Instytut Rozwoju Gospodarczego **SZKOŁA GŁÓWNA HANDLOWA W WARSZAWIE**

Ewa Ratuszny

Konrad Walczyk

KONIUNKTURA W BUDOWNICTWIE
IV kwartał 2026

PL ISSN 2392-3695

Badanie okresowe nr 133

BADANIA KONIUNKTURY GOSPODARCZEJ INSTYTUTU ROZWOJU GOSPODARCZEGO SGH

Rada Programowa:

Elżbieta Adamowicz (przewodnicząca), Joanna Klimkowska (sekretarz), Marek Rocki, Marco Malgarini, Ataman Ozyildirim, István János Tóth

Komitet Redakcyjny i adres Redakcji:

Konrad Walczyk (redaktor naczelny)

Agnieszka Danelczyk

ul. Madalińskiego 6/8, 02-513 Warszawa

www.sgh.waw.pl/irg

Wydawnictwo:

Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

al. Niepodległości 162, 02-554 Warszawa

Wersja elektroniczna czasopisma jest wersją pierwotną

Publikacja została zrecenzowana zgodnie z wytycznymi MNiSW

©Copyright by Szkoła Główna Handlowa w Warszawie, Warszawa 2026

Wszelkie prawa zastrzeżone. All rights reserved.

ISSN 2392-3695

Nr rej. PR 18393

SPIS TREŚCI

Wstęp 4
1. WSKAŹNIK KONIUNKTURY 5
2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE SALD 9
3. SALDA I ICH SKŁADOWE 10
   1) Produkcja 10
   2) Zamówienia ogółem 12
   3) Zamówienia eksportowe 14
   4) Ceny 15
   5) Zatrudnienie 17
   6) Sytuacja finansowa 19
   7) Wykorzystanie mocy produkcyjnych 21
   8) Nakłady inwestycyjne 23
   9) Ogólna sytuacja gospodarcza w kraju 25
   10) Sytuacja budownictwa 27
   11) Bariery aktywności gospodarczej 29

WSTĘP

Niniejsze czasopismo przedstawia wyniki ankietowego badania koniunktury w budownictwie, przeprowadzonego przez IRG SGH w październiku 2026 r. po raz 133. W badaniu uczestniczyło 151 przedsiębiorstw.

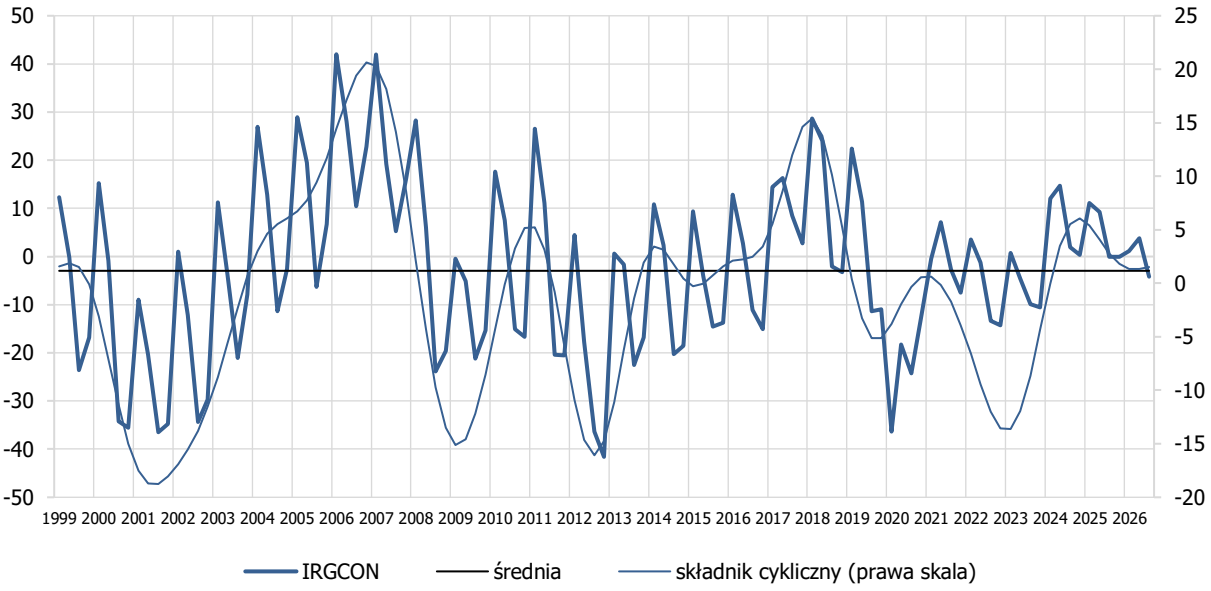
Dane za trzeci kwartał br. poddano rewizji. W konsekwencji dane zamieszczone w niniejszym biuletynie mogą różnić się od opublikowanych przed kwartałem.

Metoda badawcza koniunktury opisana jest na stronie:
https://www.sgh.waw.pl/kae/metody-badawcze-kwestionariusze-ankiet.

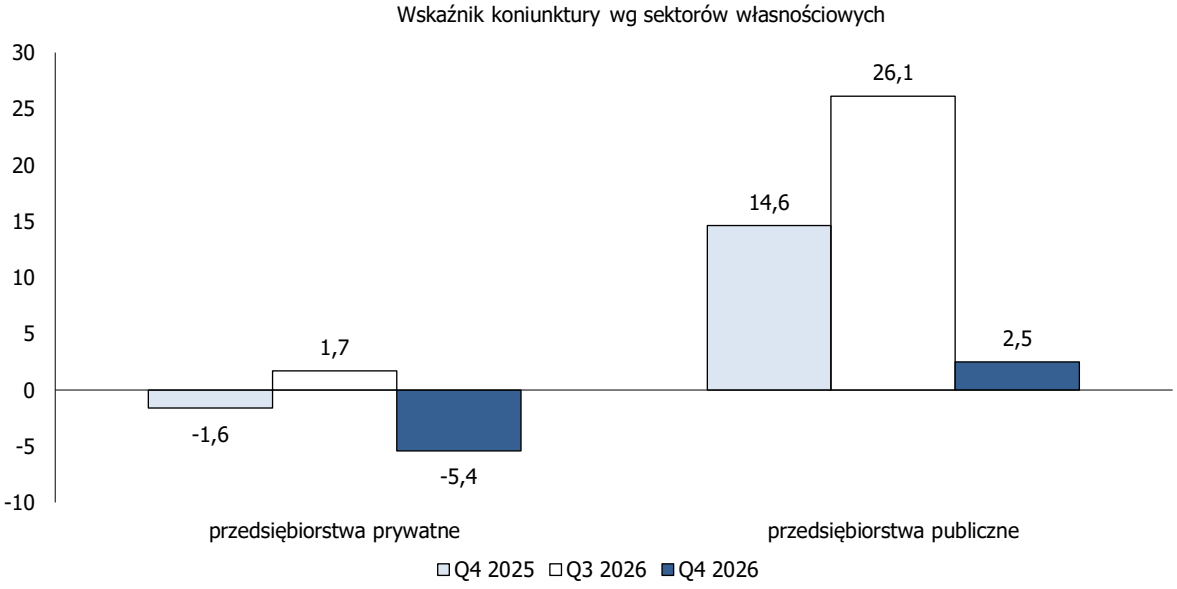
Więcej danych o koniunkturze w budownictwie znajduje się na strony:
https://www.sgh.waw.pl/kae/koniunktura-w-budownictwie-irg-sgh

I. WYNIKI SZCZEGÓŁOWE

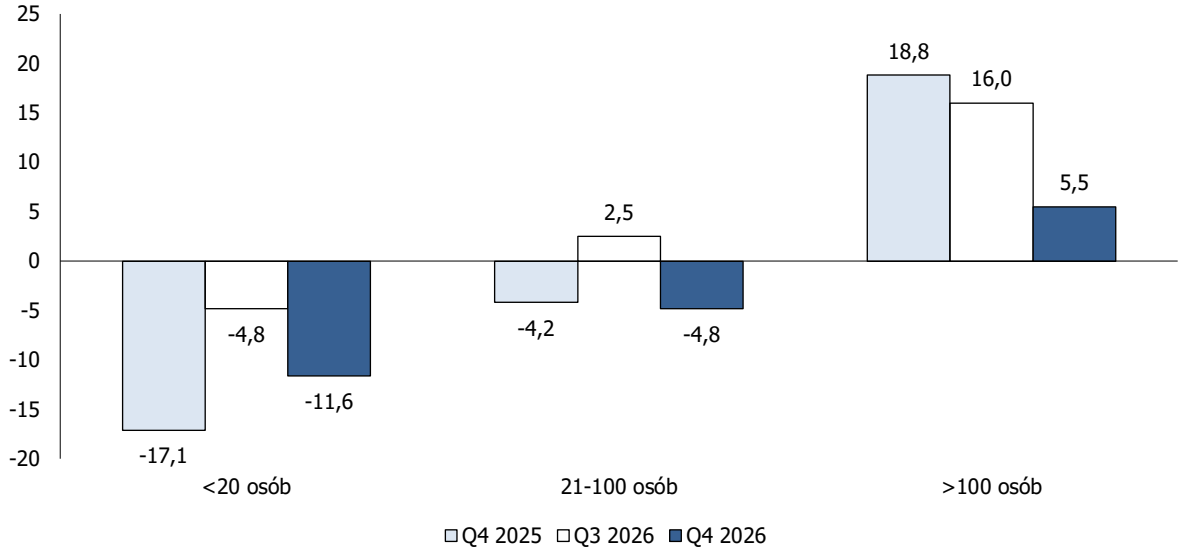
1. WSKAŹNIK KONIUNKTURY



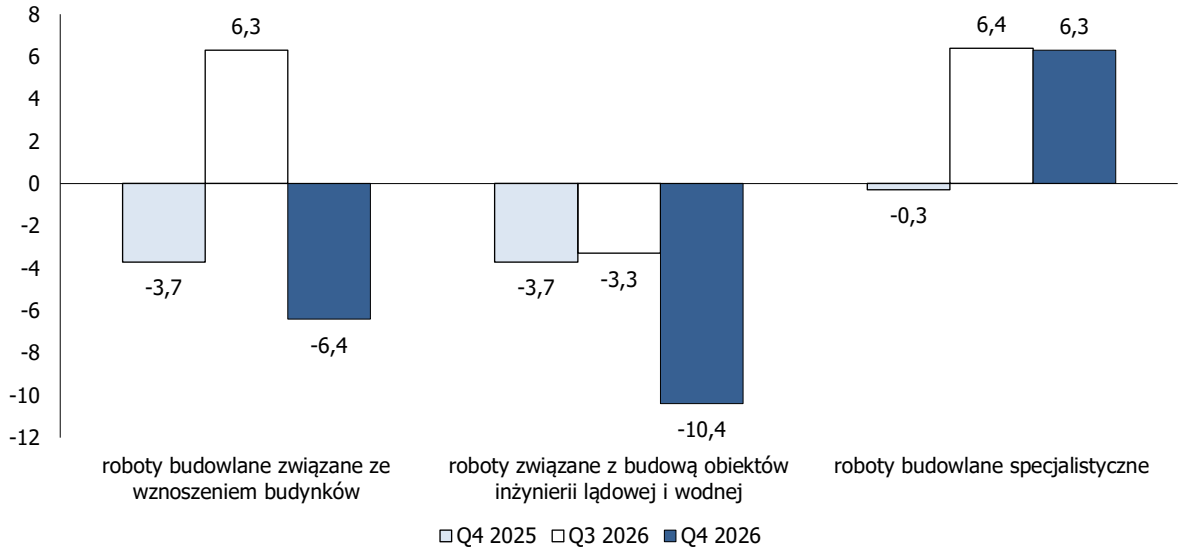
składowe salda	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026
zamówienia ogółem – stan	13,0	4,4	-10,7	0,7	10,2	-3,0
wielkość zatrudnienia – przewidywania	5,6	-4,5	10,5	1,6	-1,8	-5,4
wskaźnik koniunktury (IRGCON)	9,3	-0,1	-0,1	1,2	3,8	-4,2



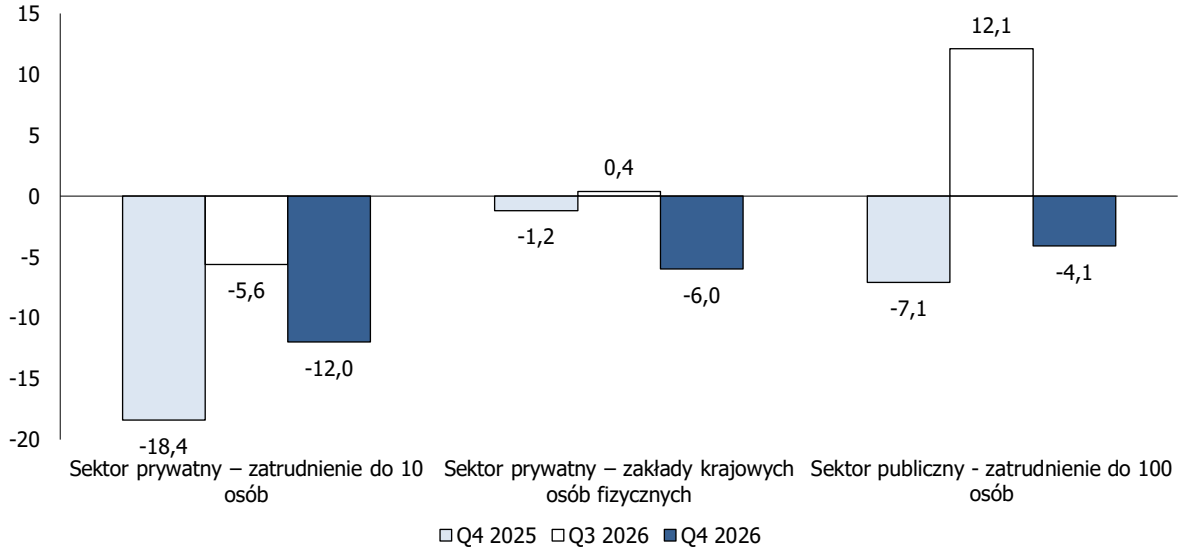
Wskaźnik koniunktury wg wielkości zatrudnienia



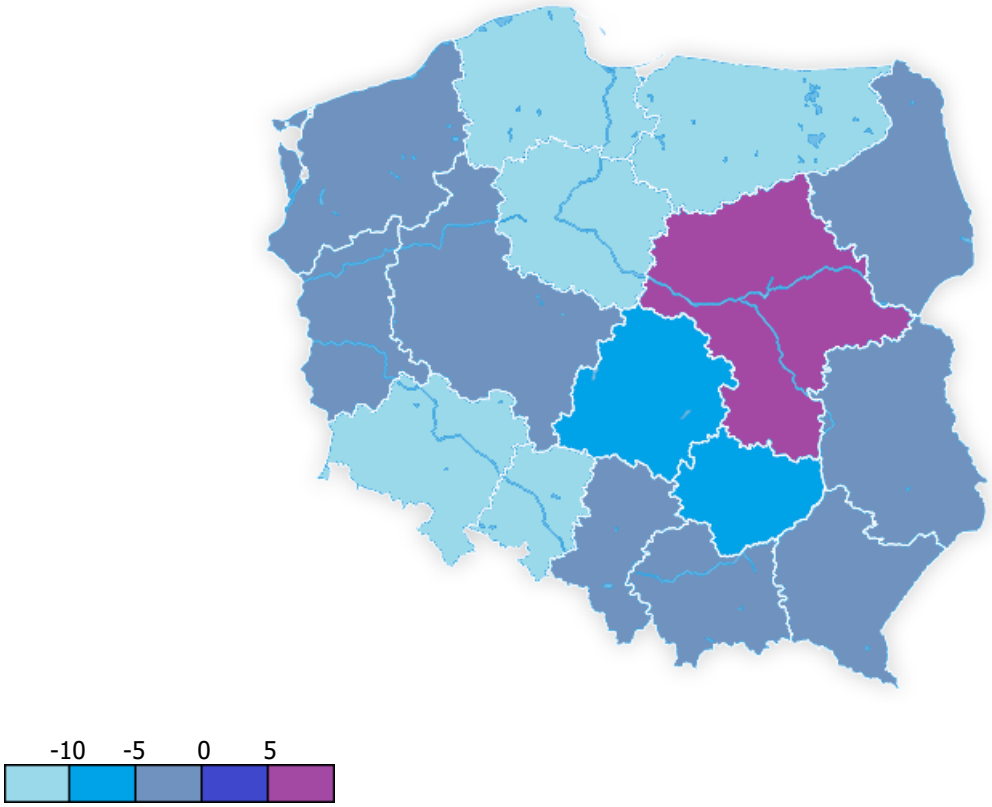
Wskaźnik koniunktury wg rodzajów działalności



