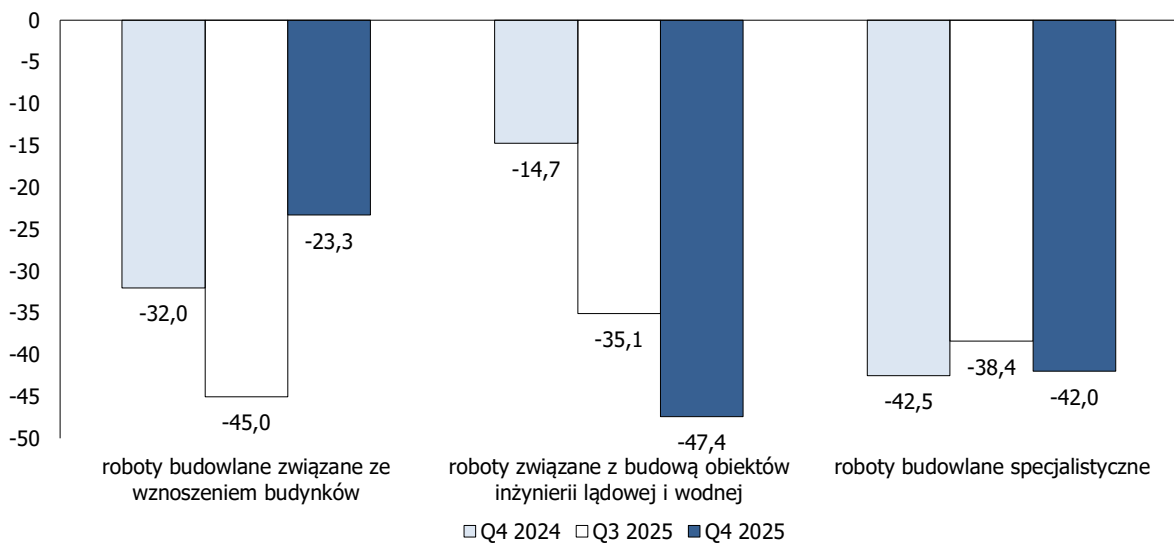
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	przewidywania
1. poprawa	8,7	4,8	7,2	7,2	6,5	11,2
2. brak zmiany	52,9	48,2	51,1	4,7	52,2	55,8
3. pogorszenie	38,4	47,0	41,7	46,1	41,3	33,0
saldo	-29,7	-42,2	-34,5	-38,9	-34,8	-21,8



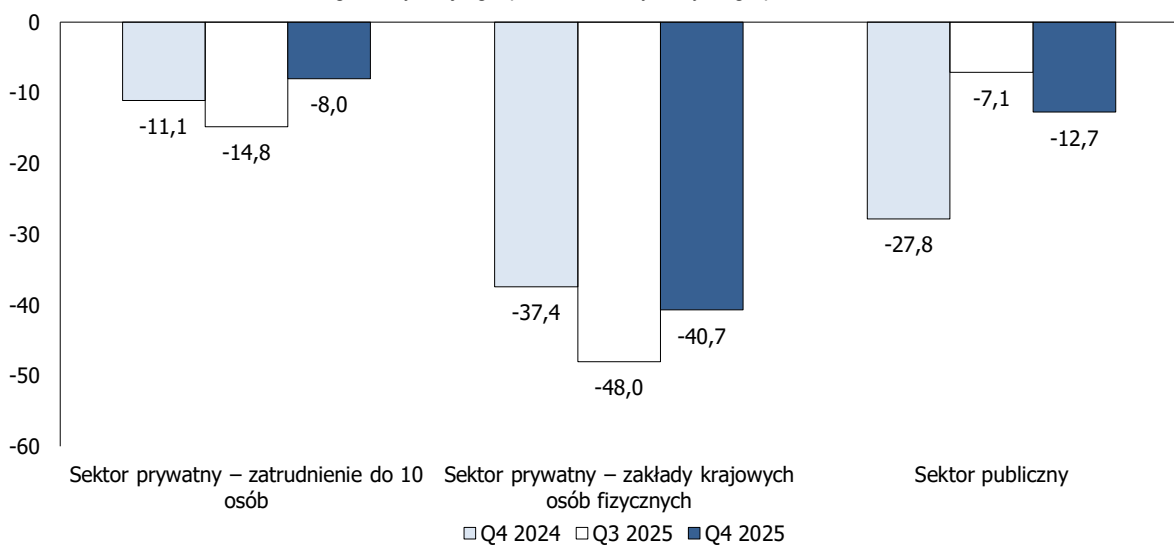
Ogólna sytuacja gospodarcza w kraju wg wielkości zatrudnienia



