

Ewa Ratuszny

Konrad Walczyk

KONIUNKTURA W BUDOWNICTWIE

I kwartał 2026

PL ISSN 2392-3695

Badanie okresowe nr 130

BADANIA KONIUNKTURY GOSPODARCZEJ INSTYTUTU ROZWOJU GOSPODARCZEGO SGH

Rada Programowa:

Elżbieta Adamowicz (przewodnicząca), Joanna Klimkowska (sekretarz), Marek Rocki, Marco Malgarini, Ataman Ozyildirim, István János Tóth

Komitet Redakcyjny i adres Redakcji:

Konrad Walczyk (redaktor naczelny)

Agnieszka Danelczyk

ul. Madalińskiego 6/8, 02-513 Warszawa

www.sgh.waw.pl/irg

Wydawnictwo:

Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

al. Niepodległości 162, 02-554 Warszawa

Wersja elektroniczna czasopisma jest wersją pierwotną

Publikacja została zrecenzowana zgodnie z wytycznymi MNiSW

©Copyright by Szkoła Główna Handlowa w Warszawie, Warszawa 2026

Wszelkie prawa zastrzeżone. All rights reserved.

ISSN 2392-3695

Nr rej. PR 18393

SPIS TREŚCI

Wstęp	4
1. WSKAŹNIK KONIUNKTURY	5
2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE SALD	9
3. SALDA I ICH SKŁADOWE	10
1) Produkcja	10
2) Zamówienia ogółem	12
3) Zamówienia eksportowe	14
4) Ceny	15
5) Zatrudnienie	17
6) Sytuacja finansowa	19
7) Wykorzystanie mocy produkcyjnych	21
8) Nakłady inwestycyjne	23
9) Ogólna sytuacja gospodarcza w kraju	25
10) Sytuacja budownictwa	27
11) Bariery aktywności gospodarczej	29

WSTĘP

Niniejsze czasopismo przedstawia wyniki ankietowego badania koniunktury w budownictwie, przeprowadzonego przez IRG SGH w styczniu 2026 r. po raz 130. W badaniu uczestniczyły 164 przedsiębiorstwa.

Metoda badawcza koniunktury opisana jest na stronie:

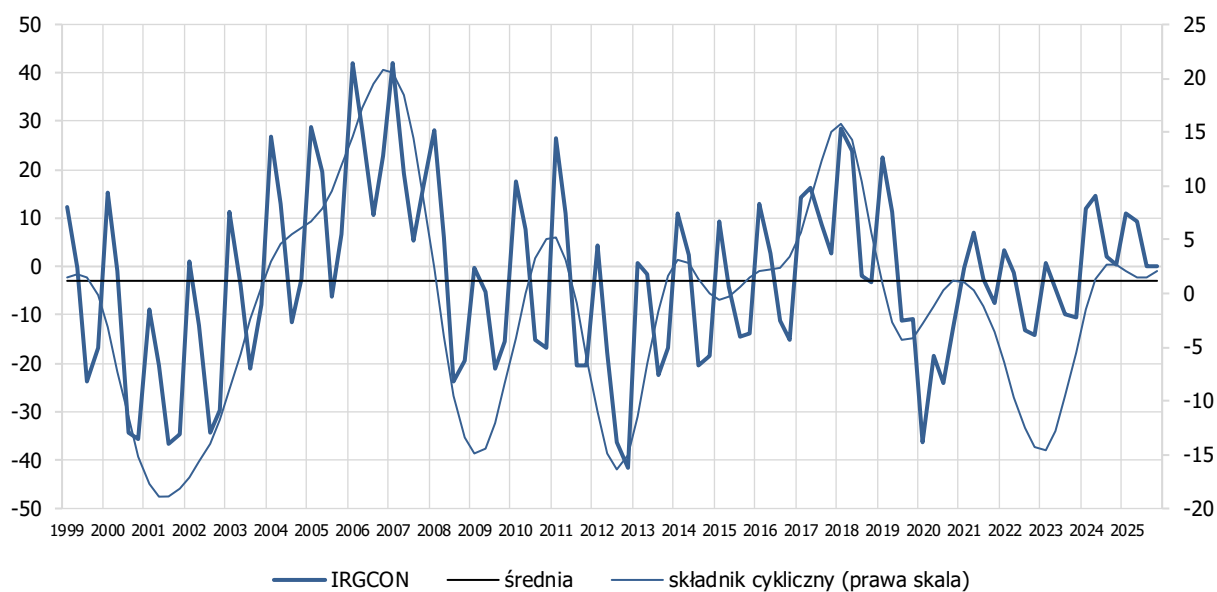
<https://www.sgh.waw.pl/kae/metody-badawcze-kwestionariusze-ankiet>.

Więcej danych o koniunkturze w budownictwie znajduje się na stronie:

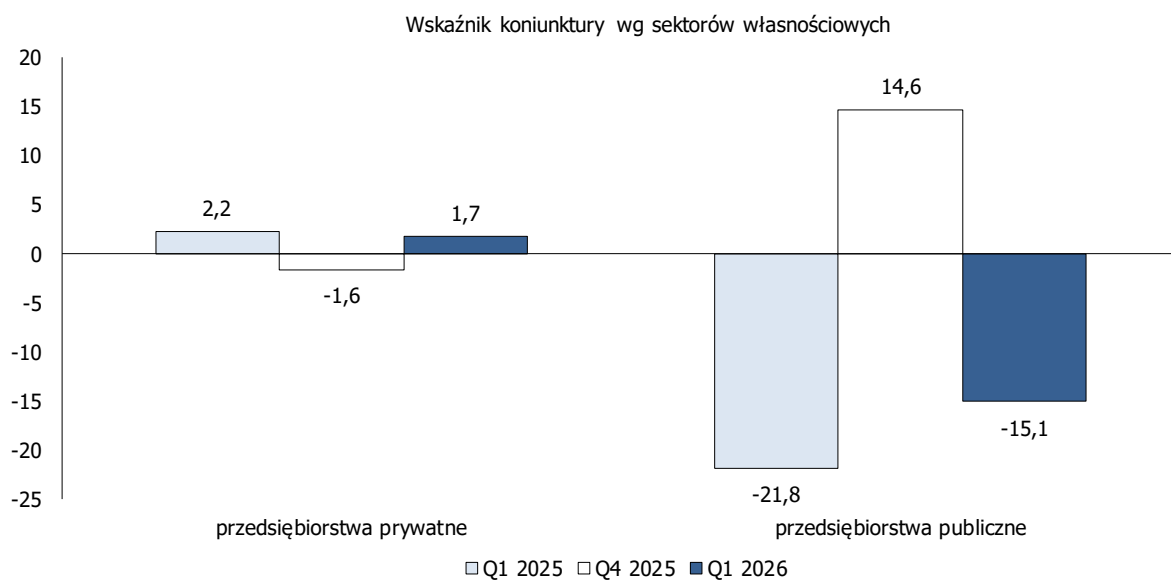
<https://www.sgh.waw.pl/kae/koniunktura-w-budownictwie-irg-sgh>

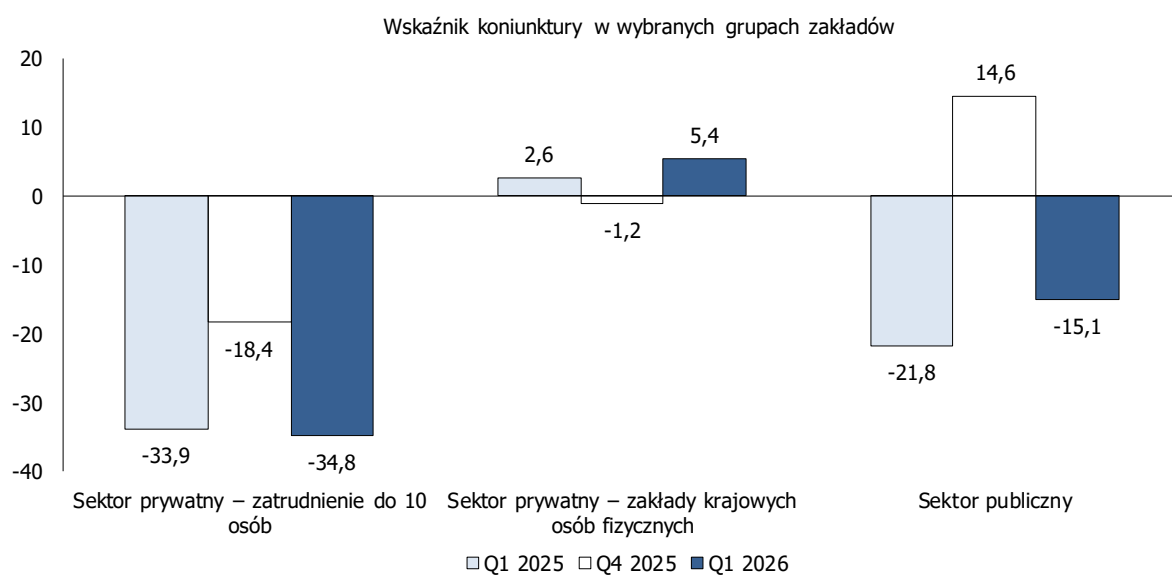
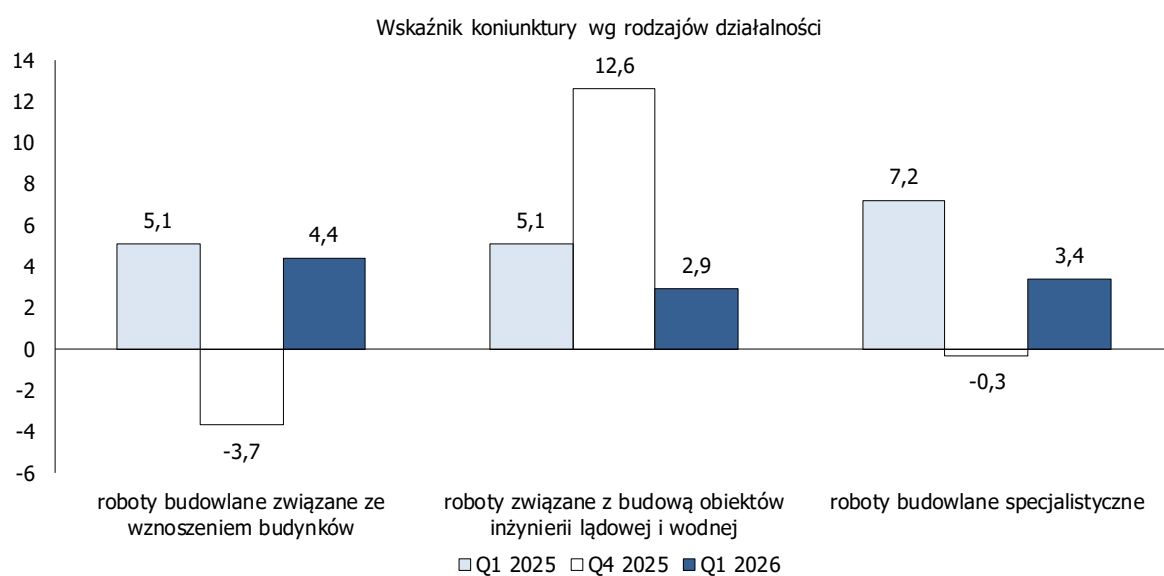
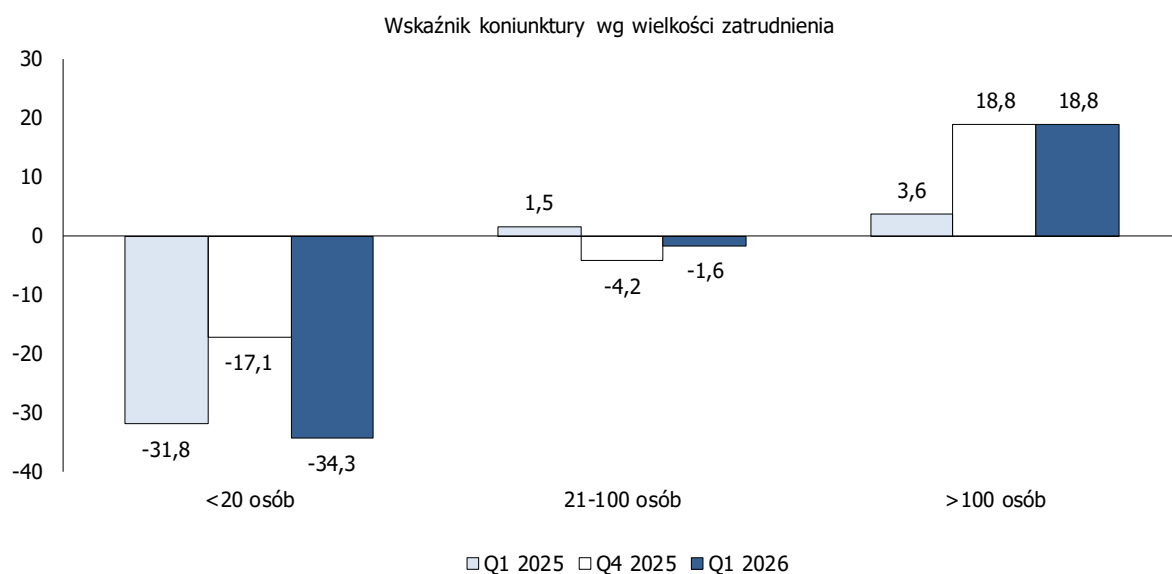
I. WYNIKI SZCZEGÓŁOWE

1. WSKAŹNIK KONIUNKTURY

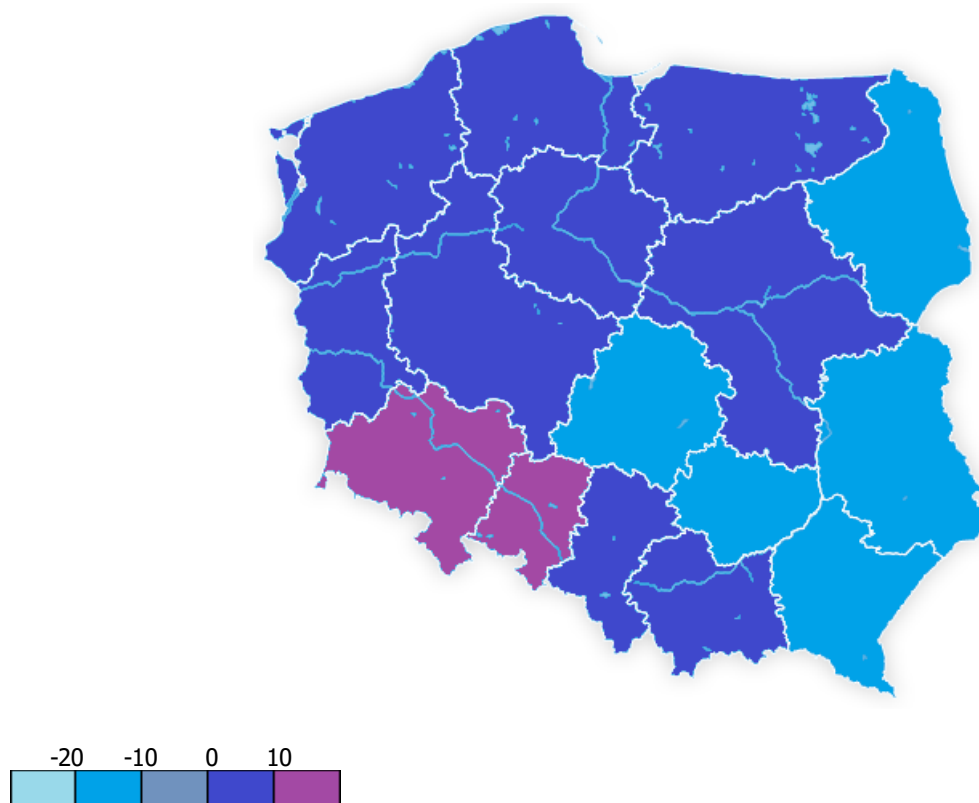


składowe salda	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026
1. zamówienia ogółem – stan	5,1	-6,6	13,9	13,0	4,4	-10,7
2. wielkość zatrudnienia – przewidywania	-1,1	7,1	8,2	5,6	-4,5	10,5
wskaźnik koniunktury (IRGCON)	2,0	0,3	11,1	9,3	-0,1	-0,1