Wskaźnik koniunktury w wybranych grupach zakładów

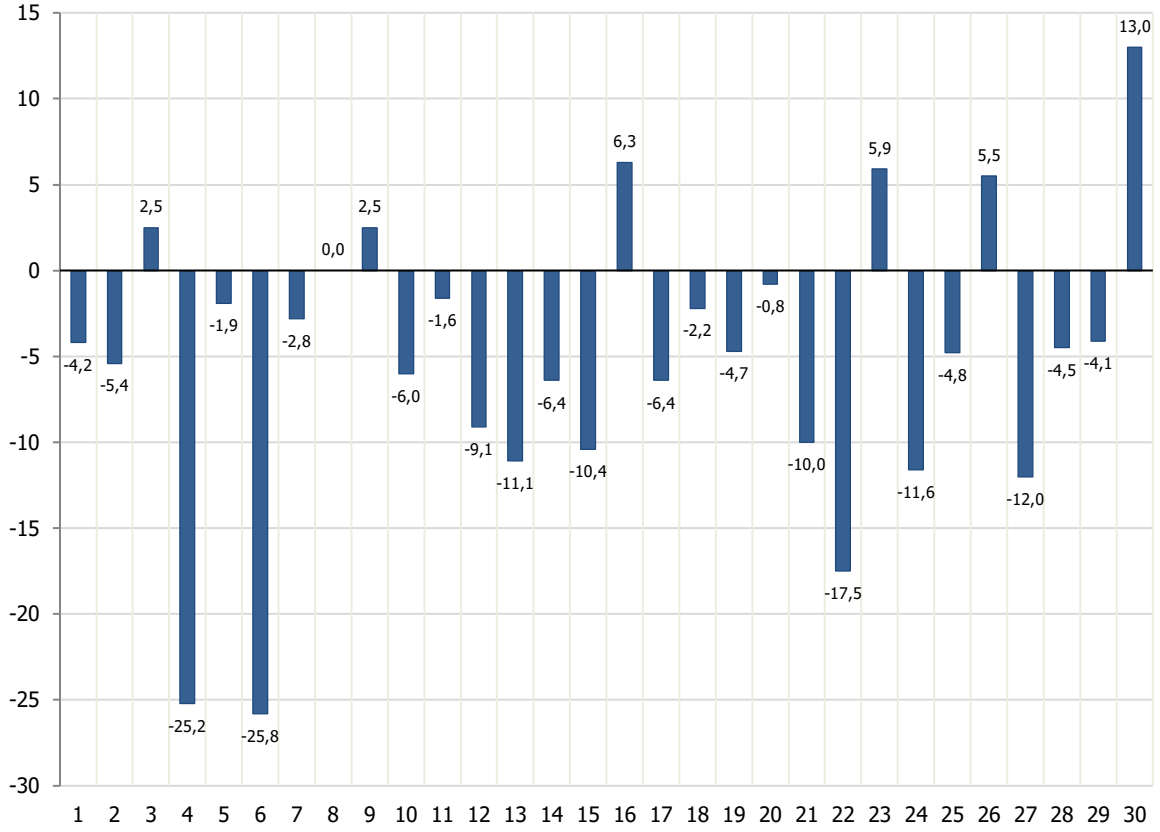


Wskaźnik koniunktury wg makroregionów



	Q4 2025	Q3 2026	Q4 2026
Centralny (województwa: łódzkie i świętokrzyskie)	16,9	-5,4	-6,4
Południowy (województwa: małopolskie i śląskie)	-1,6	8,1	-2,2
Wschodni (województwa: lubelskie, podkarpackie i podlaskie)	-12,7	1,3	-4,7
Północno-zachodni (województwa: lubuskie, wielkopolskie i zachodniopomorskie)	2,7	7,9	-0,8
Południowo-zachodni (województwa: dolnośląskie i opolskie)	4,3	-1,0	-10,0
Północny (województwa: kujawsko-pomorskie, pomorskie i warmińsko-mazurskie)	-9,1	1,3	-17,5
Województwo mazowieckie	7,6	7,3	5,9

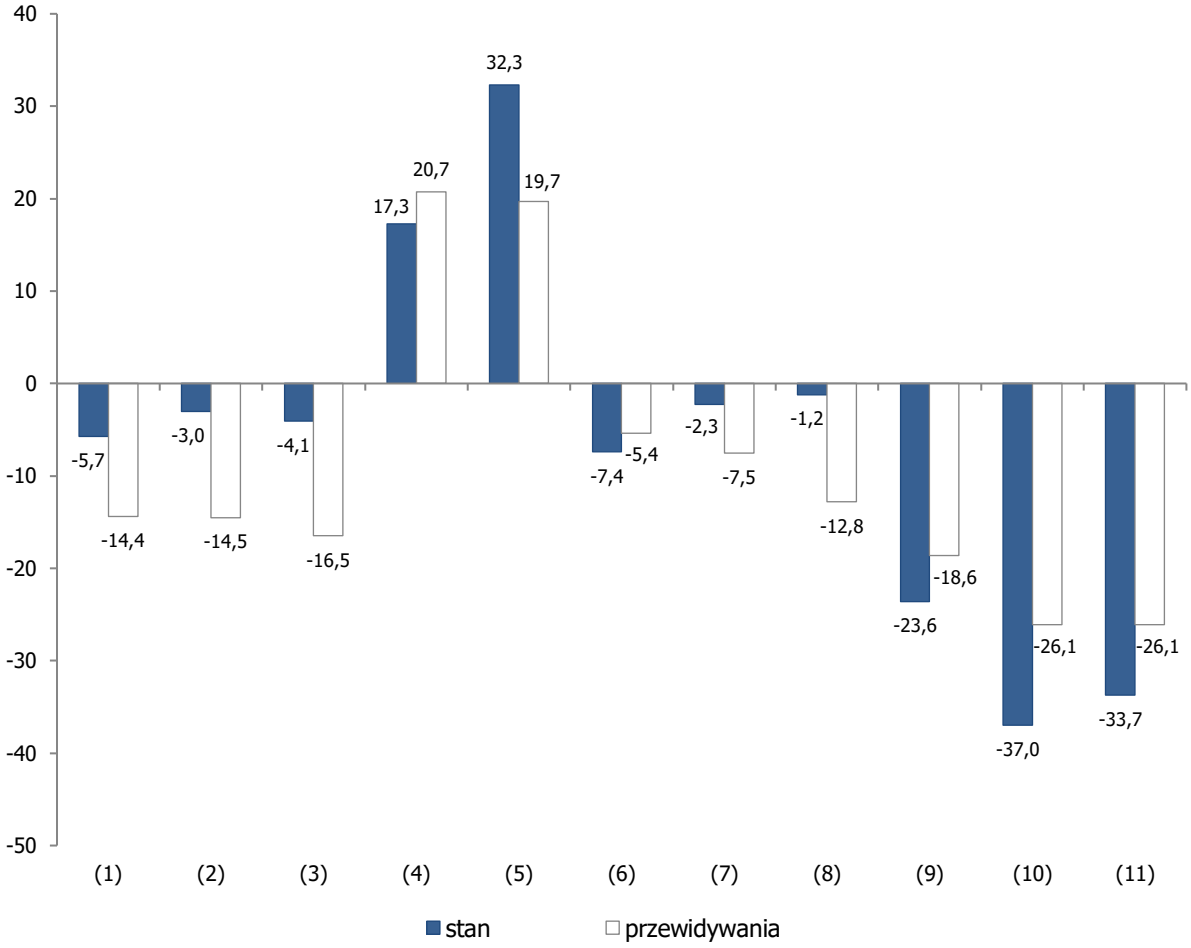
Zbiorcze zestawienie wskaźnika koniunktury



1 Ogółem
2 Sektor prywatny
3 Sektor publiczny
4 Powstałe przed lub w 1989 r.
5 Powstałe w lub po 1990 r.
6 Sektor prywatny – powstałe przed lub w 1989 r.
7 Sektor prywatny – powstałe w lub po 1990 r.
8 Sektor publiczny – powstałe przed lub w 1989 r.[1]
9 Sektor publiczny – powstałe w lub po 1990 r.
10 Sektor prywatny – zakłady krajowych osób fizycznych
11 Sektor prywatny – pozostałe zakłady krajowe
12 Sektor publiczny – przedsiębiorstwa państwowe
13 Sektor publiczny – przedsiębiorstwa komunalne
14 PKD2007 – Dział 41
15 PKD2007 – Dział 42
16 PKD2007 – Dział 43
17 Region centralny
18 Region południowy
19 Region wschodni
20 Region północno-zachodni
21 Region południowo-zachodni
22 Region północny
23 Makroregion woj. mazowieckie
24 Zatrudnienie do 20 osób
25 Zatrudnienie 21–100 osób
26 Zatrudnienie pow. 100 osób
27 Sektor prywatny – zatrudnienie do 10 osób
28 Sektor prywatny – zatrudnienie powyżej 10 osób
29 Sektor publiczny – zatrudnienie do 100 osób
30 Sektor publiczny – zatrudnienie powyżej 100 osób

[1] Wyniki na podstawie 1 ankiety

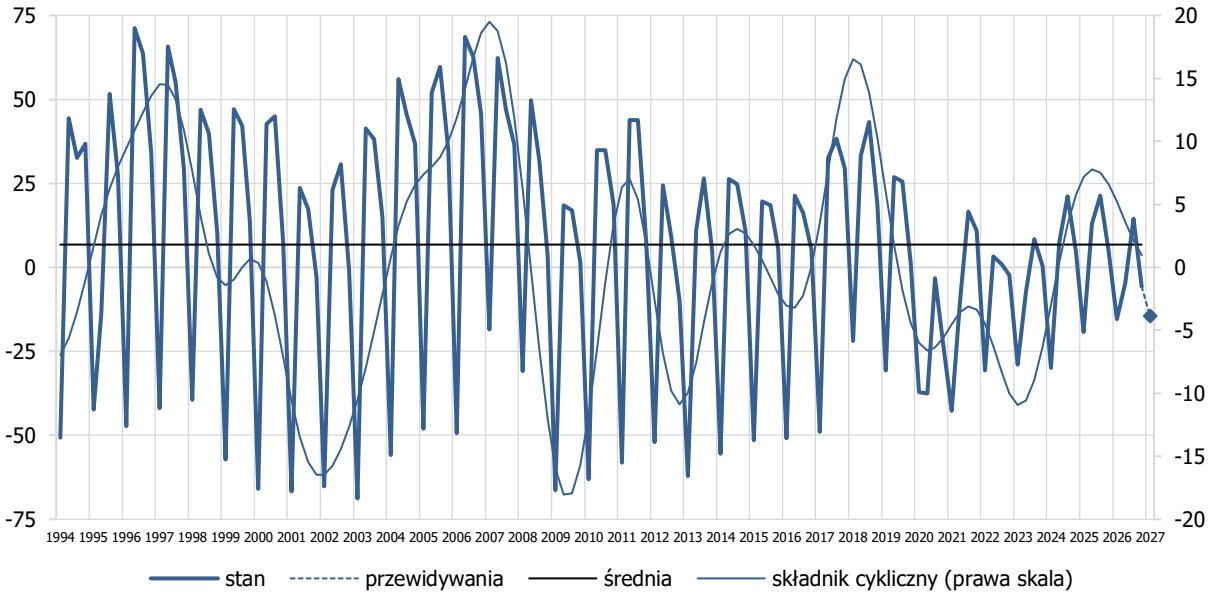
2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE SALD



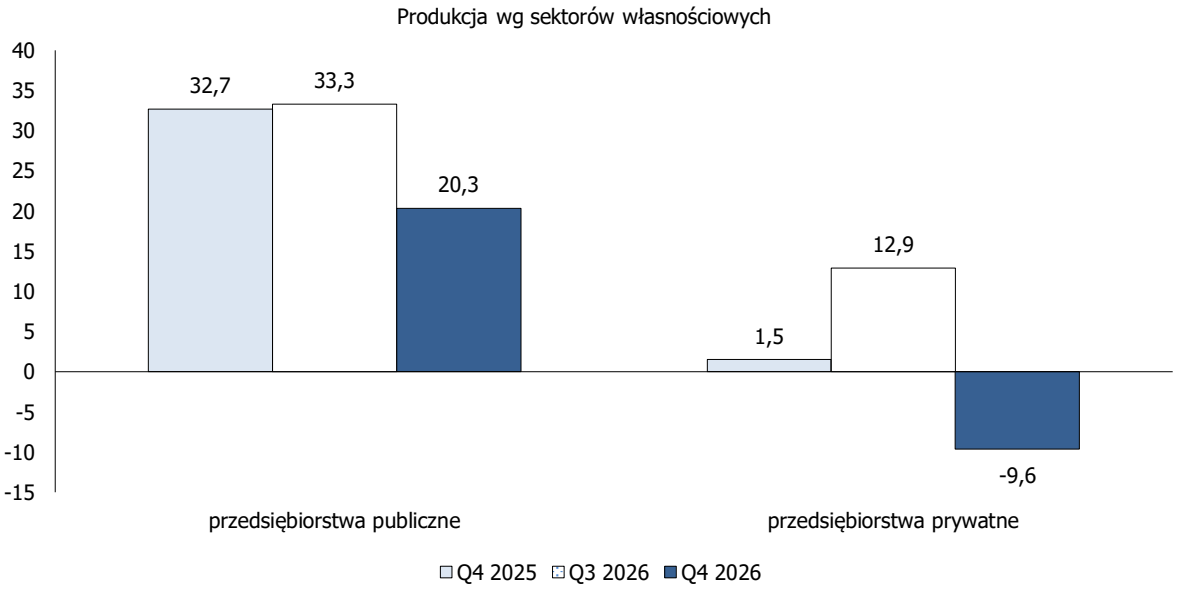
(1) Produkcja
(2) Zamówienia ogółem
(3) Zamówienia krajowe
(4) Zamówienia eksportowe
(5) Ceny świadczonych usług
(6) Zatrudnienie
(7) Sytuacja finansowa
(8) Wykorzystanie mocy produkcyjnych
(9) Nakłady inwestycyjne
(10) Ogólna sytuacja gospodarcza
(11) Sytuacja budownictwa

3. SALDA I ICH SKŁADOWE

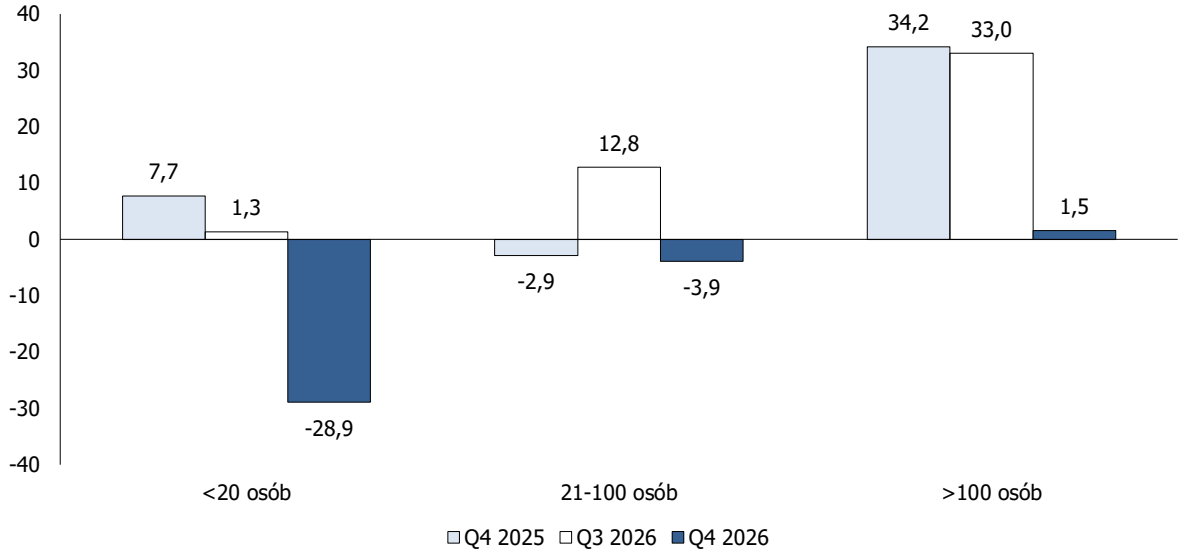
PRODUKCJA



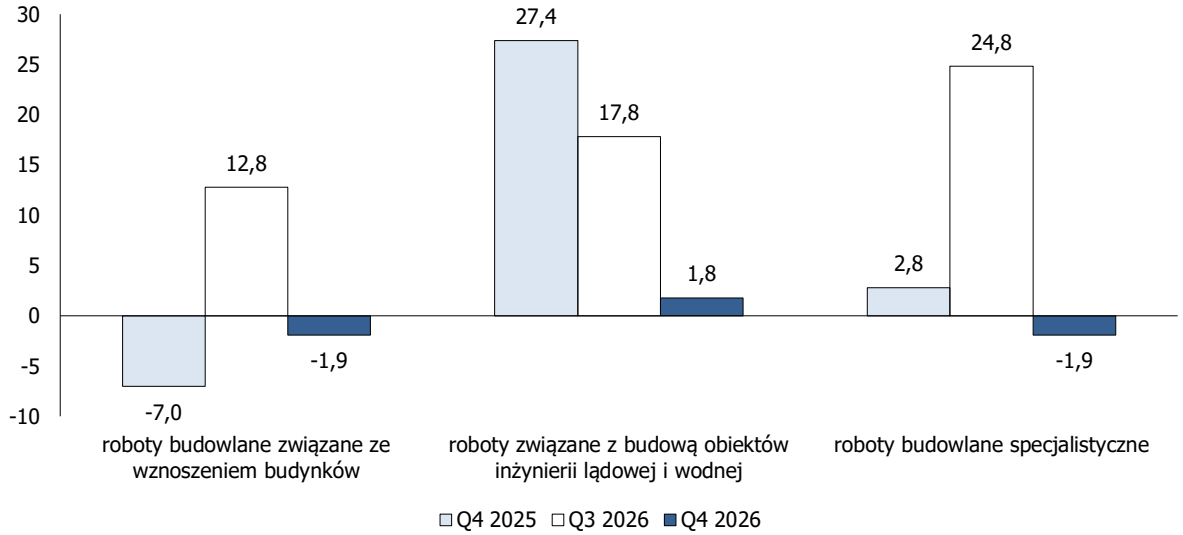
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	przewidywania
wzrost	25,1	15,0	21,1	28,7	10,9	5,4
brak zmiany	54,8	54,6	53,0	57,2	72,5	74,8
spadek	20,1	30,4	25,9	14,2	16,6	19,8
saldo	5,0	-15,4	-4,8	14,5	-5,7	-14,4