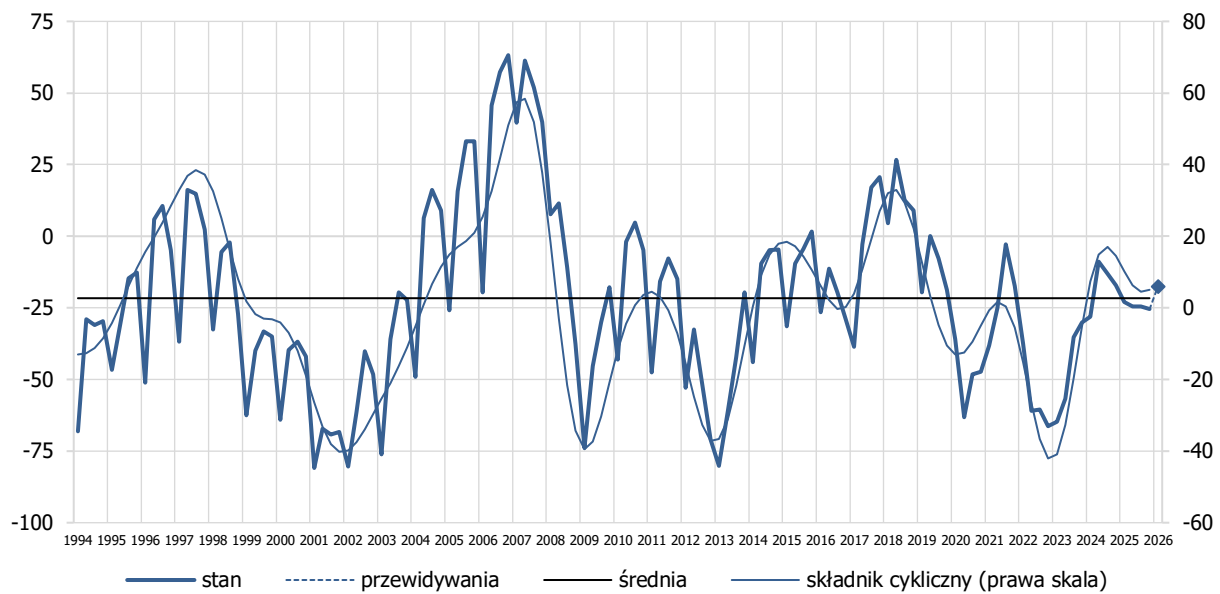
Ogólna sytuacja gospodarcza w kraju wg rodzajów działalności



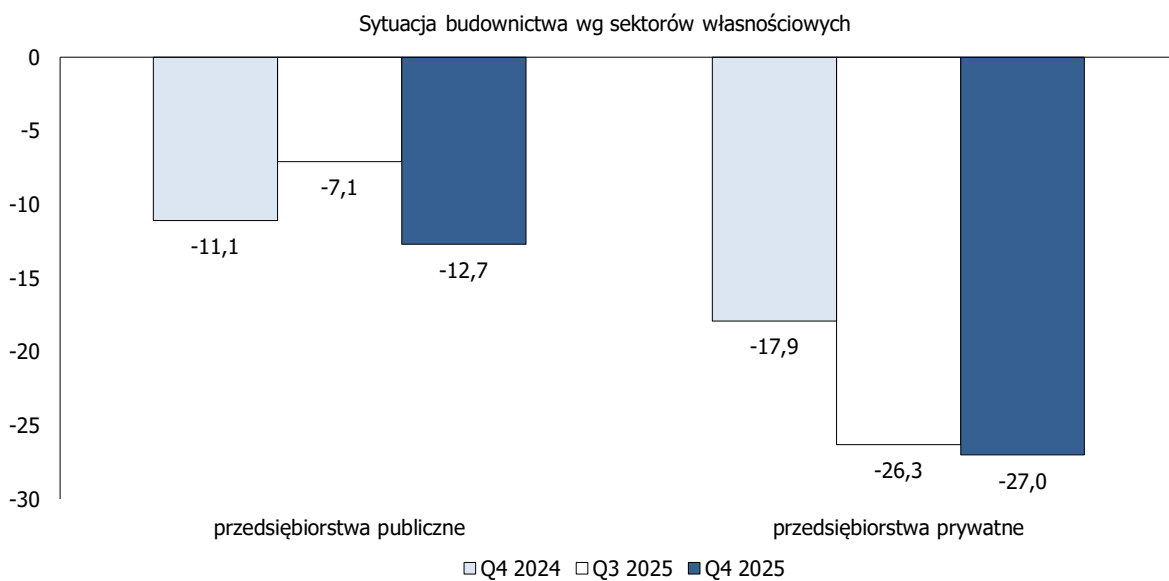
Ogólna sytuacja gospodarcza w wybranych grupach zakładów