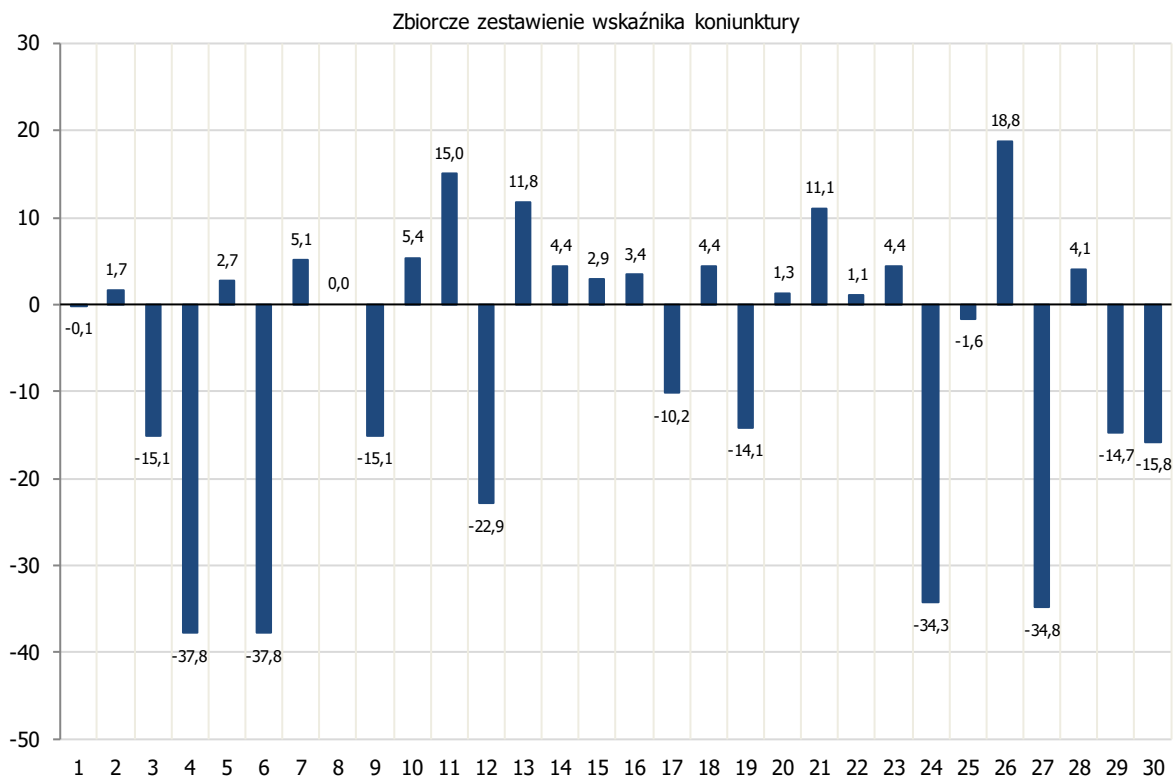




Wskaźnik koniunktury wg makroregionów



	Q1 2025	Q4 2025	Q1 2026
Centralny (województwa: łódzkie i świętokrzyskie)	9,8	16,9	-10,2
Południowy (województwa: małopolskie i śląskie)	-8,7	-1,6	4,4
Wschodni (województwa: lubelskie, podkarpackie i podlaskie)	0,1	-12,7	-14,1
Północno-zachodni (województwa: lubuskie, wielkopolskie i zachodniopomorskie)	6,6	2,7	1,3
Południowo-zachodni (województwa: dolnośląskie i opolskie)	-28,4	4,3	11,1
Północny (województwa: kujawsko-pomorskie, pomorskie i warmińsko-mazurskie)	7,4	-9,1	1,1
Województwo mazowieckie	15,0	7,6	4,4



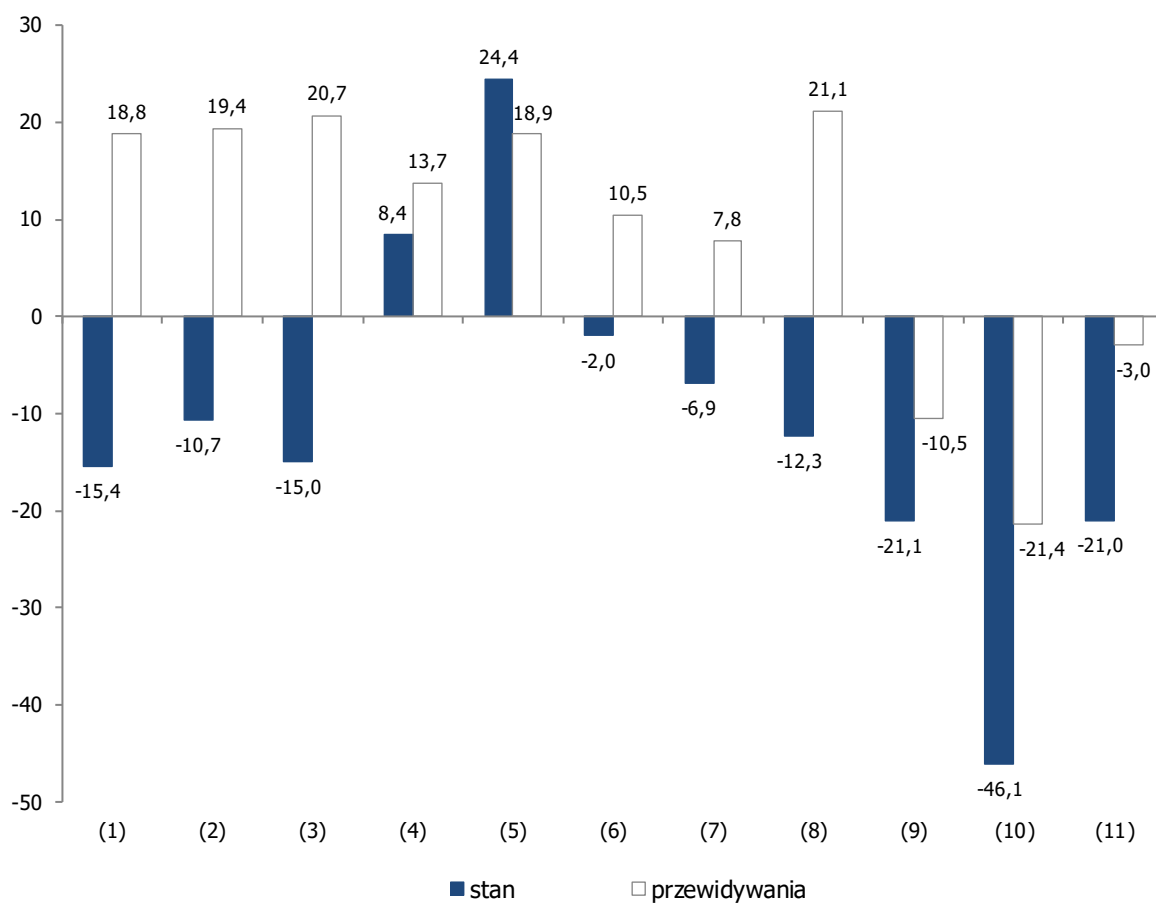
- 1 Ogółem
- 2 Sektor prywatny
- 3 Sektor publiczny
- 4 Powstałe przed lub w 1989 r.
- 5 Powstałe w lub po 1990 r.
- 6 Sektor prywatny – powstałe przed lub w 1989 r.
- 7 Sektor prywatny – powstałe w lub po 1990 r.
- 8 Sektor publiczny – powstałe przed lub w 1989 r.¹
- 9 Sektor publiczny – powstałe w lub po 1990 r.
- 10 Sektor prywatny – zakłady krajowych osób fizycznych
- 11 Sektor prywatny – pozostałe zakłady krajowe
- 12 Sektor publiczny – przedsiębiorstwa państwowe²
- 13 Sektor publiczny – przedsiębiorstwa komunalne
- 14 PKD2007 – Dział 41
- 15 PKD2007 – Dział 42
- 16 PKD2007 – Dział 43
- 17 Region centralny
- 18 Region południowy
- 19 Region wschodni
- 20 Region północno-zachodni
- 21 Region południowo-zachodni
- 22 Region północny
- 23 Makroregion woj. mazowieckie
- 24 Zatrudnienie do 20 osób
- 25 Zatrudnienie 21–100 osób
- 26 Zatrudnienie pow. 100 osób
- 27 Sektor prywatny – zatrudnienie do 10 osób
- 28 Sektor prywatny – zatrudnienie powyżej 10 osób
- 29 Sektor publiczny – zatrudnienie do 100 osób
- 30 Sektor publiczny – zatrudnienie powyżej 100 osób³

¹ Brak ankiet

² Wyniki na podstawie 4 ankiet

³ Wyniki na podstawie 3 ankiet

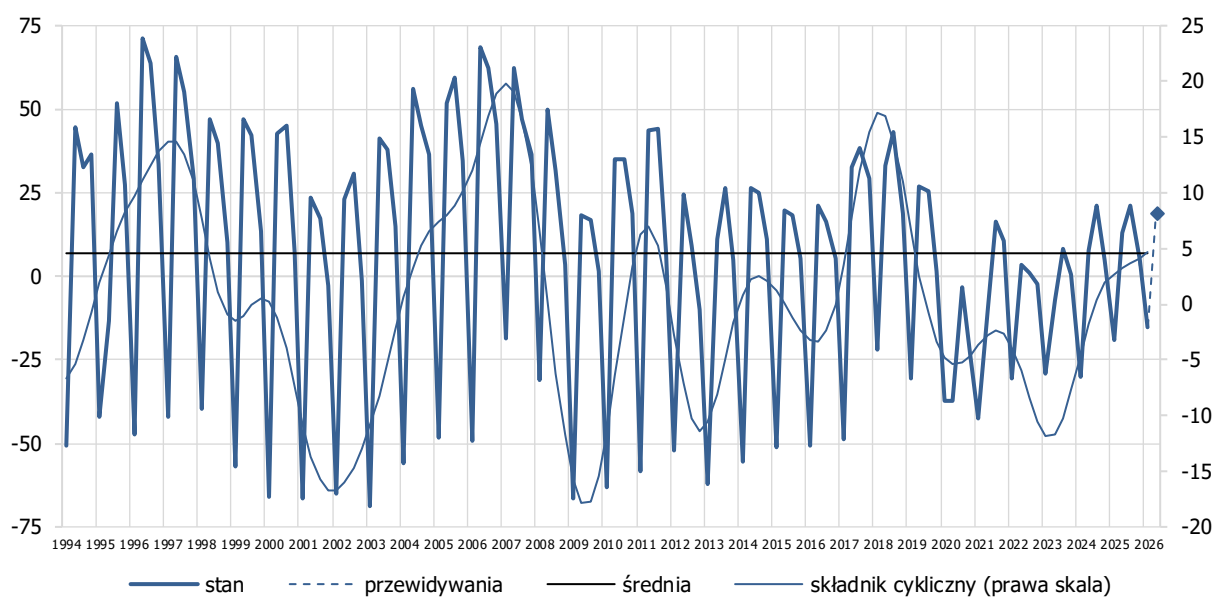
2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE SALD



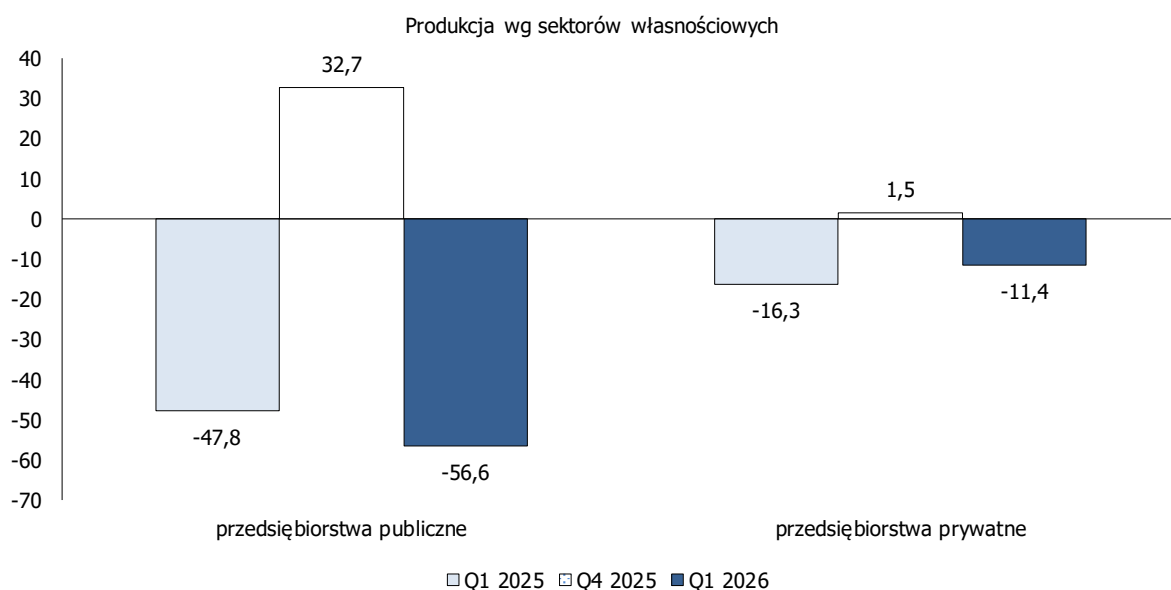
- (1) produkcja
- (2) zamówienia ogółem
- (3) zamówienia krajowe
- (4) zamówienia eksportowe
- (5) ceny świadczonych usług
- (6) zatrudnienie
- (7) sytuacja finansowa
- (8) wykorzystanie mocy produkcyjnych
- (9) nakłady inwestycyjne
- (10) ogólna sytuacja gospodarcza
- (11) sytuacja budownictwa

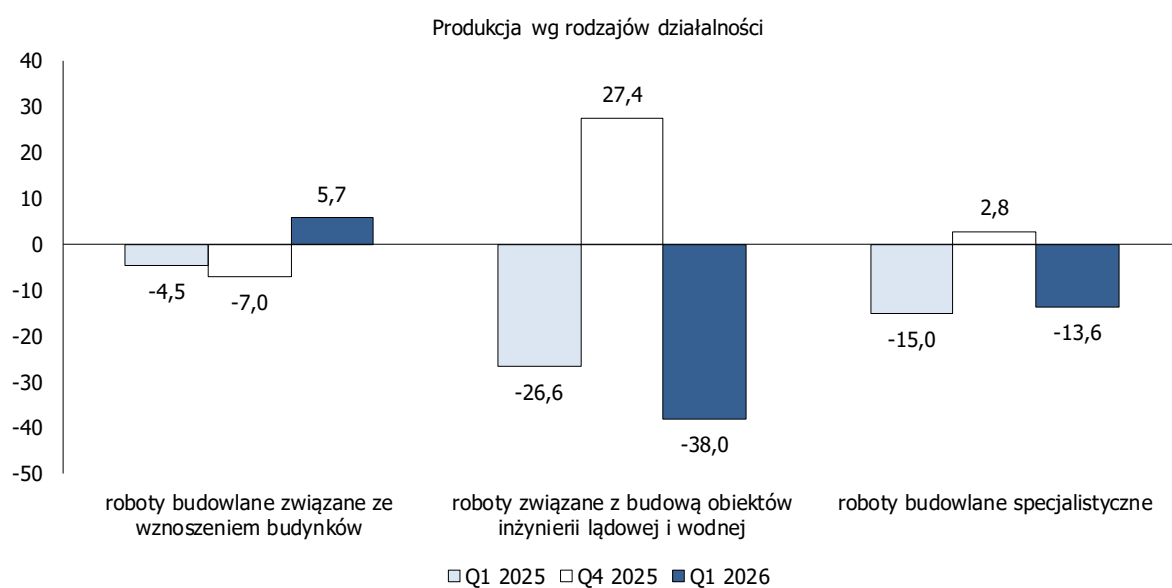
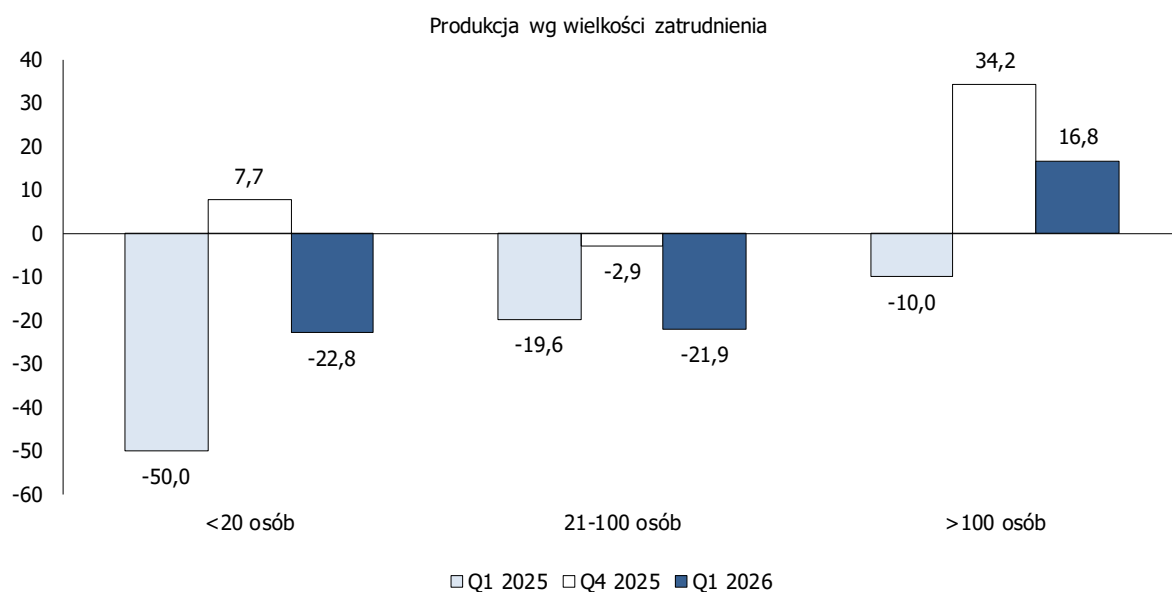
3. SALDA I ICH SKŁADOWE