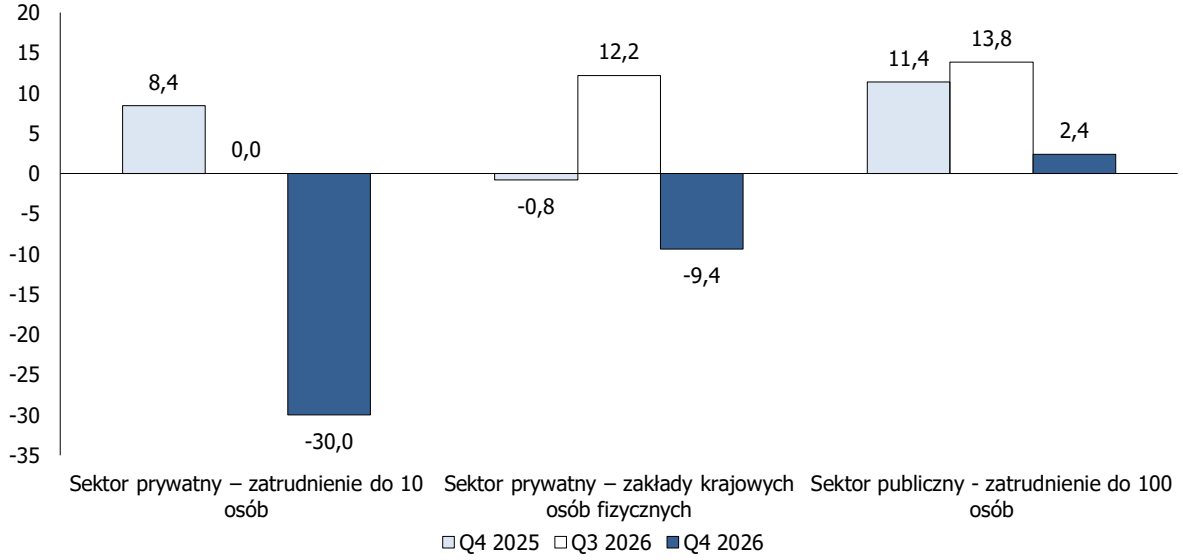
Produkcja wg wielkości zatrudnienia



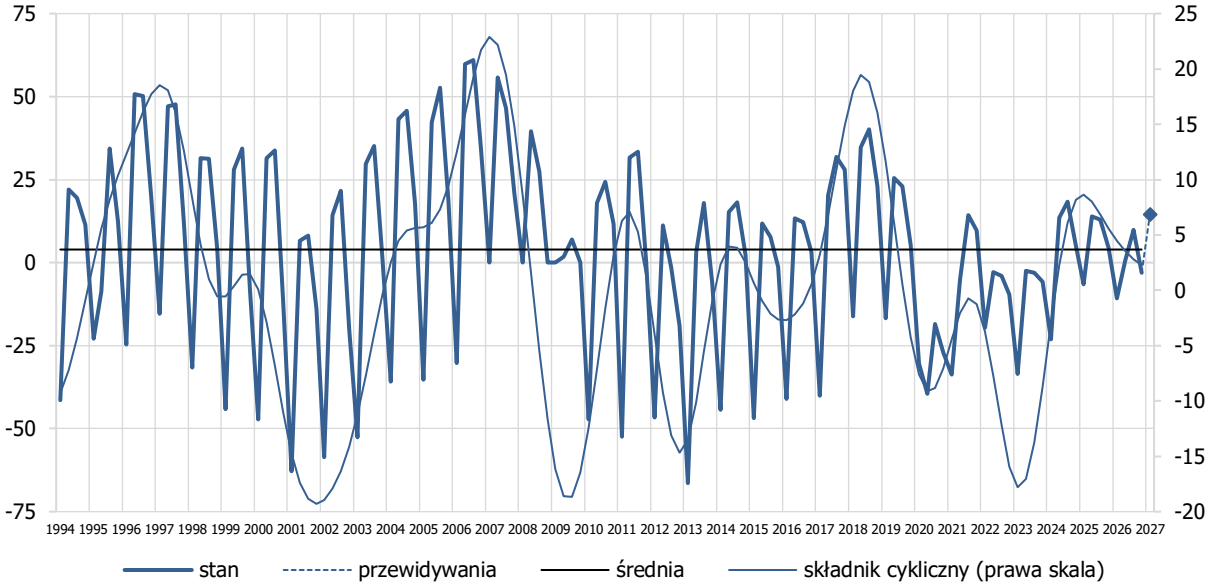
Produkcja wg rodzajów działalności



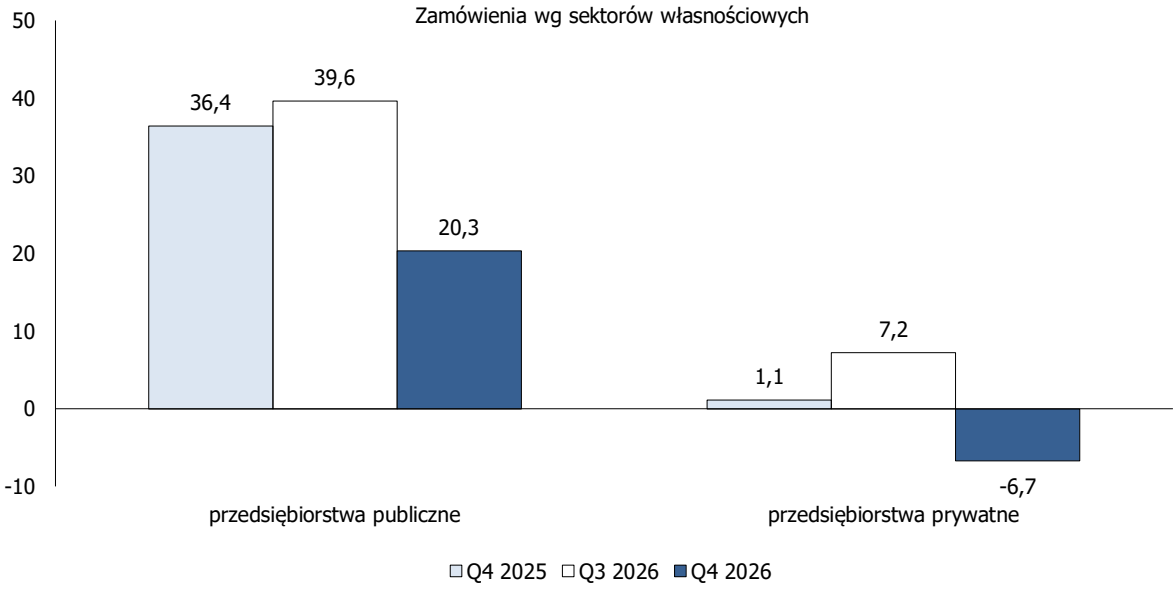
Produkcja w wybranych grupach zakładów



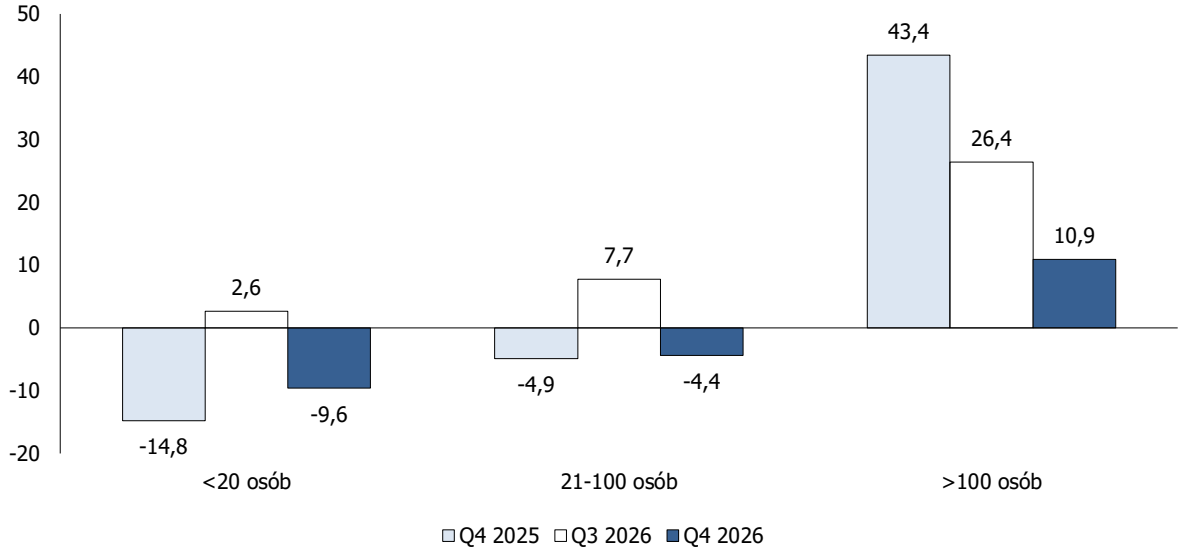
ZAMÓWIENIA OGÓŁEM



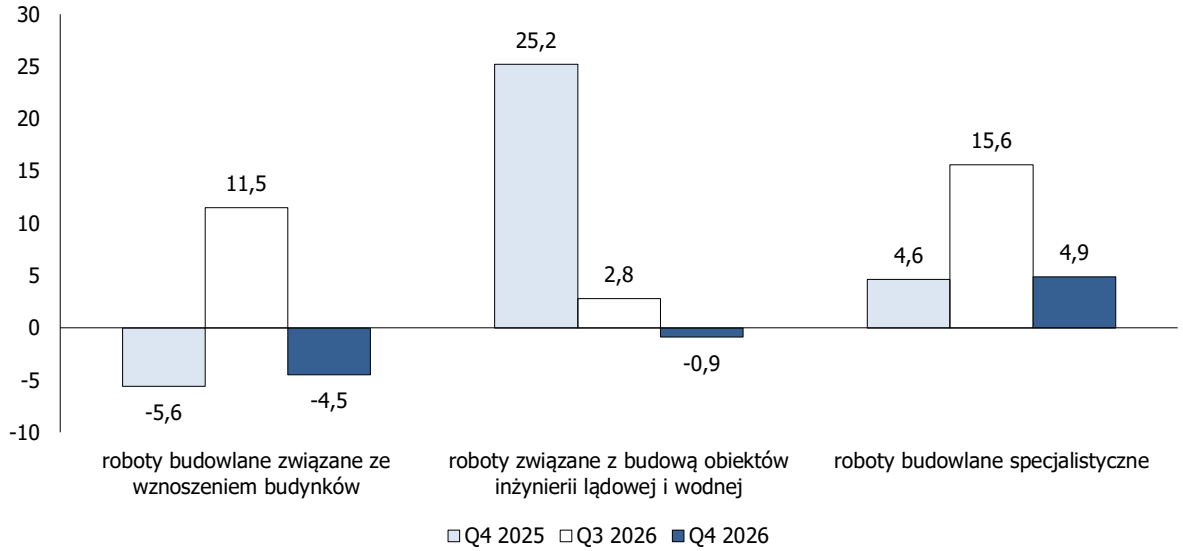
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	przewidywania
wzrost	19,7	16,2	29,1	26,9	12,9	6,6
brak zmiany	65,0	56,9	42,5	56,1	71,2	72,3
spadek	15,3	26,9	28,4	17,0	15,9	21,1
saldo	4,4	-10,7	0,7	9,9	-3,0	-14,5



