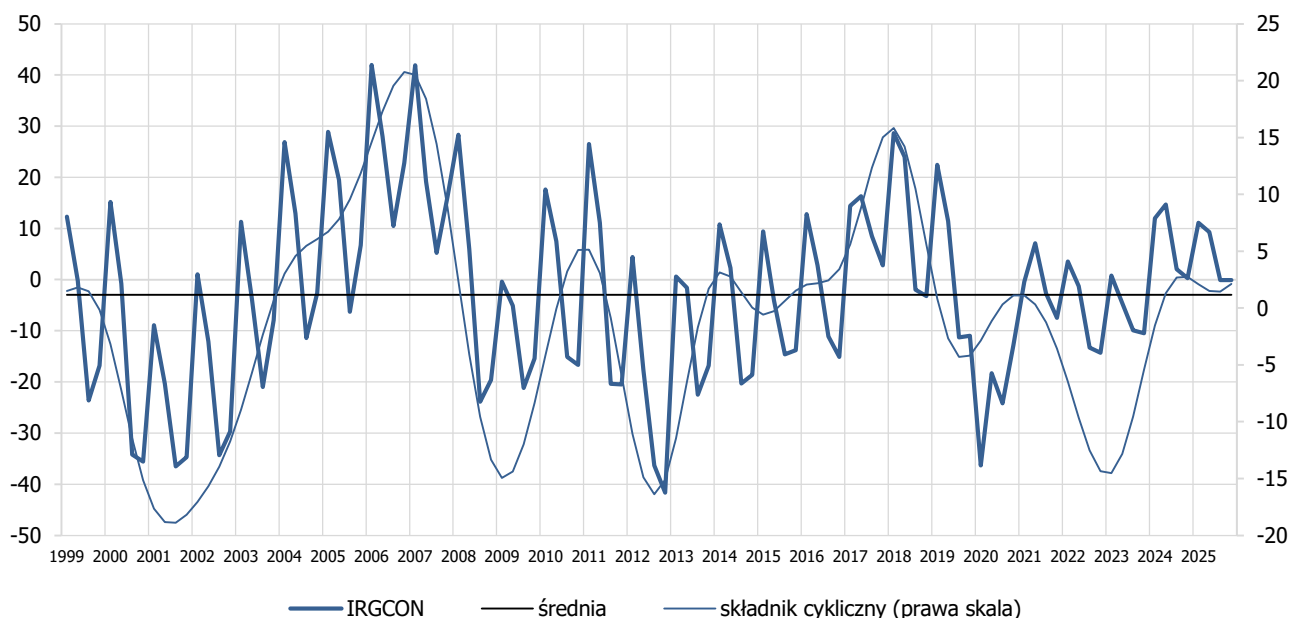


Informacja sygnałna

I kwartał 2026

Koniunktura w budownictwie


Sezonowe pogorszenie się koniunktury budowlanej

W pierwszym kwartale 2026 roku wskaźnik koniunktury w budownictwie IRG SGH (IRGCON) przyjął wartość -0,1 pkt, taką samą jak w IV kwartale 2025 r. W skali roku, tj. w porównaniu z I kwartałem 2025 r., wartość wskaźnika obniżyła się o 0,4 pkt. Na wartość wskaźnika wpłynęły spadek wielkości zamówień ogółem (o 15,1 pkt) i wzrost przewidywanej wielkości zatrudnienia (o 14,9 pkt).

Poziom bieżącej produkcji budowlanej został oceniony negatywnie (wartość salda -15,4 pkt wobec 5,0 pkt w IV kwartale 2025 r.), co oznacza wyraźne osłabienie aktywności przedsiębiorstw po względnie dobrym IV kwartale ub.r. Prognozy ankietowanych, dotyczące wielkości produkcji w kolejnym kwartale, są optymistyczne (18,8 pkt).

Bardzo nisko oceniany jest poziom zamówień krajowych – wartość salda wynosi -15 pkt (2,5 pkt w poprzednim kwartale). Poziom zamówień eksportowych pozostaje dodatni (8,4 pkt), lecz również wykazuje tendencję spadkową.

Saldo dot. cen usług budowlanych pozostaje na wysokim poziomie (24,4 pkt). Utrzymuje się więc presja kosztowa, która zmusza zakłady budowlane do podnoszenia cen.

Sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlanych pogorszyła się – wartość salda wynosi -6,9 pkt i jest niższa niż w IV kwartale 2025 r. o 10,1 pkt. Wskaźnik wykorzystania mocy produkcyjnych obniżył się do -12,3 pkt, co świadczy o mniejszym obciążeniu przedsiębiorstw zleceniami. Nakłady inwestycyjne pozostają wyraźnie ujemne (-21,1 pkt), co wskazuje na dużą ostrożność firm w podejmowaniu nowych przedsięwzięć.

W ocenie uczestników badania ogólna sytuacja gospodarcza w kraju jest niekorzystna (-46,1 pkt wobec -34,8 pkt w poprzednim kwartale). Również ocena sytuacji w branży jest negatywna (-21 pkt), choć nieco lepsza niż w IV kwartale 2025 r. (-25,5 pkt).

Wśród głównych barier działalności przedsiębiorstwa budowlane wskazują przede wszystkim obciążenia podatkowe (58,5%), niestabilność przepisów prawnych (57,3%), wysokie ceny surowców i materiałów (45,1%) oraz silną konkurencję w branży (42,1%). Obecne problemy w budownictwie mają więc przede wszystkim charakter popytowo-kosztowy i regulacyjny.