PRODUKCJA

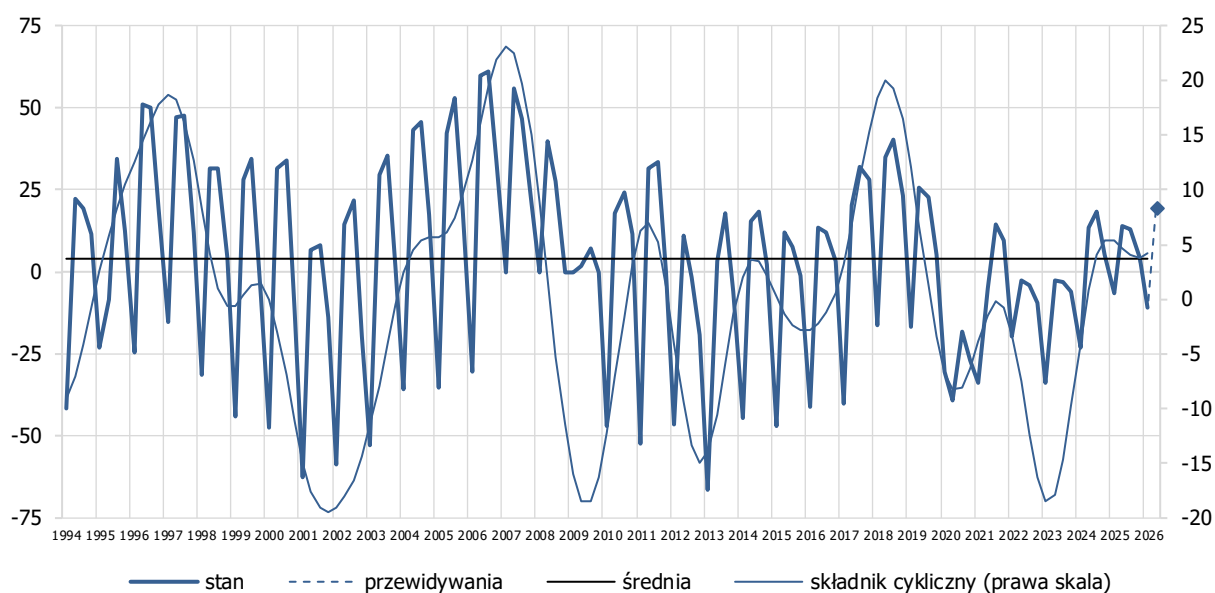


warianty odpowiedzi – odsetki	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	przewidywania
1. wzrost	15,5	28,8	30,9	25,1	15,0	31,6
2. brak zmiany	49,8	55,4	59,5	54,8	54,6	55,6
3. spadek	34,7	15,8	9,6	20,1	30,4	12,8
saldo	-19,2	13,0	21,3	5,0	-15,4	18,8

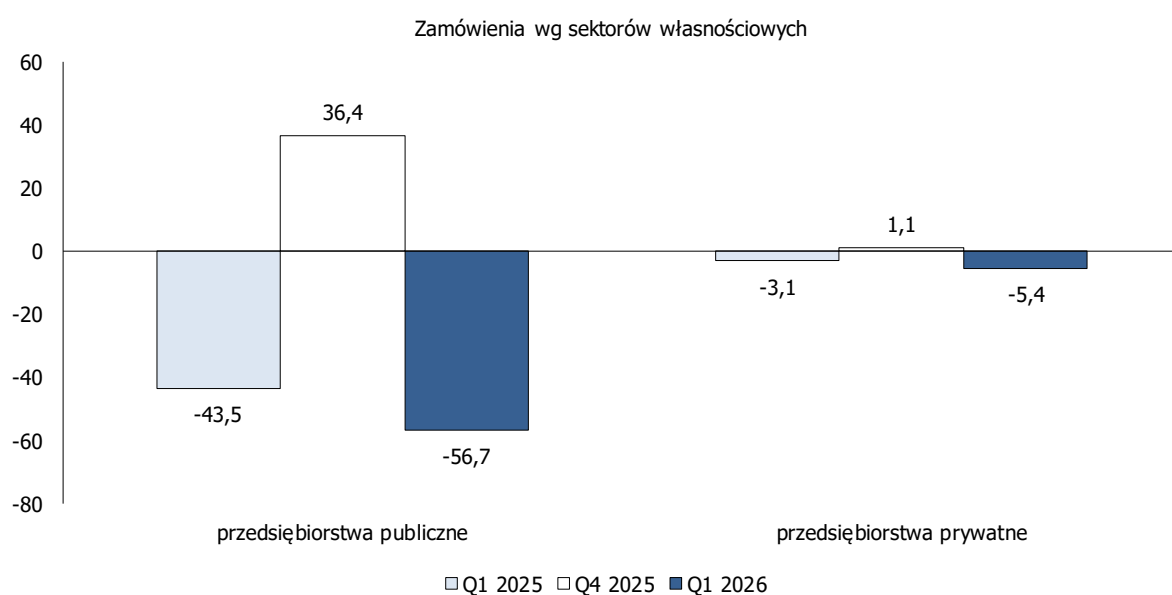


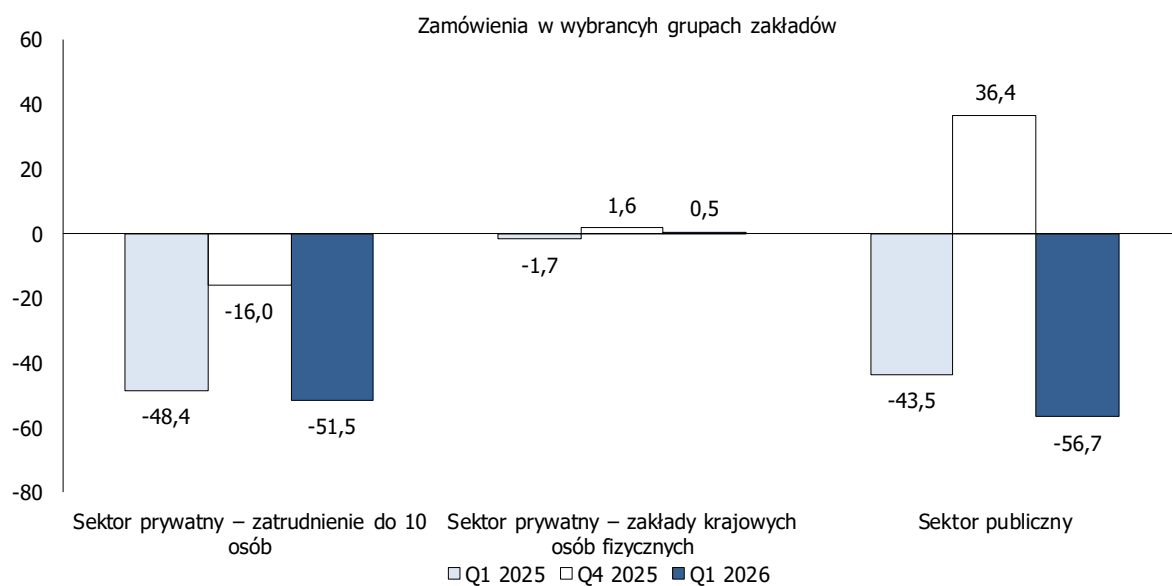
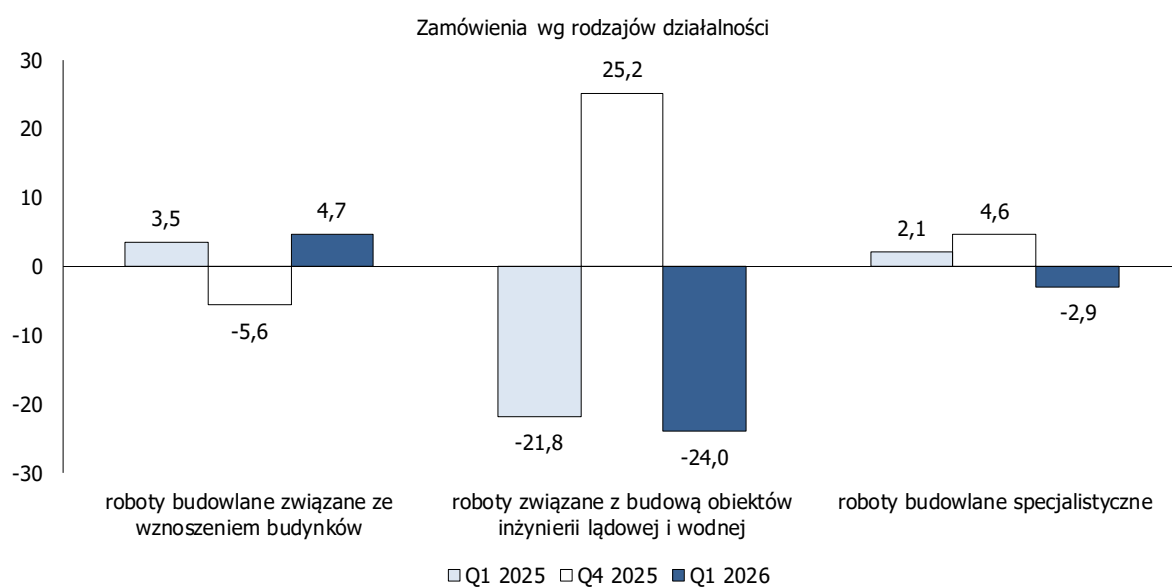
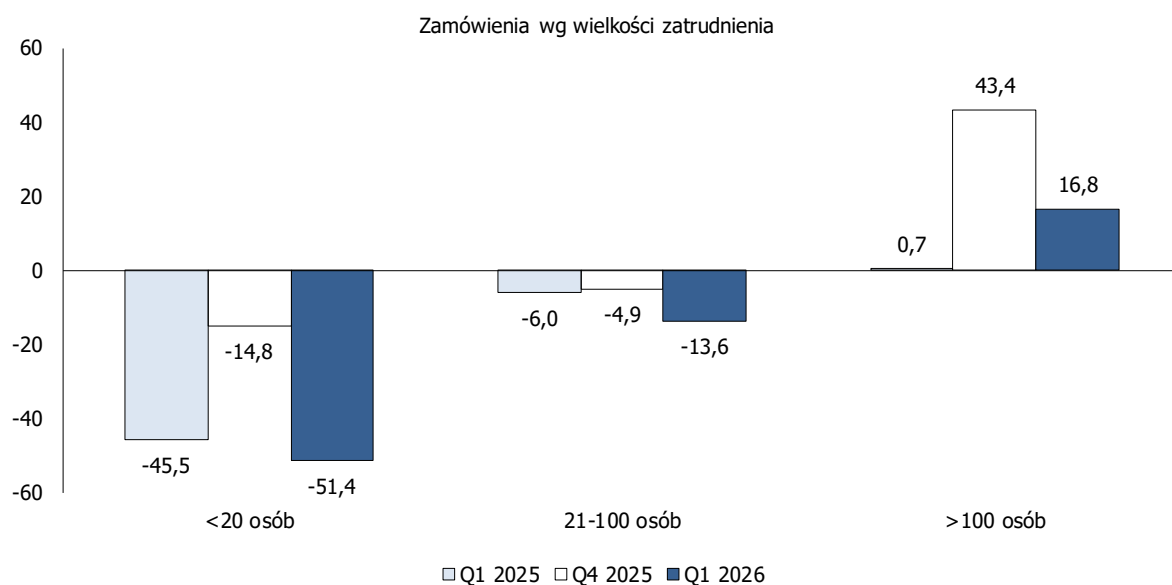


ZAMÓWIENIA OGÓŁEM

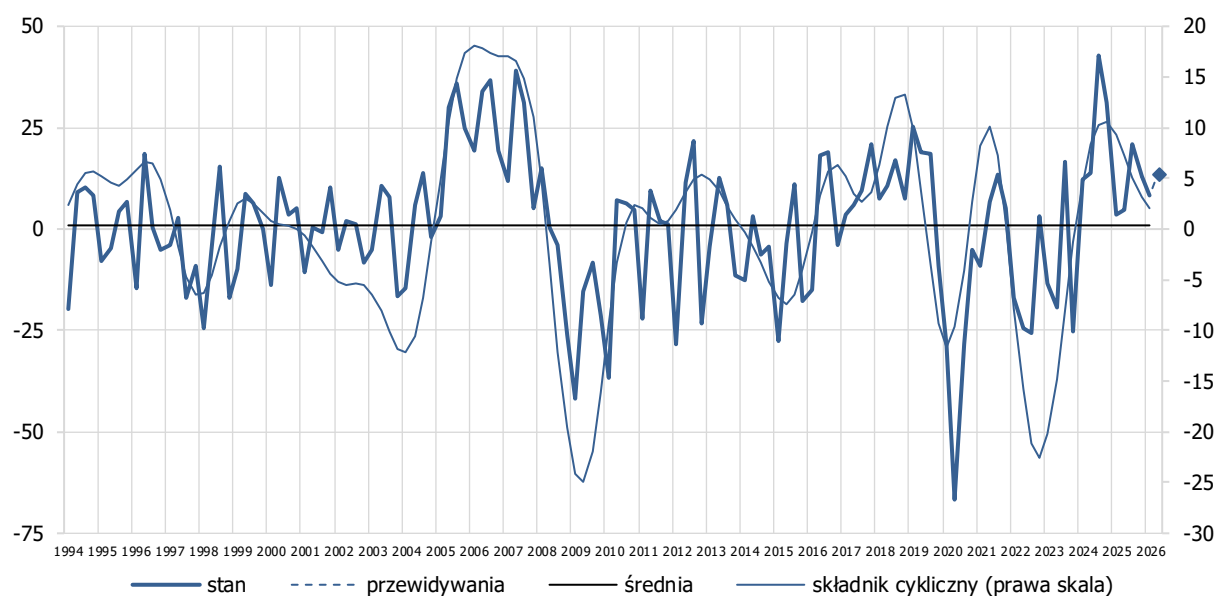


warianty odpowiedzi – odsetki	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	przewidywania
1. wzrost	18,8	26,3	21,2	19,7	16,2	31,9
2. brak zmiany	55,8	61,2	70,6	65,0	56,9	55,6
3. spadek	25,4	12,4	8,2	15,3	26,9	12,5
saldo	-6,6	13,9	13,0	4,4	-10,7	19,4