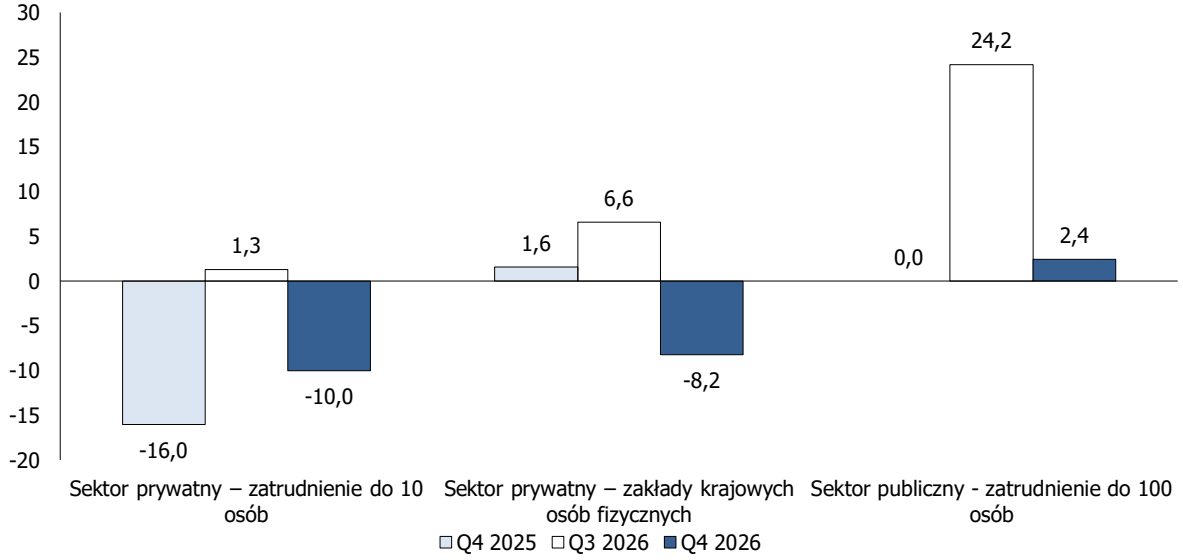
Zamówienia wg wielkości zatrudnienia



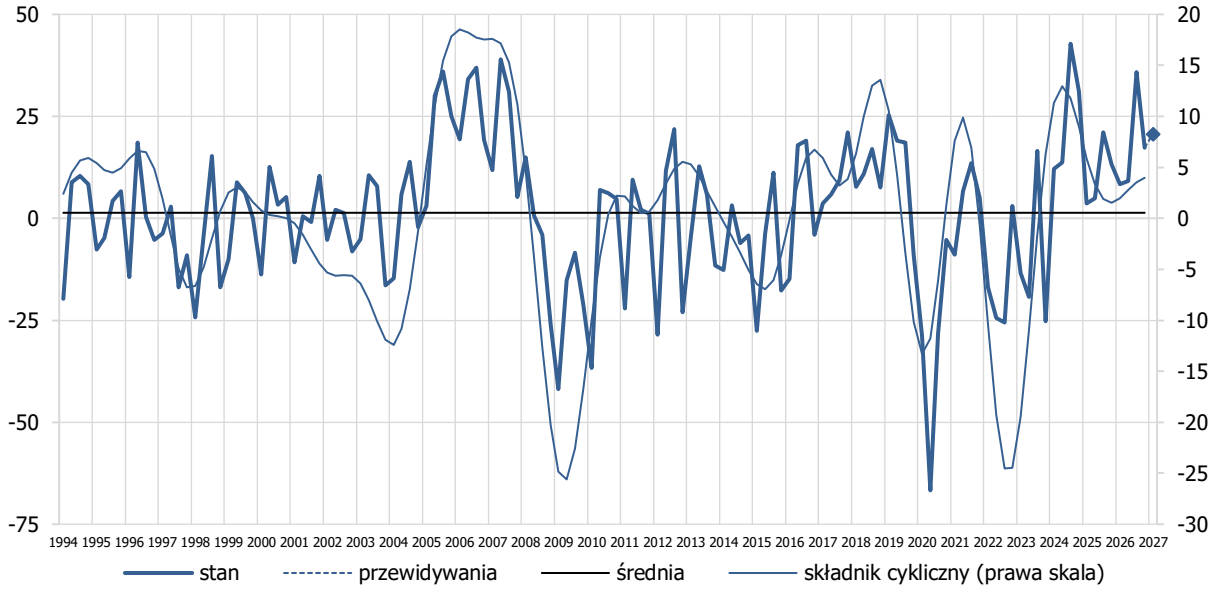
Zamówienia wg rodzajów działalności



Zamówienia w wybranych grupach zakładów

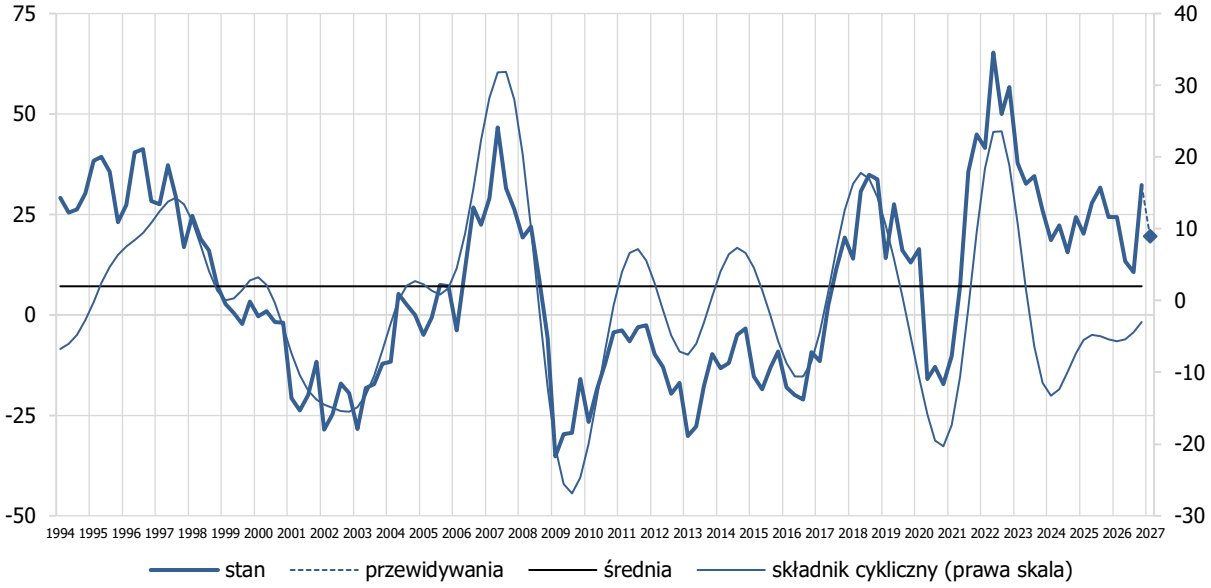


ZAMÓWIENIA EKSPORTOWE

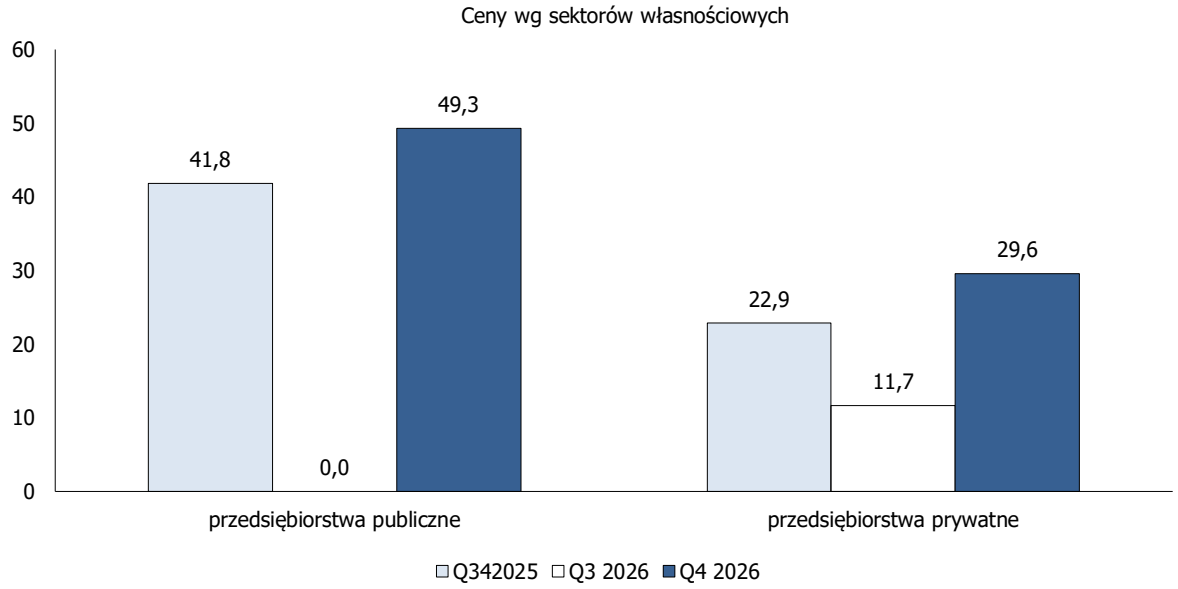


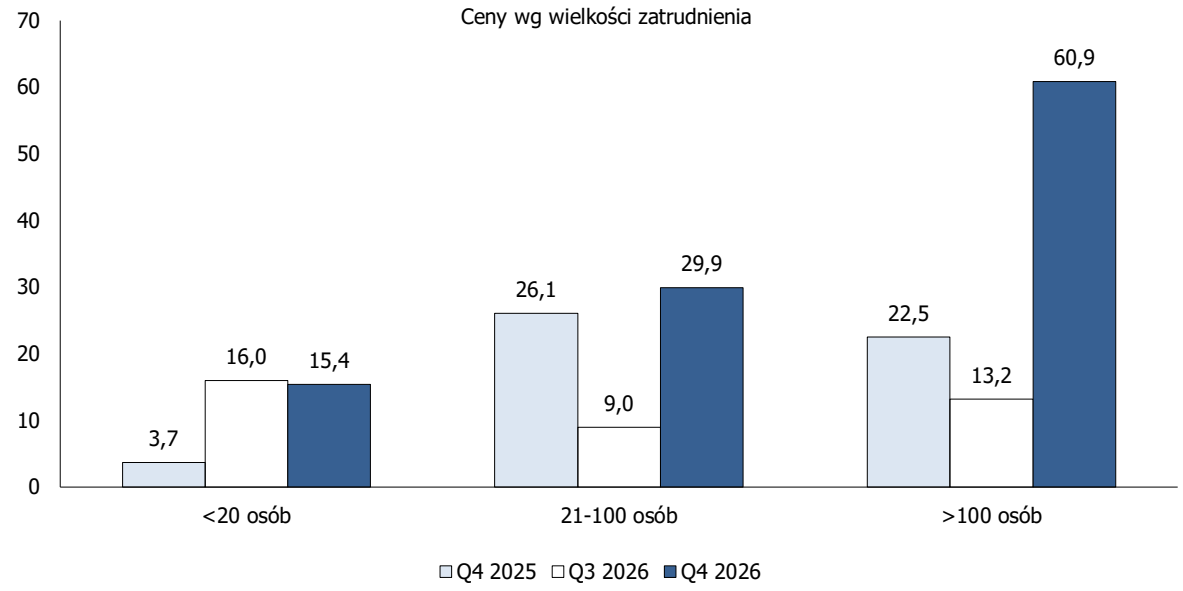
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	przewidywania
wzrost	29,5	26,0	20,2	35,8	20,7	20,7
brak zmiany	54,3	56,5	68,7	64,2	75,9	79,3
spadek	16,3	17,6	11,1	0,0	3,4	0,0
nie dotyczy	77,8	77,8	82,4	90,3	94,3	94,2
saldo	13,2	8,4	9,1	35,8	17,3	20,7

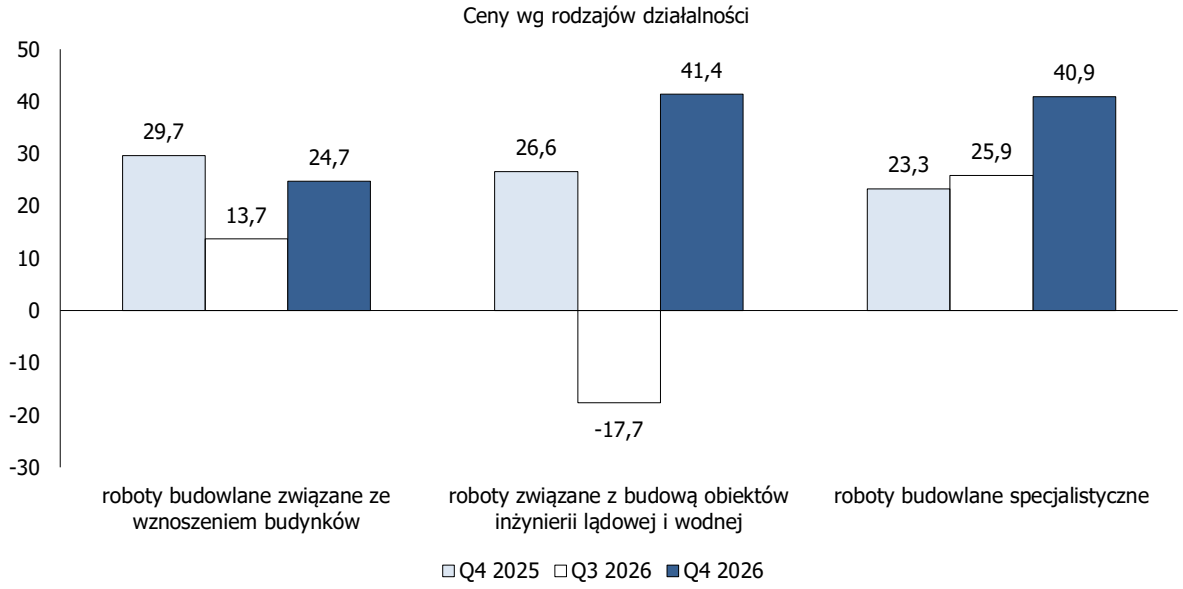
CENY USŁUG BUDOWLANYCH

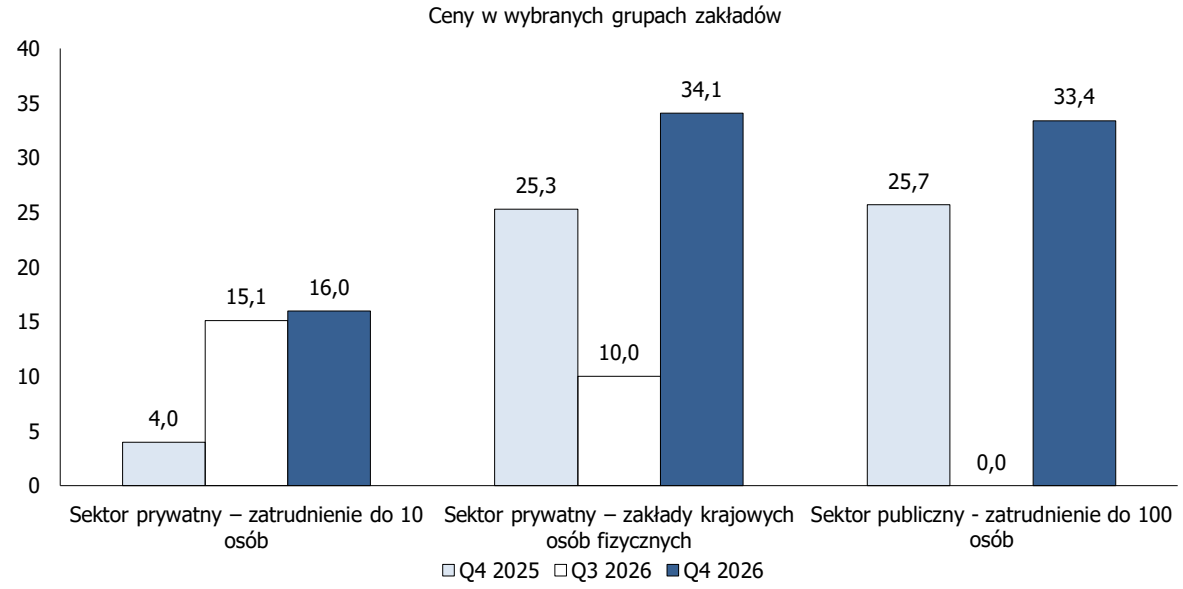


warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	przewidywania
wzrost	30,4	31,5	26,5	22,9	38,4	26,0
brak zmiany	63,5	61,4	60,3	64,8	55,5	67,7
spadek	6,0	7,1	13,2	12,3	6,1	6,3
saldo	24,4	24,4	13,3	10,6	32,3	19,7

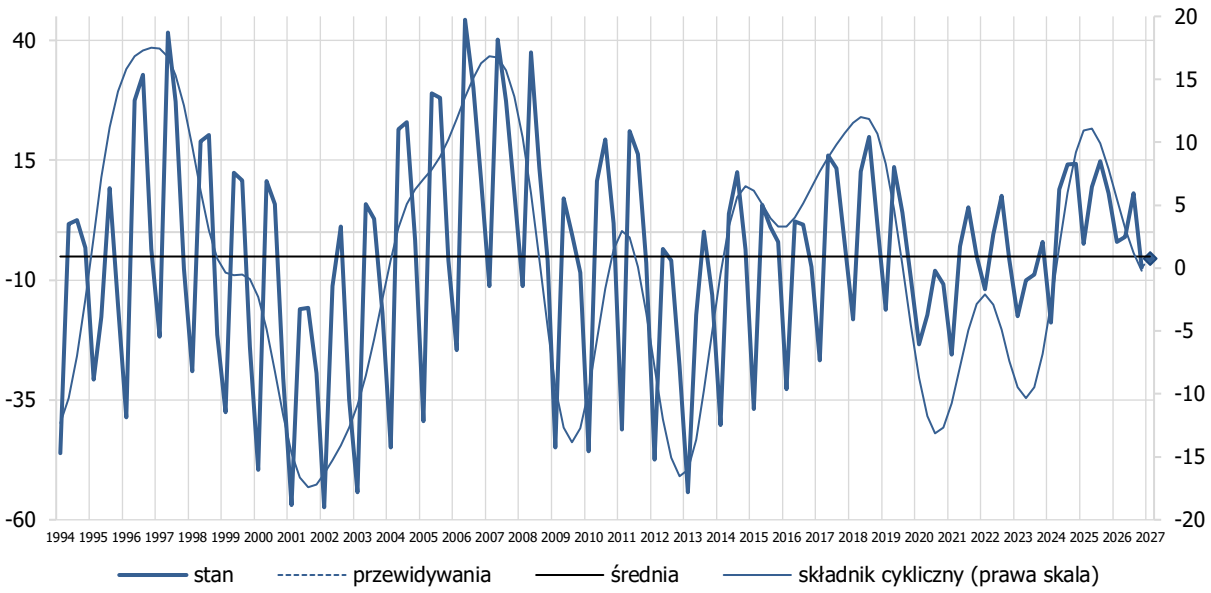



Ceny wg wielkości zatrudnienia
70
60
50
40
30
20
10
0
3,7
16,0
15,4
26,1
9,0
29,9
22,5
13,2
60,9
<20 osób
21-100 osób
>100 osób
Q4 2025
Q3 2026
Q4 2026

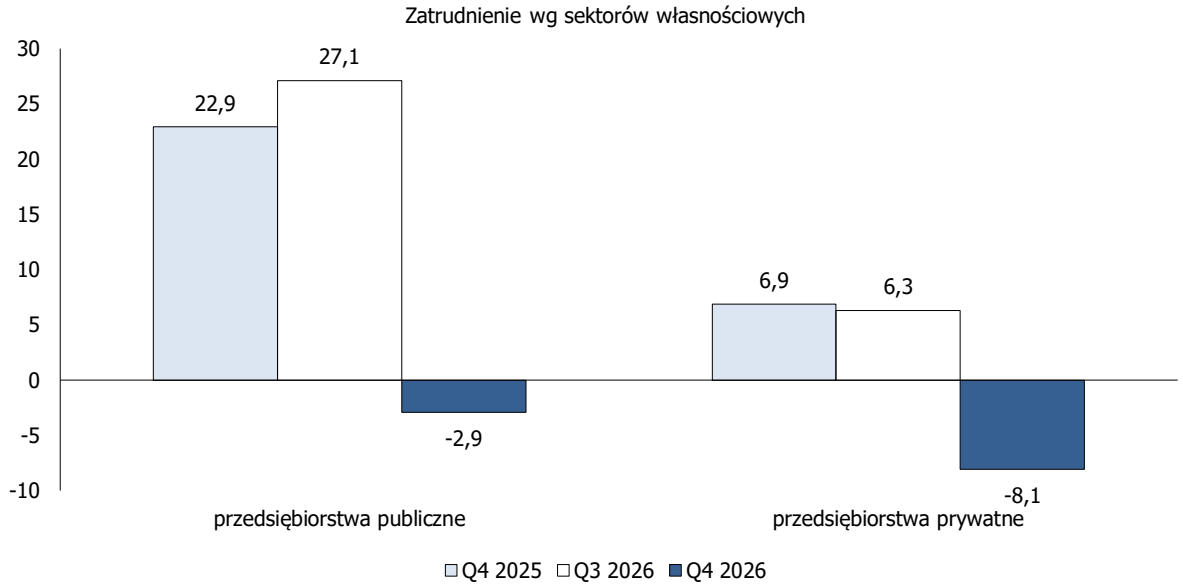

Ceny wg rodzajów działalności
50
40
30
20
10
0
-10
-20
-30
29,7
13,7
24,7
26,6
-17,7
41,4
23,3
25,9
40,9
roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
roboty budowlane specjalistyczne
Q4 2025
Q3 2026
Q4 2026


Ceny w wybranych grupach zakładów
40
35
30
25
20
15
10
5
0
4,0
15,1
16,0
25,3
10,0
34,1
25,7
0,0
33,4
Sektor prywatny – zatrudnienie do 10 osób
Sektor prywatny – zakłady krajowych osób fizycznych
Sektor publiczny - zatrudnienie do 100 osób
Q4 2025
Q3 2026
Q4 2026

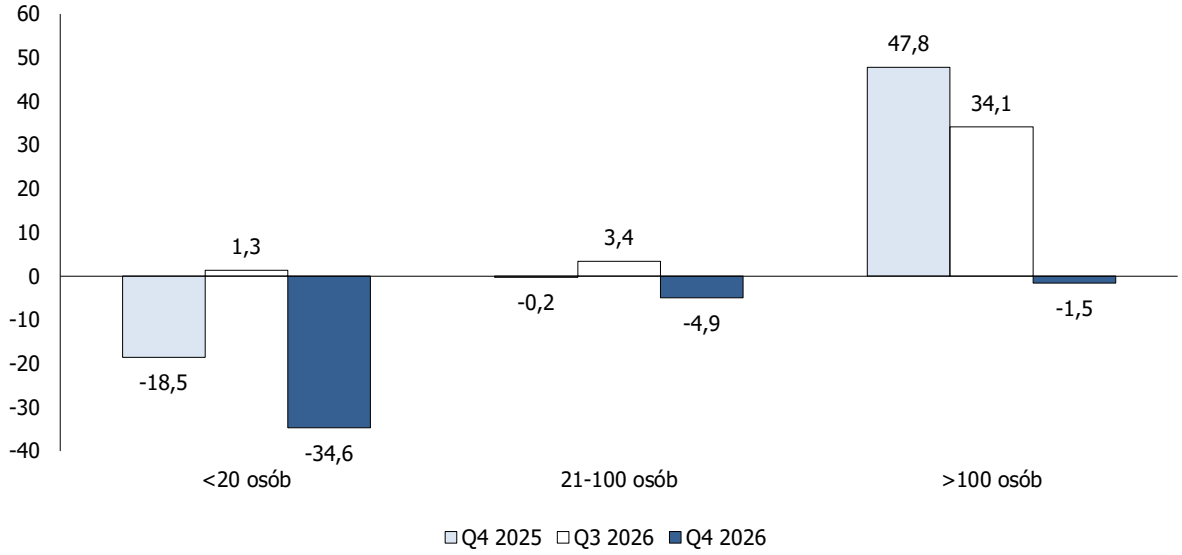
ZATRUDNIENIE



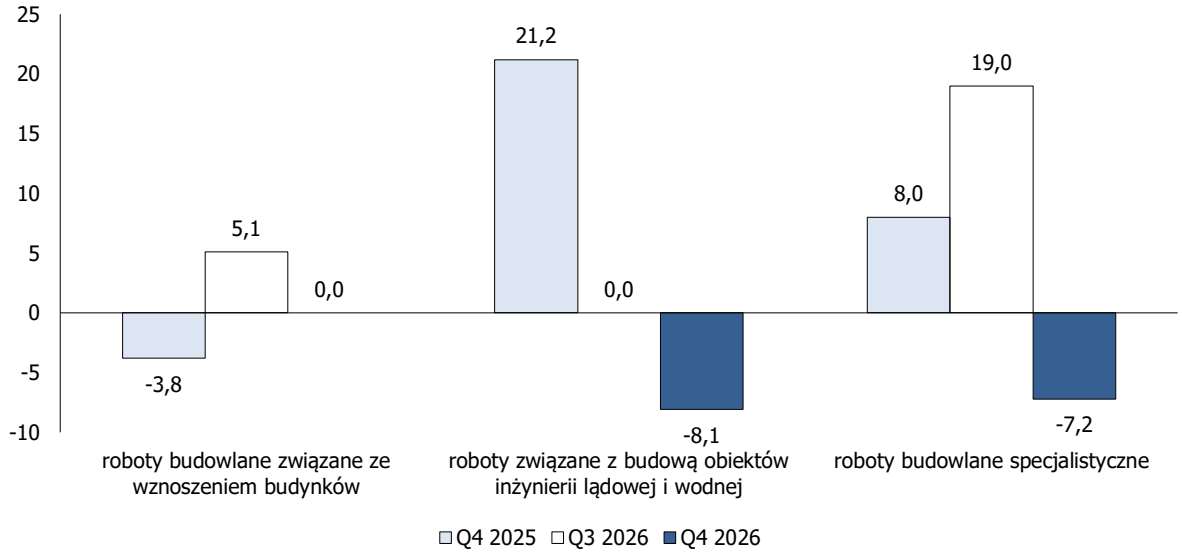
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	przewidywania
wzrost	18,8	13,9	14,5	18,2	6,1	4,0
brak zmiany	70,6	70,3	70,0	71,7	80,3	86,5
spadek	10,7	15,9	15,5	10,1	13,5	9,4
saldo	8,1	-2,0	-1,0	8,3	-7,4	-5,4