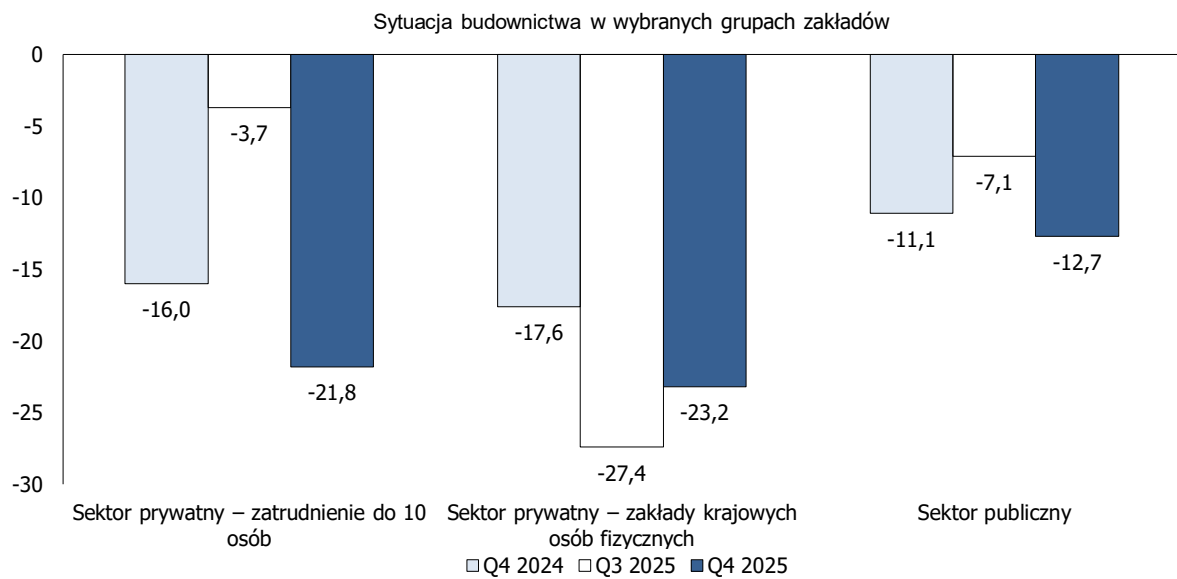
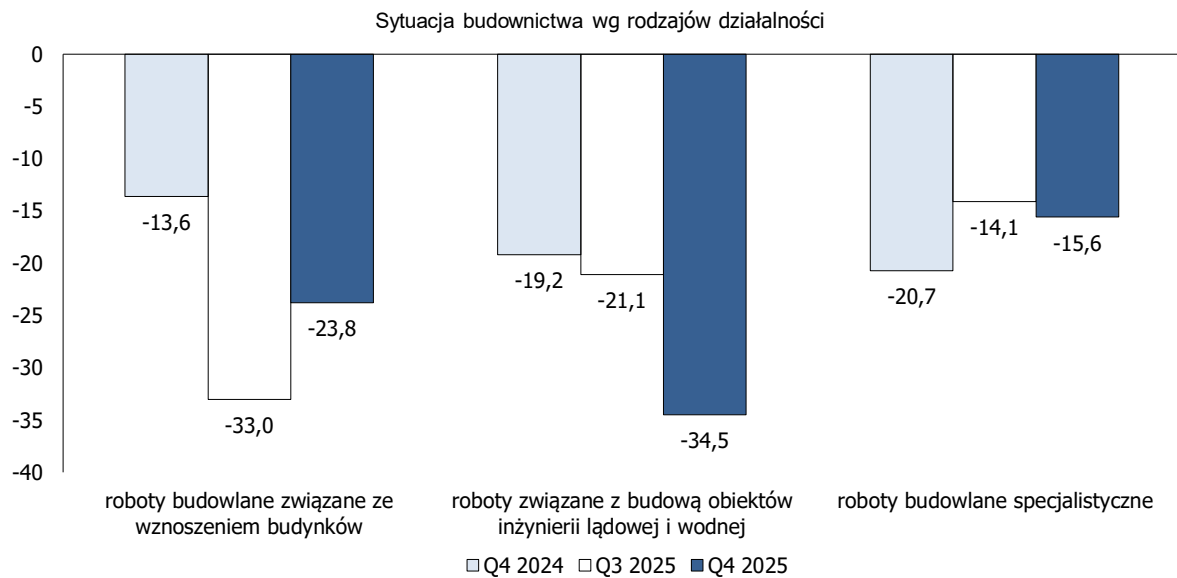