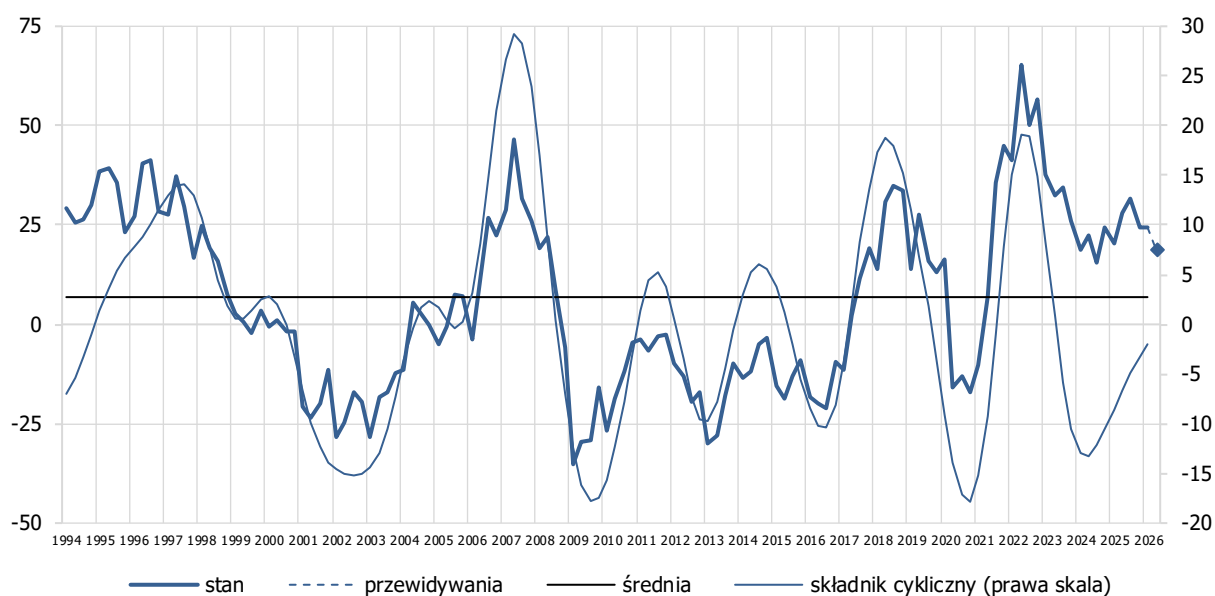


ZAMÓWIENIA EKSPORTOWE



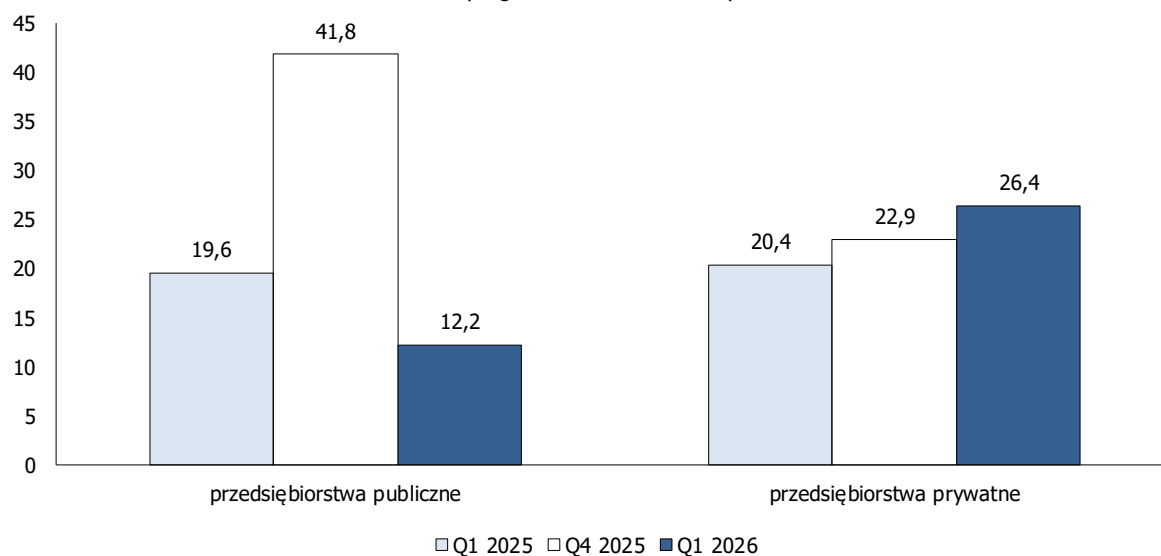
warianty odpowiedzi – odsetki	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	przewidywania
1. wzrost	24,6	19,7	37,1	29,5	26,0	19,8
2. brak zmiany	54,3	65,6	46,8	54,3	56,5	74,0
3. spadek	21,0	14,8	16,1	16,3	17,6	6,1
saldo	3,6	4,9	21,0	13,2	8,4	13,7

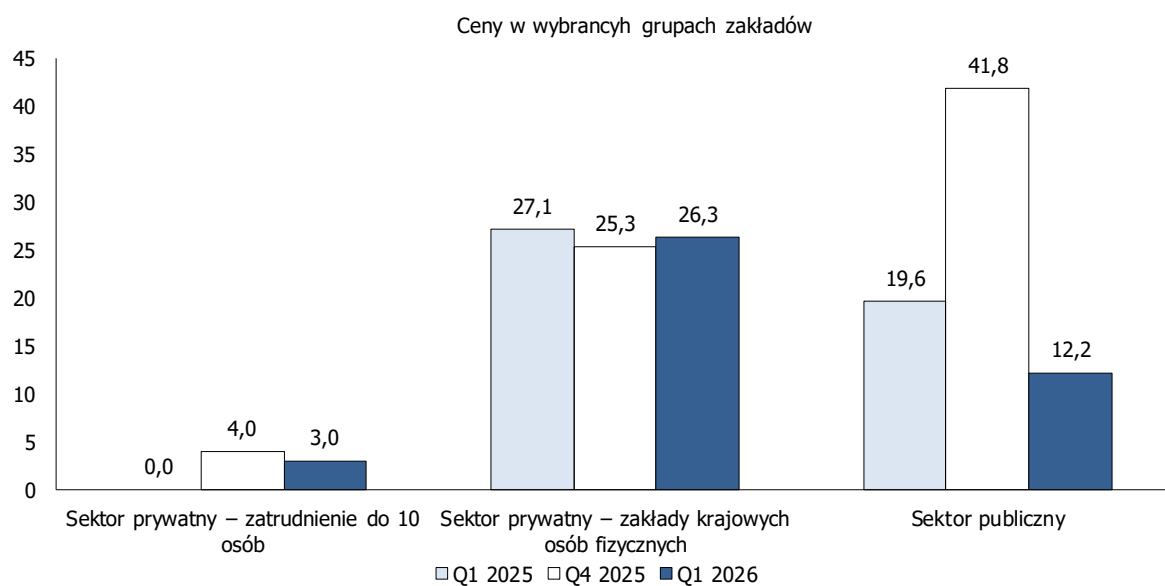
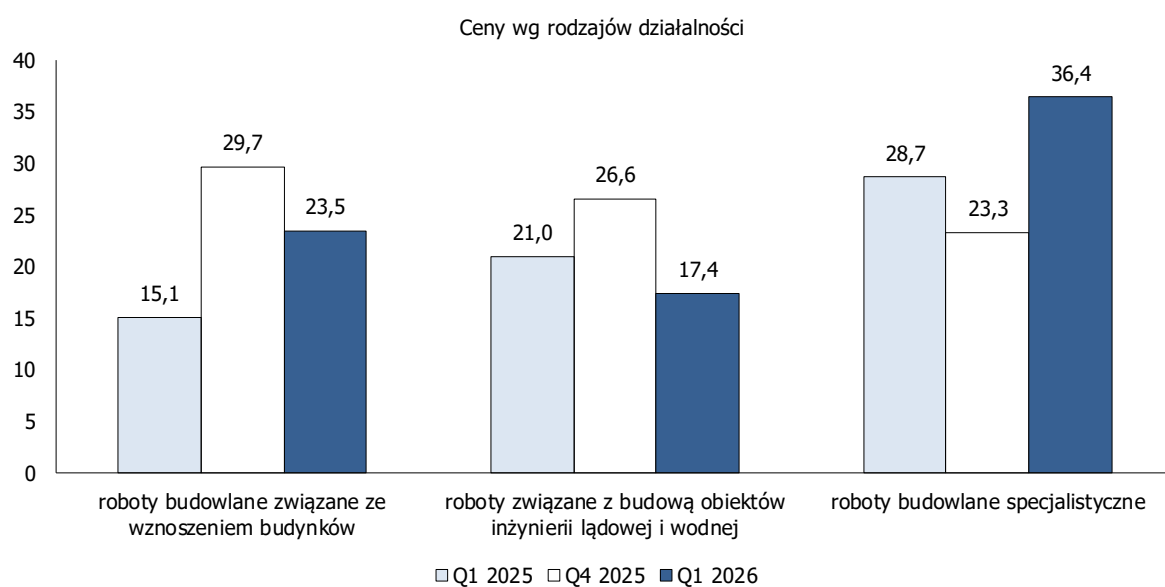
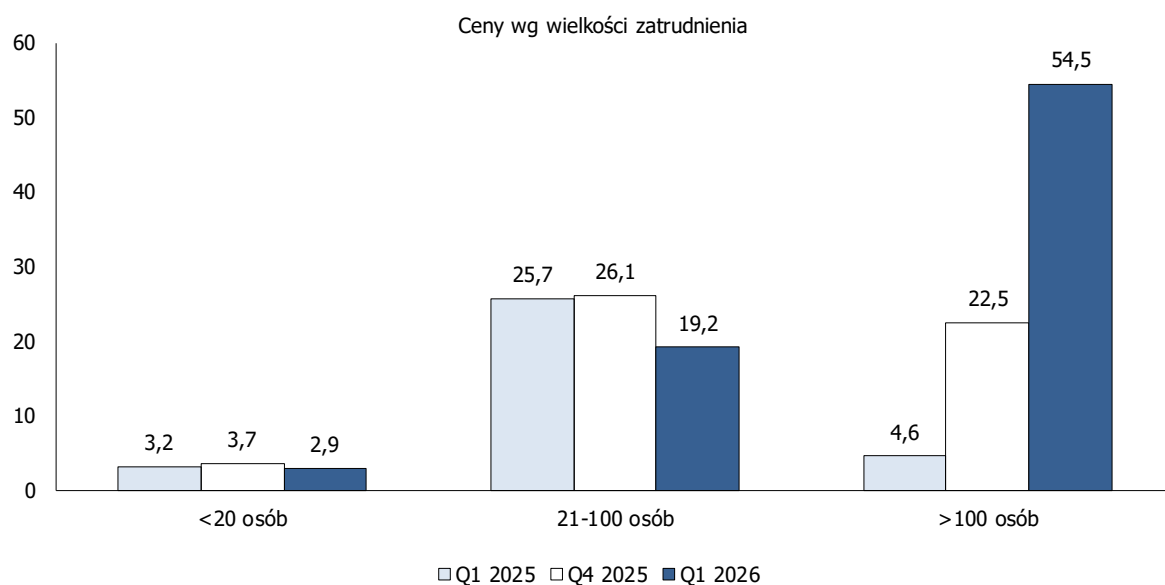
CENY USŁUG BUDOWLANYCH



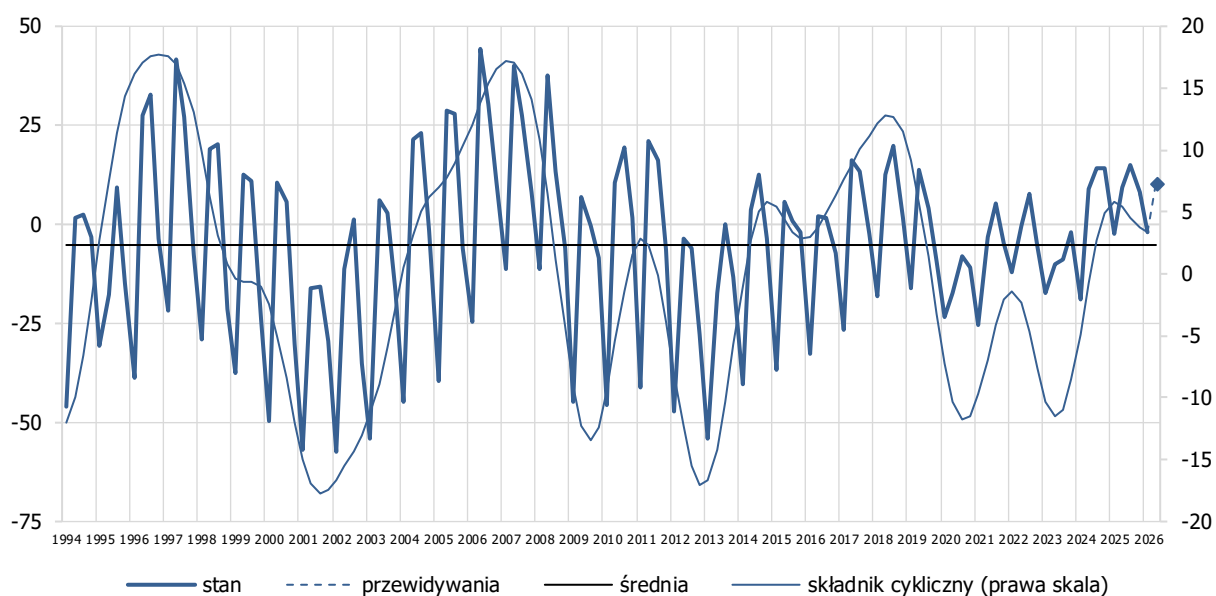
warianty odpowiedzi – odsetki	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	przewidywania
1. wzrost	29,3	38,7	38,2	30,4	31,5	24,5
2. brak zmiany	61,6	50,5	55,3	63,5	61,4	69,9
3. spadek	9,1	10,8	6,5	6,0	7,1	5,6
saldo	20,2	27,9	31,7	24,4	24,4	18,9