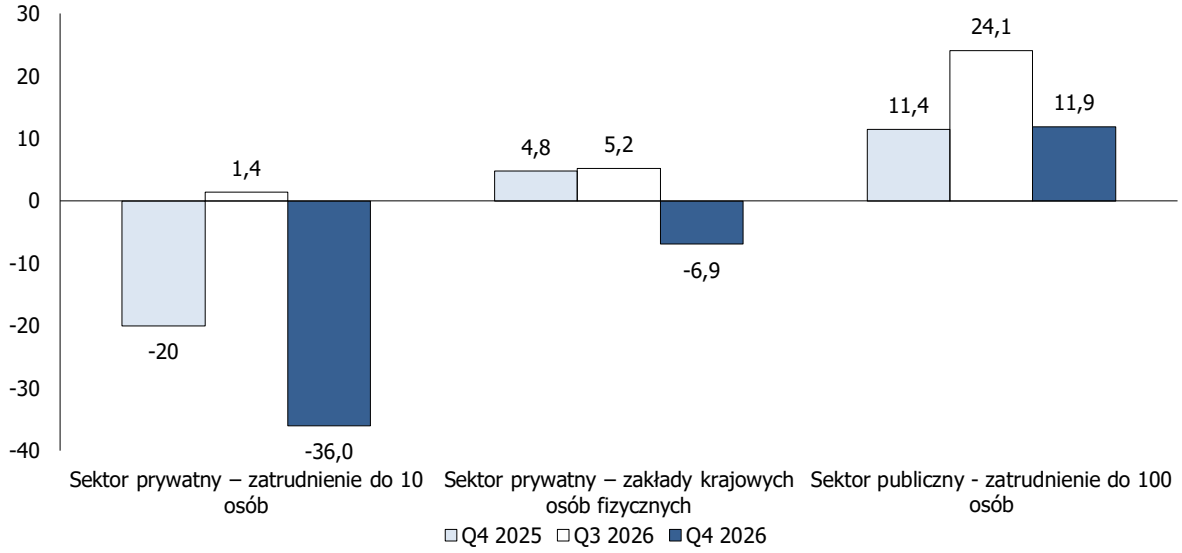
Zatrudnienie wg wielkości zatrudnienia



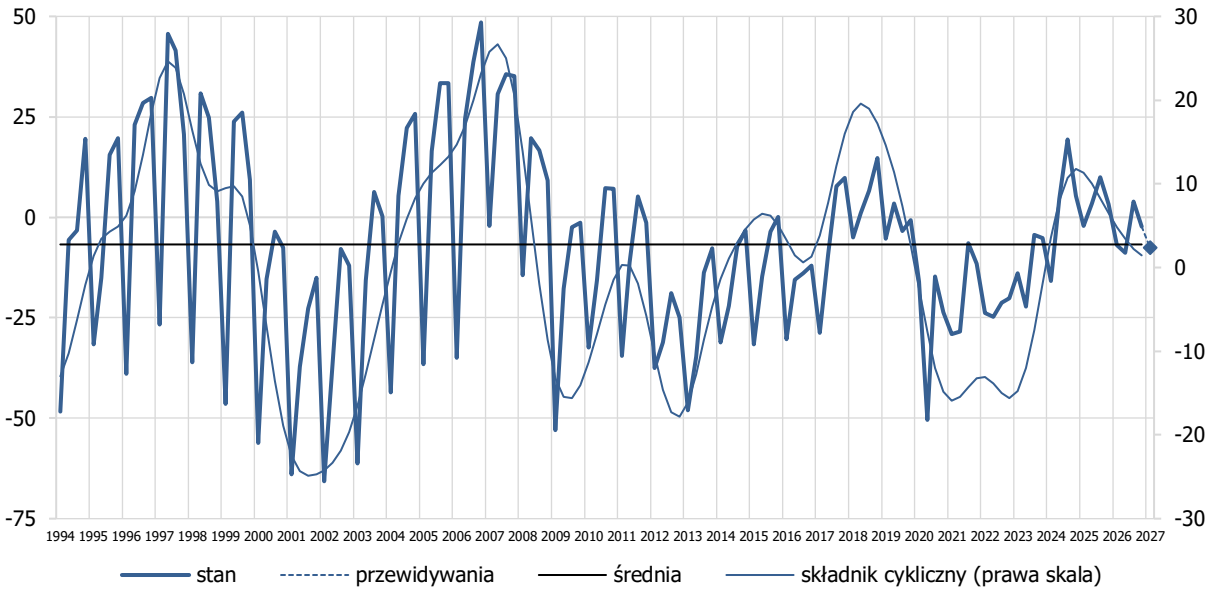
Zatrudnienie wg rodzajów działalności



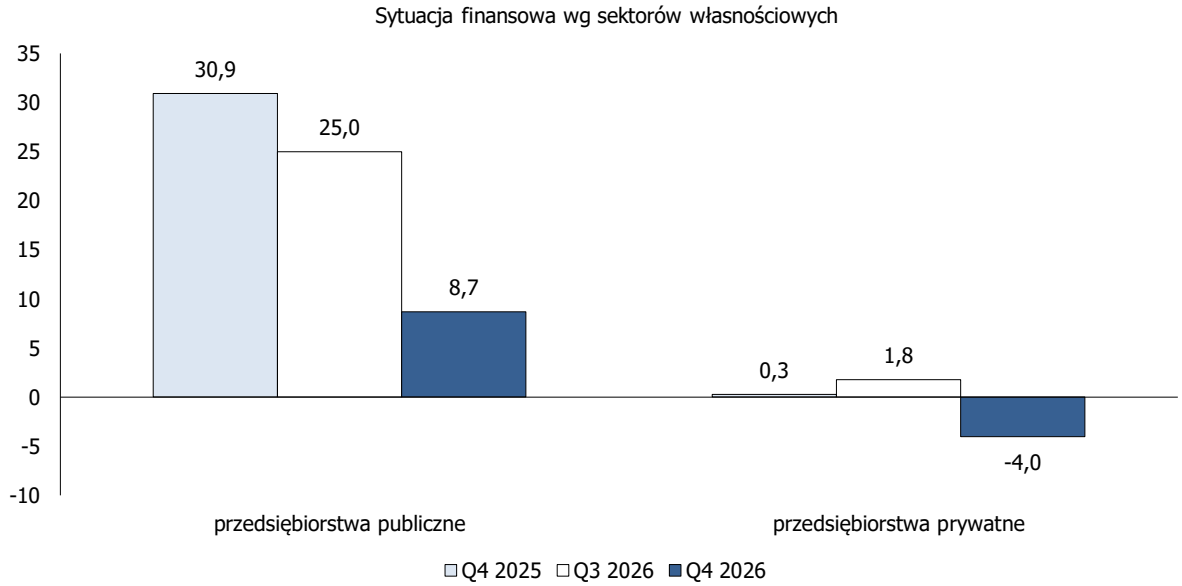
Zatrudnienie w wybranych grupach zakładów

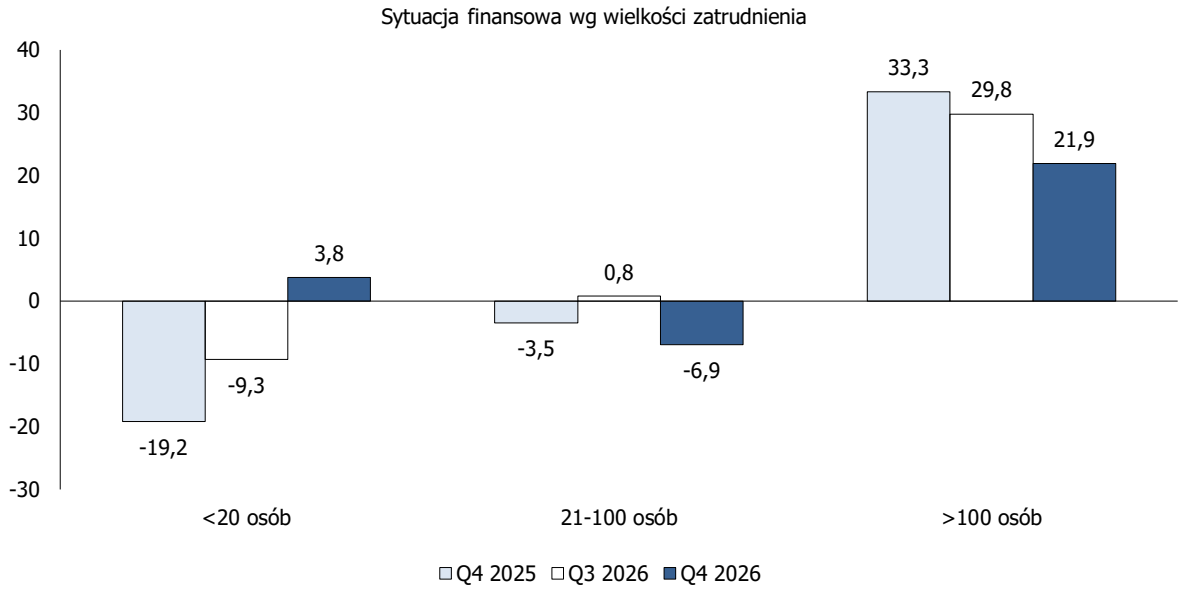


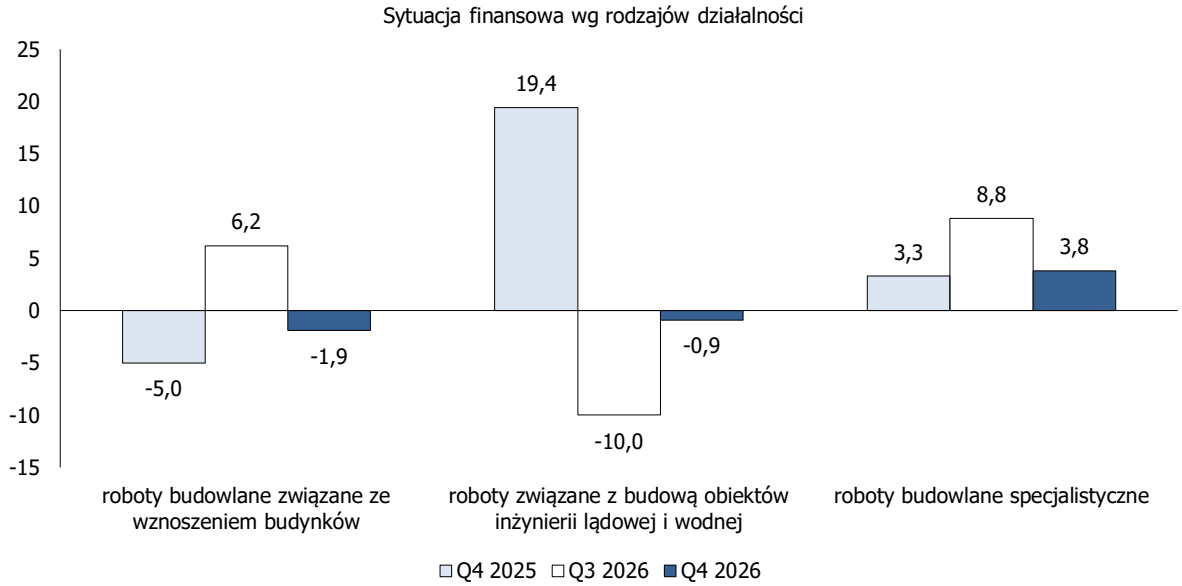
SYTUACJA FINANSOWA

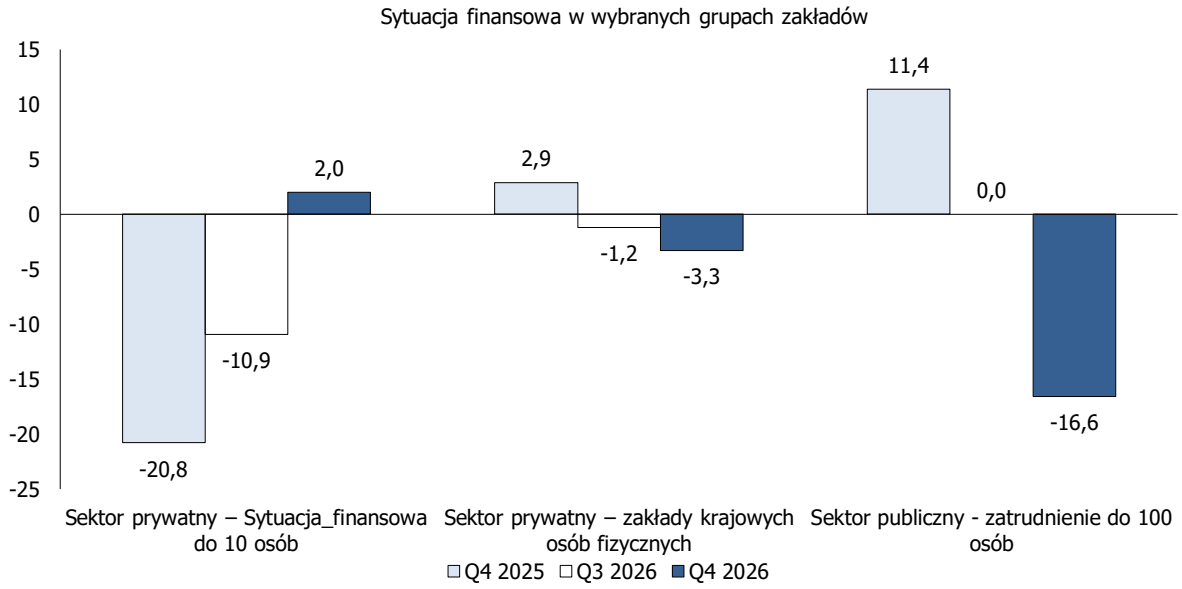


warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	przewidywania
poprawa	17,0	14,0	14,8	15,2	9,5	7,3
brak zmiany	69,1	65,0	61,6	73,5	78,6	77,9
pogorszenie	13,8	20.9	23,6	11,3	11,8	14,8
saldo	3,2	-6.9	-8,8	3,9	-2,3	-7,5

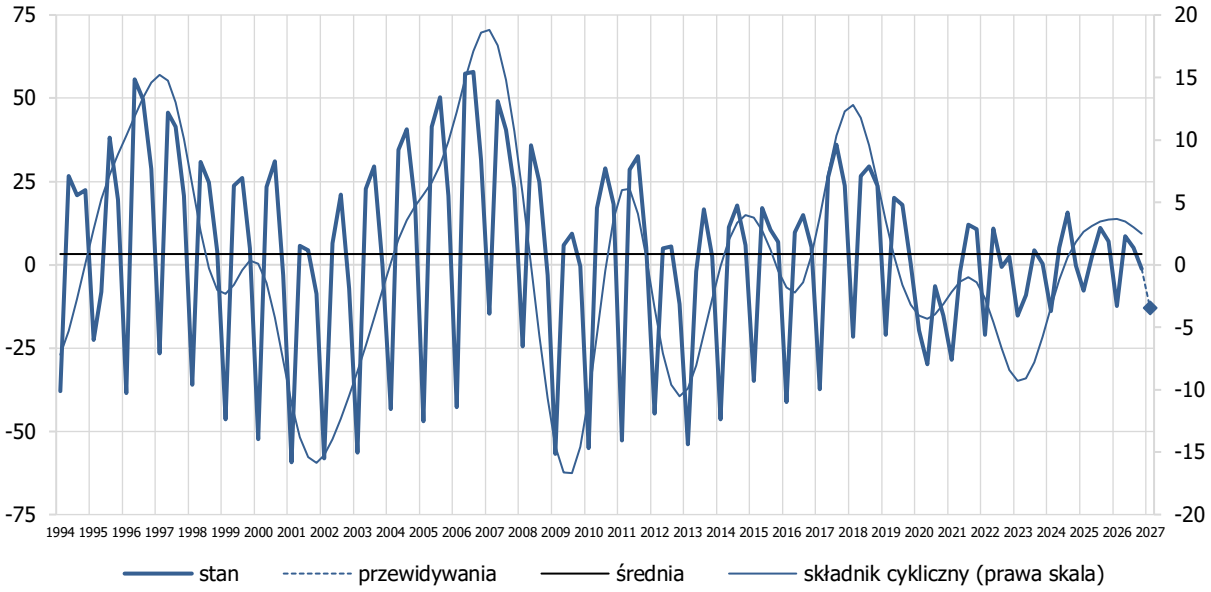



Sytuacja finansowa wg wielkości zatrudnienia
40
30
20
10
0
-10
-20
-30
-19,2
-9,3
3,8
-3,5
0,8
-6,9
33,3
29,8
21,9
<20 osób
21-100 osób
>100 osób
Q4 2025
Q3 2026
Q4 2026