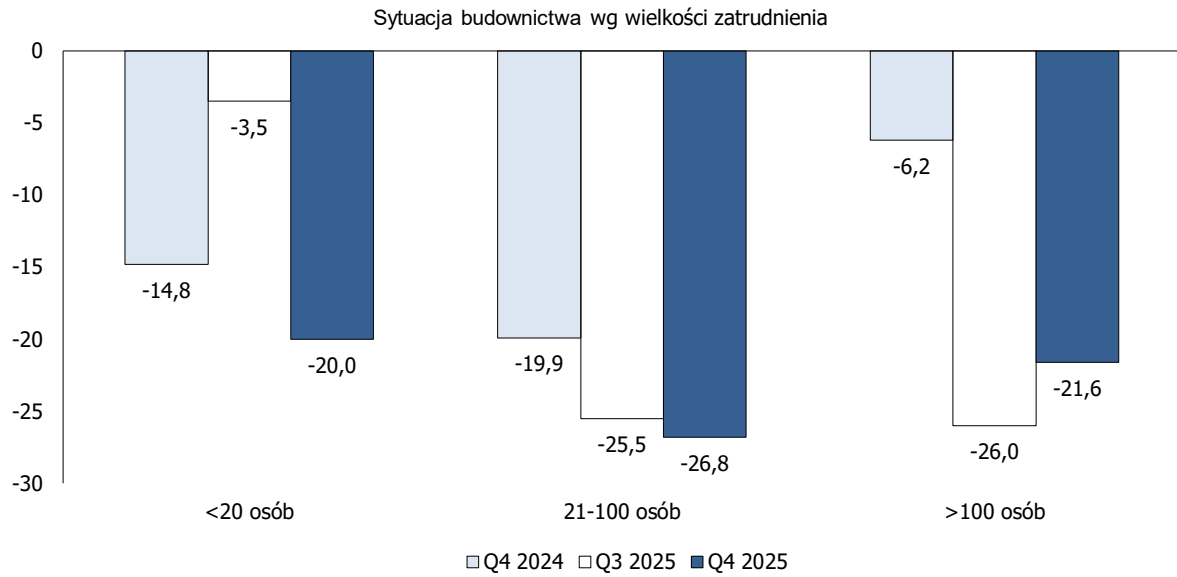