Ceny wg sektorów własnościowych

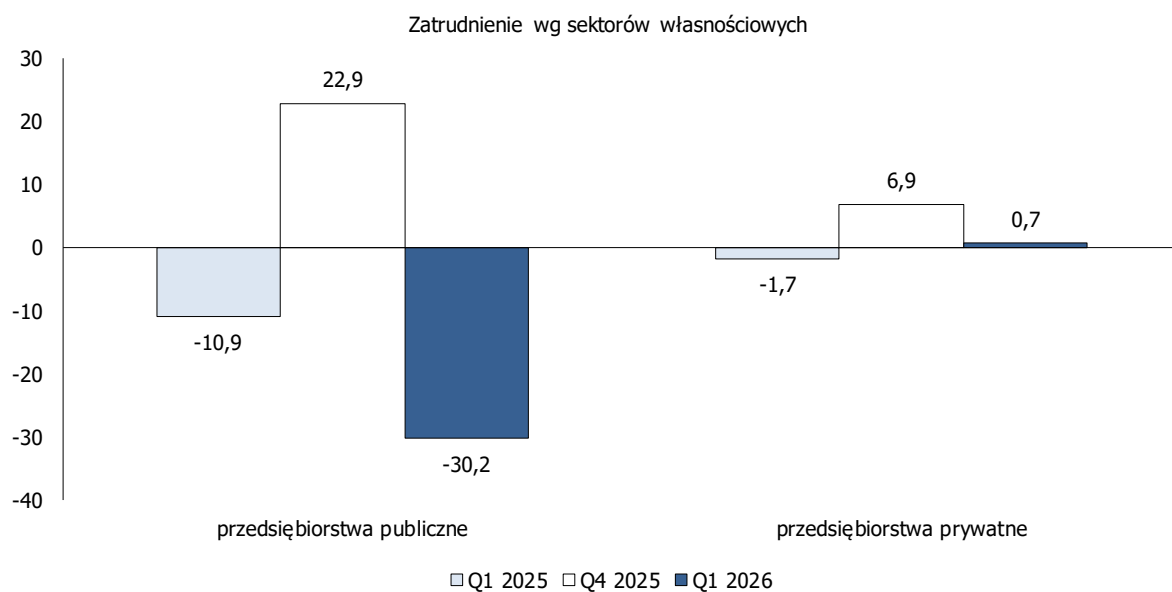


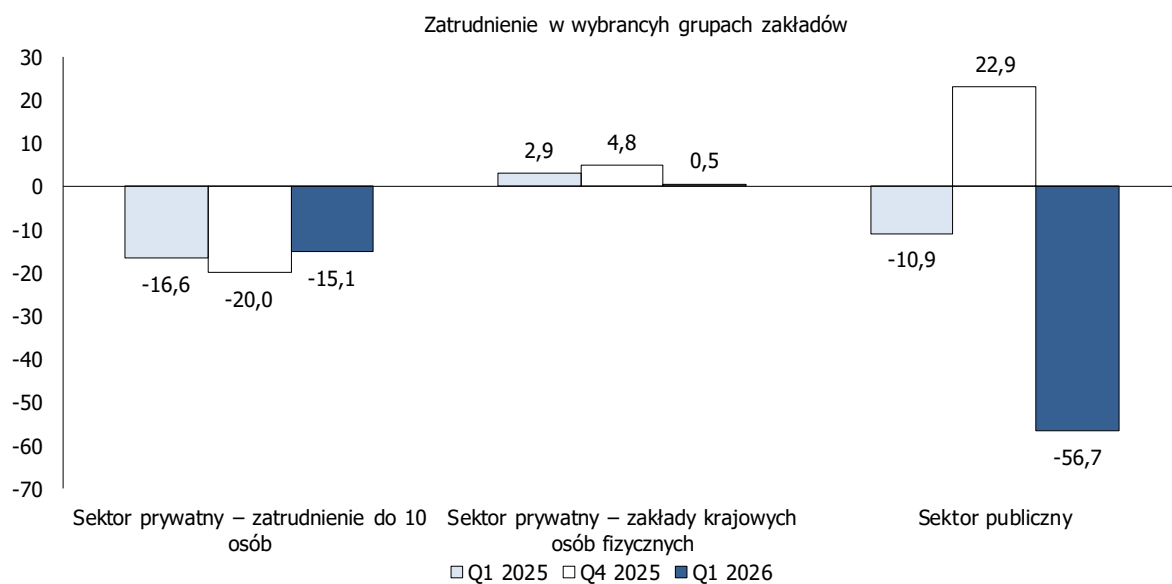
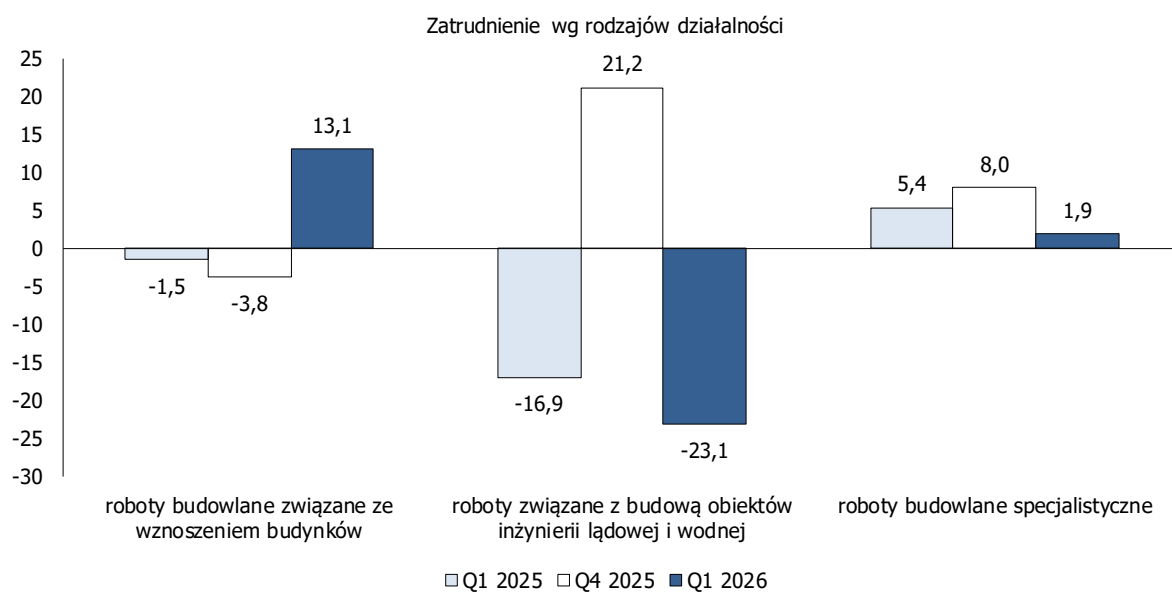
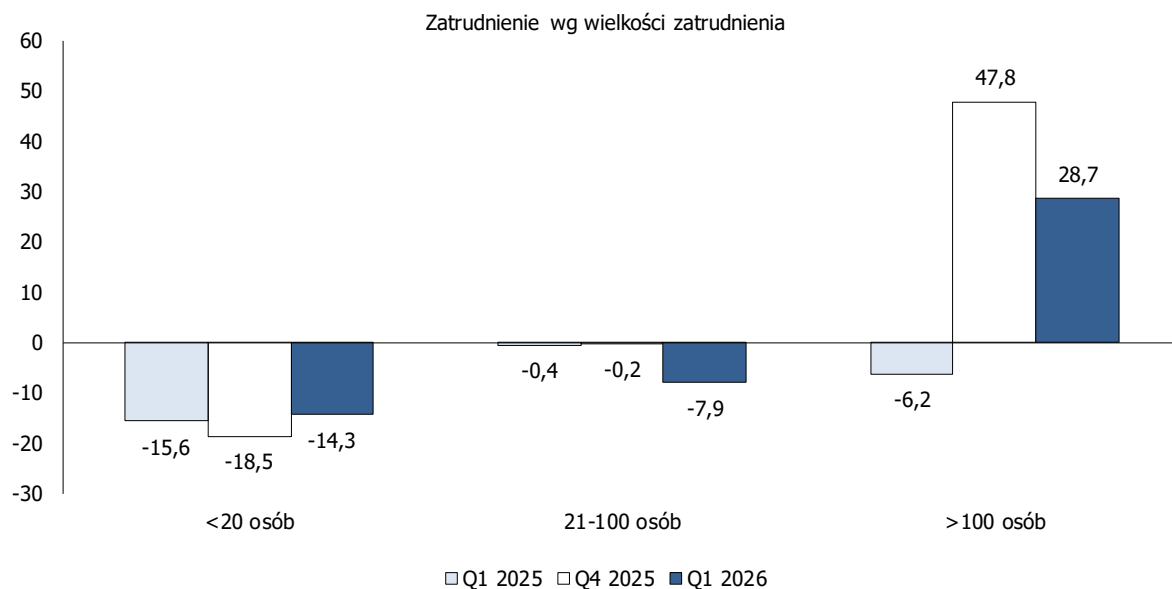


ZATRUDNIENIE

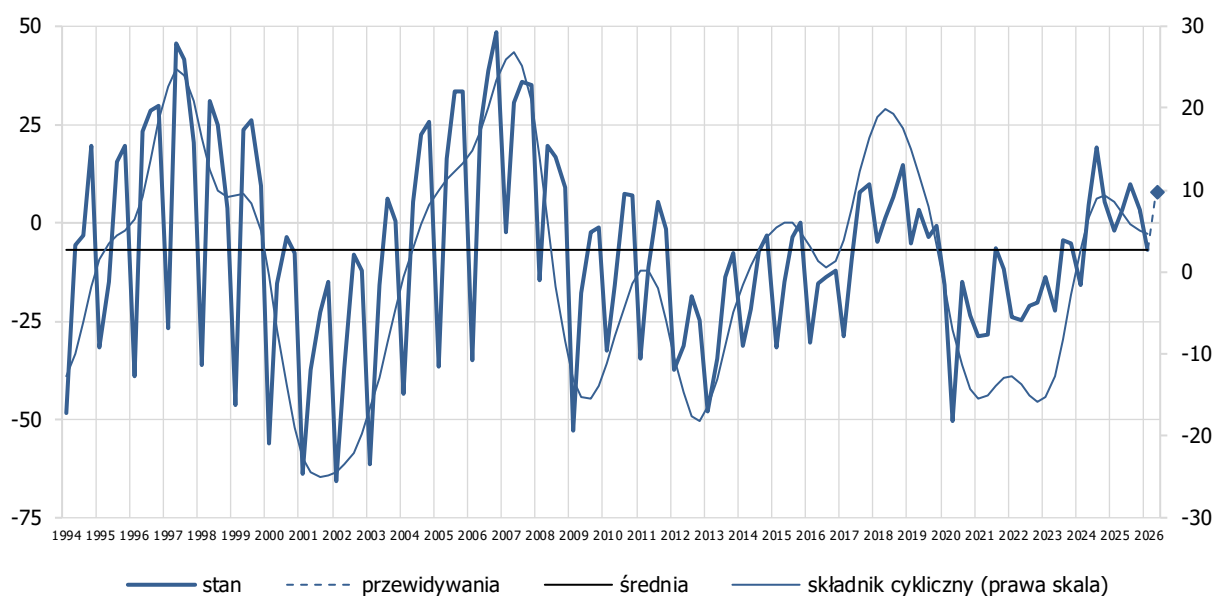


warianty odpowiedzi – odsetki	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	przewidywania
1. wzrost	15,2	17,0	23,1	18,8	13,9	19,3
2. brak zmiany	67,2	75,5	68,7	70,6	70,3	72,0
3. spadek	17,6	7,5	8,3	10,7	15,9	8,8
saldo	-2,4	9,5	14,8	8,1	-2,0	10,5

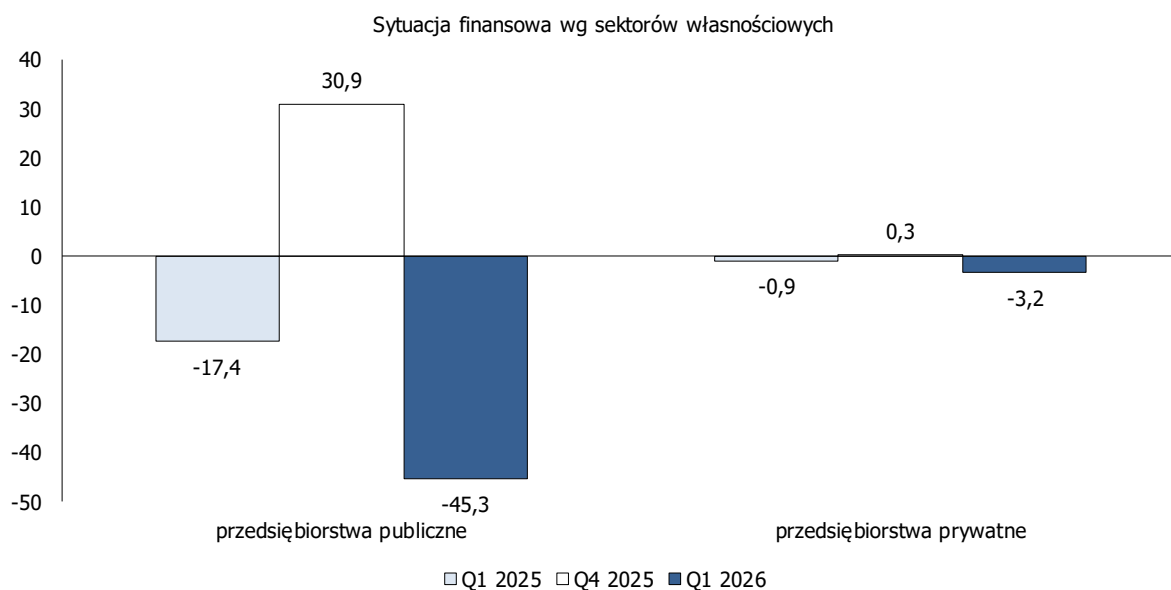




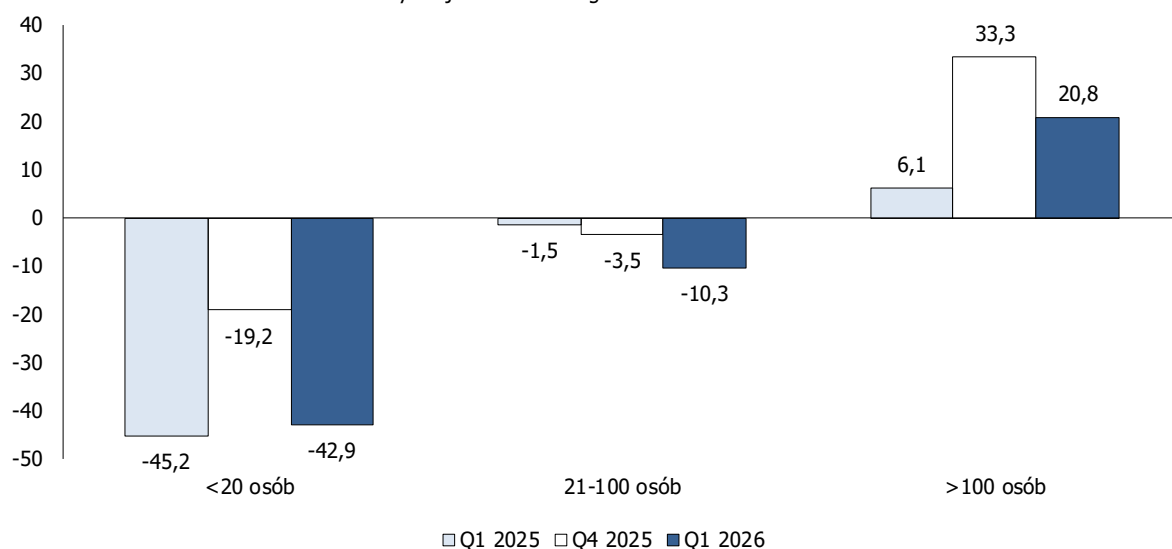
SYTUACJA FINANSOWA



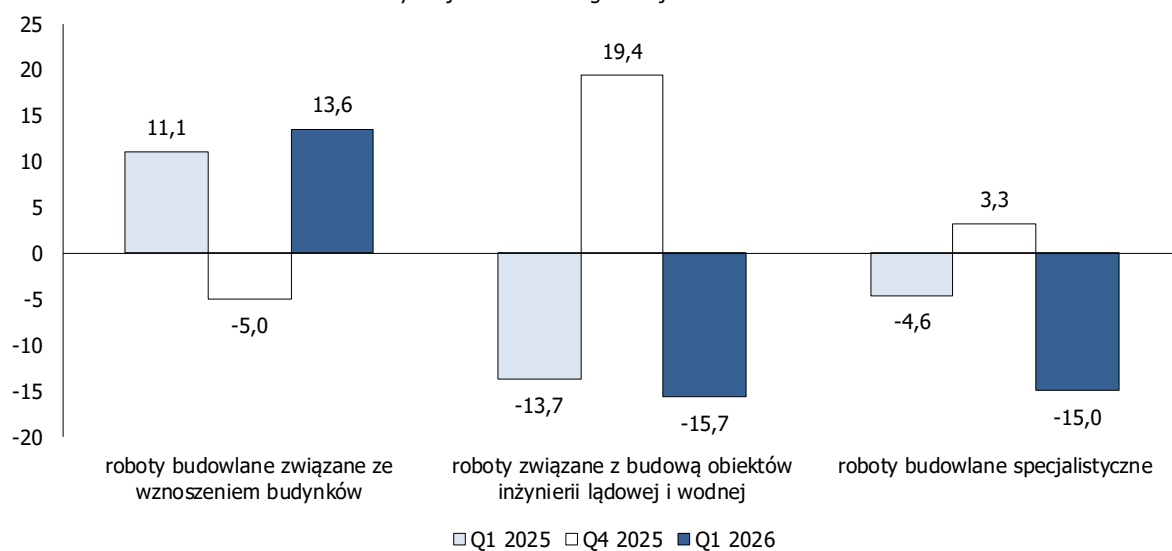
warianty odpowiedzi – odsetki	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	przewidywania
1. poprawa	18,2	18,3	22,0	17,0	14,0	18,8
2. brak zmiany	61,5	66,8	66,1	69,1	65,0	70,3
3. pogorszenie	20,3	14,9	12,0	13,8	20,9	11,0
saldo	-2,1	3,4	10,0	3,2	-6,9	7,8



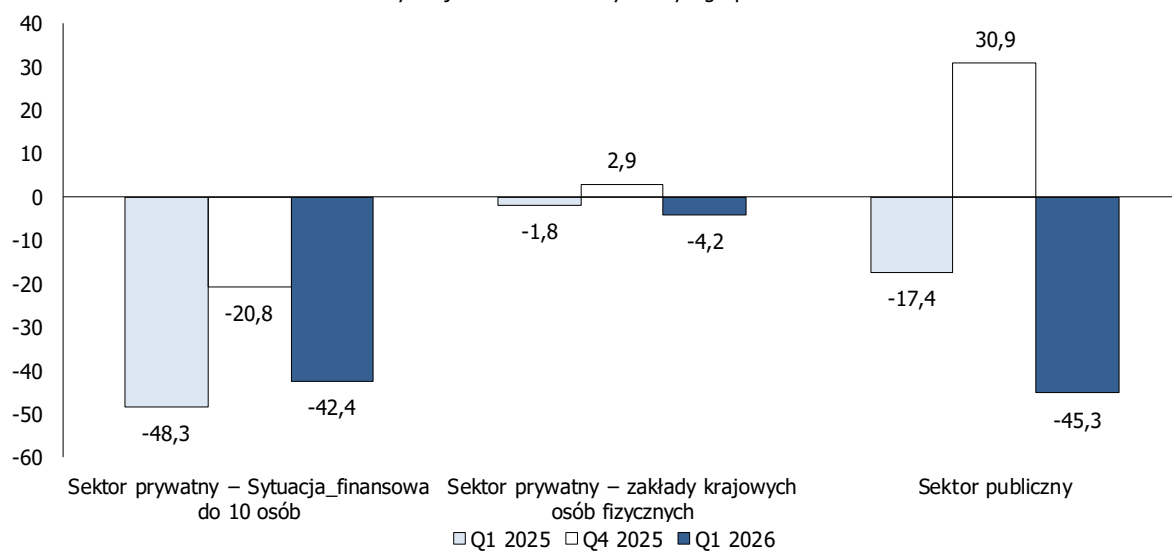
Sytuacja finansowa wg wielkości zatrudnienia



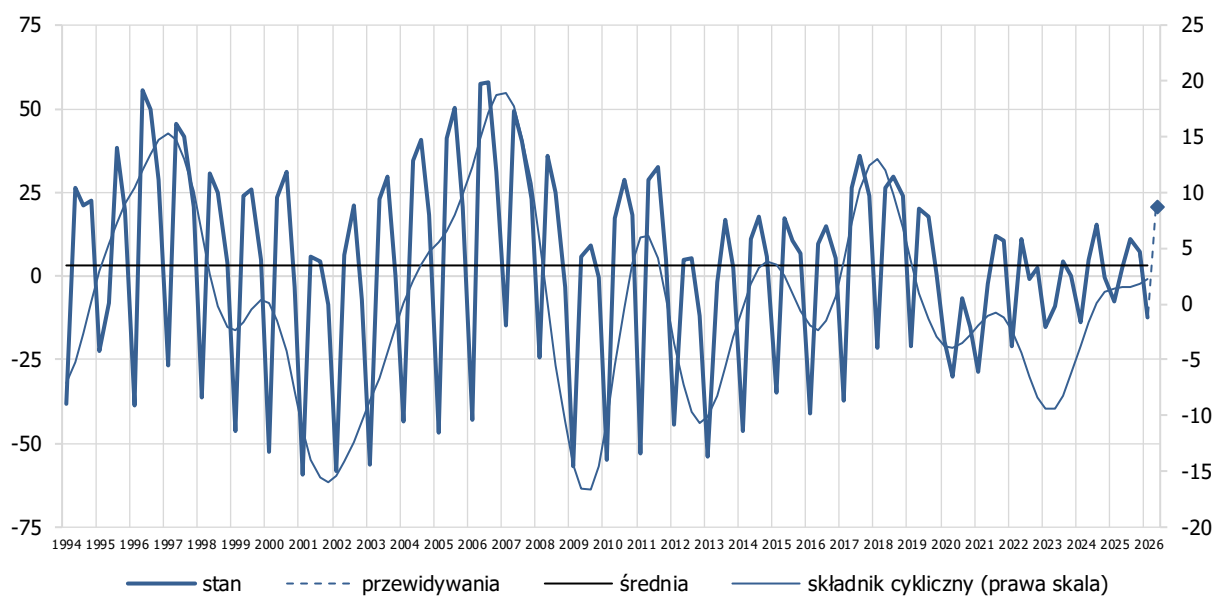
Sytuacja finansowa wg rodzajów działalności