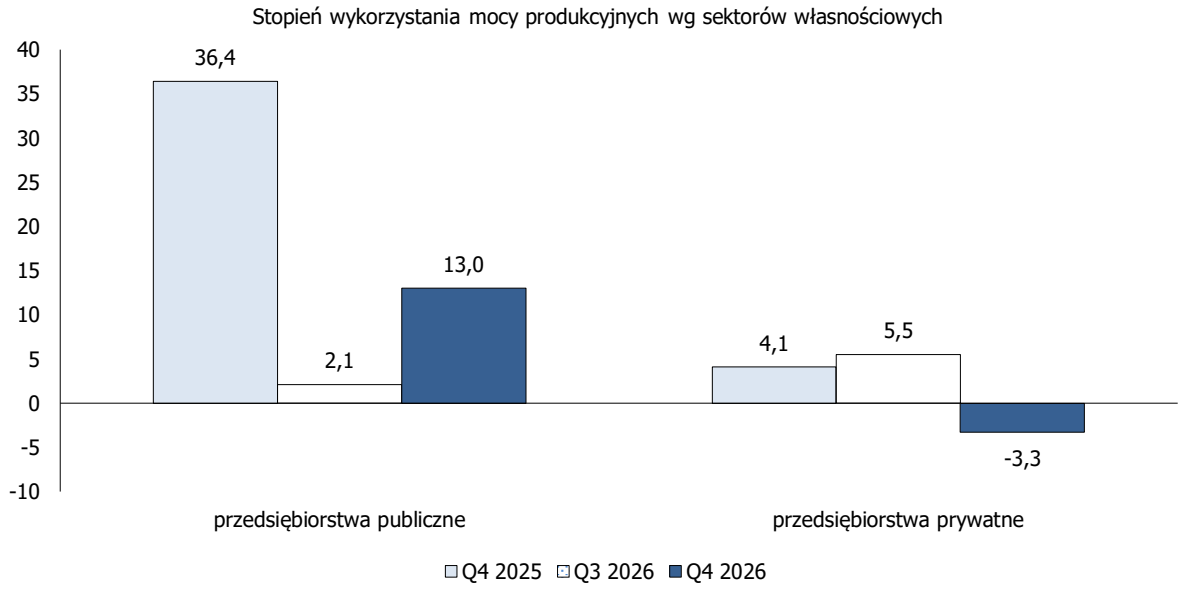

Sytuacja finansowa wg rodzajów działalności
25
20
15
10
5
0
-5
-10
-15
-5,0
6,2
-1,9
19,4
-10,0
-0,9
3,3
8,8
3,8
roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
roboty budowlane specjalistyczne
Q4 2025
Q3 2026
Q4 2026


Sytuacja finansowa w wybranych grupach zakładów
15
10
5
0
-5
-10
-15
-20
-25
-20,8
-10,9
2,0
2,9
-1,2
-3,3
11,4
0,0
-16,6
Sektor prywatny – Sytuacja_finansowa do 10 osób
Sektor prywatny – zakłady krajowych osób fizycznych
Sektor publiczny - zatrudnienie do 100 osób
Q4 2025
Q3 2026
Q4 2026

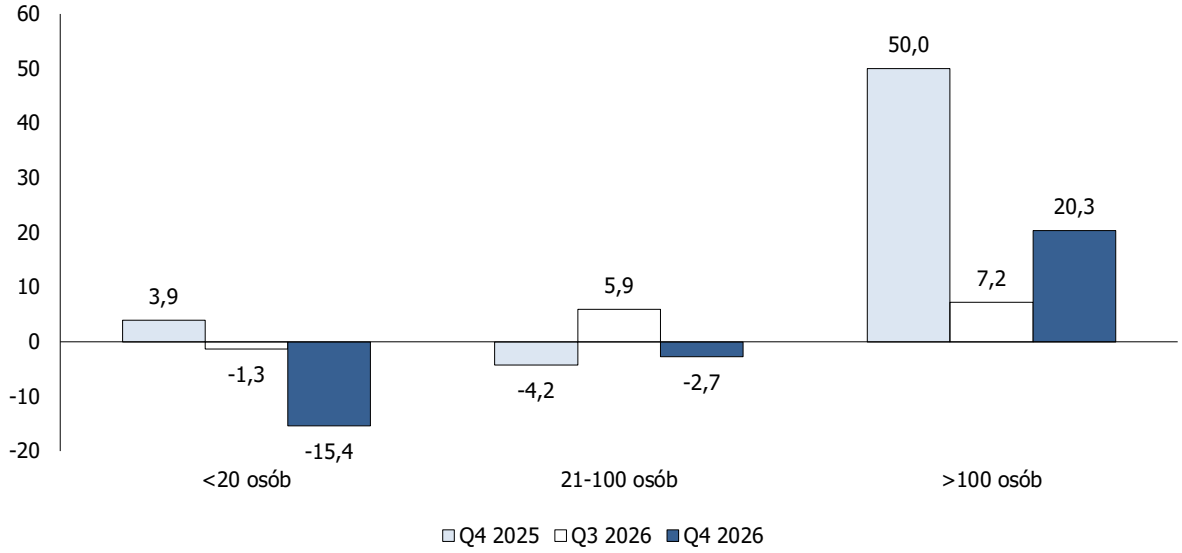
WYKORZYSTANIE MOCY PRODUKCYJNYCH



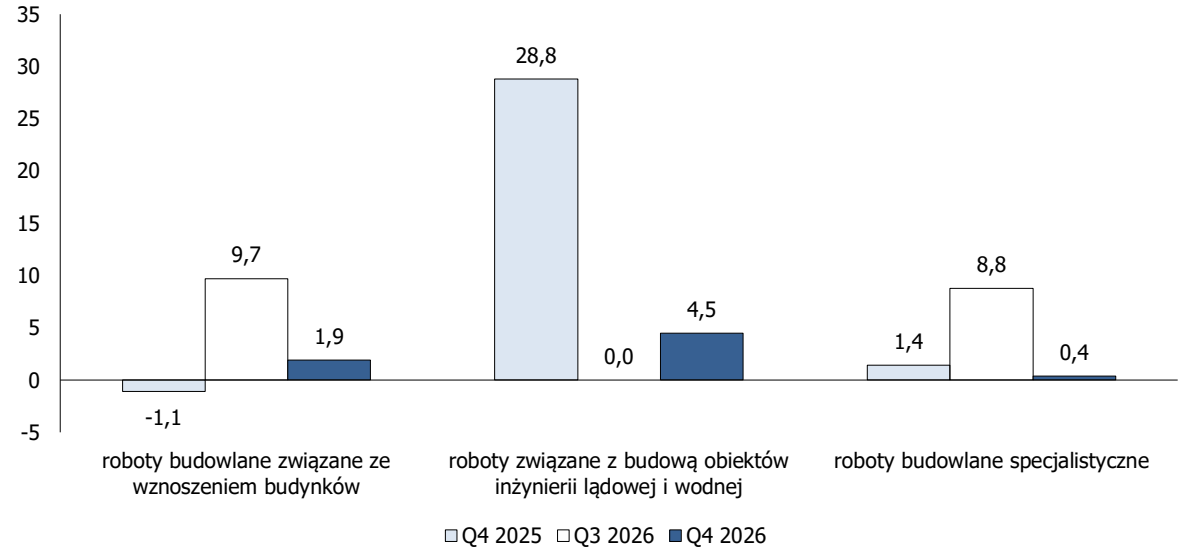
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	przewidywania
wzrost	19,4	11,3	23,4	15,4	8,2	5,0
brak zmiany	68,3	65,0	61,7	74,4	82,4	77,1
spadek	12,3	23,6	14,9	10,2	9,4	17,8
saldo	7,1	-12,3	8,5	5,2	-1,2	-12,8



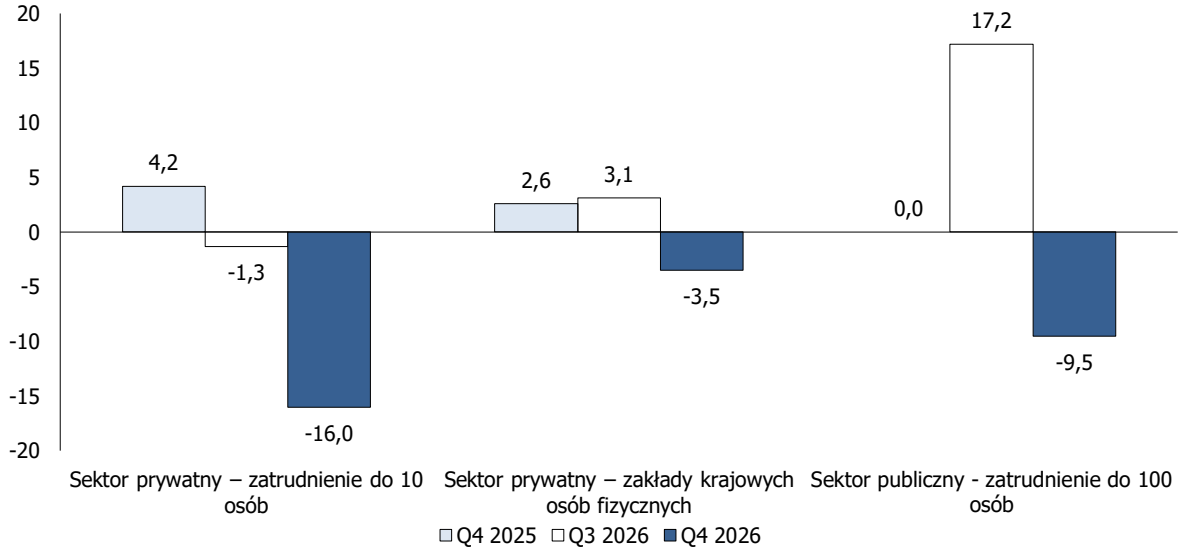
Stopień wykorzystania mocy produkcyjnych wg wielkości zatrudnienia



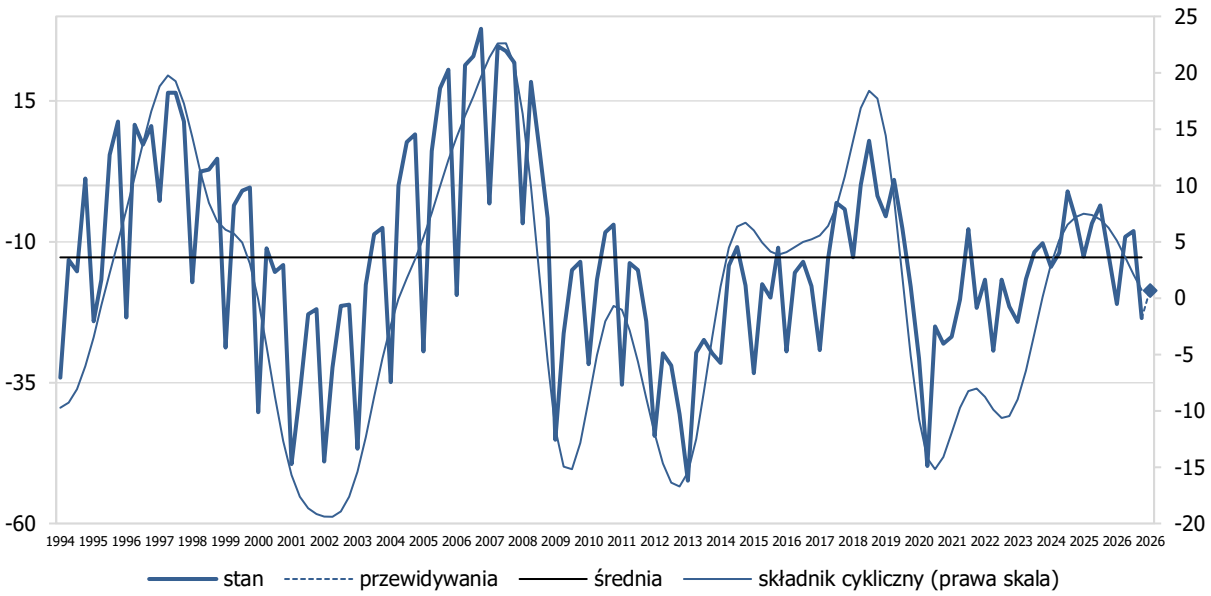
Stopień wykorzystania mocy produkcyjnych wg rodzajów działalności



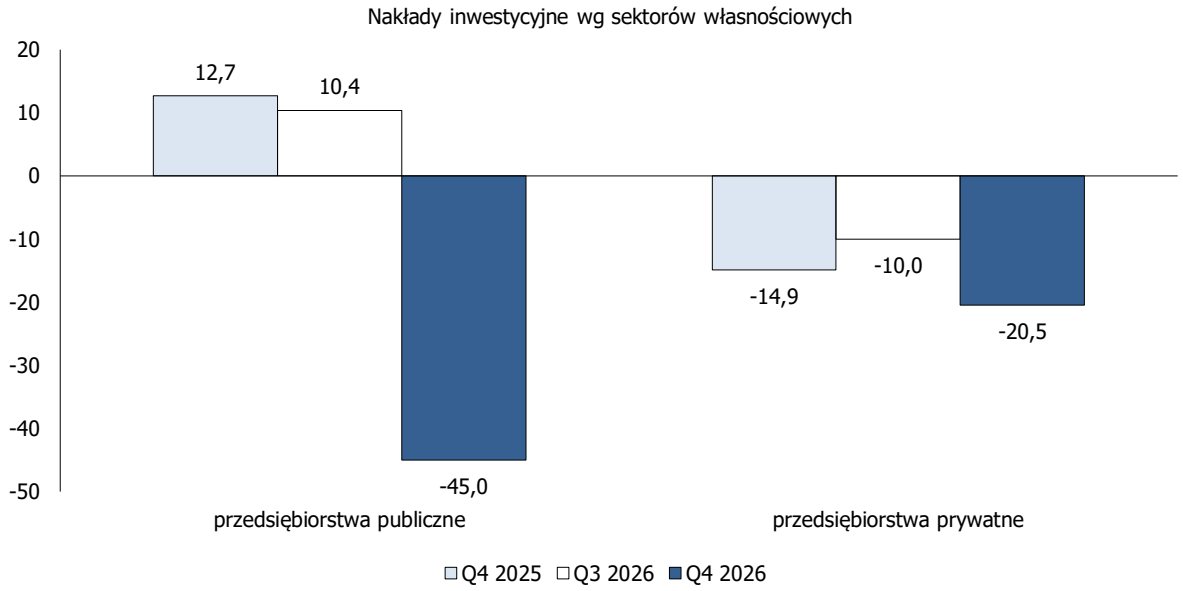
Stopień wykorzystania mocy produkcyjnych w wybranych grupach zakładów



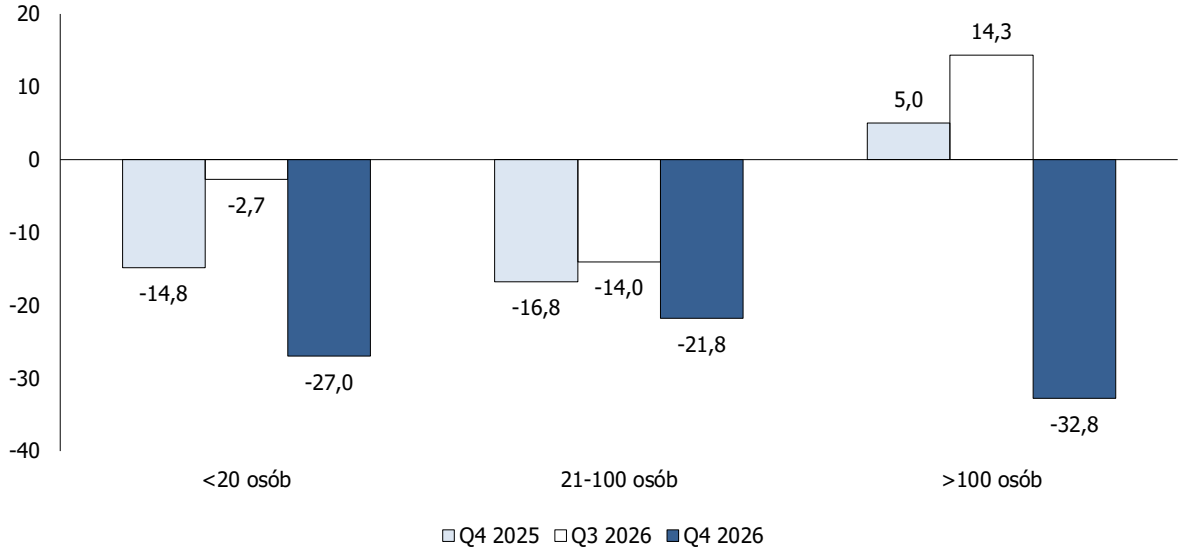
NAKŁADY INWESTYCYJNE



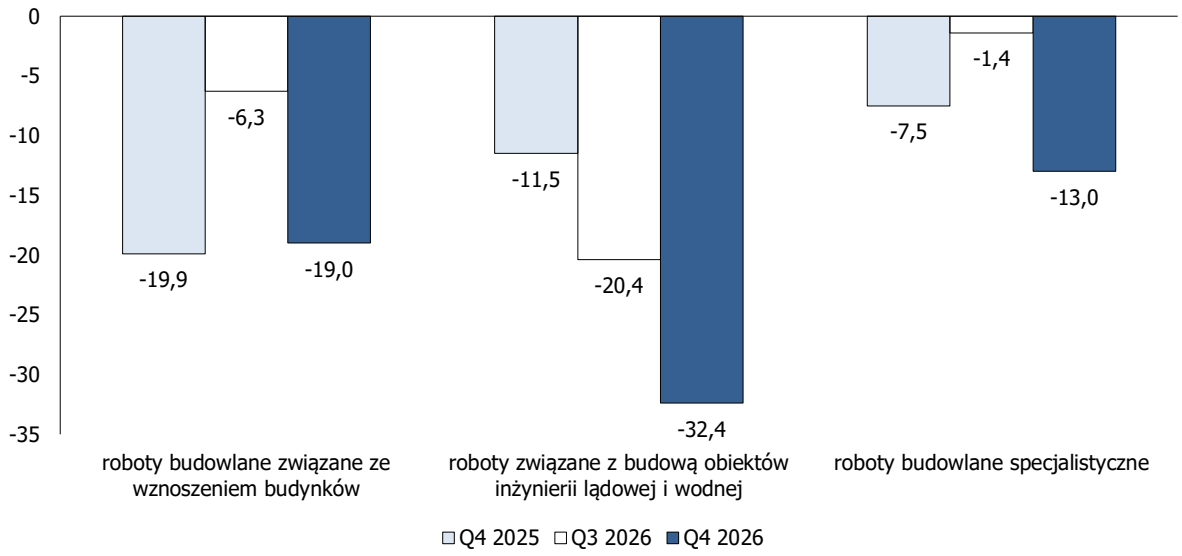
warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	przewidywania
wzrost	11,8	8,8	15,2	11,0	5,2	3,5
brak zmiany	64,1	61,3	60,5	69,9	66,0	74,4
spadek	24,1	29,9	24,3	19,1	28,8	22,1
saldo	-12,3	-21,1	-9,1	-8,1	-23,6	-18,6



