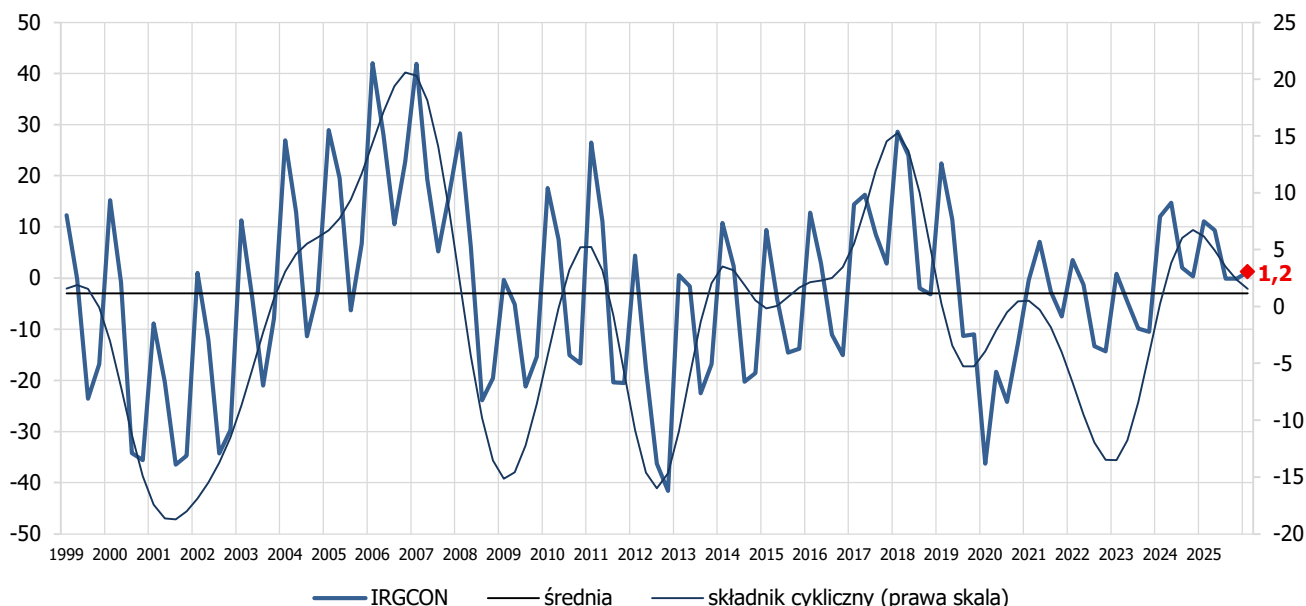


Informacja sygnałna
II kwartał 2026
Koniunktura w budownictwie

Sezonowa poprawa koniunktury budowlanej

W drugim kwartale 2026 r. wartość wskaźnika koniunktury w budownictwie IRG SGH (IRGCON) wyniosła 1,2 pkt, co oznacza wzrost względem I kwartału o 1,3 pkt oraz powrót do dodatnich wartości wskaźnika po okresie stagnacji. Wzrost był skutkiem zwiększenia się zamówień ogółem (wzrost wartości salda z -10,7 pkt w I kwartale do 0,7 pkt obecnie). Zarazem pogorszyły się prognozy wielkości zatrudnienia (z 10,5 pkt do 1,6 pkt).

Wartość salda odpowiedzi na pytanie o wielkość produkcji choć pozostała ujemna (-4,8 pkt), jest wyższa niż w pierwszym kwartale o 10,6 pkt. Wyraźnie optymistyczne są prognozy co do wzrostu poziomu produkcji w kolejnym kwartale (26,3 pkt).

Wartość salda dot. cen usług budowlanych obniżyła się do 13,3 pkt (z 24,4 pkt w I kwartale 2026 r.), co wskazuje na osłabienie presji kosztowej.

Pogorszyła się sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlanych – wartość salda wynosi -8,8 pkt.

Zwiększyło się wykorzystanie mocy produkcyjnych (8,5 pkt wobec -12,3 pkt w I kwartale), co może świadczyć o większym obłożeniu przedsiębiorstw zleceniami. Wartość salda dot. nakładów inwestycyjnych pozostała ujemna (-9,1 pkt). Wielkość spadku jest jednak mniejsza niż przed kwartałem.

Oceny ogólnej sytuacji gospodarczej w kraju uległy poprawie (-23,6 pkt wobec -46,1 pkt w I kwartale), jednak wartość salda jest nadal ujemna. Równie pesymistycznie jest oceniana sytuacja w budownictwie (-24,1 pkt).

Wśród głównych barier działalności przedsiębiorstwa budowlane wymieniają przede wszystkim czynniki kosztowe i regulacyjne, w szczególności rosnące ceny surowców i materiałów, wysokie obciążenia podatkowe, niestabilność przepisów prawnych oraz silną konkurencją w branży. Istotnymi barierami pozostają także niedostateczny popyt oraz zatory płatnicze.

Podsumowując, w II kwartale 2026 r. obserwujemy umiarkowaną poprawę koniunktury budowlanej, wynikającą głównie ze wzrostu zamówień oraz oczekiwań produkcyjnych. Budownictwo jednak nadal zmaga się z problemami finansowymi, presją kosztową oraz barierami regulacyjnymi, które podważają perspektywy trwałego rozwoju.