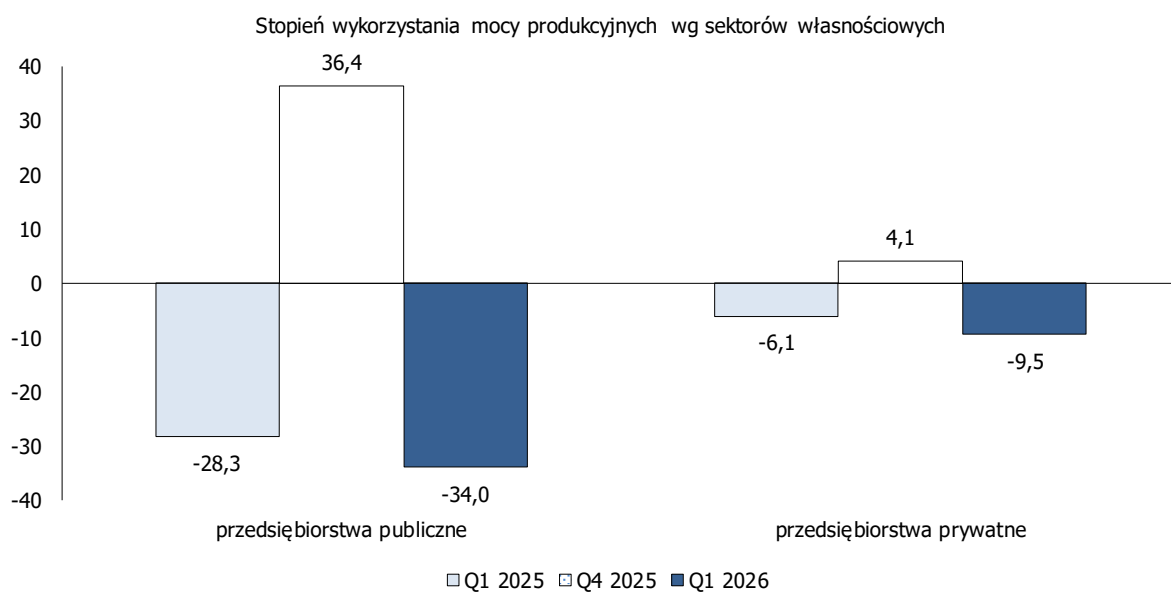
Sytuacja finansowa w wybranych grupach zakładów



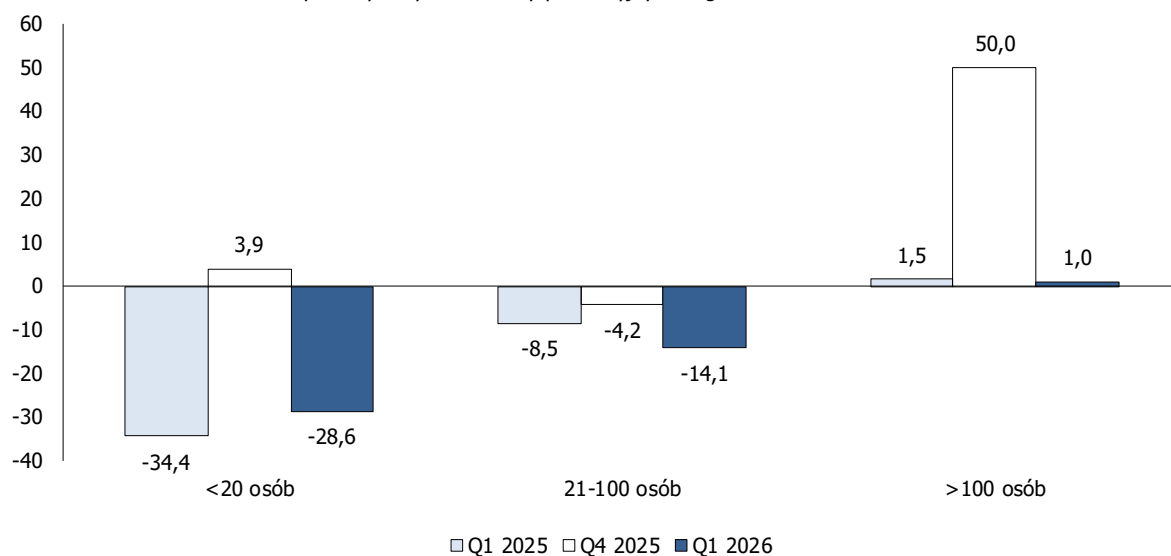
WYKORZYSTANIE MOCY PRODUKCYJNYCH



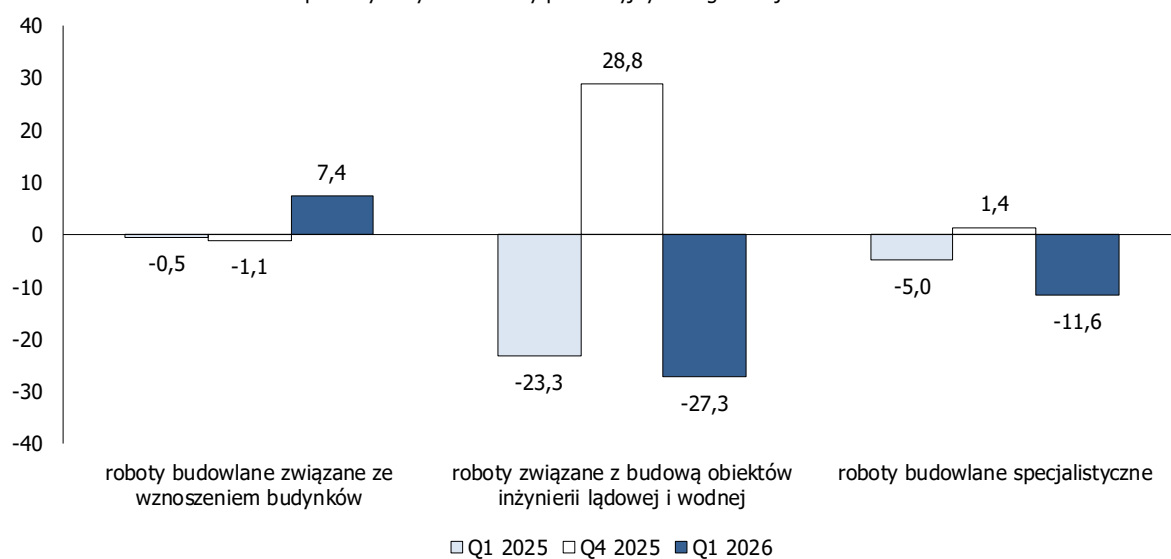
warianty odpowiedzi – odsetki	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	przewidywania
1. wzrost	14,9	16,4	19,3	19,4	11,3	31,6
2. brak zmiany	62,5	69,5	72,4	68,3	65,0	57,8
3. spadek	22,6	14,0	8,3	12,3	23,6	10,5
saldo	-7,7	2,4	11,0	7,1	-12,3	21,1



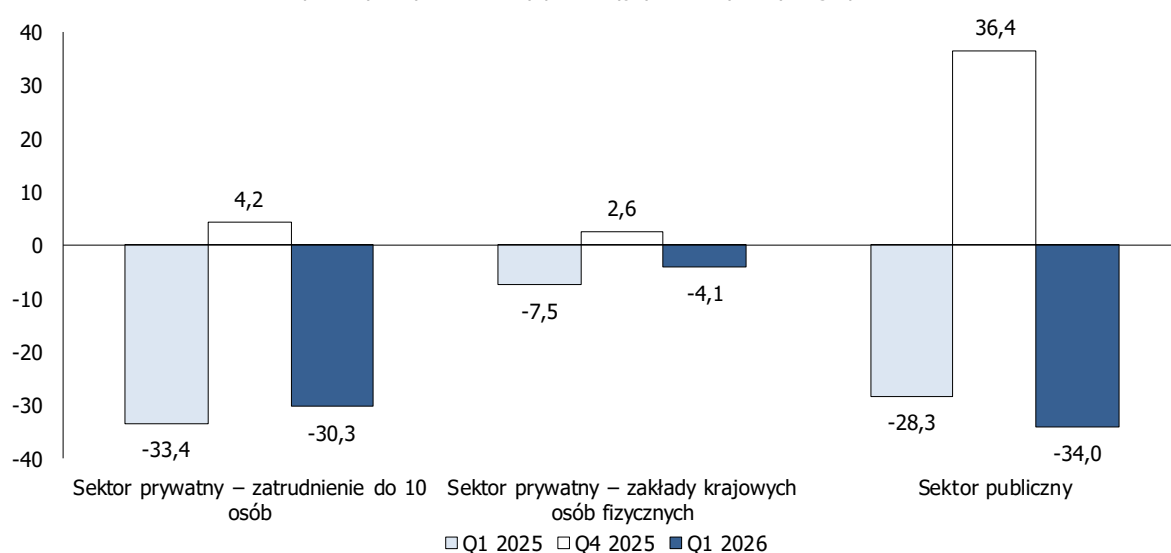
Stopień wykorzystania mocy produkcyjnych wg wielkości zatrudnienia



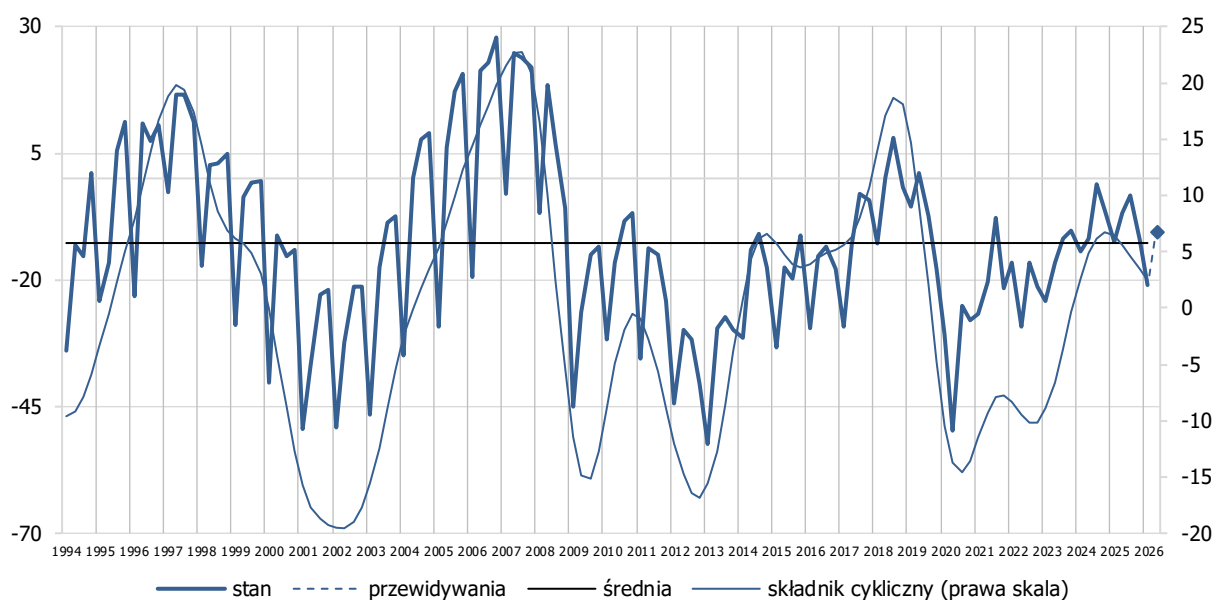
Stopień wykorzystania mocy produkcyjnych wg rodzajów działalności



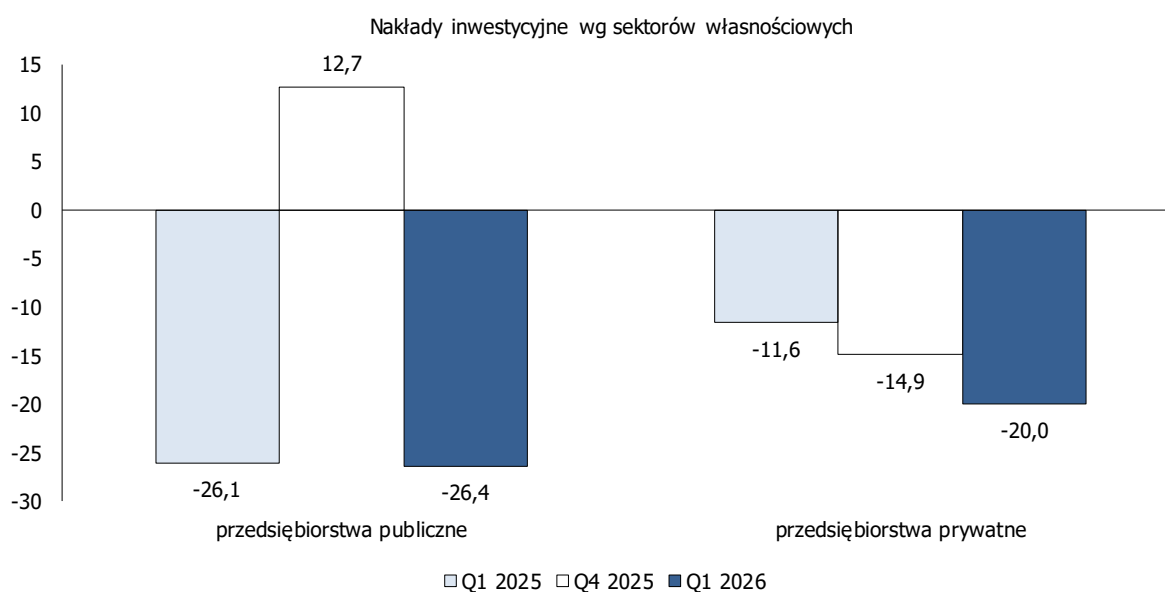
Stopień wykorzystania mocy produkcyjnych w wybranych grupach zakładów