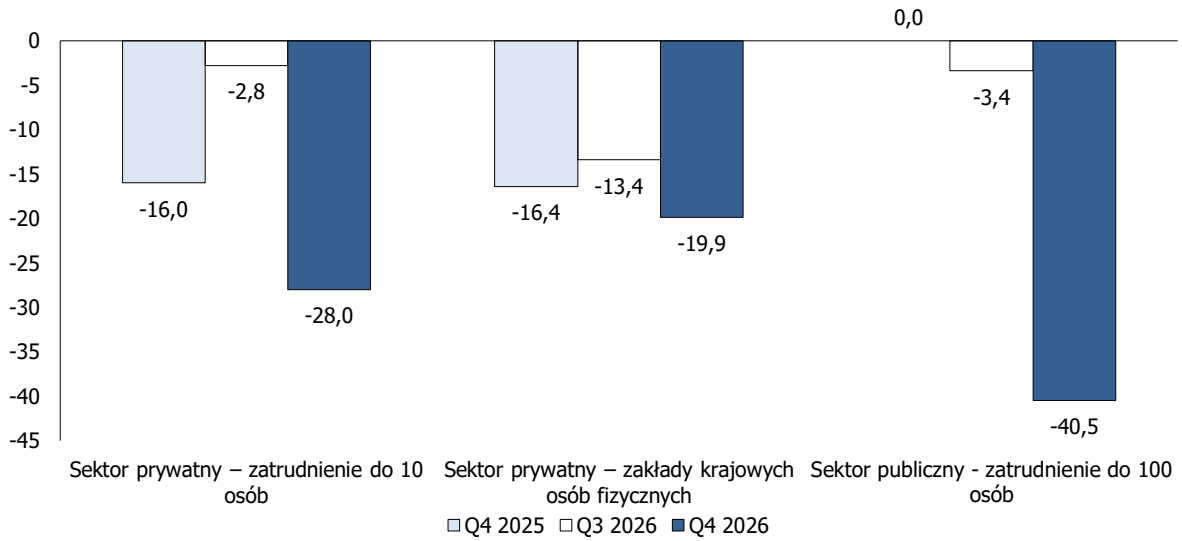
Nakłady inwestycyjne wg wielkości zatrudnienia



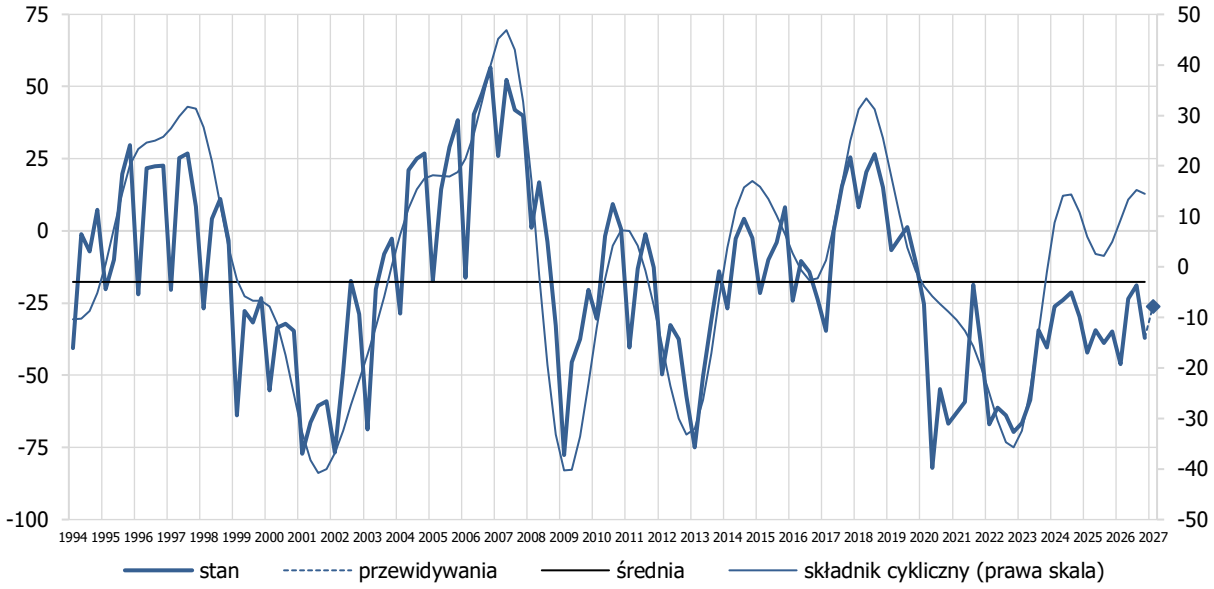
Nakłady inwestycyjne wg rodzajów działalności



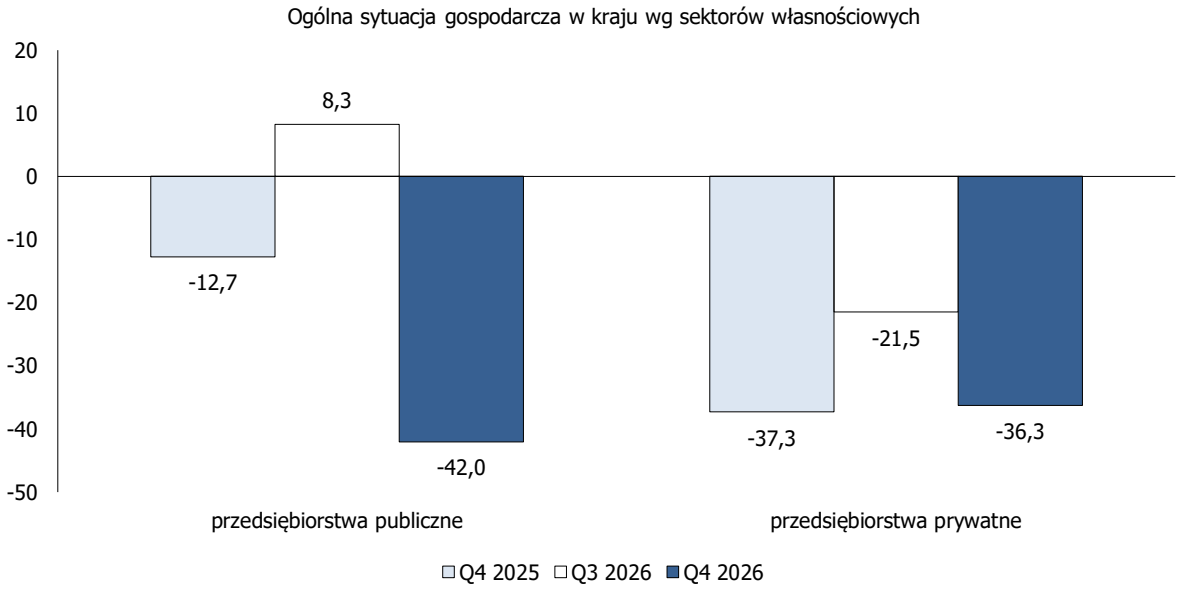
Nakłady inwestycyjne w wybranych grupach zakładów

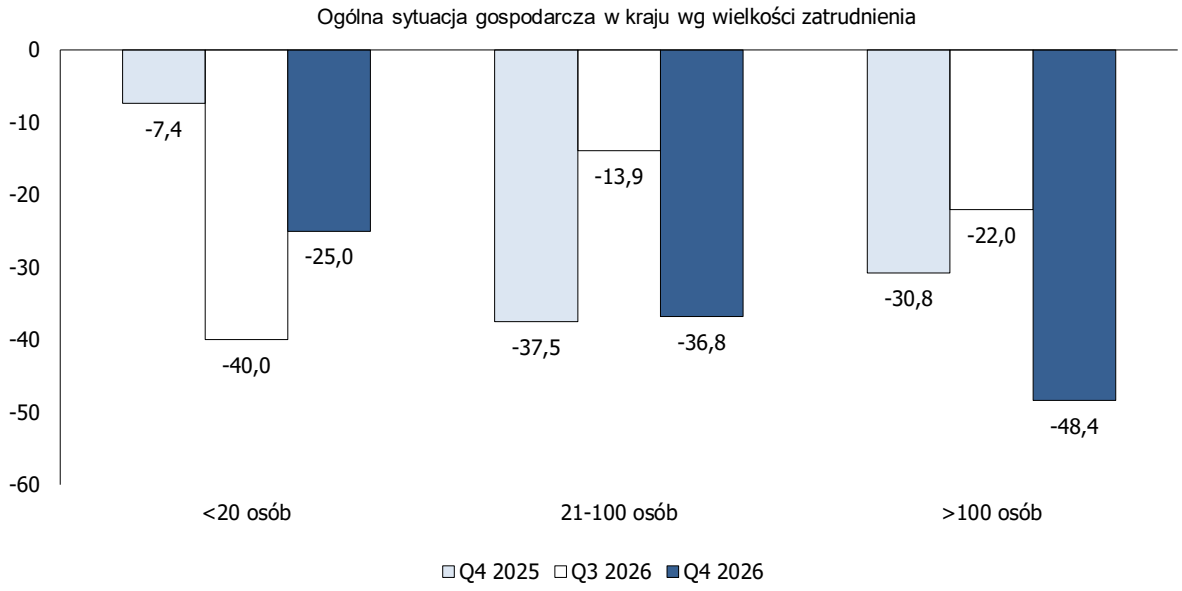


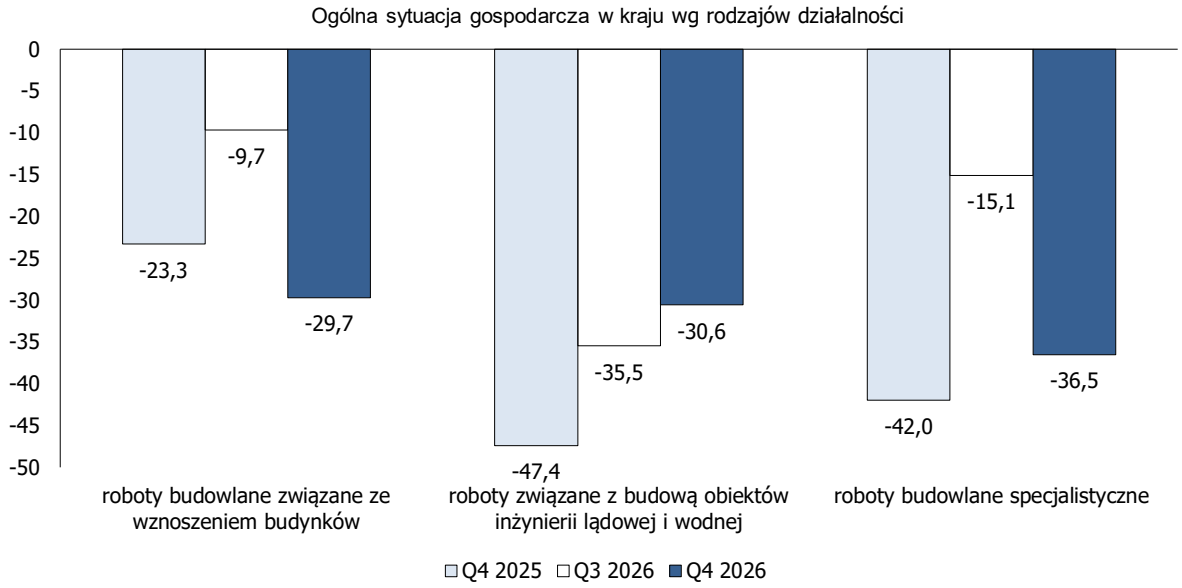
OGÓLNA SYTUACJA GOSPODARCZA W KRAJU

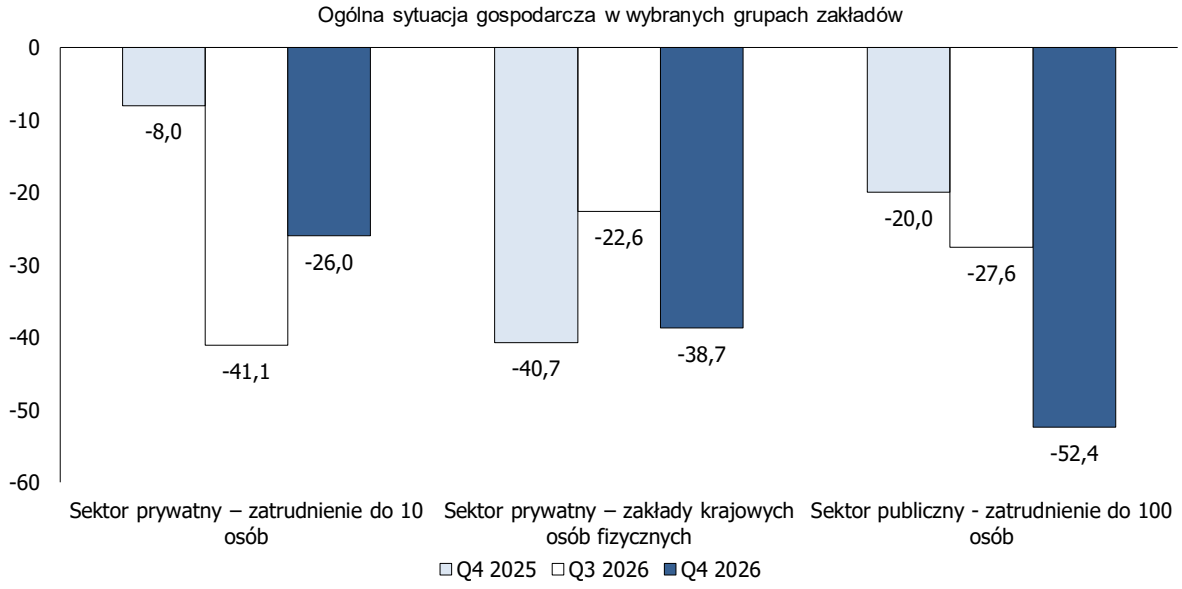


warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	przewidywania
poprawa	6,5	4,2	12,0	10,6	3,1	5,4
brak zmiany	52,2	45,4	52,4	59,9	56,8	63,1
pogorszenie	41,3	50,3	35,6	29,4	40,1	31,5
saldo	-34,8	-46,1	-23,6	-18,8	-37,0	-26,1

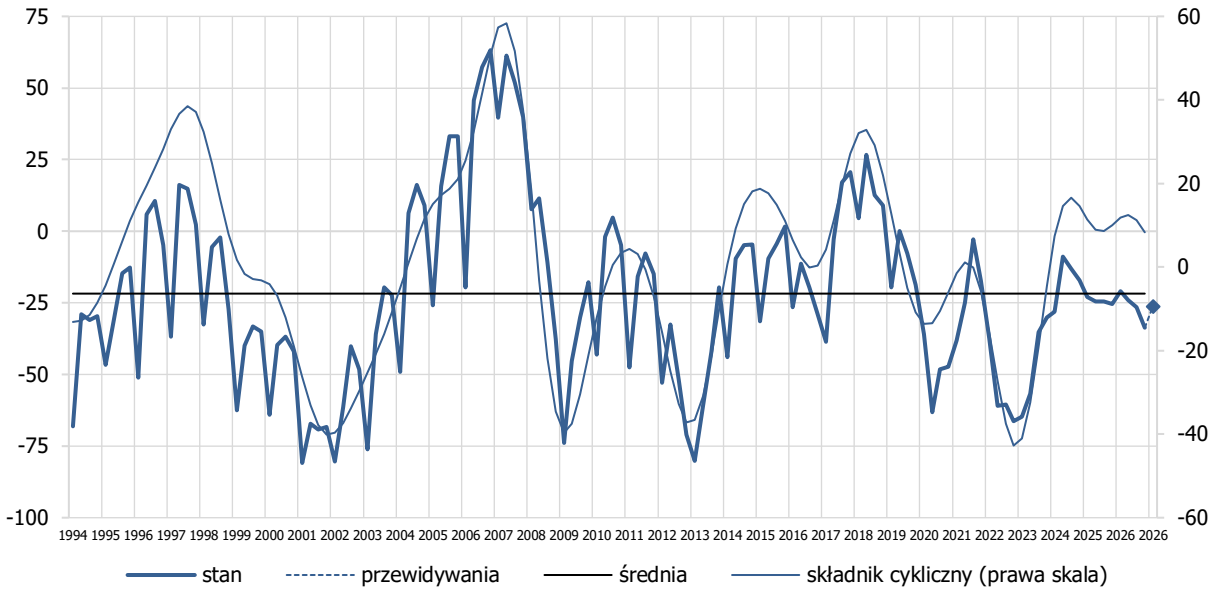



Ogólna sytuacja gospodarcza w kraju wg wielkości zatrudnienia
0
-10
-20
-30
-40
-50
-60
-7,4
-40,0
-25,0
-37,5
-13,9
-36,8
-30,8
-22,0
-48,4
<20 osób
21-100 osób
>100 osób
Q4 2025
Q3 2026
Q4 2026