SYTUACJA BUDOWNICTWA

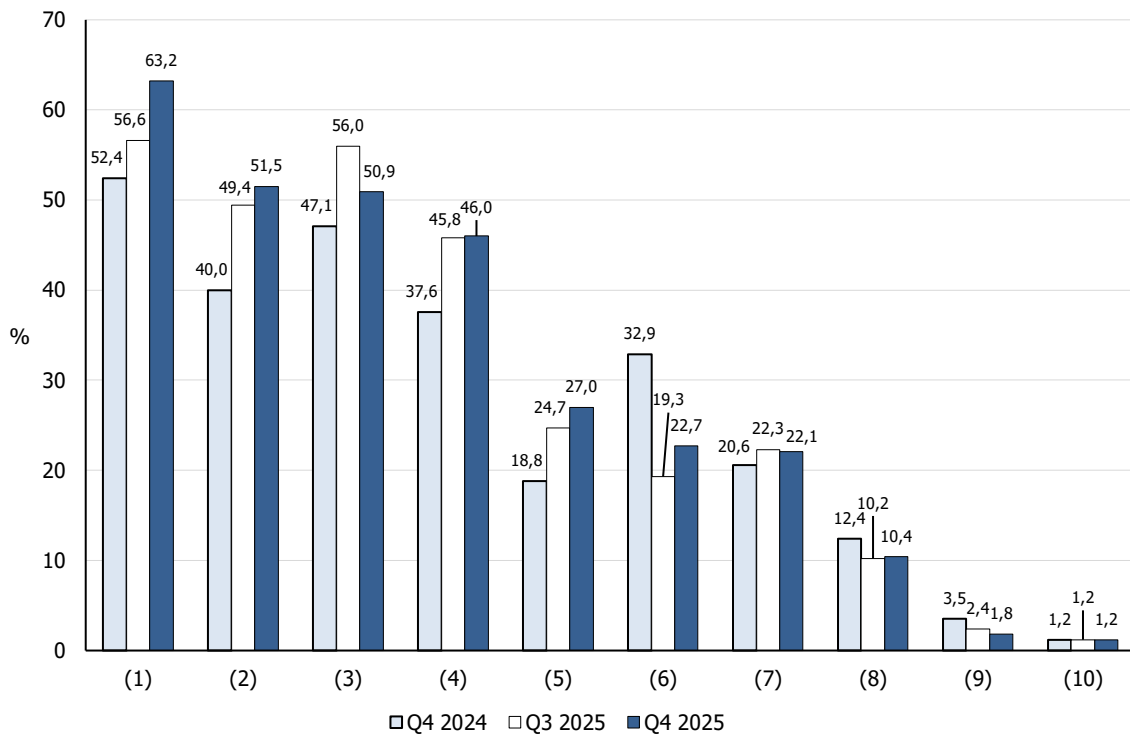


warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	przewidywania
1. poprawa	6,3	3,5	5,6	6,6	4,9	13,5
2. brak zmiany	70,2	70,0	64,4	62,1	64,8	55,6
3. pogorszenie	23,5	26,4	30,0	31,2	30,4	31,0
saldo	-17,2	-22,9	-24,4	-24,6	-25,5	-17,5



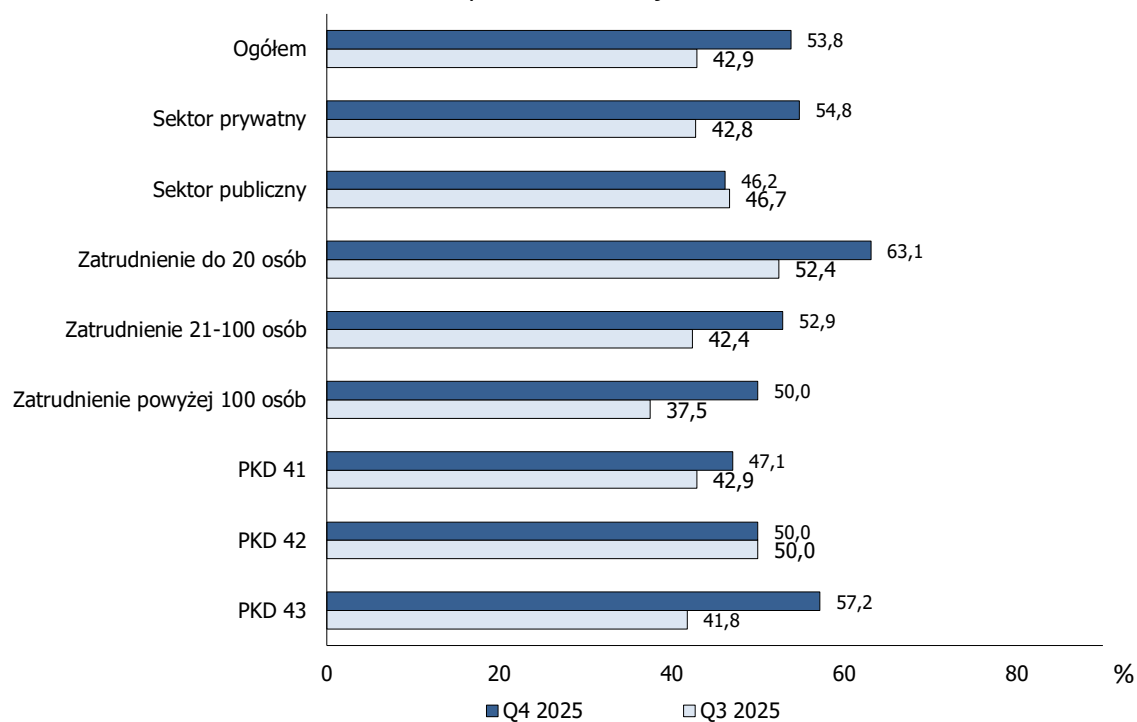


BARIERY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ



- (1) obciążenia podatkowe
- (2) ceny surowców i materiałów
- (3) niestabilność przepisów prawnych
- (4) konkurencja wewnątrz gałęzi
- (5) niedostateczny popyt
- (6) niekorzystne warunki pogodowe
- (7) zatory płatnicze
- (8) trudności w uzyskaniu kredytu
- (9) nie ma barier
- (10) inne

Częste lub bardzo częste trudności ze znalezieniem pracowników
o wysokich kwalifikacjach



Częste lub bardzo częste trudności ze znalezieniem pracowników
o niskich kwalifikacjach