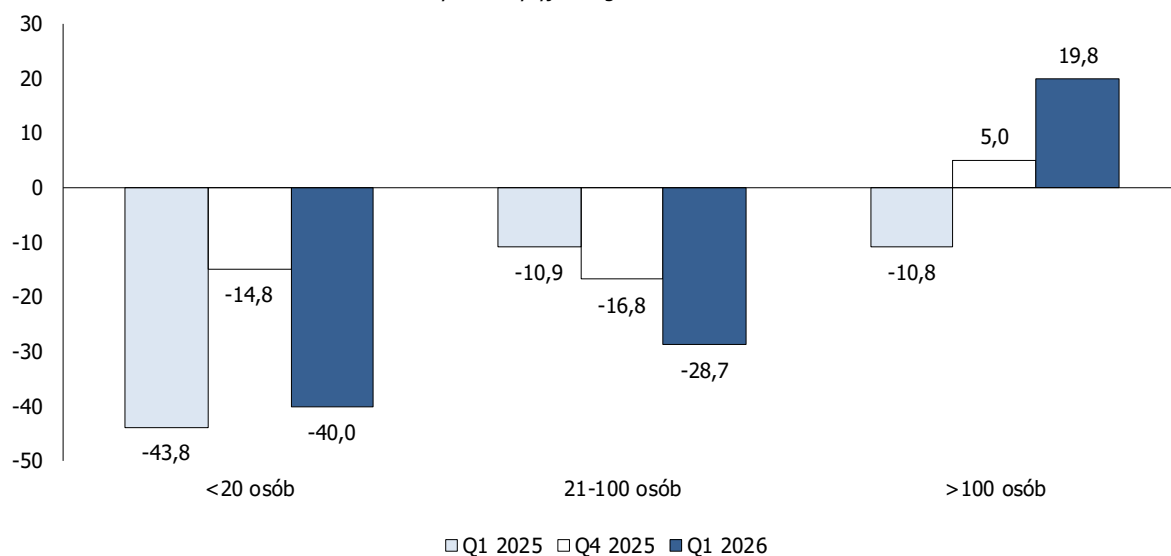
NAKŁADY INWESTYCYJNE



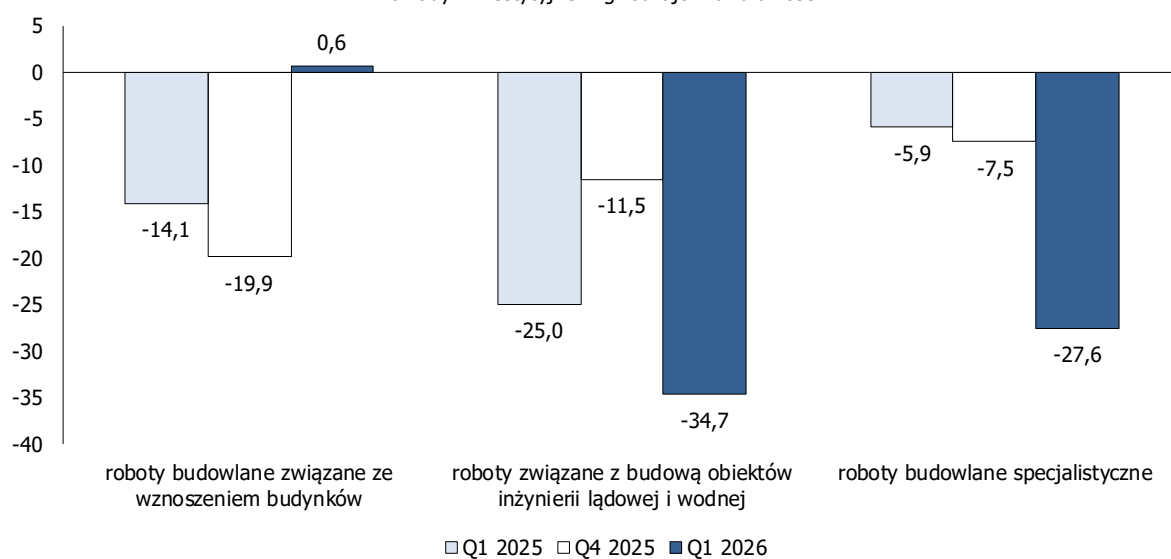
warianty odpowiedzi – odsetki	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	przewidywania
1. wzrost	12,9	10,1	13,5	11,8	8,8	9,1
2. brak zmiany	61,6	73,1	69,5	64,1	61,3	71,3
3. spadek	25,5	16,8	17,0	24,1	29,9	19,6
saldo	-12,6	-6,7	-3,5	-12,3	-21,1	-10,5



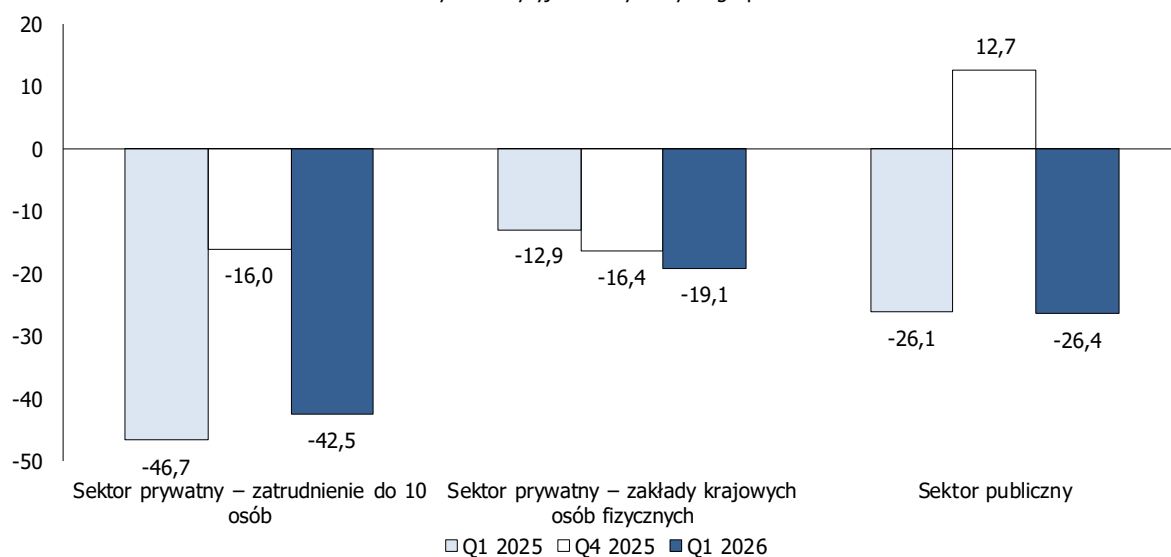
Nakłady inwestycyjne wg wielkości zatrudnienia



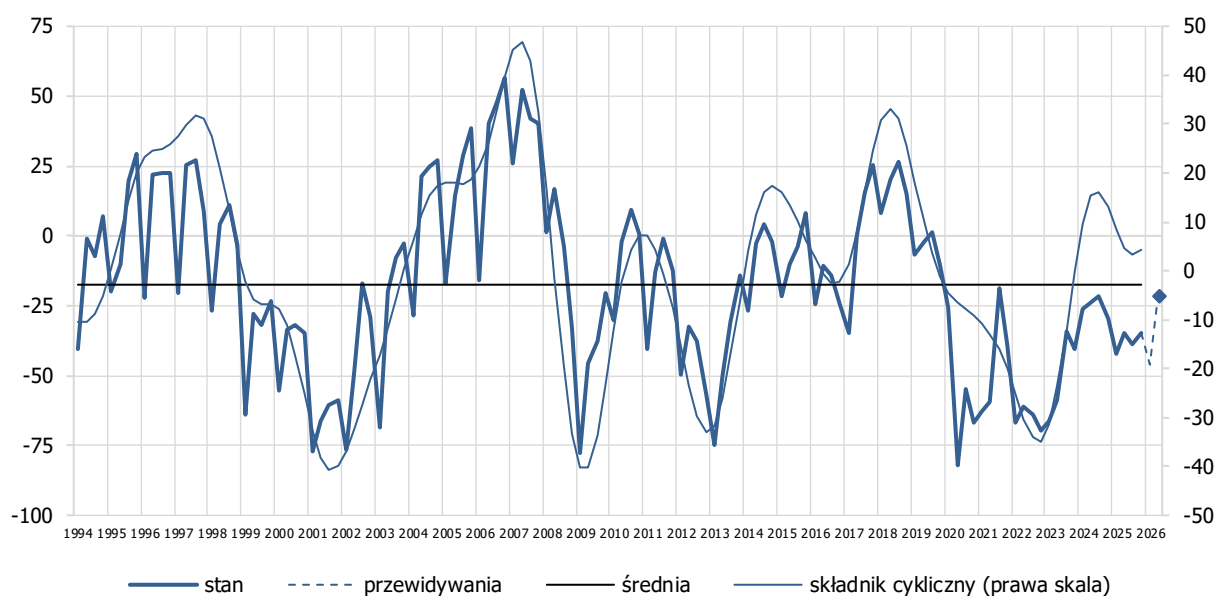
Nakłady inwestycyjne wg rodzajów działalności



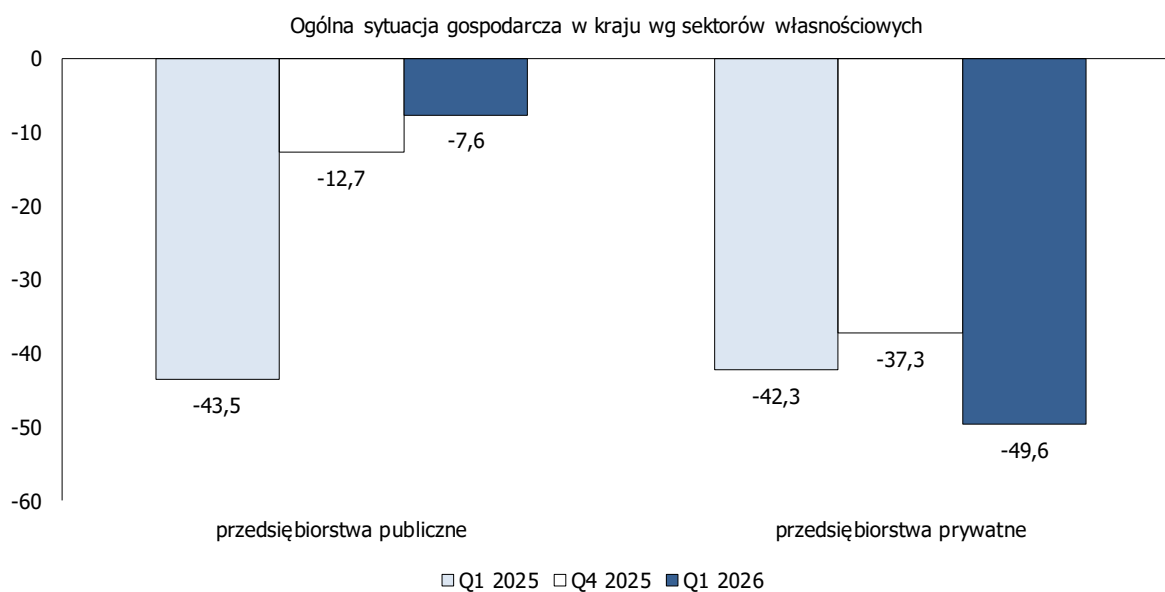
Nakłady inwestycyjne w wybranych grupach zakładów

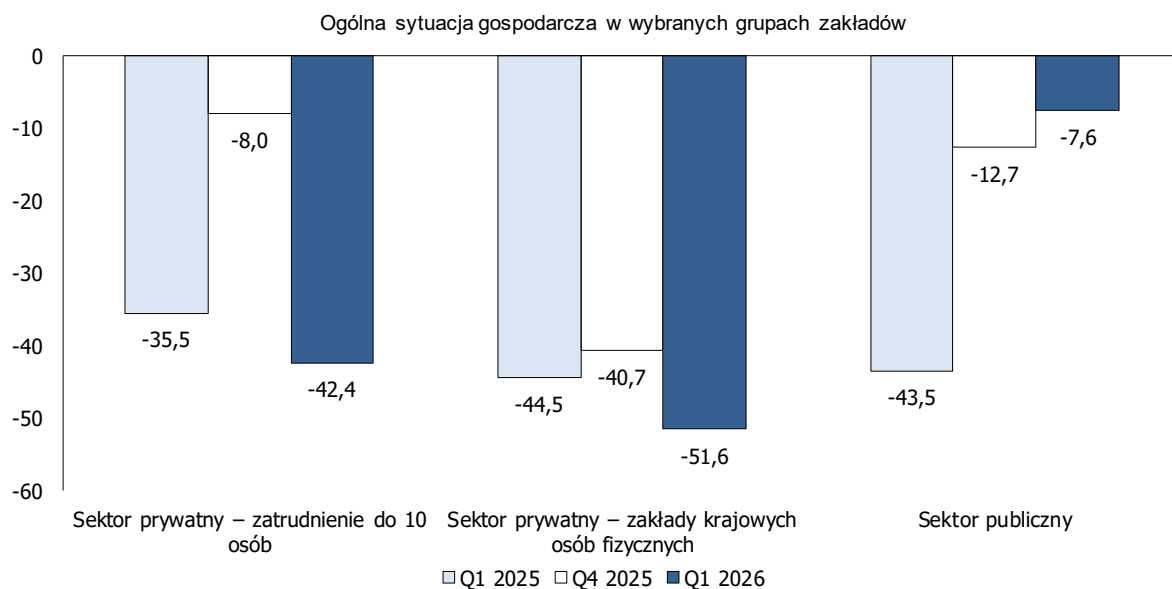
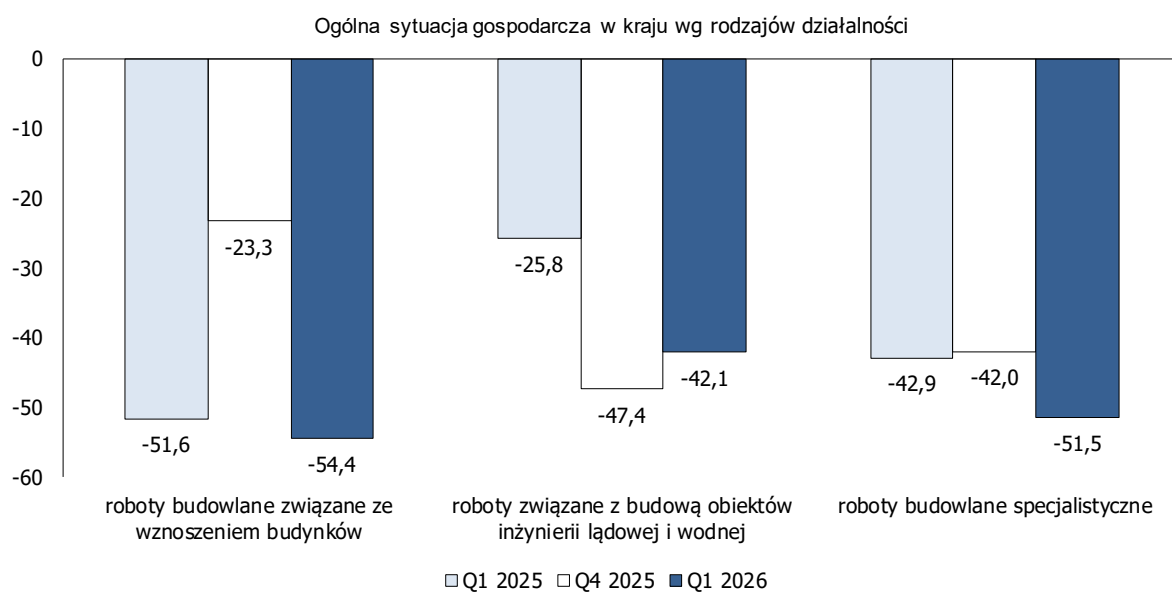
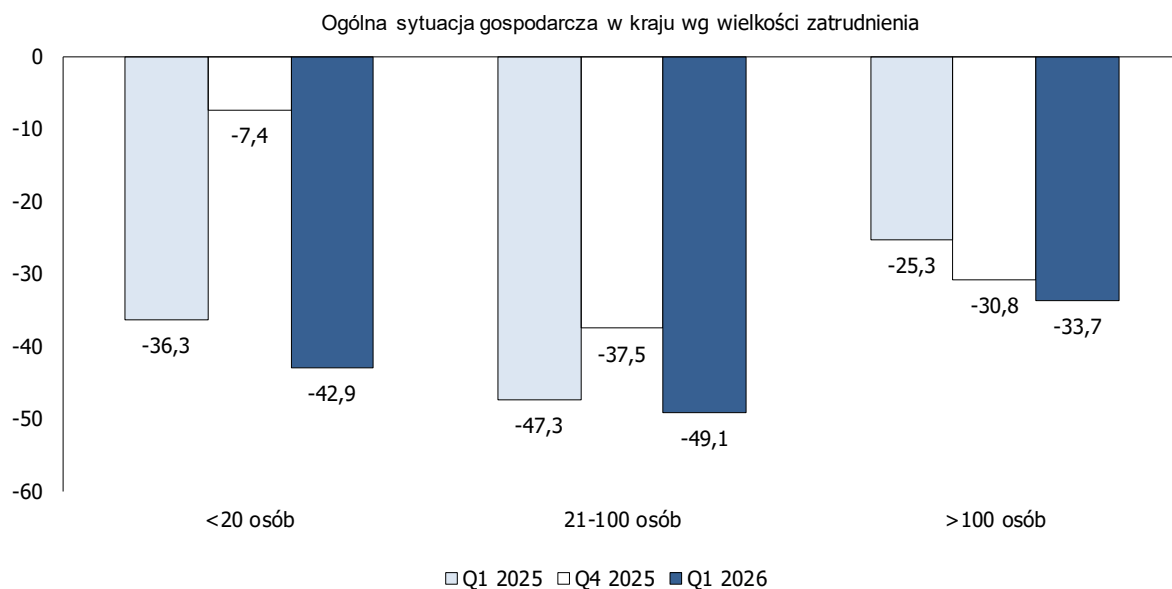