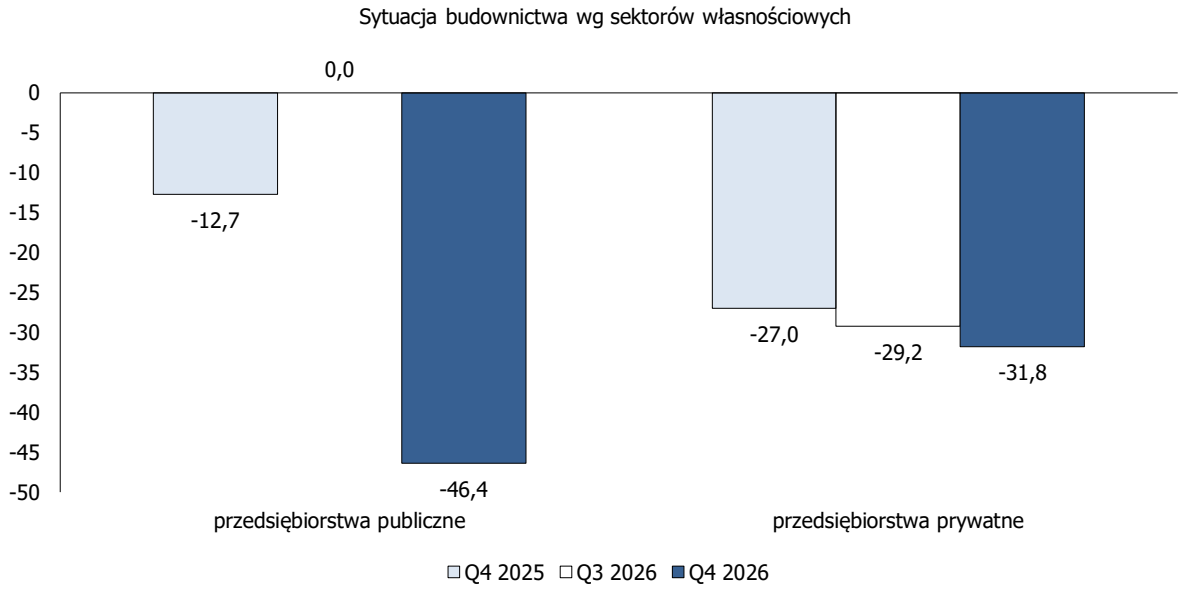

Ogólna sytuacja gospodarcza w kraju wg rodzajów działalności
0
-5
-10
-15
-20
-25
-30
-35
-40
-45
-50
-23,3
-9,7
-29,7
-47,4
-35,5
-30,6
-42,0
-15,1
-36,5
roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
roboty budowlane specjalistyczne
Q4 2025
Q3 2026
Q4 2026

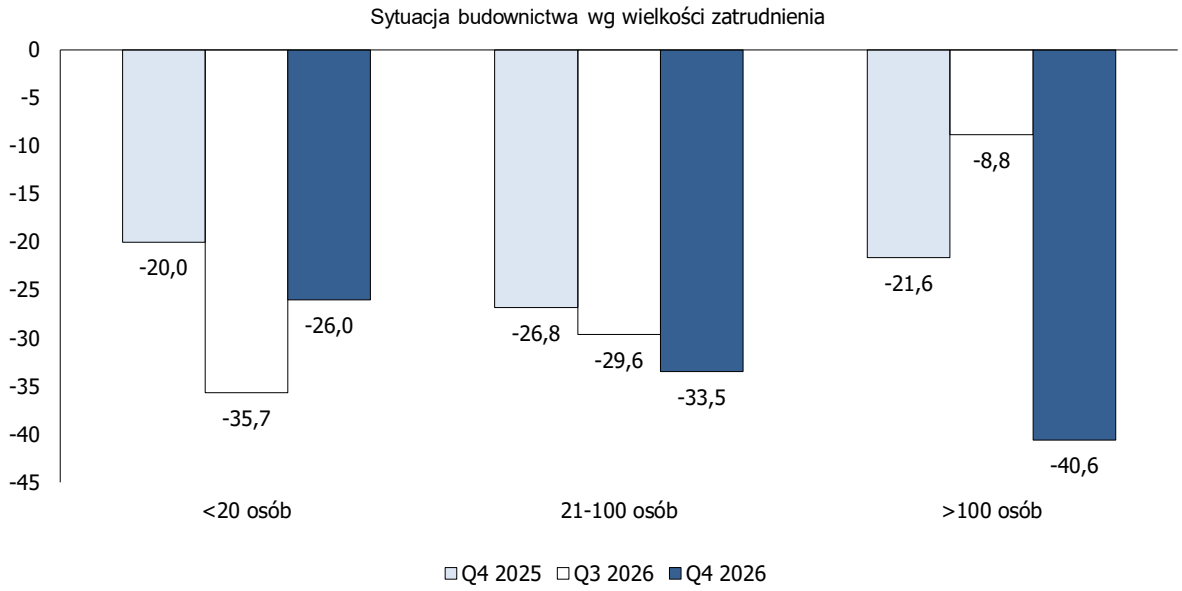

Ogólna sytuacja gospodarcza w wybranych grupach zakładów
0
-10
-20
-30
-40
-50
-60
-8,0
-41,1
-26,0
-40,7
-22,6
-38,7
-20,0
-27,6
-52,4
Sektor prywatny – zatrudnienie do 10 osób
Sektor prywatny – zakłady krajowych osób fizycznych
Sektor publiczny - zatrudnienie do 100 osób
Q4 2025
Q3 2026
Q4 2026

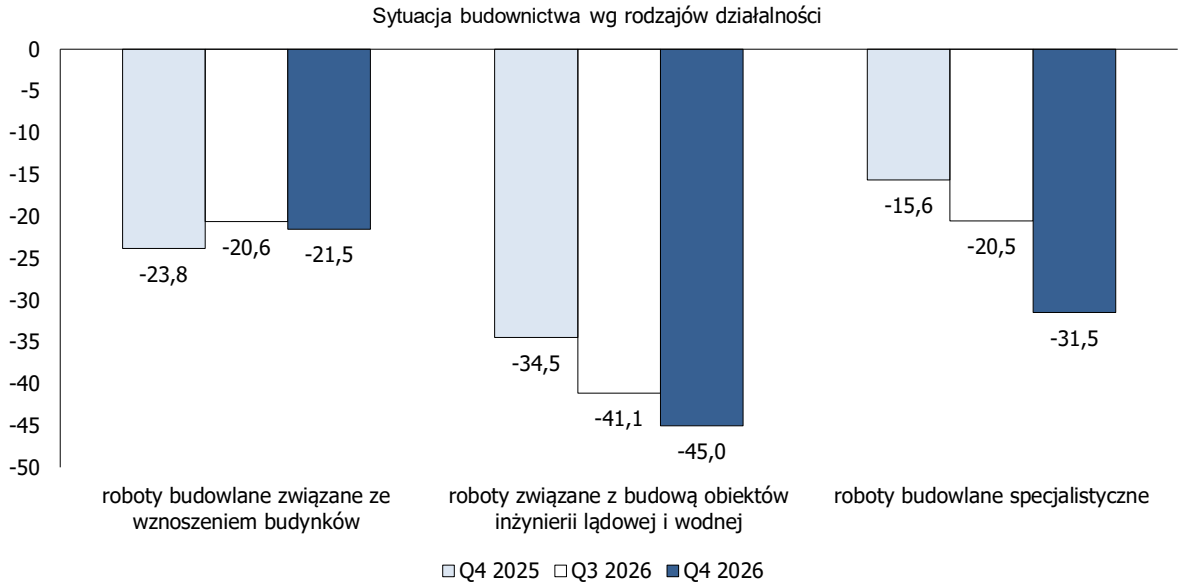
SYTUACJA BUDOWNICTWA

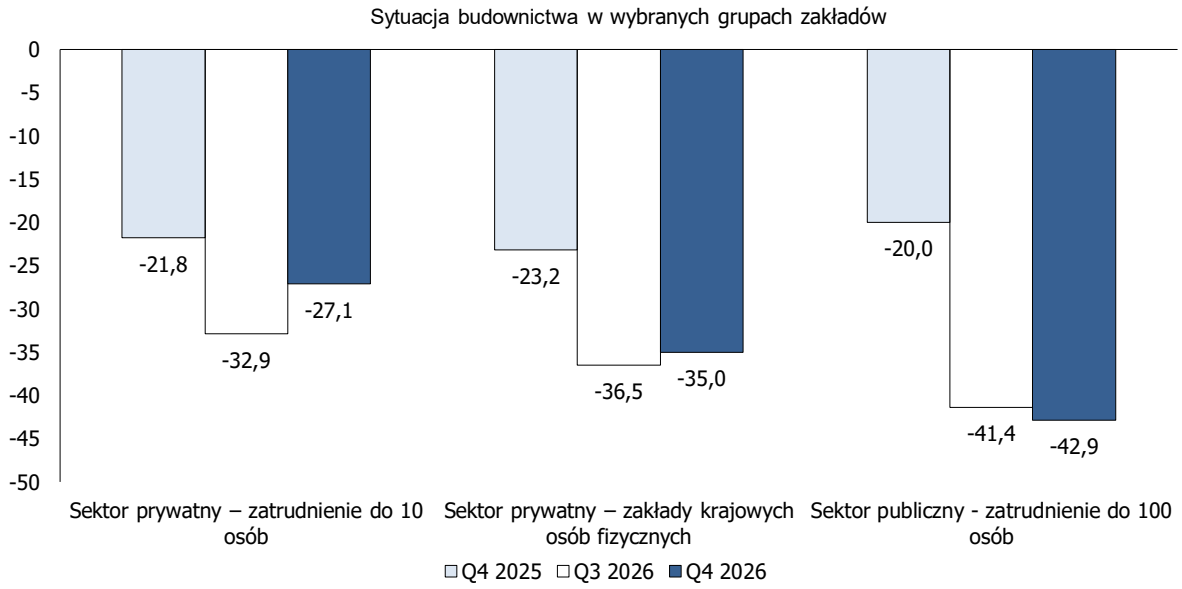


warianty odpowiedzi – odsetki	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	przewidywania
poprawa	4,9	2,5	10,5	11,9	4,8	5,3
brak zmiany	64,8	73,9	55,0	49,6	56,7	63,3
pogorszenie	30,4	23,5	34,6	38,4	38,5	31,4
saldo	-25,5	-21,0	-24,1	-26,5	-33,7	-26,1

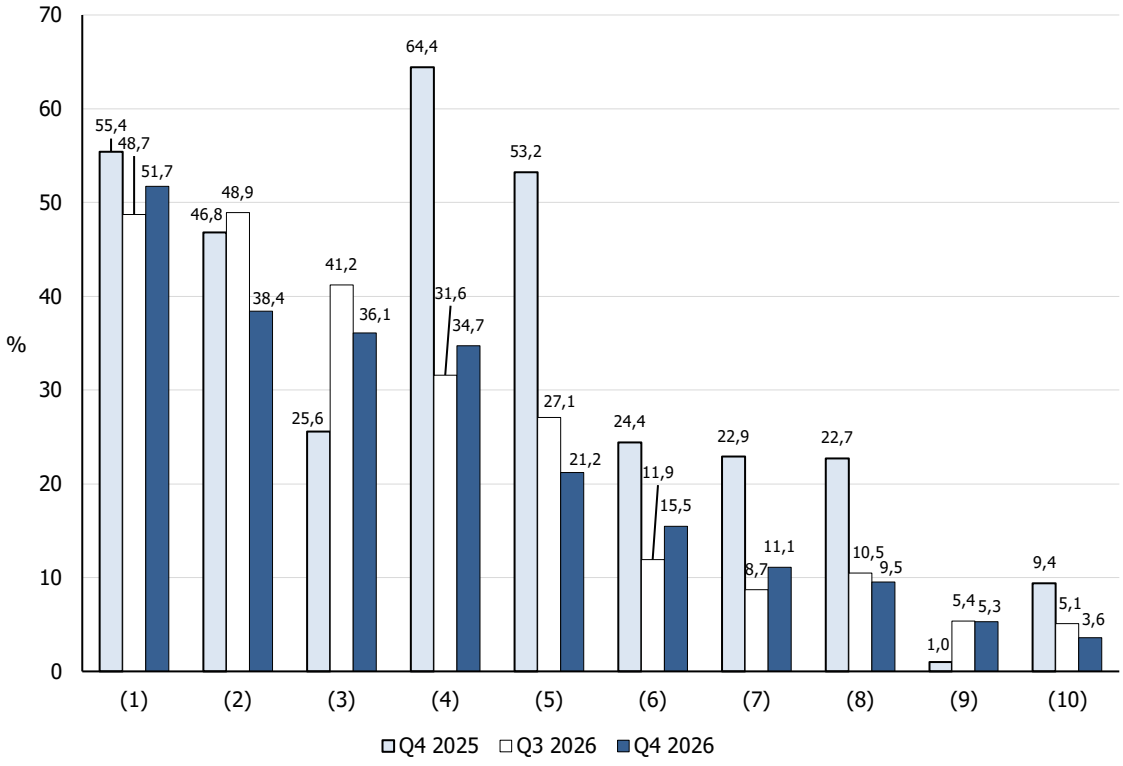



Sytuacja budownictwa wg wielkości zatrudnienia
0
-5
-10
-15
-20
-25
-30
-35
-40
-45
-20,0
-35,7
-26,0
-26,8
-29,6
-33,5
-21,6
-8,8
-40,6
<20 osób
21-100 osób
>100 osób
Q4 2025
Q3 2026
Q4 2026


Sytuacja budownictwa wg rodzajów działalności
0
-5
-10
-15
-20
-25
-30
-35
-40
-45
-50
-23,8
-20,6
-21,5
-34,5
-41,1
-45,0
-15,6
-20,5
-31,5
roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
roboty budowlane specjalistyczne
Q4 2025
Q3 2026
Q4 2026

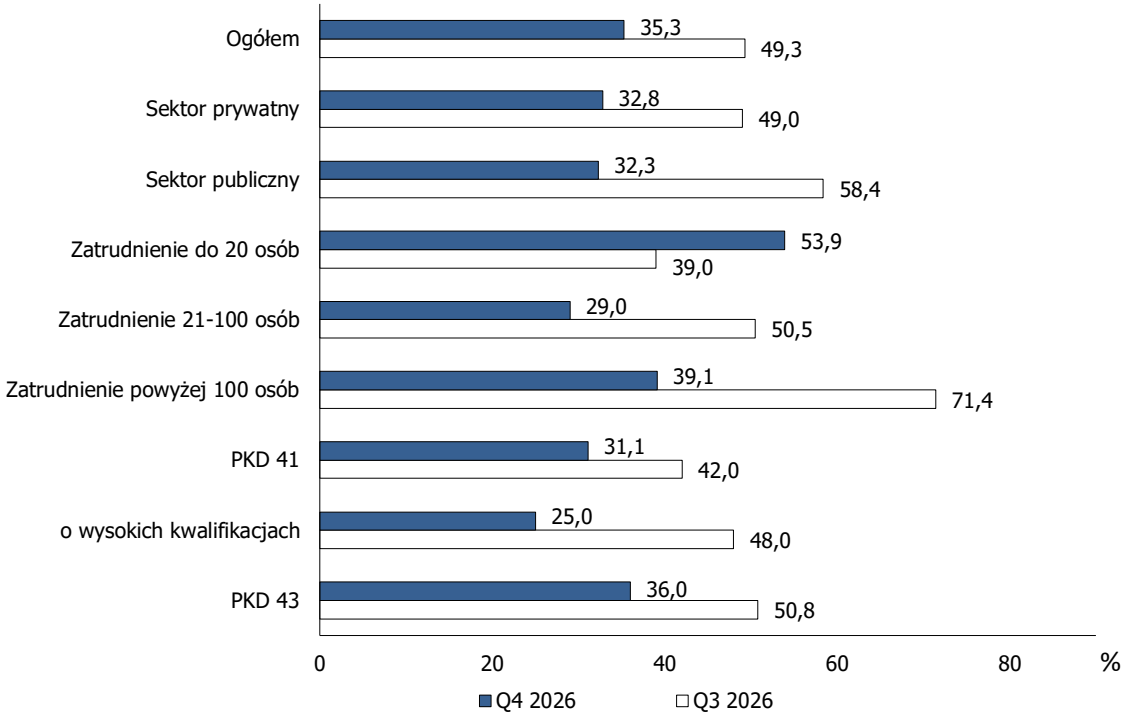

Sytuacja budownictwa w wybranych grupach zakładów
0
-5
-10
-15
-20
-25
-30
-35
-40
-45
-50
-21,8
-32,9
-27,1
-23,2
-36,5
-35,0
-20,0
-41,4
-42,9
Sektor prywatny – zatrudnienie do 10 osób
Sektor prywatny – zakłady krajowych osób fizycznych
Sektor publiczny - zatrudnienie do 100 osób
Q4 2025
Q3 2026
Q4 2026

BARIERY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ



(1) ceny surowców i materiałów
(2) konkurencja wewnątrz gałęzi
(3) niedostateczny popyt
(4) obciążenia podatkowe
(5) niestabilność przepisów prawnych
(6) zatory płatnicze
(7) niekorzystne warunki pogodowe
(8) nie ma barier
(9) inne
(10) trudności w uzyskaniu kredytu

Częste lub bardzo częste trudności ze znalezieniem pracowników o wysokich kwalifikacjach



Częste lub bardzo częste trudności ze znalezieniem pracowników o niskich kwalifikacjach