OGÓLNA SYTUACJA GOSPODARCZA W KRAJU

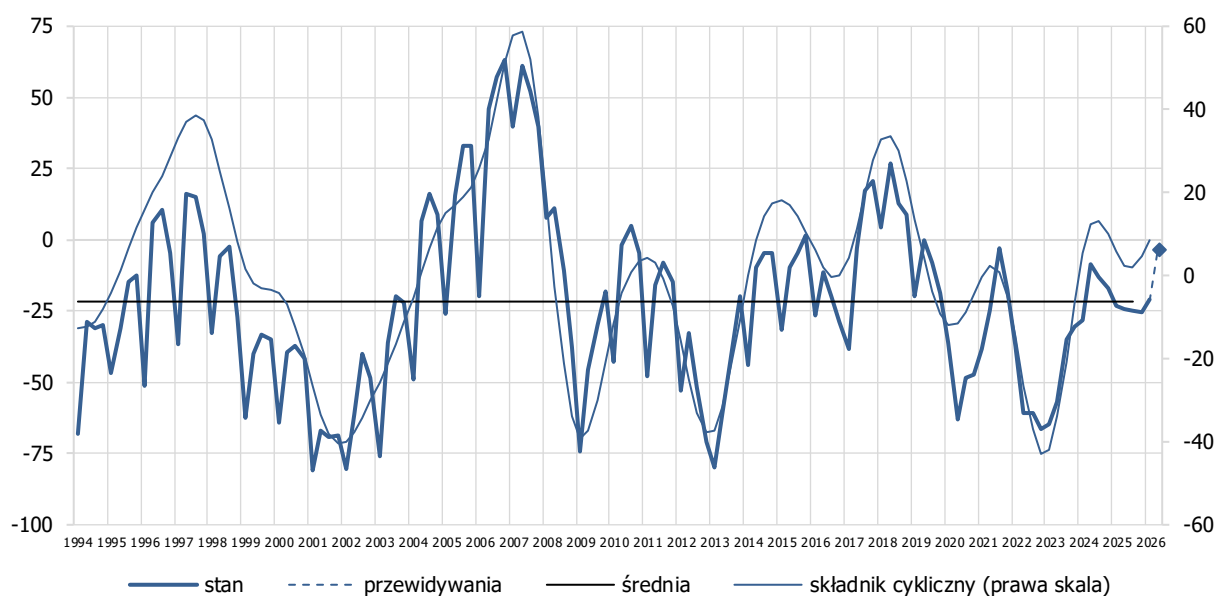


warianty odpowiedzi – odsetki	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	przewidywania
1. poprawa	4,8	7,2	7,2	6,5	4,2	11,3
2. brak zmiany	48,2	51,1	4,7	52,2	45,4	56,0
3. pogorszenie	47,0	41,7	46,1	41,3	50,3	32,7
saldo	-42,2	-34,5	-38,9	-34,8	-46,1	-21,4

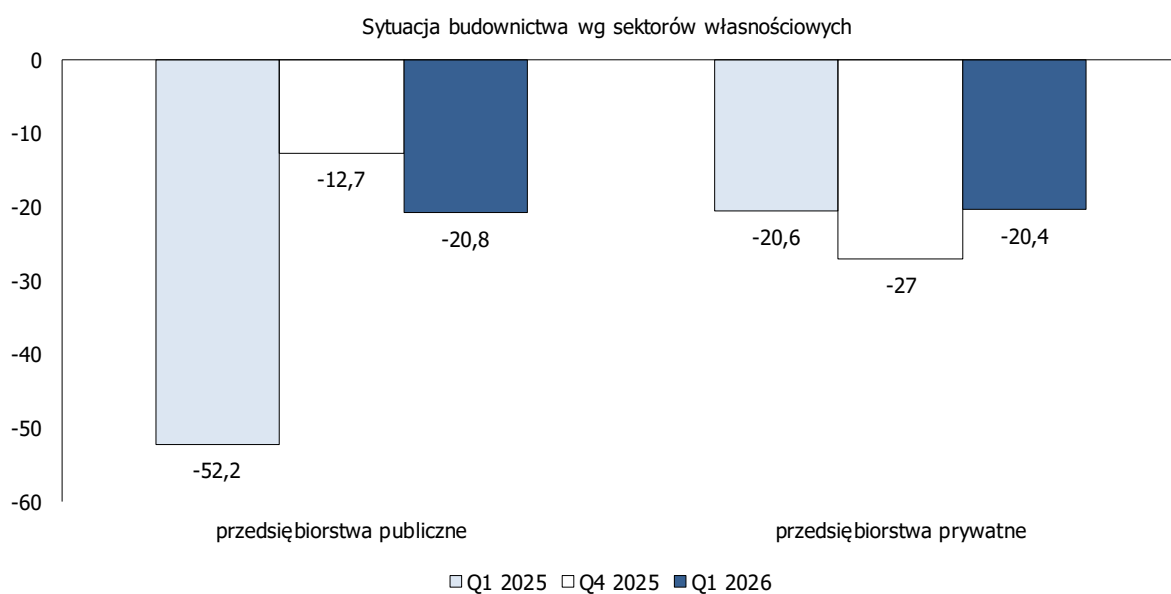


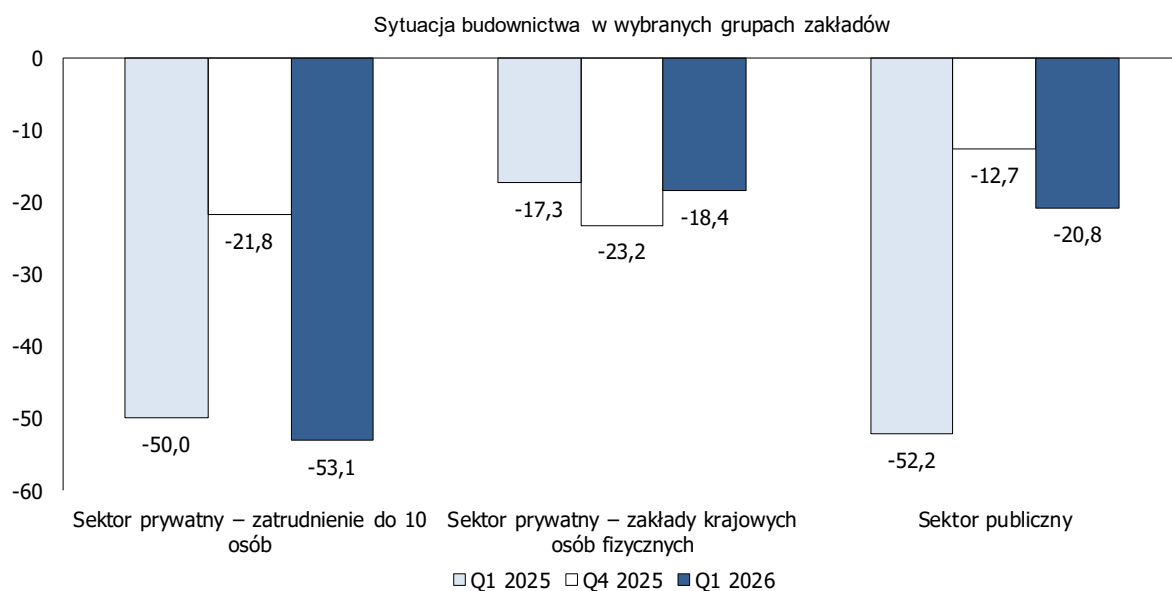
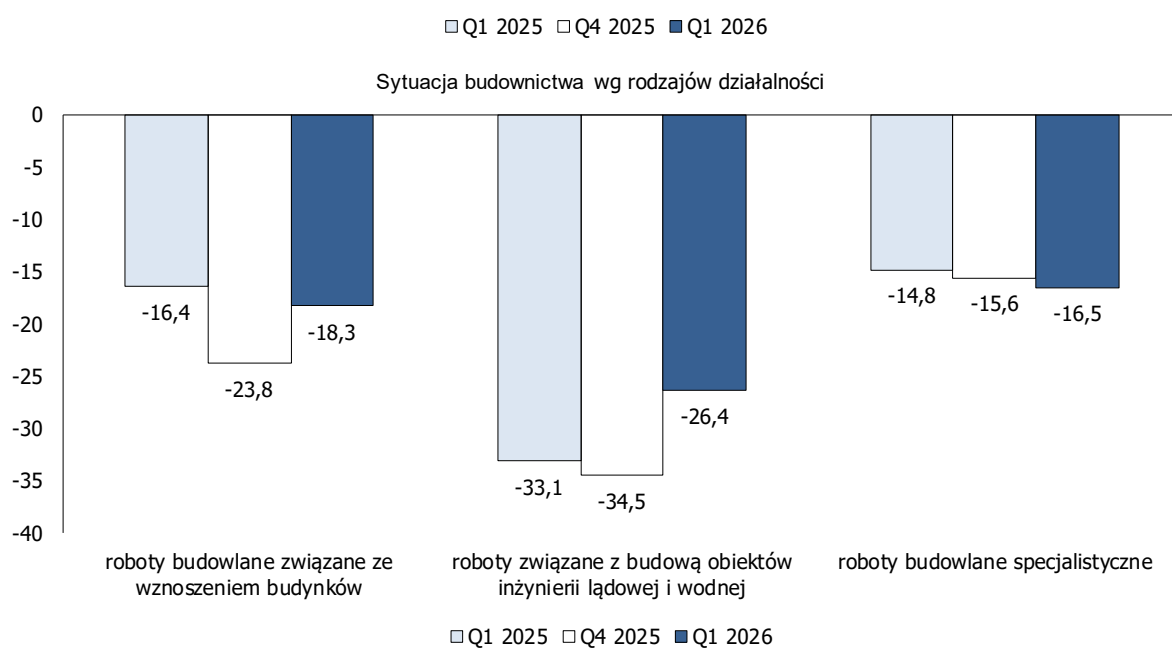
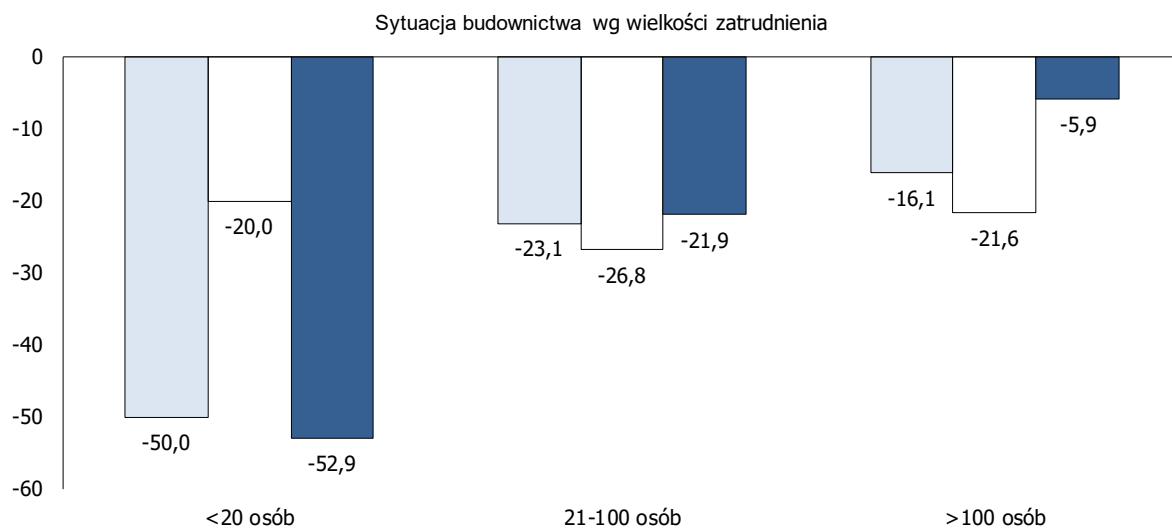


SYTUACJA BUDOWNICTWA

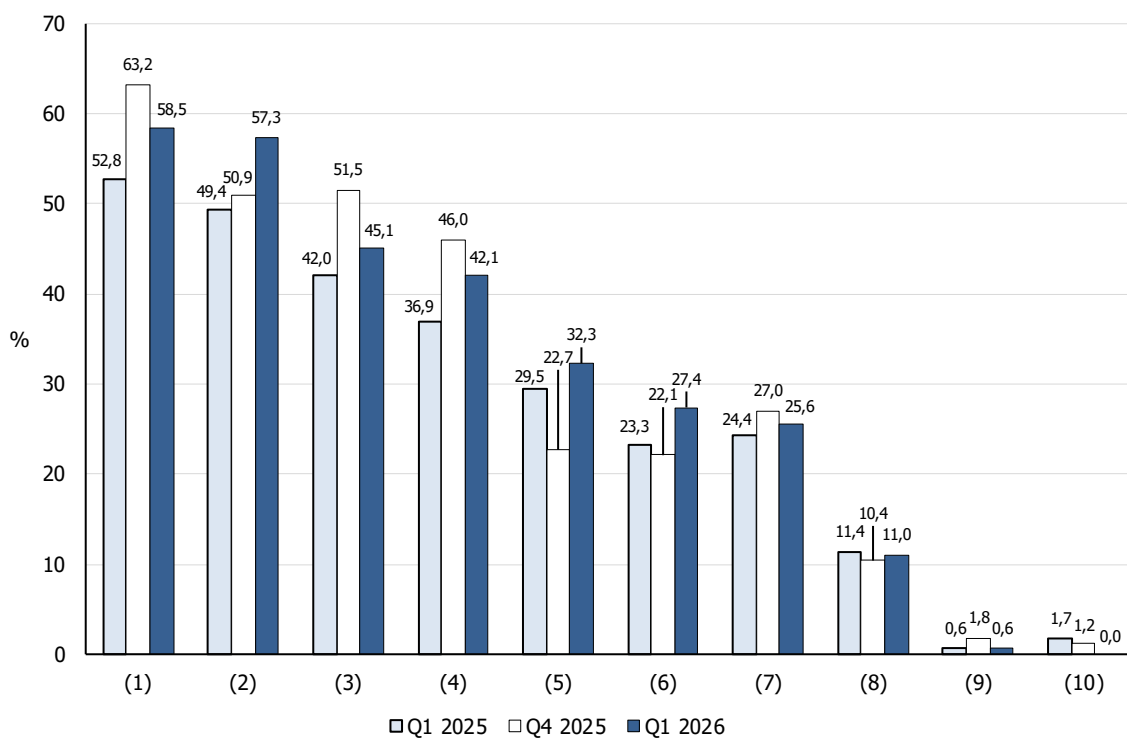


warianty odpowiedzi – odsetki	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	przewidywania
1. poprawa	3,5	5,6	6,6	4,9	2,5	15,1
2. brak zmiany	70,0	64,4	62,1	64,8	73,9	66,8
3. pogorszenie	26,4	30,0	31,2	30,4	23,5	18,1
saldo	-22,9	-24,4	-24,6	-25,5	-21,0	-3,0



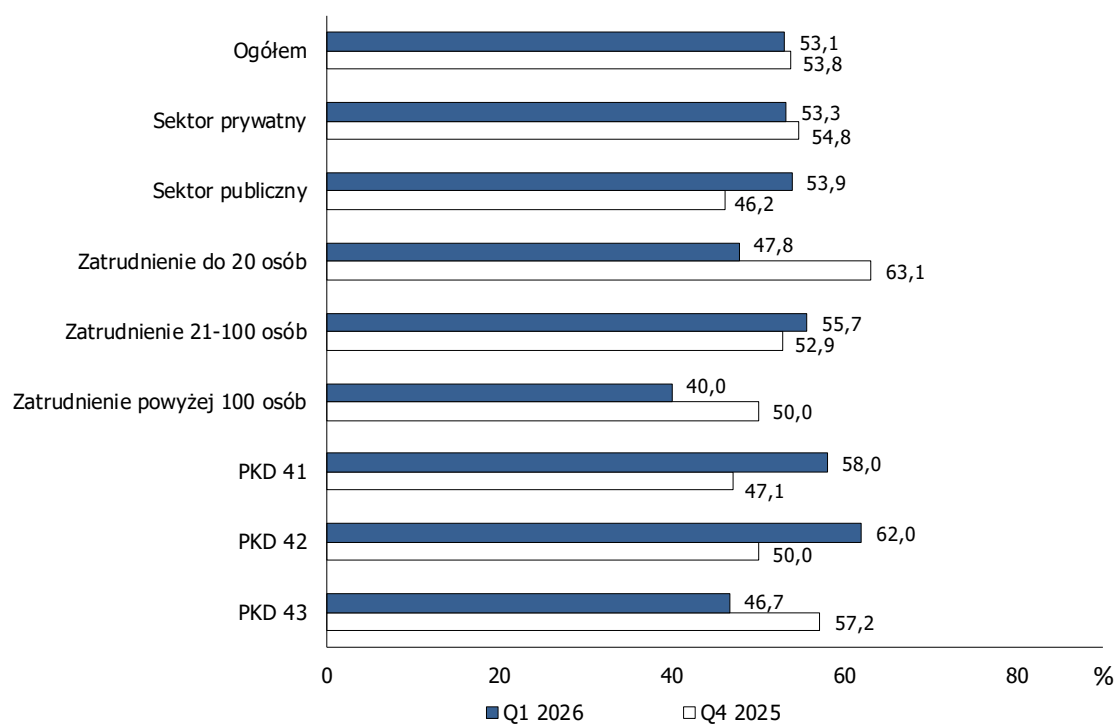


BARIERY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ



- (1) obciążenia podatkowe
- (2) niestabilność przepisów prawnych
- (3) ceny surowców i materiałów
- (4) konkurencja wewnątrz gałęzi
- (5) niekorzystne warunki pogodowe
- (6) zatory płatnicze
- (7) niedostateczny popyt
- (8) trudności w uzyskaniu kredytu
- (9) nie ma barier
- (10) inne

Częste lub bardzo częste trudności ze znalezieniem pracowników
o wysokich kwalifikacjach



Częste lub bardzo częste trudności ze znalezieniem pracowników
o niskich kwalifikacjach

